



13.09.2024

г. Казань

№ 16-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

П Р О Т О К О Л
заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П, заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Раиль Энвэрович, начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

присутствующие:

Борисова Т.Е., начальник планово-экономического управления АО «Татэнерго»;

Мухаметшина Л. М., экономист 1 категории отдела тарифной политики АО «Татэнерго»;

Шаяхметов Р.Р., инженер (энергетик) ГАУЗ «Госпиталь для ветеранов войн» г. Казани;

Файзуллина И.И., заместитель начальника отдела ООО «Газпром трансгаз Казань»;

Новиков Р.О., заместитель директора по развитию предприятия МУП «Водоканал». заместитель директора МУП «Водоканал»;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миниханова А.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шавалиев Г.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Афлятунова А. И., ведущий советник юридического отдела;

Миннегулов С.Р., врио начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного автономного учреждения здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» г. Казани – «Лечебный корпус №2 по ул.Исаева,5» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:210202:539 Адрес: РТ, г.Казань, ул.Теплично-Комбинатская, д.1» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»».

Выступающий – Шавалиев Гадель Айратович

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПСУ» – «Благоустройство искусственного земельного участка на водном объекте вдоль Кировской дамбы г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПСУ» – «Благоустройство искусственного земельного участка на водном объекте вдоль Кировской дамбы г. Казани» к централизованной системе водоотведения

Муниципального унитарного предприятия «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Выступающий – Миниханова Алия Рунаровна

Член Правления Хабибуллина Лариса Васильевна предложила снять с рассмотрения вопрос 4 для дополнительной проработки.

1. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Государственного автономного учреждения здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» г. Казани - «Лечебный корпус № 2 по ул.Исаева,5» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Государственного автономного учреждения здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» г. Казани - «Лечебный корпус № 2 по ул.Исаева,5» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1.Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» объекта Государственного автономного учреждения здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн» г. Казани - «Лечебный корпус № 2 по ул.Исаева,5» с тепловой нагрузкой 0,7948 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 5 442 162,90 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Акционерному обществу «Татэнерго» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 28 октября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила

недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115, в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение в срок до 8 ноября 2024 года;
 50 процентов платы за подключение в срок до 21 января 2025 года;
 35 процентов платы за подключение в срок до 23 апреля 2026 года;
 информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 23 апреля 2026 года.

2. Слушали:

Шавалиев Г.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:210202:539 по адресу: РТ, г. Казань ул. Теплично-Комбинатская, 13» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 2). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:210202:539 по адресу: РТ, г. Казань ул. Теплично-Комбинатская, 13» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» по индивидуальному проекту».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:210202:539 по адресу: РТ, г. Казань ул. Теплично-Комбинатская, 13» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 200 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 15 826,62 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

дополнительное соглашение о корректировке стоимости услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта к договору

о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении) в срок до 14 октября 2024 года;

соглашение сторон договора о подключении о порядке и сроках внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта в срок до 14 октября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении (с приложением копий платежных поручений) в течение трех рабочих дней со дня истечения срока внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, определенного соглашением сторон договора о подключении;

информацию о фактических расходах со дня исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении в срок до 23 июня 2025 года

3. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Первое строительное управление» – «Благоустройство искусственного земельного участка на водном объекте вдоль Кировской дамбы г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3). Плата организацией согласована.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Первое строительное управление» – «Благоустройство искусственного земельного участка на водном объекте вдоль Кировской дамбы г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Первое строительное управление» – «Благоустройство искусственного земельного участка на водном объекте вдоль Кировской дамбы г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 460,236 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 748 275,17 руб. (без учета НДС) с разбивкой

по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 15 октября 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 25 октября 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 9 января 2025 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 10 апреля 2026 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 10 апреля 2026 года.

5. Слушали:

Миниханова А.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (экспертное заключение 4). Плата организацией согласована.

В связи с технической ошибкой предлагается внести изменения в постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024, заменив в абзаце 5 пункта 2 постановлений цифры «2024» цифрами «2025».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 75/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «пр. Вахитова, 23 (жилой дом блок «А») г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества

«Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.2. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 76/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «пр. Вахитова, 23 (жилой дом блок «А») г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.3. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 77/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТРОЙ КР1» – «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Мурадьяна» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.4. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 78/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СТРОЙ КР1» – «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Мурадьяна» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.5. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 79/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом в мкр. «Алсу» по ул. Рината Галеева, д.24А г. Альметьевск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-водоканал» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.6. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 80/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом в мкр. «Алсу» по ул. Рината Галеева, д.24А г. Альметьевск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-водоканал»

в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.7. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 81/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Камско-Волжское акционерное общество резинотехники «КВАРТ» – «Строительство гостиничного комплекса, апартаментов, офисов вблизи моста «Миллениум» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.8. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 82/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Камско-Волжское акционерное общество резинотехники «КВАРТ» – «Строительство гостиничного комплекса, апартаментов, офисов вблизи моста «Миллениум» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.9. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 83/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БРИКС» – «Строительство гостиничного комплекса, апартаментов, офисов вблизи моста «Миллениум» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

5.10. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 06.09.2024 № 84/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БРИКС» – «Строительство гостиничного комплекса, апартаментов, офисов вблизи моста «Миллениум» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» изменение, заменив в абзаце 5 пункта 2 цифры «2024» цифрами «2025».

Протокол оформила

С.Р.Минегулов

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.09.2024 № 16-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Татэнерго» объекта Государственного автономного
учреждения здравоохранения «Госпиталь для ветеранов войн»
г. Казани - «Лечебный корпус № 2 по ул.Исаева,5» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	6 634,20
2.	Расходы на создание тепловых сетей	4 348 422,96
3.	Налог на прибыль	1 087 105,74
4.	Итого плата за подключение	5 442 162,90

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.09.2024 № 16-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
«Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером
16:50:210202:539 по адресу: РТ, г. Казань ул. Теплично-Комбинатская,13»
к газораспределительным сетям Общества с ограниченной
ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

тыс.рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к газораспределительным сетям	Стоимость
1	Расходы на разработку проектной документации	1 711,34
2	Расходы на выполнение технических условий	10 937,16
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения заявителем технических условий	6,27
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9,72
5	Налог на прибыль	3 162,13
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	15 826,62

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.09.2024 № 16-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Первое строительное управление» –
«Благоустройство искусственного земельного участка на водном объекте вдоль
Кировской дамбы г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, в том числе:	10 047 197,03
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	6 614 454,86
2.2	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	3 432 742,17
3	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей водоснабжения	125 771,13
4	Налог на прибыль	2 543 242,04
5	Итого плата за подключение	12 748 275,17