



31.05.2024

г. Казань

№ 9-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.В.Хабибуллиной

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела (представила письменное мнение);

присутствующие:

Валиев Т.Г., заместитель директора по экономике и финансам МУП «Водоканал»;

Лебедев А.Д., начальник ПТО МУП «Водоканал»

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

1. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани

«Водоканал» с подключаемой нагрузкой 1 097,06 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 156 981 079,37 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 3 июля 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 15 июля 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 сентября 2024 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 28 декабря 2025 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 28 декабря 2025 года.

1.3. Плата, установленная в пункте 1.1. настоящего протокола, действует с 31 мая 2024 года по 28 декабря 2025 года.

2. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 997,59 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 190 900 670,22 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 3 июля 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 15 июля 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 26 сентября 2024 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 28 декабря 2025 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 28 декабря 2025 года.

2.3. Плата, установленная в пункте 2.1. настоящего протокола, действует с 31 мая 2024 года по 28 декабря 2025 года.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 31.05.2024 № 9-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе
г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, в том числе:	13 940 253,60
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	4 762 850,40
2.2	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	9 177 403,20
3	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей водоснабжения	111 618 957,92
4	Налог на прибыль	31 389 802,88
5	Итого плата за подключение	156 981 079,37

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 31.05.2024 № 9-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Династия» – «Жилой комплекс по ул. Михаила Миля в Авиастроительном районе
г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	112 175 683,20
2.1	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	66 554 661,60
2.2	Переключение канализационных стоков с КНС «Верхняя» на КНС «Заречная»	45 621 021,60
3	Расходы на создание сетей водоотведения	40 519 201,00
4	Налог на прибыль	38 173 721,05
5	Итого плата за подключение	190 900 670,22