



29.11.2024

г. Казань

№ 27-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

П Р О Т О К О Л
заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

приглашенные:

Лебедев А.Д., начальник отдела ПТО МУП «Водоканал».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г. Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г. Казани). 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш-Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г. Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г. Казани). 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий: Миниханова Алия Рунаровна

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г. Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г.Казани). 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г. Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г.Казани). 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г.Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г. Казани). 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 315,580 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 35 288 478,09 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляется при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 9 января 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 10 января 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 марта 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 26 июня 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 июня 2026 года.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г. Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г. Казани). 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества

с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г. Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г. Казани). 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г.Казань, ул. Рашита Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе г.Казани). 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 296,150 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 20 240 426,51 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 9 января 2025 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 10 января 2025 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 марта 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 26 июня 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 июня 2026 года.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.11.2024 № 27-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г.Казань,
ул. Рашида Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе
г.Казани). 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляется при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	5 079 637,68
2.1	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	1 735 517,52
2.2	расходы на строительство очистных сооружений промывных и шламовых вод Волжского водозабора	3 344 120,16
3	Расходы на создание сетей водоснабжения	23 125 492,82
4	Налог на прибыль	7 051 282,62
5	Итого плата за подключение	35 288 478,09

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29.11.2024 № 27-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Ак таш - Инвестстрой» – «Жилой комплекс на земельном участке г.Казань,
ул. Рашида Салахова, з/у 2 (территория 33 военного городка в Приволжском районе
г. Казани). 2 этап» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство сетей водоотведения	16 166 689,23
3	Налог на прибыль	4 041 672,31
4	Итого плата за подключение	20 240 426,51