

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ТАРИФАМ

Карла Маркса ул., д. 66, г. Казань, 420015



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘУЛӘТ
КОМИТЕТЫ

К. Маркс ур., 66-нчы йорт, Казан шәһәре, 420015

Телефон (843) 2218218, факс (843) 2366275, 2369501. E-mail: kt@tatar.ru, сайт: http://kt.tatarstan.ru

14.06.2024 № ДС-21/3483/2024

На № _____

Руководителю организации,
осуществляющей деятельность
в сферах теплоснабжения,
водоснабжения, водоотведения

Об установлении платы за подключение
(технологическое присоединение) к сетям

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) в целях информирования об изменениях федерального законодательства по вопросам установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023г. № 2038 внесены изменения в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, (постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075), Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, (постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406), Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 (далее – Правила № 2130), а также в постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории».

Изменения **вступают в силу с 1 сентября 2024 года** и касаются подключения (технологического присоединения) объектов в рамках **комплексной застройки территории**.

Под комплексной застройкой следует понимать застройку территории, предусматривающую планомерное возведение, реконструкцию двух и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство.

По сфере теплоснабжения

При поступлении комплексной заявки на подключение плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 39(11) - 39(16) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075).

В плату за подключение подлежат включению расходы на строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов централизованных систем теплоснабжения, которые учитываются в договоре на подключение пропорционально подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузке объекта заявителя от общей нагрузки, подключаемой в рамках комплексной заявки, в том числе расходы на мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) объектов централизованных систем теплоснабжения, реализованные в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории, в том числе с привлечением средств Фонда национального благосостояния (с учетом суммы основного долга и процентов по нему).

По сфере водоснабжения и водоотведения

В случае подключения (технологического присоединения) объектов заявителей в соответствии с пунктами 27(1) и 27(2) Правил № 2130 в соответствии с комплексной схемой инженерного обеспечения территории в плату за подключение подлежат включению расходы на строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, построенных в том числе с привлечением средств Фонда национального благосостояния (с учетом суммы основного долга и процентов по нему).

Также Правила № 2130 дополнены пунктом 27(1), согласно которому уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее – уполномоченный орган), утвердивший комплексную схему инженерного обеспечения территории, вправе подать комплексную заявку на подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в пределах нагрузки, определенной в указанной схеме.

В случае если часть земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории, принадлежит на праве собственности или на ином законном основании третьим лицам, комплексная заявка на подключение подписывается всеми заявителями, а также уполномоченным органом, утвердившим комплексную схему инженерного обеспечения территории.

Комплексная заявка на подключение должна содержать сведения и документы, указанные в пунктах 25 и 26 Правил № 2130, в отношении каждого из заявителей и подключаемых объектов.

Исполнитель заключает договор о подключении с уполномоченным органом, утвердившим комплексную схему инженерного обеспечения территории, и с каждым из заявителей при их наличии (договор с несколькими

лицами на стороне заявителя, выступающими солидарно). При этом в договоре о подключении уполномоченный орган, утвердивший комплексную схему инженерного обеспечения территории, является одной из сторон по договору, которая принимает на себя права и обязанности заявителя по договору о подключении в случае его отказа от договора о подключении.

При поступлении комплексной заявки на подключение исполнитель обращается в орган регулирования тарифов за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке.

Плата за подключение по договору о подключении в части расходов, связанных с выполнением общих мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающих техническую возможность подключения, распределяется с учетом доли подключаемой мощности (нагрузки) в общей подключаемой мощности (нагрузке), указанной в договоре о подключении, а в части иных расходов подлежит отнесению на того заявителя, для подключения объектов которого исполнитель понес такие расходы.

Указанный порядок подключения (технологического присоединения) может также применяться в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими заявителями при наличии одновременно следующих условий:

для подключения (технологического присоединения) подключаемых объектов таких заявителей необходимо выполнение одного или нескольких общих мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающих техническую возможность подключения;

получено согласие заявителей на заключение с ними одного договора о подключении.

Пункт 6 содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории (постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303), дополняется подпунктом «и», согласно которому пояснительная записка (входит в состав комплексной схемы инженерного обеспечения территории наряду с паспортом и графическими материалами) должна содержать перечень объектов капитального строительства с указанием сроков ввода и подключаемых нагрузок.

Нормативные правовые акты по вопросам регулирования платы за подключение (технологическое присоединение) в разрезе сфер регулирования размещены на официальном сайте Госкомитета <https://kt.tatarstan.ru> в разделе «Документы» > «Нормативные документы» > «Федеральное законодательство» > «Регулирование платы за подключение (технологическое присоединение) к инженерным сетям».

Заместитель председателя

Н.Р.Белалеева, 8 (843) 221-82-45



Д.А.Сапожников

Лист согласования к документу № ДС-21/3483/2024 от 14.06.2024

Инициатор согласования: Белалеева Н.Р. Начальник отдела отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение

Согласование инициировано: 14.06.2024 09:39

Лист согласования

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Белалеева Н.Р.		 Согласовано 14.06.2024 - 09:39	-
2	Сапожников Д.А.		 Подписано 14.06.2024 - 09:50	-