



11.10.2024

г. Казань

№ 20-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Лилия Петровна, заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Наталья Вадимовна, начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Приглашенные:

Ахметов Т.Р., заместитель главного инженера по энергоснабжению и новым технологиям АО «Казэнерго»;

Колокин А.Л., заместитель генерального директора по экономике АО «Казэнерго»;

Замалиев А.Н., начальник производственно-технического отдела ООО «РСК»;

Арсланбаева Д.Ф., начальник производственно-технического отдела АО «ВК и ЭХ» (ВКС).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ Алтын» – «Строительство жилого комплекса в с.Константиновка Советского района г.Казани на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:120601:17628, 16:16:120601:17624, 16:16:120601:17625, 16:16:120601:17627, 16:16:120601:17629» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПСУ» – «Благоустройство искусственного земельного участка на водном объекте вдоль Кировской дамбы г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВТ Стройинжиниринг» – «Строительство системы водоснабжения территорий, прилегающих к трассе Казань-Зеленодольск (Большой Зеленодольск)», РТ, Зеленодольский район, Осиновское СП» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-2» – «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2, г.Казань,

Приволжский район» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:19:200105:437 Адрес: РТ, Заинский район» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий – Шавалиев Гадель Айратович

Член Правления Хабибуллина Лариса Васильевна предложила снять с рассмотрения вопросы 2 и 7 для дополнительной проработки.

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Алтын» – «Строительство жилого комплекса в с.Константиновка Советского района г.Казани на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:120601:17628, 16:16:120601:17624, 16:16:120601:17625, 16:16:120601:17627, 16:16:120601:17629» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Алтын» –

«Строительство жилого комплекса в с.Константиновка Советского района г.Казани на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:120601:17628, 16:16:120601:17624, 16:16:120601:17625, 16:16:120601:17627, 16:16:120601:17629» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Алтын» – «Строительство жилого комплекса в с.Константиновка Советского района г.Казани на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:120601:17628, 16:16:120601:17624, 16:16:120601:17625, 16:16:120601:17627, 16:16:120601:17629» с тепловой нагрузкой 9,976 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 141 005 084,39 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Акционерному обществу «Казэнерго» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 26 ноября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115, в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение в срок до 6 декабря 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 19 февраля 2025 года;

35 процентов платы за подключение в срок до 21 мая 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 21 мая 2026 года.

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВТ Стройинжиниринг» – «Строительство системы водоснабжения территорий, прилегающих к трассе Казань-Зеленодольск

(Большой Зеленодольск)», РТ, Зеленодольский район, Осиновское СП» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВТ Стройинжиниринг» – «Строительство системы водоснабжения территорий, прилегающих к трассе Казань-Зеленодольск (Большой Зеленодольск)», РТ, Зеленодольский район, Осиновское СП» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВТ Стройинжиниринг» – «Строительство системы водоснабжения территорий, прилегающих к трассе Казань-Зеленодольск (Большой Зеленодольск)», РТ, Зеленодольский район, Осиновское СП» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 79,102 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 52 226 587,52 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 13 ноября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 22 ноября 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 6 февраля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 8 мая 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 8 мая 2026 года.

3.3. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» передать сети водоотведения, созданные в рамках подключения (технологического

присоединения) объекта, указанного в пункте 3.1. настоящего протокола, в собственность муниципального образования «Осиновское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Станция Спортивная-2» – «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2, г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступили:

Хабибуллина Л.В. отметила, что ООО «РСК» необходимо представить дополнительные пояснения по количеству колодцев и объемам земляных работ. Предложила отложить рассмотрение вопроса для дополнительной проработки.

Голосовали за отложение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Станция Спортивная-2» – «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2, г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Станция Спортивная-2» – «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2, г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

4.2. Отделу регулирования и контроля платы за технологическое присоединение выехать на объект с целью проведения визуального контроля.

Срок – 18.10.2024

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества

с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 274,68 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 9 825 667,14 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5.2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 13 ноября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 22 ноября 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 6 февраля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 8 мая 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 8 мая 2026 года.

5.3. Рекомендовать Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» передать сети холодного водоснабжения, созданные в рамках подключения (технологического присоединения) объекта, указанного в пункте 5.1. настоящего протокола, в собственность муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

6. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 274,68 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 650 004,47 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6.2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 13 ноября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий

платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 22 ноября 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 6 февраля 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 8 мая 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 8 мая 2026 года.

6.3. Рекомендовать Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» передать сети водоотведения, созданные в рамках подключения (технологического присоединения) объекта, указанного в пункте 6.1. настоящего протокола, в собственность муниципального образования «город Нижнекамск» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 11.10.2024 № 20-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный застройщик «Алтын» – «Строительство
жилого комплекса в с.Константиновка Советского района
г.Казани на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:120601:17628,
16:16:120601:17624, 16:16:120601:17625, 16:16:120601:17627,
16:16:120601:17629» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	507 788,38
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	39 163 670,15
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источника тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии	73 234 166,67
4.	Налог на прибыль	28 099 459,20
5.	Итого плата за подключение	141 005 084,39

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 11.10.2024 № 20-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ВТ Стройинжиниринг» –
«Строительство системы водоснабжения территорий, прилегающих к трассе
Казань-Зеленодольск (Большой Зеленодольск)», РТ, Зеленодольский район,
Осиновское СП» к централизованной системе водоотведения Общества
с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 760,22
2	Расходы на создание сетей водоотведения	41 755 061,83
3	Налог на прибыль	10 438 765,46
4	Итого плата за подключение	52 226 587,52

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 11.10.2024 № 20-ПР/ТП

Плата Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 297,53
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	7 844 295,69
3.	Налог на прибыль	1 961 073,92
4.	Итого плата за подключение	9 825 667,14

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 11.10.2024 № 20-ПР/ТП

Плата Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 47-01, 47-02 в мкр.47 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	20 297,53
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	8 503 765,55
3.	Налог на прибыль	2 125 941,39
4.	Итого плата за подключение	10 650 004,47

Отдел организации, контроля и сопровождения
принятия тарифных решений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам