



08.11.2024

г. Казань

№ 24-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

П Р О Т О К О Л
заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

приглашенные:

Лебедев А.Д., начальник отдела ПТО МУП «Водоканал».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» – «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, г. Нижнекамск, 45 мкр.» к централизованной системе холодного водоснабжения

Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» – «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже, г. Нижнекамск, 45 мкр.» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

Член Правления Хабибуллина Лариса Васильевна предложила снять с рассмотрения вопросы 5-6 для дополнительной проработки.

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 177,18 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 15 016 338,78 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 10 декабря 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 20 декабря 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 5 марта 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 5 июня 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 5 июня 2026 года.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная»

к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 160,01 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 995 458,71 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 10 декабря 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 20 декабря 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 5 марта 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 5 июня 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 5 июня 2026 года.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 73,863 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 360 616,18 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 10 декабря 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 20 декабря 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 5 марта 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 5 июня 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 5 июня 2026 года.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606»

к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:012306:1606» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 67,998 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 931 640,39 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 10 декабря 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 20 декабря 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 5 марта 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 5 июня 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 5 июня 2026 года.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.11.2024 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул.Аграрная»
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 860 570,40
2.1	Расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	635 685,60
2.2	Расходы на строительство очистных сооружений промывных и шламовых вод Волжского водозабора	1 224 884,80
3	Расходы на создание сетей водоснабжения	10 126 848,65
4	Налог на прибыль	2 996 854,76
5	Итого плата за подключение	15 016 338,78

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.11.2024 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Республиканского фонда поддержки лиц, пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков – «Жилой комплекс по ул. Аграрная»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство сетей водоотведения	770 714,99
3	Налог на прибыль	192 678,75
4	Итого плата за подключение	995 458,71

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.11.2024 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером
16:50:012306:1606» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 025 884,86
2.1	Расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	350 505,54
2.2	Расходы на строительство очистных сооружений промывных и шламовых вод Волжского водозабора	675 379,32
3	Расходы на создание сетей водоснабжения	836 956,11
4	Налог на прибыль	465 710,24
5	Итого плата за подключение	2 360 616,18

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.11.2024 № 24-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
Конграда» – «Жилой дом на земельном участке с кадастровым номером
16:50:012306:1606» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство сетей водоотведения	719 660,34
3	Налог на прибыль	179 915,08
4	Итого плата за подключение	931 640,39