



08.12.2023

г. Казань

№ 54-ПР

УТВЕРЖДЕН  
заместителем председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Д.А. Сапожниковым

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

представитель МУП «Водоканал»;

представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

представитель ООО «Газпром трансгаз Казань».

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Сычев В.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» – «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» – «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:2983 Адрес: РТ, г. Набережные Челны, ЖК «Притяжение» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым

номером 16:50:310603:171 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 130» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью .

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010603:966 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 39» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

8. Разное.

#### 1. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 566,14 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 597 426,60 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## 2. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 566,14 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 47 568 530,44 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

## 3. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» – «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» – «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» - «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 169,74 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 679 722,84 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» - «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» - «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» - «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 158,3 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 661 001,26 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка

с кадастровым номером 16:52:030728:2983 Адрес: РТ, г. Набережные Челны, ЖК «Притяжение» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:2983 Адрес: РТ, г. Набережные Челны, ЖК «Притяжение» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:2983 Адрес: РТ, г. Набережные Челны, ЖК «Притяжение» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 502 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 2 382,34 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:310603:171 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 130» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»» (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:310603:171 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 130» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БизнесСтройПроект» - «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 158,3 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 661 001,26 руб. (без учета

НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010603:966 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 39» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»» (экспертное заключение 7).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010603:966 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 39» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010603:966 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 39» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» с величиной подключаемой нагрузки 469 куб.метров/час по индивидуальному проекту в размере 3 620,56 тыс.руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.12.2023 №54-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в  
г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоснабжения	4 465 616,93
3.	Налог на прибыль	1 116 404,23
4.	Итого плата за подключение	5 597 426,60



Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.12.2023 №54-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«ИНВЕСТОР» - «Малоэтажная жилая застройка по ул. Жданова в г. Набережные  
Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	38 042 500,00
3.	Налог на прибыль	9 510 625,00
4.	Итого плата за подключение	47 568 530,44

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.12.2023 №54-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«БизнесСтройПроект» - «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 478 812,70
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	846 915,30
2.2	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 631 897,40
3	Расходы на строительство сетей водоснабжения	2 853 436,52
4	Налог на прибыль	1 333 062,31
5	Итого плата за подключение	6 679 722,84

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.12.2023 №54-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«БизнесСтройПроект» - «Жилой комплекс «НОВА» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 917 271,96
3	Налог на прибыль	729 317,99
4	Итого плата за подключение	3 661 001,26

Приложение 5 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.12.2023 №54-пр

Плата за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:52:030728:2983 Адрес: РТ, г. Набережные Челны, ЖК «Притяжение» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

(без учета НДС)

п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	582,04
2	Расходы на выполнение технических условий	1 310,90
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	6,270
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9,890
5	Налог на прибыль	473,24
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	2 382,34

Приложение 6 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.12.2023 №54-пр

Плата за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:310603:171 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Гудованцева, д. 130» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

(без учета НДС)

п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	782,50
2	Расходы на выполнение технических условий	7 185,25
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	6,270
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9,720
5	Налог на прибыль	1 991,94
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	9 975,68

Приложение 7 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.12.2023 №54-пр

Плата за технологическое присоединение объекта «Ответвление газопровода до границы земельного участка с кадастровым номером 16:50:010603:966 по адресу: РТ, г. Казань, ул. Толстого, д. 39» к газораспределительным сетям Общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»

(без учета НДС)

п/п	Показатели	Расходы, тыс. руб.
1	2	3
1	Расходы на разработку проектной документации	259,71
2	Расходы на выполнение технических условий	2 623,95
3	Расходы, связанные с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	6,270
4	Расходы, связанные с осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведением пуска газа	9,720
5	Налог на прибыль	720,91
6	Всего расходы на проведение мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования заявителя	3 620,56