



26.04.2024

г. Казань

№ 7-ПР/ТП

УТВЕРЖДЕН
заместителем председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Д.А. Сапожниковым

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдел;

присутствующие:

Лебедев А.Д., начальник ПТО МУП «Водоканал»;

Герасимов Е.В., начальник ПТО АО «Казэнерго»;

представитель АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Низамова Л.Н., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» - «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул. Ферма-2» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

5. Разное.

1. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 13.03.2024 № 7/ТП/ИП-2024, № 8/ТП/ИП-2024 установлена плата за подключение (технологическое присоединение) объекта «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенно-пристроенными помещениями в 4-5 микрорайоне г.Алабуга с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга».

На основании пункта 39 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в указанные постановления включен пункт 2 следующего содержания:

1. Акционерному обществу «Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

2. подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 15 апреля 2024 г.;

3. информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

4. 35 процентов платы за подключение в срок до 24 апреля 2024 года;

5. 50 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2024 года;

6. 15 процентов платы за подключение в срок до 9 октября 2025 года;

7. информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 9 октября 2025 года.».

Так, АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» необходимо было в срок до 15 апреля представить подписанные сторонами договоры о подключении (технологическом присоединении) объекта, а также в срок до 24 апреля 2024 года информацию о внесении заявителем 35 процентов платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

Учитывая, что сроки, определенные пунктом 2 постановлений Госкомитета от 13.03.2024 № 7/ТП/ИП-2024, № 8/ТП/ИП-2024, АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» не соблюдены, в соответствии с пунктом 4 указанных постановлений предлагается признать утратившими силу следующие постановления Госкомитета:

13.03.2024 № 7/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенно-пристроенными помещениями в 4-5 микрорайоне г.Елабуга с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» в индивидуальном порядке»;

13.03.2024 № 8/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенно-пристроенными помещениями в 4-5 микрорайоне г.Елабуга с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в индивидуальном порядке».

Выступили:

Представитель АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» отметил, что договор о подключении к системе водоотведения подписан 24 апреля 2024 г., к системе водоснабжения на стадии подписания. Попросил не отменять тариф.

Сапожников Д.А. пояснил, что сроки, указанные в постановлениях, нужно соблюдать. Организации необходимо будет подать новую заявку.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Признать утратившими силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

13.03.2024 № 7/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенно-пристроенными помещениями в 4-5 микрорайоне г.Елабуга с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества Особая экономическая зона промышленно - производственного типа «Алабуга» в индивидуальном порядке»;

13.03.2024 № 8/ТП/ИП-2024 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 4-5-21 со встроенно-пристроенными помещениями в 4-5 микрорайоне г.Елабуга с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Алабуга» в индивидуальном порядке».

2. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» - «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул. Ферма-2» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» - «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул. Ферма-2» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» - «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул. Ферма-2» с тепловой нагрузкой 1,2999 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 12 612 241,34 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2.2. Акционерному обществу «Казэнерго» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 27 июня 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому

присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115, в следующем порядке:

15 процентов платы за подключение в срок до 9 июля 2024 года;
 50 процентов платы за подключение в срок до 23 сентября 2024 года;
 35 процентов платы за подключение в срок до 24 декабря 2025 года;
 информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 декабря 2025 года.

2.3. 3. Плата, установленная в пункте 1.1. настоящего протокола, действует с 26 апреля 2024 года по 24 декабря 2025 года.

3. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634

мест по ул.Ферма-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 87,25 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 19 089 087,72 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 мая 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 8 июня 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 августа 2024 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 ноября 2025 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 ноября 2025 года.

3.3. Плата, установленная в пункте 1.1. настоящего протоколу, действует с 26 апреля 2024 года по 24 ноября 2025 года.

4. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного

бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 мест по ул.Ферма-2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1.Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный университет» – «Строительство общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 73,78 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 038 617,13 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

4.2. Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» представить в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам:

подписанный сторонами договор о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 29 мая 2024 года;

информацию о внесении заявителем платы за подключение по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта (с приложением копий платежных поручений) в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130, в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение в срок до 8 июня 2024 года;

50 процентов платы за подключение в срок до 22 августа 2024 года;

15 процентов платы за подключение в срок до 24 ноября 2025 года;

информацию о фактических расходах с момента исполнения обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) по договору о подключении (технологическом присоединении) объекта в срок до 24 ноября 2025 года.

4.3. Плата, установленная в пункте 4.1. настоящего протокола, действует с 26 апреля 2024 года по 24 ноября 2025 года.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.04.2024 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный
университет» - «Строительство общежития федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский
государственный аграрный университет» на 634 места по ул. Ферма-2» к системе
теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в индивидуальном порядке

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	66 166,21
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения	10 036 860,10
3	Налог на прибыль	2 509 215,03
4	Итого плата за подключение	12 612 241,34

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.04.2024 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный
университет» – «Строительство общежития федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский
государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2»
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 948 222,90
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	665 633,10
2.2	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 282 589,80
3	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей водоснабжения	13 297 395,30
4	Налог на прибыль	3 811 404,55
5	Итого плата за подключение	19 089 087,72

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.04.2024 № 6-ПР/ТП

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования «Казанский государственный аграрный
университет» – «Строительство общежития федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский
государственный аграрный университет» на 634 места по ул.Ферма-2»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

рублей (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	32 064,97
2	Расходы на создание сетей водоотведения	805 241,73
3	Налог на прибыль	201 310,43
4	Итого плата за подключение	1 038 617,13