

Газификация пришла почти в каждый дом Татарстана

14.11.23 07:54

Гузель КАСИМОВА



Любое строительство влечет за собой присоединение к инженерным сетям коммуникаций. Технически подключение осуществляет ресурсоснабжающая организация, а регулирует и устанавливает плату - Госкомитет Татарстана по тарифам. «Вечерняя Казань» решила узнать подробнее из чего складывается плата за присоединение к сетям и как в республике проходит программа газификации.

При выборе площадки для строительства лучше сразу оценить наличие или отсутствие нужных мощностей и точек подключения к сетям коммуникации. Нередко случается, что застройщики приобретали земельные участки без анализа стоимости и сроков подключения будущего объекта к инженерным сетям, а после тратили крупные суммы на газификацию или электрификацию объекта. Оценка актуальна как в частном строительстве, так и в условиях точечной застройки города. Может оказаться, что присоединение потребует реконструкции участка сети или благоустройства - тогда сумма подключения может стать непосильной. Об этом и много другом мы поговорили с заместителем председателя Государственного комитета Татарстана по тарифам Дмитрием Сапожниковым.

- Дмитрий Аркадьевич, как проходит процедура подключения к инженерным сетям и от чего зависит стоимость подключения?

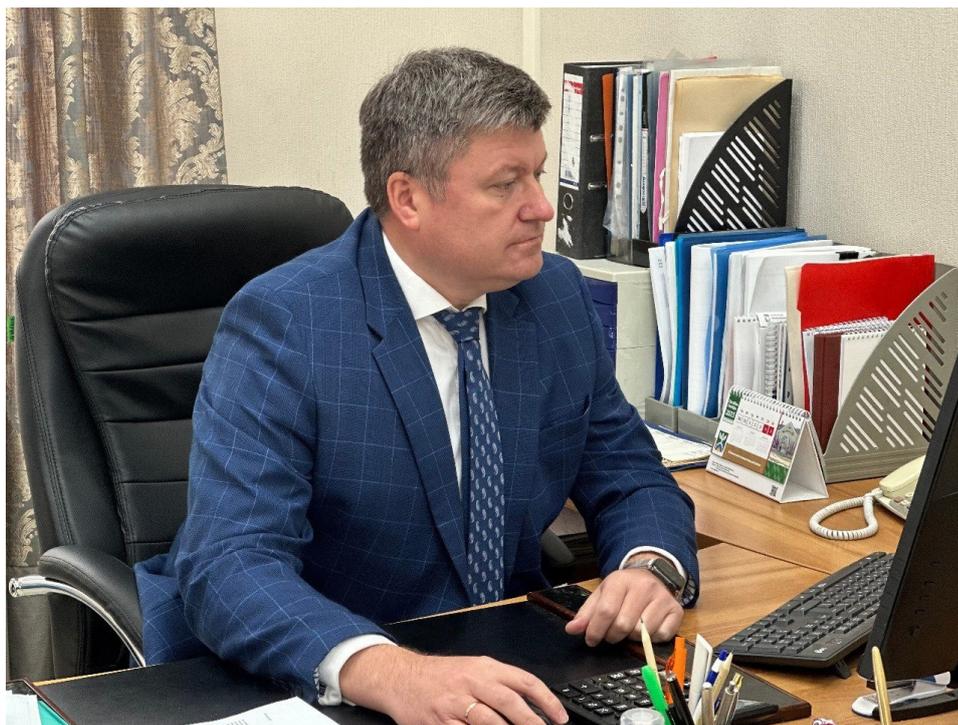
- Установление платы за технологическое присоединение к сетям, обеспечивающим подачу определенного вида, коммунального ресурса, имеет свою специфику, но сама процедура подключения схожая. Заявитель, который планирует присоединить объект к каким-либо коммунальным сетям, обращается в компанию, которая поставляет ресурс. Для присоединения к сети электроснабжения нужно обратиться в ближайшую организацию, владеющую сетевым хозяйством (на территории республики действует 18 территориальных сетевых организаций). Если необходима вода – в Казани это МУП «Водоканал», тепло - предприятия тепловых сетей, газ — ООО «Газпром трансгаз Казань». Процедура стандартная: подается заявление с пакетом документов, в том числе проект объекта для понимания ресурсной организацией нагрузки, которую нужно будет присоединить.

Ресурсоснабжающая компания выдает технические условия подключения, где обговаривается точка подключения и мероприятия, которые нужно произвести для подключения. Здесь Госкомитет по тарифам никак не участвует. Далее заключается договор о технологическом присоединении к сетям и тут стоимость подключения определяют двумя способами:

- **стандартизированные ставки**, которые Госкомитет по тарифам устанавливает для каждой ресурсной организации ежегодно;

- **индивидуальные ставки**

Для использования стандартизированных ставок есть условия, предусмотренные законодательством. Если заявитель подходит под них, то в отношении него применяется стандартизированная ставка. Например, в водоснабжении/водоотведении (условия устанавливаются федеральным законодательством и применяются ресурсными компаниями) стандартизированные ставки применяются при подключении объекта до 250 кубических метров в сутки, либо трубой диаметром до 250 миллиметров. В Татарстане этот порог снижен: у нас ставка применяется при подключении нагрузки до 50 кубов в сутки. То есть если хотите подключить объект до 50 кубов в сутки — идет стандартизированная ставка, которая рассчитывается на протяженность трубы и подключаемой нагрузки.



- **А по индивидуальным ставкам?**

- Для той же воды индивидуальная ставка будет считаться, если запрашиваемая нагрузка больше 50 кубов в сутки или диаметр трубы больше 250 миллиметров.

Для подключения к сетям теплоснабжения индивидуальная ставка будет рассчитываться при отсутствии технической возможности присоединения или если нужна реконструкция. Ресурсная компания извещает заявителя о том, что плата будет уставлена в индивидуальном порядке и, если заявитель согласен, компания подает заявление в Госкомитет для установления индивидуальной платы. После подписания договора заявитель платит 30%

аванс, ресурсники выполняют мероприятия, предусмотренные техническим заданием, далее следует полная оплата и подключение.

В основном индивидуальные ставки применяются при подключении жилых комплексов или объектов производства.

ЦЕНА ПОДКЛЮЧЕНИЯ

- Насколько сейчас актуальна проблема с незаконным присоединения к сетям.

- Случаи с незаконным (самовольными) врезанием остаются, хотя в большей степени здесь речь идет о бесхозных инженерных сетях. Незаконные присоединения приводят к бесконтрольному использованию питьевой воды, нарушению гидравлического режима работы сетей, могут ухудшить качество водоснабжения тех, кто платит добросовестно. Ситуация больше характерна для маленьких населенных пунктов, где водоканалы не такие большие: у них нет квалифицированных кадров и достаточной численности для работ по подключению и выявлению несанкционированных подключений. Например, они предоставляют точку присоединения, а трубу строит сам пользователь, потому что у компании нет на это средств. В этом случае нет заявления в Госкомитет по ставкам и ресурсники такую трубу на баланс не берут - сеть становится бесхозной.



- Может такое возникает потому, что присоединение — это дорого?

- Вопрос стоимости и дороговизны риторический. Федеральным законодательством предусмотрено, что стоимость строительства не может быть выше утвержденных нормативов цены строительства. Ресурсные компании исходят из сметных расчётов на строительные работы, мы эти сметы анализируем. Повышение стоимости подключения возникает при индивидуальных проектах точечных застроек в городах. Для частных, как правило, применяются стандартизированные ставки. Мы проводили анализ по поволжскому федеральному округу: у нас не самые высокие ставки за подключение, а что касается воды - одни из самых низких. По воде, если взять МУП «Водоканал» и обычный частный дом — подключить трубу диаметром 40 миллиметров стоит 5627 рублей за метр, значит 10 метров — 56270 рублей с учетом НДС.

- Недавно «Вечерняя Казань» опубликовала материал, где люди жаловались на нехватку мощности электроэнергии. Вы как-то можете это прокомментировать?

- Эта проблема характерна для частного сектора. Здесь можно выделить две основные причины: первая - когда при проектировании дома изначально закладывались неправильные нормативы потребляемой мощности, либо застройщик сэкономил на подключении, заявив небольшую мощность; второе – старый жилой фонд, там мощность изначально была низкой, а новое оборудование, устанавливаемое в таких постройках, требует большей нагрузки. Могут быть и просто недобросовестные подрядчики, например, есть земельный участок, на него по закону физлицо подключает 15 киловатт энергии. А он делит этот земельный участок на несколько частей и строит на каждом из них по дому. В этом случае дома мощности не получают.

- Есть ли какие-то льготы на подключение к другим инженерным сетям?

- В воде, водоотведении и теплоснабжении льготных ставок нет, а в газе они есть. Если подключается объект с потреблением не более пяти кубических метров газа в час и если этот объект от газовой сети находится не более, чем в 10 метрах - это будет стоить 31 000 рублей. От 10 до 20 метров — 47 000 рублей и свыше 20 метров — 78 000 (для частных).

- Сейчас много говорят, что износ сетей в жилищно-коммунальном хозяйстве большой, это как то отражается на сумме при подключении?

- Износ сетей на стоимость подключения не оказывает влияния, так как все зависит от наличия свободной мощности и возможности подключения. Когда есть техническая возможность, организация обязана подключить пользователя, независимо от того, какие сети. Главное, чтобы была свободная мощность для подключения. В случае, если для подключения нужна реконструкция или модернизация существующих сетей или источника, то это ведет к удорожанию, поскольку заявителю нужно оплатить еще и реконструкцию. Это особенно часто бывает при присоединении к сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

ПРОГРАММА ГАЗИФИКАЦИИ

Во Татарстане утверждена программа газификации на 2019 - 2028 годы. В нее входит строительство магистральных, межпоселковых, внутрипоселковых газопроводов и мероприятия по социальной догазификации. Перечень мероприятий по газификации и план-график догазификации формирует Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан. Финансирование программы идет через средства, полученные от применения специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (спецнадбавка), а также средства Единого оператора газификации- «Газпрома».

- Можно поподробнее про социальную догазификацию?

-Программа догазификации распространяется на физические лица, у которых в праве собственности есть индивидуальные жилые дома (дома блокированной застройки). Изначально в республике планировалось догазифицировать 9270 домовладений, на данный момент - 18665 домовладений. Когда программа только начинала реализовываться, мы понимали, с какой проблемой столкнемся — это работы внутри земельного участка. Программа предполагает доведение газа до границ земельного участка, а внутри собственник домовладения должен проводить газопровод за свои средства и часто он бывает не готов к

этому. На сегодняшний день подано более 32 тысяч заявок, заключено более 24 тысяч договоров, газопровод подведен до 19 тысяч домовладений, из которых только для 13 тысяч осуществлен пуск газа, что составляет 55% от заключенных договоров.

- Почему такой низкий процент подключений?

- Основная причина низкого процента подключенных домовладений к газу - это отказ собственников выполнять работы внутри границ земельного участка (внутри дома) и отсутствие средств на их выполнение. В результате, объем потребляемого газа не увеличивается. Все это может привести к тому, что расходы на содержание построенных газопроводов не будут покрывать расходы на их строительство, что скажется на тарифе по транспортировке газа.

- Это касается и садовых товариществ?

- Да. В рамках догазификации газовые сети могут быть проложены бесплатно до границ СНТ, если оно расположено в границах газифицированного населенного пункта. Внутри СНТ, то есть до самого дома, работы выполняются за счет заявителей. Считаю, в этой части программа социальной газификации СНТ не доработана. «Газпром» столкнулся с тем, что отказать садовым товариществам не вправе и до границы СНТ обязан газ проложить, а дальше оказывается, что нет технической возможности провести газ по аллеям, например, из-за их сужения. Получается деньги потрачены, а потребления нет. Пока решения данного вопроса нет.

- Когда газ доведен до границы участка, кто проводит работы внутри?

- Мнение Госкомитета по тарифам, что эти работы должен выполнять ООО «Газпром трансгаз Казань» - это специализированная регулируемая организация, имеющая квалифицированных сотрудников. Работает на всей территории республики, у них для этого есть ставки, установленные Госкомитетом. Мы проводили анализ, в среднем, если брать стандартное домовладение и расстояние 20 метров (без котла и газовой плиты) — сам газопровод, проект и счетчик выходит порядка 60 000 рублей. Госкомитетом проводился опрос жителей, в основном работы внутри земельного участка, заявители делают через сторонние коммерческие организации, у которых нет ни ставок, ни тарифов. В этом случае предусмотрена договорная цена на строительные-монтажные работы. Оценить экономическую составляющую стоимости таких работ сторонними организациями мы не можем, поскольку они не регулируются государством. ООО «Газпром трансгаз Казань» в 2022 и 2023 годах не осуществлял работы, к нему не поступали заявления.



- Если говорить о процентном соотношении, то насколько газифицирована республика на данный момент?

- На 99% наша республика газифицирована, если говорить о населенных пунктах. Что касается жилых домовладений, как я уже говорил, мы оценивали потенциал в 9000 домовладений, но заявок подано 24 000 — люди строятся. Это говорит о том, что наша республика развивается, идет активное строительство, в том числе ИЖС.

- Как подать заявку на участие в программе догазификации? Куда нужно обращаться людям для подключения их дома к действующему газопроводу?

- Подать заявку на участие в программе догазификации татарстанцы могут несколькими способами: на портале «Госуслуг», в отделениях многофункциональных центров, на сайте единого оператора газификации, а также на официальном сайте или в офисе газораспределительной организации. Получить ответы на вопросы по процедуре подачи заявки на догазификацию, можно по телефону Единого оператора газификации по федеральному номеру 8-800-101-00-04.

Также в «Газпром трансгаз Казань» работает телефон горячей линии по вопросам социальной газификации (288-26-14, 288-26-16, 288-23-11).

Справка: В республике предусмотрена единовременная субсидия на проведение газа внутри границ участка домовладения и приобретение внутридомового газового оборудования для отдельных категорий населения. Постановлением Кабинета Министров республики установлены субсидии в размере произведенных затрат, но не более 100 тысяч рублей на одно домовладение. Правом на субсидию могут воспользоваться ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалиды I и II групп, семьи, имеющих ребенка-инвалида, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, семьи, среднедушевой доход которых не превышает 19 000 рублей, семьи участников специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины. По вопросам предоставления субсидии людям нужно обращаться в территориальные органы социальной защиты по месту жительства.

Фото:Вечерняя Казань/ ТАСС