



01.12.2023

г. Казань

№ 51-ПР

УТВЕРЖДЕН  
заместителем председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Д.А. Сапожниковым

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела (представлено письменное мнение);

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

представитель МУП «Водоканал»;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» – «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» - «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

5.Разное.

1. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88

Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 365,484 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 680 470,87 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 365,484 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 63 878 123,76 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» – «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» – «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» - «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 104,52 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 438 208,99 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» - «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» - «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОДА РЕГИОН ПЛЮС» - «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 93,92 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 136 924,28 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 01.12.2023 №51-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района  
г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	5 569 089,24
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 902 744,36
2.2	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	3 666 344,88
3	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 363 758,41
4	Налог на прибыль	1 733 211,91
5	Итого плата за подключение	8 680 470,87

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 01.12.2023 №51-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«СМУ 88 Девелопмент» – «Жилой комплекс по ул. Ягодинская Кировского района  
г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия г. Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	44 813 846,88
2.1	Строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	26 588 386,44
2.2	Переключение канализационных стоков с КНС «Верхняя» на КНС «Заречная»	18 225 460,44
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	6 277 123,08
4	Налог на прибыль	12 772 742,49
5	Итого плата за подключение	63 878 123,76

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 01.12.2023 №51-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ОДА РЕГИОН ПЛЮС» - «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 252 262,05
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	427 849,95
2.2	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	824 412,10
3	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 486 776,09
4	Налог на прибыль	684 759,54
5	Итого плата за подключение	3 438 208,99

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 01.12.2023 №51-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ОДА РЕГИОН ПЛЮС» - «Многоквартирный жилой дом и детский сад на 65 мест»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия г. Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 498 010,38
3	Налог на прибыль	624 502,59
4	Итого плата за подключение	3 136 924,28