



04.10.2024

г. Казань

№ 19-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

приглашенные:

Замалиев А.Н., начальник ПТО ООО «РСК».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Жилой комплекс «Удачный» - «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Жилой комплекс «Удачный» - «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВТ Стройинжиниринг» – «Строительство системы водоснабжения территорий, прилегающих к трассе Казань-Зеленодольск (Большой Зеленодольск)», РТ, Зеленодольский район, Осиновское СП» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

Член Правления Хабибуллина Лариса Васильевна предложила снять с рассмотрения вопрос 3 об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВТ Стройинжиниринг» – «Строительство системы водоснабжения территорий, прилегающих к трассе Казань-Зеленодольск (Большой Зеленодольск)», РТ, Зеленодольский район, Осиновское СП» к

централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке для дополнительной проработки.

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Жилой комплекс «Удачный» - «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Жилой комплекс «Удачный» - «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ жилой комплекс «Удачный» – «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 139,98 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 612 004,94 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 5 ноября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 15 ноября 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 29 января 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 30 апреля 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 30 апреля 2026 года.

2. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Жилой комплекс «Удачный» - «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Жилой комплекс «Удачный» - «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в индивидуальном порядке»

в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ жилой комплекс «Удачный» – «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 123,84 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 539 803,21 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 5 ноября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 15 ноября 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 29 января 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 30 апреля 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 30 апреля 2026 года.

4. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

На заседании Правления 27.09.2024 Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) была установлена плата за подключение (технологическое присоединение) следующих объектов:

1. ООО «СЗ «Станция Спортивная-2» – «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2, г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» и МУП «Водоканал; (постановление Госкомитета от 27.09.2024 № 95/ТП/ИП-2024);

2. ООО «СЗ «Южный парк-4» – «ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3. (III этап). г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО

«РСК» и МУП «Водоканал; (постановление Госкомитета от 27.09.2024 № 96/ТП/ИП-2024);

3. ООО «СЗ «Сказочный лес» – «Жилой комплекс «Волжские просторы» 4-й пусковой комплекс. Жилой дом 4.1 с наземным и подземным паркингом. г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» и МУП «Водоканал; (постановление Госкомитета от 27.09.2024 № 97/ТП/ИП-2024);

4. ООО «СЗ «Волжские просторы» – «Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-ой пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами. г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» и МУП «Водоканал; (постановление Госкомитета от 27.09.2024 № 98/ТП/ИП-2024).

Ввиду технической ошибки предлагается внести следующие изменения:

приложение 2 постановления Госкомитета от 27.09.2024 № 95/ТП/ИП-2024 пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 312 698,75
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 529 402,50»;

приложение 2 постановления Госкомитета от 27.09.2024 № 96/ТП/ИП-2024 пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 343 212,19
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	4 515 070,02»;

приложение 2 постановления Госкомитета от 27.09.2024 № 97/ТП/ИП-2024 пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	790 134,84
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 522 488,72»;

приложение 2 постановления Госкомитета от 27.09.2024 № 98/ТП/ИП-2024 пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 336 816,47
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 575 874,26».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1. Внести в приложение 2 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.09.2024 № 95/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Станция Спортивная-2» – «Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2, г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 312 698,75
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 529 402,50».

2. Внести в приложение 2 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.09.2024 № 96/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Южный парк-4» – «ЖК «Южный парк». Жилые дома 4-ой очереди строительства 4.1 (I этап), 4.2 (II этап), 4.3. (III этап). г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 343 212,19
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	4 515 070,02».

3. Внести в приложение 2 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.09.2024 № 97/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Сказочный лес» – «Жилой комплекс «Волжские просторы» 4-й пусковой комплекс. Жилой дом 4.1 с наземным и подземным паркингом. г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	790 134,84
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 522 488,72».

4. Внести в приложение 2 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.09.2024 № 98/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Волжские просторы» – «Жилой комплекс «Волжские просторы» 6-ой пусковой комплекс, жилые дома 6.1, 6.4, 6.5 с наземным и подземным паркингами. г.Казань, Приволжский район» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» следующие изменения:

пункты 2.1-2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 336 816,47
2.2.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 575 874,26».

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.10.2024 № 19-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СЗ жилой комплекс «Удачный» –
«7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный»
Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан,
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный»
Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 760,22
2	Расходы на создание сетей водоснабжения	463 395,77
3	Налог на прибыль	115 848,94
4	Итого плата за подключение	612 004,94

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.10.2024 № 19-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СЗ жилой комплекс «Удачный» –
«7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№4 в ЖК «Удачный»
Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан,
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом стр.№5 в ЖК «Удачный»
Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «РСК с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 760,22
2	Расходы на создание сетей водоотведения	4 405 634,39
3	Налог на прибыль	1 101 408,60
4	Итого плата за подключение	5 539 803,21