

Платежи за коммуналку в Татарстане растут, но вы держитесь

05.12.23 18:16

Гузель КАСИМОВА



В конце декабря Госкомитет по тарифам Татарстана окончательно утвердит стоимость коммунальных услуг на 1 июля 2024 года. Пока прогнозируемые цены озвучили только на газ и электроэнергию. Особое внимание в будущем году уделят исполнению инвестиционных программ, на которые выделили 29,7 миллиарда рублей. Контролировать их реализацию будет штаб при Госкомитете, который придет на смену штаба ТКО.

Индексация тарифов за коммунальные услуги по всей стране и в Татарстане произойдет с 1 июля 2024 года. Жилищный кодекс России установил запрет на повышение размера платы за коммунальные услуги выше предельных индексов. Для Татарстана на 2024 год предельный индекс составил 10,8% с допустимым отклонением 4,9% (совокупно допустимое повышение может составить 15,7%).

- Индексы приняты в среднем для Татарстана с учетом всех 913 муниципальных образований и семи коммунальных услуг, - прокомментировал председатель Госкомитета Татарстана по тарифам **Александр Груничев**. - Проценты по коммунальным услугам в разных районах могут отклоняться как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, но средний размер всех коммунальных услуг не превысит установленную предельную величину. Это важно, много вопросов при обращении к нам связано с этим расчетом.

Например, на 2023 год (когда предельный индекс для республики составлял 9%) в Альметьевске его утвердили 9% (фактический рост цены составил 7,3%), а в Зеленодольске - 12% (фактический рост составил 9,1%). В среднем ни в одном из районов процент не превысил предельно допустимого.



ЦЕНА НА ГАЗ И ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Всего в республике семь видов коммунальных услуг. Единые тарифы устанавливают на газоснабжение, электроснабжение. Прогноз для них на данный момент такой:

- Цена на газ для населения - 7,54 рубля за кубометр (рост на 11,2%). По показателю республика занимает 11-е место в рейтинге по возрастанию тарифов в Приволжском федеральном округе.
- Цена на электроэнергию - 5,09 рубля за киловаттчас для города (газовая плита), 4,10 рубля для города (электроплита) и 3,57 рубля для села.

Окончательное утверждение тарифа произойдет 20 декабря 2023 года. Тогда же определят два тарифа для обращения с отходами (по западной и восточной зоне) и индивидуальные тарифы, зависящие от технических возможностей организации (водоснабжение холодное, водоснабжение горячее, водоотведение, теплоснабжение).

Есть еще восьмой вид коммунальных услуг - печное отопление (количество жилых домов с печным отоплением по республике 5657). Здесь цены на 2024 год установлены.

- Мы начали планирование тарифов на 2024 год по новой технологии. Для более точного прогноза стараемся устанавливать тариф по муниципальным образованиям (МО). Так, из 913 МО (24 - города, 17 - поселки городского типа, 872 - сельские поселения) ранжирование такое:

365 МО получают 3 коммунальные услуги (КУ);

428 МО - 4 КУ;

67 МО - 5 КУ;

23 МО - 6 КУ;

30 МО - 7 КУ - эти образования делают 80% основного объема выручки по населению. На 2023 год она составила 58,9 миллиарда рублей. Остальные 60% МО дают лишь 20% от

общего объема выручки, - сказал Груничев.

Кратко коснулись и оплаты за проезд. Прогнозируемая цена за наличный расчет составляет 42 рубля, за безналичный - 38. Проект документа в Госкомитете по тарифам планируют утвердить 8 декабря 2024 года.



ПОЧЕМУ РАСТУТ ЦЕНЫ

Стоимость тарифов складывается из ряда факторов: как региональных, так и федеральных. К федеральным относится общая индексация: газ - рост 11,2%, электроэнергия - 9,1%, индекс потребительских цен - 7,2%. И компенсация за предыдущие периоды. Она зависит не от регулируемой организации, а от экономической деятельности в целом по стране (индекс потребительских цен). По отчетному периоду 2022 года индекс потребительских цен при плане в 4,3% составил 13,9%. А индекс цен производителей при плане в 4,8% составил 10%.

Региональные факторы состоят из учета, что 70% регулируемых организаций в Татарстане начинают новый долгосрочный период. Сейчас он установлен на 2024 - 2028 годы. И тут рост тарифов связан с ростом средней зарплаты. Например, в Кайбицком ЖКХ произошел рост с 11 тысяч рублей (2019 год) до 24 тысяч рублей (2024 год).

Также в республике произошло изменение норматива при учете стоимости горячей воды. Он повысился, поэтому наблюдается дополнительный рост к стоимости горячей воды в 3-4%.

- Всего за 11 месяцев 2023 года в Госкомитет по тарифам поступило 697 обращений: из них вопросов по начислениям было 70%, по тарифам - 23,5%. Один из наиболее популярных вопросов - могут ли отличаться тарифы, начисляемые председателями садовых товариществ, от тарифов, установленных Госкомитетом? Отвечаем - нет, они должны соответствовать им, - подытожил Груничев.

По имеющимся вопросам можно написать на почту Госкомитета по тарифам республики.

ИНВЕСТИЦИИ РАСТУТ, НУЖЕН КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ

За последние пять лет в республике увеличилось финансирование инвестиционных программ почти в два раза. В 2024 году на 69 инвестпрограмм в сфере жилищно-коммунального хозяйства выделяют 29,7 миллиарда рублей. В прошлом году программ было 61 на сумму 24 миллиарда.

- В будущем году запланировано 25 программ в сфере теплоснабжения, 7 - в электроэнергетике, 19 - в водоснабжении, 17 - в водоотведении. Для контроля за исполнением программ в Госкомитете Татарстана по тарифам будет создан Штаб с участием органов местного самоуправления и регулируемых организаций. Он начнёт работу с 8 февраля 2024 года и будет проходить ежемесячно, - сказал Александр Груничев. - Планируется изменение законодательства, инициирование ФАС России, так что при неисполнении инвестиционных программ будет возможность сделать корректировку тарифа в течении года, и это основной инструмент пока, которым можно воздействовать на организации. Никто, думаю, не захочет уменьшения выручки. Мы также выходили с инициативой административной ответственности за неисполнение программ, но в этом вопросе поддержки пока нет.

В целом ситуацию с реализацией программ в республике оценили положительно, фактическое исполнение около 100%, и сетей, нуждающихся в замене, становится меньше. По сетям водоснабжения доля сетей, которые нужно заменить, снизилась на 3,3%.



ГРЯДЕТ ПОХОЛОДАНИЕ, УВЕЛИЧИТСЯ УРОВЕНЬ ОПЛАТЫ

Первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Татарстана Алексей Фролов обратил внимание, что тарифы с 1 января 2024 года не

изменяться. Однако естественное снижение температуры в зимние месяцы вызовет увеличение потребления тепловой энергии и изменится уровень оплаты за коммунальную услугу (и это не связано с изменением тарифа).

- Работу по контролю в части начислений будем осуществлять совместно с органами жилищного надзора, муниципалитетами. И хочется особое внимание обратить на вопрос энергосбережения, каждый из жителей должен контролировать свои отопительные приборы. У нас практически весь многоквартирный жилой фонд переведен на фактическое потребление в отопительный период, - посоветовал Фролов.

ЛЬГОТЫ И СУБСИДИИ ТЕ ЖЕ, НО ЕСТЬ И НОВЫЕ

Меры социальной поддержки населения при оплате жилищно-коммунальных услуг сформировались давно, последние глобальные изменения были в 2005 году в связи с монетизацией.

- На данный момент у нас в республике 275 тысяч федеральных льготников, 356 тысяч региональных (сельская интеллигенция, реабилитированные, многодетные). Размер субсидий, льгот традиционный - 50%, кроме многодетных семей, там льгота 30%. Ничего нового нет, напоминаю о действующих, - сказала заместитель министра труда, занятости и социальной защиты Татарстана Наталья Бутаева.

Самая востребованная мера, которую предоставляет сейчас в республике министерство труда и социальной защиты, остается субсидия на оплату ЖКУ. Хотя процент получателей субсидии снижается: в 2021 году ее получали почти 100 000 семей, 2022 году - 72 тысячи, в 2023 году - 70 тысяч по состоянию на март.

- Несколько лет назад в Жилищный кодекс были внесены изменения, если ранее при наличии задолженности, которая определялась управляющей компанией, мы прекращали меры поддержки, то сейчас приостановить или прекратить субсидию можно только по решению суда. И количество таких остановок уменьшилось, - сказала Бутаева.

Обратили внимание и на компенсацию взносов на капитальный ремонт, которая предоставляется одиноким пенсионерам-собственникам помещений, достигшим 70 лет. Компенсация приходит в автоматическом режиме. Оформить и отслеживать все льготы и субсидии можно через портал Госуслуг.

В республике с прошлого года введена субсидия на проведение газа внутри участка и приобретение домашнего газового оборудования дома. Ее размер составляет до 100 тысяч рублей. На субсидию имеют право: ветераны ВОВ, ветераны боевых действий, члены семей погибших инвалидов войны, ветеранов боевых действий, инвалиды 1, 2 группы, семьи, имеющие детей-инвалидов, семьи, имеющие трех и более детей, не достигших 18 лет, семьи, чей совокупный доход не превышает 19 тысяч, семьи участников СВО.



В заключение заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Татарстана **Алексей Фролов** ответил на вопрос о необходимости перезаключения договоров с газовиками.

- Мы неоднократно поднимали вопрос по безопасности использования газового оборудования. У нас в республике были отравления и взрывы. Принято решение на федеральном уровне все договора на эксплуатацию газовых сетей внутри дома перевести на одну организацию, у нас это Таттрансгаз. Это касается управляющих организаций, которые сейчас под нашим контролем массово перезаключают договора. К сожалению, появляются факты, что параллельно с этим Таттрансгаз перезаключает договора с собственниками. Такой задачи (на перезаключение договоров с собственниками) до 1 января нет, это не обязательное условие. Так что то, что касается вопросов безопасности, мы держим на контроле, а в части работы с собственниками никакой паники быть не должно. Перезаключать договор с собственниками, физлицами можно будет и в следующем году, никакого риска и опасений нет. По поводу [ажитожа](#) немного неправильный подход был, мы коллег подкорректируем, чтобы никакой паники не было, - сказал Фролов.

Фото: «Вечерняя Казань»/ Павел Хацаюк