

# Коммуналка в Казани снова подорожает

10.10.23 07:15

Гузель КАСИМОВА



**В Казани начался отопительный сезон, который вместе с долгожданным теплом принёс горечь от больших сумм за квартплату. Недавно в жилищной инспекции напомнили о неизбежном росте тарифов за коммунальные услуги, связанном с удорожанием стоимости газа и электроэнергии. Последний раз тарифы повышали в декабре 2022 года, теперь увеличения ожидают летом 2024 года. «Вечерняя Казань» поговорила с экспертами о том, почему растут тарифы и можно ли уменьшить плату за тепло.**

В последний раз коммунальные платежи индексировали в декабре 2022 года, что притормозило рост тарифов на полтора года (обычно оплату повышают один раз в год в июле). **Теперь смена тарифов на коммунальные услуги ожидается 1 июля 2024 года.** Однако в этом году в Татарстане повышались цены на жилищные тарифы (на 6%).

**По коммунальным платежам расценки сейчас такие:**

- Газ – 6,78 рубля за кубический метр;
- Электроэнергия: одноставочный тариф - 4,68 рубля за киловатт-час, одноставочный тариф для домов, оборудованных электроплитами – 3,58 рубля за киловатт-час;
- Обращение с твердыми коммунальными отходами: многоквартирные дома – 103,93 рубля на человека в месяц, индивидуальные жилые дома – 112,74 рубля на человека в месяц;
- Водоснабжение – 27,36 рубля за кубический метр (МУП «Водоканал»);
- Водоотведение – 33,67 рубля за кубический метр (МУП «Водоканал»);

- По тепловой энергии средний тариф на 2023 год составляет 2155,85 рубля за гигакалорию.



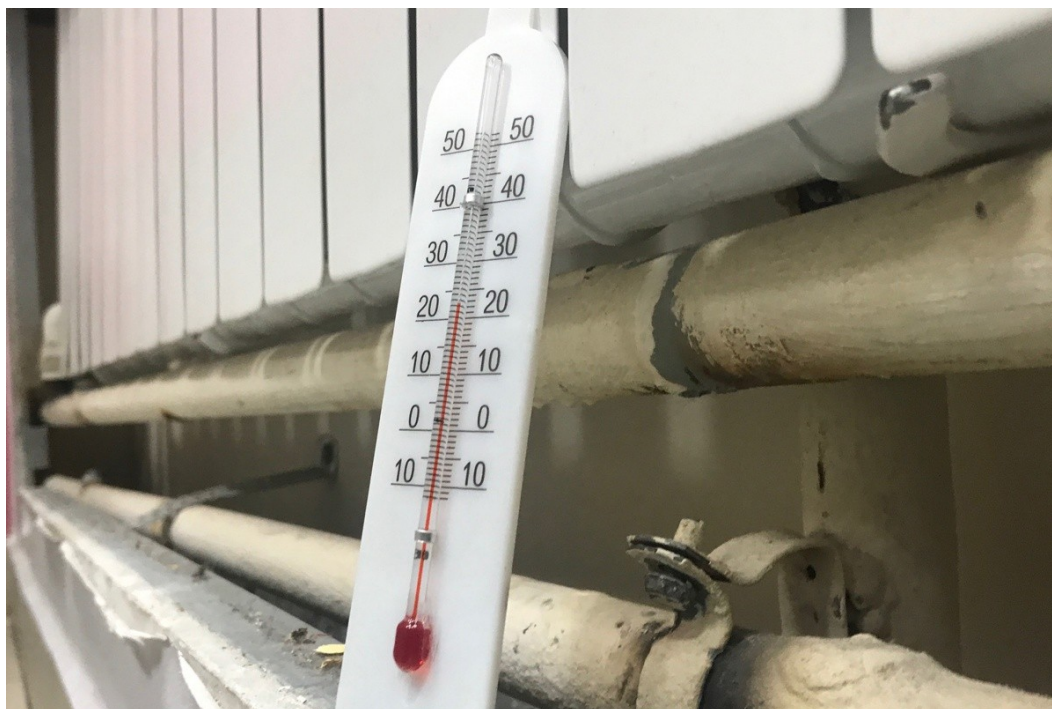
Большая часть в себестоимости коммунальных услуг – это покупка топливно-энергетических ресурсов. Например, в «теплоснабжении» расход на топливо составляет 36%, на электроэнергию – 9%, на зарплату сотрудников – 14%. В «водоснабжении»: покупка воды – 20%, электроэнергия – 20%, зарплата – 15%. Доход от тарифа не превышает 5%. Он идёт на модернизацию фондов, так как использование новых технологий и оборудования позволяет снижать себестоимость услуг.

– Всегда всё упирается в цену энергии (электричества и газа). Цена устанавливается российским руководством, и Татарстан на тариф по электроэнергии может повлиять в пределах одной копейки. Тепловая энергия готовится двумя путями: первый, более правильный, это ТЭЦ. На ней при охлаждении генераторов получают горячую воду, этой водой отапливают квартиру. Там, где нет трубы ТЭЦ, имеются газовые котельные. Если посчитать, газовая котельная раза в полтора дороже. В городе чаще всего сводят эти две величины на отопление, чтобы человек платил одинаково, независимо от того, где живёт. Рост тарифов идёт из-за увеличения затрат на топливо, материалы, из-за повышения зарплат, – объясняет профессор, кандидат технических наук **Михаил Застела**.

Попробовать уменьшить оплату за тепло можно, установив в доме тепловые регуляторы, которые устанавливают температуру в квартирах в зависимости от внешних погодных условий.

### **ЧТО БУДЕТ С ТАРИФАМИ В 2024 ГОДУ?**

Несмотря на то, что менять тарифную сетку будут только в июле, прогнозы по ценам известны уже сейчас. Основная причина роста цен – увеличение платы за топливно-энергетические ресурсы (газ, электроэнергию, тепловую энергию), которая зависит, в том числе, от уровня инфляции в стране.



– Тарифы на тепловую энергию ежегодно устанавливаются в соответствии с действующим законом и с учётом параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. На официальном сайте Минэкономразвития России 22 сентября 2023 года опубликован обновленный Прогноз социально-экономического развития России на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов. Важно отметить, что в новом Прогнозе обозначены индексы роста цен на газ – 111,2%, электроэнергию – 109,1%, индекс потребительских цен – 107,2%. Изменения оплаты за коммунальные услуги по каждому субъекту страны ежегодно устанавливаются правительством России. В настоящее время индексы еще не утверждены. Для Татарстана будут установлены индексы непосредственно по каждому муниципальному образованию республики (в срок до 15 декабря), – рассказал «Вечерней Казани» заместитель председателя Госкомитета РТ по тарифам **Сергей Павлов**.

Эксперт отмечает, что последнее изменение тарифов на тепловую энергию было 1 декабря 2022 года, далее тарифы были заморожены на 19 месяцев. В 2023 году повышение тарифов на тепловую энергию не планируется. Средний тариф на тепловую энергию для населения Татарстана на 2023 год составляет 2155,85 рубля за гигакалорию (Гкал) с учетом НДС. По уровню тарифов на тепловую энергию Татарстан занимает 13-е место, то есть в 72 регионах Российской Федерации тарифы выше, чем в республике.

– Тарифы на тепловую энергию устанавливаются Госкомитетом РТ по тарифам на экономически обоснованном уровне, не превышая предельных индексов изменения платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Татарстана. Ежегодная индексация тарифов происходит во всех регионах Российской Федерации. Важно отметить, что все льготы и меры соцподдержки населения сохранятся. Если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляют выше 21% совокупного дохода семьи, она может обратиться в органы социальной защиты за получением субсидии, – объясняет Павлов.



Что касается тарифов на 2024 год, то Госкомитетом в рамках своих полномочий будут установлены тарифы на коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами) в срок до 20 декабря 2023 года. В настоящее время проводится экспертиза представленных регулируемые организациями расчетов и обосновывающих материалов.

### **Справка:**

*С действующими тарифами на тепловую энергию можно ознакомиться на сайте Госкомитета по тарифам в разделе «Деятельность» / «Тарифы», выбрать год, далее «Тарифы для населения» / «Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями населению». Или же в телеграм-боте @Tarif\_RT\_bot.*

### **МОЖНО ЛИ УМЕНЬШИТЬ ПЛАТУ ЗА ТЕПЛО?**

В крупнейшей региональной энергетической компании АО «Татэнерго» нам ответили, что прогнозируемый уровень роста совокупного платежа жильцами за коммунальные услуги с 1 июля 2024 года определен в размере 9,8%. Покупка тепловой энергии и услуг по передаче у других территориальных сетевых организаций (ТСО) в структуре тарифа составляет 16%. Доля затрат на топливо составляет порядка 50%, доля затрат на ремонт и восстановление труб – 23%.



Крупная теплоснабжающая организация Казани «Казэнерго» наш запрос о росте тарифов не прокомментировала, перенаправив обращение в Госкомитет РТ по тарифам. В МУП «Водоканал» «Вечерней Казани» ответили, что **изменений тарифов на водоснабжение и водоотведение до 1 июля 2024 года в Казани не планируется**. Плату за коммунальные услуги, по мнению организации, можно уменьшить путем установки приборов учета и экономного отношения к энергоресурсам.

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Татарстана **Ирек Шайдуллин** рассказал, что один из вариантов снижения платы за потребляемые

коммунальные ресурсы – это повышение энергоэффективности многоквартирных домов, которое влияет на размер начисления платы жильцам за потреблённые в доме коммунальные ресурсы.

– Экономия достигается за счёт повышения энергетической эффективности дома в результате как капитального, так и текущего ремонта, своевременного выполнения работ по содержанию дома. Если в доме проведены работы по утеплению фасада, чердачного помещения, заменены окна на стеклопакеты, устранены неисправности входной группы, исключены утечки теплоносителя, а также если в доме имеется индивидуальный тепловой пункт с установкой оборудования, позволяющего регулировать температуру поступающего в дом теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, то указанные мероприятия приводят к уменьшению потребляемых в доме коммунальных ресурсов, а значит – и платы за них. Существенная экономия электрической энергии достигается при замене обычных ламп освещения на светодиодные лампы, которые отличаются более долгим сроком службы и меньше потребляют электроэнергию, а также установки датчиков движения автоматического включения и выключения света в местах общего пользования, – объяснил Шайдуллин.

Управляющая организация, ответственная за содержание многоквартирного дома, не реже одного раза в год обязана разрабатывать и доводить до собственников на общем собрании предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. С указанием расходов на их проведение, объёма ожидаемого снижения потребляемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мер.

Перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности многоквартирного дома утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 2017 году. Приказ имеется в открытом доступе, также размещён на сайте Государственной жилищной инспекции РТ.

На сайте Госуслуг также указано, что снизить тарифы за коммунальные услуги возможно, если уменьшить износ основных фондов до 30–35% (сейчас износ превышает 50%). Для этого необходима модернизация, и, соответственно, дополнительные деньги.

#### **Справка:**

*Тарифы на электричество, тепловую энергию и газоснабжение утверждаются Комитетом Республики Татарстан по тарифам. Правительство России ежегодно устанавливает для регионов стандарты оплаты жилья и коммунальных услуг, помимо этого государство может регулировать цены на топливно-энергетические ресурсы. Тогда Комитетом Республики Татарстан по тарифам утверждаются тарифы на электрическую, тепловую энергию и газоснабжение. Пересмотр и изменение цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги может производиться не чаще раза в год.*

Фото: Павел Хацаюк / «Вечерняя Казань»