



18.12.2023

г. Казань

№ 61-ПР

УТВЕРЖДЕН
заместителем председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Д.А. Сапожниковым

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

представитель АО «Альметьевск-Водоканал»;

представитель ООО «Газпром трансгаз Казань»;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., и.о. начальника отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Сычев В.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту

Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал».

Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал».

Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1618 по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, МО «г.Менделеевск» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич

8.Разное.

1. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 151,2 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 973 927,55 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 151,2 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 555 723,56 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 482,76 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 19 202 302,20 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные

Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть 179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 482,76 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 22 690 384,43 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал»» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал»».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,245 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 268 364,83 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал»» (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,245 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 306 419,54 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1618 по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, МО «г.Менделеевск» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»» (экспертное заключение 7).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1618 по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, МО «г.Менделеевск» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1618 по адресу: РТ, Менделеевский муниципальный район, МО «г.Менделеевск» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 997,52 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 35 067,44 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18.12.2023 №61-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями. Блок Б. по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоснабжения	766 817,69
3.	Налог на прибыль	191 704,42
4.	Итого плата за подключение	973 927,55

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18.12.2023 №61-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями. Блок Б. По ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	1 232 254,49
3.	Налог на прибыль	308 063,63
4.	Итого плата за подключение	1 555 723,56

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18.12.2023 №61-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть
179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные
Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества
с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоснабжения	15 349 517,41
3.	Налог на прибыль	3 837 379,35
4.	Итого плата за подключение	19 202 302,20

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18.12.2023 №61-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Государственного жилищного фонда при Раисе Республики Татарстан - «Шесть
179-квартирных жилых домов поз.1, поз.2, поз.3, поз.4, поз.5, поз.6 в г.Набережные
Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	18 139 983,19
3.	Налог на прибыль	4 534 995,80
4.	Итого плата за подключение	22 690 384,43

Приложение 5 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18.12.2023 №61-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого
назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	111 364,88
2	Расходы на строительство сетей водоснабжения	925 599,96
3	Налог на прибыль	231 399,99
4	Итого плата за подключение	1 268 364,83

Приложение 6 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18.12.2023 №61-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого
назначения в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 70Б с наружными
инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного
общества «Альметьевск-Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	57 692,36
2	Расходы на строительство сетей водоотведения	198 981,74
3	Налог на прибыль	49 745,44
4	Итого плата за подключение	306 419,54

Приложение 7 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 18.12.2023 №61-пр

Плата за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:27:040401:1618 по адресу:
РТ, Менделеевский муниципальный район, МО «г.Менделеевск» к
газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью
«Газпром трансгаз Казань»

(без учета НДС)

п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	7 520,24
2	Расходы на выполнение технических условий	20 522,46
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	6,270
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	7,80
5	Налог на прибыль	7 010,67
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	35 067,44