



29.11.2024

г. Казань

№ 29-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С.Груничевым

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Чуйко И.Д., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непроизводственной сферы;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

приглашенные:

Киселев Н.С., начальник юридического отдела СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»;

Яшков Г.А., генеральный директор РКЦ «Земля»;

Шарафутдинова В.Э., заместитель генерального директора АО «БТИ»;

Манапова Н.В., заместитель начальника финансового отдела АО «БТИ»;

Курбанов А.Ш., начальник отдела экономики, размещения государственного заказа и администрирования платежей Министерства лесного хозяйства РТ.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков на 2025 год».

Выступающий – Чуйко Игорь Дмитриевич

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, на 2025 год».

Выступающий – Чуйко Игорь Дмитриевич

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных максимальных цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан на 2025 – 2027 годы».

Выступающий – Чуйко Игорь Дмитриевич

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Апсалямовский комбинат стройконструкций и материалов» с. Абсалямово, на 2025 год».

Выступающий – Чуйко Игорь Дмитриевич

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью фирма «Тайд-фойл» г. Арск, на 2025 год».

Выступающий – Чуйко Игорь Дмитриевич

1. Слушали:

Чуйко И.Д. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков на 2025 год».

Проектом постановления подготовлены предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков на 2025 год (далее – цены на кадастровые работы).

В течение 2024 года сотрудниками Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) осуществлялись профилактические визиты в регулируемые организации, в результате которых выявлено, что действующие цены на кадастровые работы, утвержденные постановлением Госкомитета от 27.12.2023 № 834-8/нпс-2023, являются экономически обоснованными и не требуют пересмотра.

Таким образом, учитывая отсутствие предложений от регулируемых организаций на установление цен на кадастровые работы, а также результаты профилактических визитов, предлагается сохранить на 2025 год цены на кадастровые работы на уровне 2024 года.

Выступили:

Яшков Г.А. предложил ввести индексацию на коэффициент инфляции.

Чуйко И.Д. пояснил, что в срок до 1 июля 2024 г. заявления о пересмотре тарифов на 2025 год не поступали.

Киселев Н.С. отметил, что с 2025 года предполагалось внести долгосрочные тарифы, которые будут ежегодно индексироваться.

Хабибуллина Л.В. пояснила, что на 2024 год установлены экономически обоснованные тарифы. До 1 июля организациям необходимо было представить заявление с обосновывающими документами, при этом на первый год долгосрочного периода тариф устанавливается методом экономически обоснованных тарифов, на последующие годы методом индексации. Ввиду непредставления документов, а также с учетом проведенных Госкомитетом профилактических визитов предлагается цены на кадастровые работы оставить на уровне 2024 года.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков на 2025 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить предельные максимальные цены на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Предельные максимальные цены, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

2. Слушали:

Чуйко И.Д. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, на 2025 год».

Выступили:

Груничев А.С. отметил, что к проекту постановления имеется ряд замечаний, которые необходимо отработать профильному отделу совместно с юридическим отделом. Предложил отложить рассмотрение вопроса на неделю.

Голосовали за снятие с рассмотрения вопроса «Об установлении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, на 2025 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении ставок на техническую инвентаризацию жилищного фонда Республики Татарстан, осуществляемую в порядке, установленном нормативными правовыми актами в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, на 2025 год» на неделю.

3. Слушали:

Чуйко И.Д. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных максимальных цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан на 2025 – 2027 годы». Цены организацией согласованы.

В соответствии с пп. 4.7.6. п. 4.7 Положения о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет), утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, Госкомитет устанавливает цены (тарифы) и (или) предельные (минимальные и (или) максимальные) цены (тарифы) на топливо твердое, топливо

печное бытовое, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан (далее – проект постановления).

В соответствии с пунктом 2.2 Методических указаний по расчету и установлению предельных максимальных цен (тарифов) на топливо твердое, топливо печное бытовое, реализуемые гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан (далее – Методика), утвержденной приказом Госкомитета от 15 сентября 2022 г. № 619/2022, установление цен на топливо производится на период, продолжительностью не менее одного года, на который устанавливаются регулируемые цены на топливо.

Расчет предельных размеров платы на 2025 - 2027 года произведен в соответствии с пунктом 7.1 Методики с использованием метода индексации цены на топливо, который предусматривает индексацию ранее установленных цен на топливо с учетом индекса - дефлятора потребительских цен в базовом варианте прогноза социально - экономического развития Российской Федерации, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации на период регулирования в размере 5,8% на 2025 год, 4,3% на 2026 год и 4,0% на 2027 год.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельных максимальных цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан на 2025 – 2027 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить предельные максимальные цены на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3.2. Предельные максимальные цены, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года.

4. Слушали:

Чуйко И.Д. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельного максимального

тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Апсалямковский комбинат стройконструкций и материалов» с. Абсалямово, на 2025 год» (экспертное заключение 1). Тарифы организацией согласованы.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Апсалямковский комбинат стройконструкций и материалов» с. Абсалямово, на 2025 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить предельный максимальный тариф на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Апсалямковский комбинат стройконструкций и материалов» с. Абсалямово, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4.2. Предельный максимальный тариф, установленный в пункте 4.1. настоящего протокола, действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

5. Слушали:

Чуйко И.Д. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью фирма «Тайд-фойл» г.Арск, на 2025 год» (экспертное заключение 2). Тарифы организацией согласованы.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью фирма «Тайд-фойл» г.Арск, на 2025 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить предельный максимальный тариф на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью фирма «Тайд-фойл» г.Арск, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5.2. Предельный максимальный тариф, установленный в пункте 5.1. настоящего протокола, действует с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Приложение 1 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.11.2024 № 29-ПР

**Предельные максимальные цены на кадастровые работы
на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков**

Цены в рублях с учетом НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	10 869	10 540	11 423
2.	Индивидуального жилищного строительства	10 869	10 540	11 423
3.	Строительства гаражей для собственных нужд	10 523	10 194	11 077
4.	Садоводства, огородничества	10 696	10 367	11 250

Примечание.

1. Предельные максимальные цены на кадастровые работы применяются всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, выполняющими кадастровые работы на территории Республики Татарстан.

2. Цены являются предельными максимальными и могут быть снижены по усмотрению юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего кадастровые работы.

3. Предельные максимальные цены кадастровых работ рассчитаны на один земельный участок и применяются при оплате кадастровых работ гражданами (физическими лицами).

4. Результатом кадастровых работ является межевой план.

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.11.2024 № 29-ПР

Предельные максимальные цены на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан

Наименование топлива	Единица измерения	Условия реализации	2025 год, с учетом НДС (руб.)	2026 год, с учетом НДС (руб.)	2027 год, с учетом НДС (руб.)
Топливо твердое	плотный куб.м	франко-лесосека	438	457	475
	плотный куб.м	франко-склад с учетом доставки на 10 км	728	759	790
	плотный куб.м	в т.ч. франко-склад	620	647	673
	плотный куб.м	доставка на 10 км	108	113	117

Примечания:

1. Предельные максимальные цены на топливо установлены в рублях за 1 плотный кубический метр. Если регулируемая организация ведет учет в складочных мерах, то установленные настоящим постановлением цены, могут переводиться ею с применением переводных коэффициентов, утвержденных постановлением Министерства труда Российской Федерации от 19 сентября 1995 г. № 53 «Об утверждении межотраслевых норм выработки и времени на работы, выполняемые при проведении санитарных рубок и рубок ухода за лесом».

2. В соответствии с пунктом 148 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 погрузка твердого топлива на транспорт производится без взимания дополнительной платы с потребителя. Разгрузка доставленного потребителю твердого топлива производится за дополнительную плату.

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного
комитета Республики Татарстан
по тарифам
от 29.11.2024 № 29-ПР

Предельный максимальный тариф на транспортные услуги,
оказываемые на подъездных железнодорожных путях
Обществом с ограниченной ответственностью «Апсалямский комбинат
стройконструкций и материалов» с. Абсалямово

Раздел I. Предельный максимальный тариф

№ п/п	Вид услуг	Единица измерения	Тариф в рублях (без учета НДС)
1.	Перевозка груза на расстояние 1 км	1 тонна	35,72

Раздел II. Прочие условия

1. Тарифы на работы и услуги, выполняемые предприятием промышленного железнодорожного транспорта, но не предусмотренные разделом I «Предельные максимальные тарифы», устанавливаются соглашением сторон в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию тарифов и сборов на работы и услуги, выполняемые промышленным железнодорожным транспортом, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 20 декабря 2001 г. № АН-104-р.

2. Плата за перевозку груза и погрузочно-разгрузочные работы взимается с заказчика за фактический вес перевезенного груза.

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного
комитета Республики Татарстан
по тарифам
от 29.11.2024 № 29-ПР

Предельный максимальный тариф на транспортные услуги,
оказываемые на подъездных железнодорожных путях
Обществом с ограниченной ответственностью фирма «Тайд-фойл» г.Арск

Раздел I. Предельный максимальный тариф

№ п/п	Вид услуг	Единица измерения	Тариф в рублях (без учета НДС)
1.	Перевозка груза на расстояние 1 км	1 тонна	38,63

Раздел II. Прочие условия

1. Тарифы на работы и услуги, выполняемые предприятием промышленного железнодорожного транспорта, но не предусмотренные разделом I «Предельные максимальные тарифы», устанавливаются соглашением сторон в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию тарифов и сборов на работы и услуги, выполняемые промышленным железнодорожным транспортом, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 20 декабря 2001 г. № АН-104-р.

2. Плата за перевозку груза и погрузочно-разгрузочные работы взимается с заказчика за фактический вес перевезенного груза.