



15.09.2023

г. Казань

№ 37-ПР

УТВЕРЖДЕН  
Врио председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Л.В. Хабибуллиной

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела (представлено письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение письмом от 20.09.2023 № ВЧ-05/9807);

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

представитель Муниципального унитарного предприятия г.Казани «Водоканал»;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Низамова Л.Н., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Слюсарева Н.А., заместитель начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный»

Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Уруссу-Водоканал» объекта ООО «Эргастрой» - «Строительство спортивного зала МБОУ «Уруссинская средняя общеобразовательная школа № 3» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, пгт. Уруссу, ул. Пушкина» в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

#### 1. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г.Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 82,817 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 351 447,59 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

#### 2. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины

ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 68,312 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 679 494,51 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г.Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 112,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере

8 035 264,71 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

#### 4. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г.Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 112,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 875 218,61 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

#### 5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 209,97 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 133 424,46 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»» (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП, Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 185,76 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 241 721,25 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Урусу-Водоканал» объекта ООО «Эргастрой» - «Строительство спортивного зала МБОУ «Уруссинская средняя общеобразовательная

школа № 3» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, пгт. Уруссу, ул. Пушкина» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Уруссу-Водоканал» объекта ООО «Эргастрой» - «Строительство спортивного зала МБОУ «Уруссинская средняя общеобразовательная школа № 3» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, пгт. Уруссу, ул. Пушкина» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Уруссу-Водоканал» объекта ООО «Эргастрой» - «Строительство спортивного зала МБОУ «Уруссинская средняя общеобразовательная школа № 3» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, пгт. Уруссу, ул. Пушкина» с тепловой нагрузкой 0,0726915 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 4 042 152,02 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Слюсарева Н.А.

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 15.09.2023 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным  
детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия г. Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе холодного водоснабжения  | Стоимость    |
|----------|---|--------------|
| 1        | Расходы на проведение мероприятий по подключению,<br>не связанных со строительством   | 14 411,31    |
| 2        | Расходы на строительство и модернизацию существующих<br>объектов централизованных систем холодного<br>водоснабжения, в том числе: | 979 604,34   |
| 2.1      | Реконструкция водопроводных очистных сооружений   | 334 693,26   |
| 2.2      | Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой<br>воды Волжского водозабора   | 644 911,08   |
| 3        | Расходы на строительство сетей водоснабжения  | 890 024,68   |
| 4        | Налог на прибыль  | 467 407,26   |
| 5        | Итого плата за подключение  | 2 351 447,59 |



Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 15.09.2023 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО СЗ «ЖБИ-3 ИНВЕСТ» – «Многоквартирный жилой дом № 211 со встроенным  
детским садом по ул. Родины ж.к. «Новые горки»» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе водоотведения              | Стоимость    |
|----------|---|--------------|
| 1        | Расходы на проведение мероприятий по подключению,<br>не связанных со строительством | 14 411,31    |
| 2        | Расходы на строительство сетей водоотведения  | 1 332 066,56 |
| 3        | Налог на прибыль  | 333 016,64   |
| 4        | Итого плата за подключение  | 1 679 494,51 |

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 15.09.2023 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию  
МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия г. Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе холодного водоснабжения  | Стоимость    |
|----------|---|--------------|
| 1        | Расходы на проведение мероприятий по подключению,<br>не связанных со строительством   | 14 411,31    |
| 2        | Расходы на строительство и модернизацию существующих<br>объектов централизованных систем холодного<br>водоснабжения, в том числе: | 5 959 201,30 |
| 2.1      | Реконструкция водопроводных очистных сооружений   | 2 036 030,70 |
| 2.2      | Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой<br>воды Волжского водозабора   | 3 923 170,60 |
| 3        | Расходы на строительство сетей водоснабжения  | 457 481,42   |
| 4        | Налог на прибыль  | 1 604 170,68 |
| 5        | Итого плата за подключение  | 8 035 264,71 |

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 15.09.2023 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
МАОУ «Гимназия № 19» – «Строительство пристроя к существующему зданию  
МАОУ «Гимназия № 19» по адресу: г. Казань, Приволжский район, пр. Победы»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия г. Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе водоотведения              | Стоимость    |
|----------|---|--------------|
| 1        | Расходы на проведение мероприятий по подключению,<br>не связанных со строительством | 14 411,31    |
| 2        | Расходы на строительство сетей водоотведения  | 3 088 645,84 |
| 3        | Налог на прибыль  | 772 161,46   |
| 4        | Итого плата за подключение  | 3 875 218,61 |

Приложение 5 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 15.09.2023 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные  
многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП,  
Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»  
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе холодного водоснабжения    | Стоимость    |
|----------|---|--------------|
| 1        | Расходы на проведение мероприятий по подключению,<br>не связанных со строительством | 54 790,00    |
| 2        | Расходы на строительство сетей водоснабжения  | 862 907,57   |
| 3        | Налог на прибыль  | 215 726,89   |
| 4        | Итого плата за подключение  | 1 133 424,46 |

Приложение 6 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 15.09.2023 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО Специализированный застройщик ЖК «Удачный» – «7-9-ти этажные  
многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3 в ЖК «Удачный» Осиновского СП,  
Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной системе  
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к централизованной системе водоотведения              | Стоимость     |
|----------|---|---------------|
| 1        | Расходы на проведение мероприятий по подключению,<br>не связанных со строительством | 54 790,00     |
| 2        | Расходы на строительство сетей водоотведения  | 8 949 545,00  |
| 3        | Налог на прибыль  | 2 237 386,25  |
| 4        | Итого плата за подключение  | 11 241 721,25 |

Приложение 7 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 15.09.2023 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «Уруссу-Водоканал» объекта ООО  
«Эргастрой» - «Строительство спортивного зала МБОУ «Уруссинская средняя  
общеобразовательная школа № 3» Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан, пгт. Уруссу, ул. Пушкина» в индивидуальном порядке

руб. (без учета НДС)

| №<br>п/п | Мероприятия по подключению<br>к системе теплоснабжения                | Стоимость    |
|----------|---|--------------|
| 1.       | Расходы на проведение мероприятий по подключению<br>объекта заявителя | 35 529,18    |
| 2.       | Расходы на создание тепловых сетей                                    | 2 533 370,65 |
| 3.       | Расходы на реконструкцию источников тепловой энергии                  | 671 927,62   |
| 4.       | Налог на прибыль  | 801 324,57   |
| 5.       | Итого плата за подключение  | 4 042 152,02 |