



04.08.2023

г. Казань

№ 29-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С Груничевым

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение письмом от 04.08.2023 № АР-05/8049);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Низамова Л.Н., врио начальника отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Волжские просторы» – «Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Времена года» – «Многоквартирные жилые дома №2.1-2.2, 2.3-2.4 «ЖК «Времена года» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новые Усады» – «Многоквартирный жилой дом №1 копр.1,2,3,4 в с.Усады ЖК «Новые Усады» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес-7» – «7-ой пусковой комплекс ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес» – «Многоквартирный жилой дом № 4.1 с подземным и надземным паркингом ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Южный парк-4» – «Многоквартирные жилые дома № 4.1-4.3 ЖК «Южный парк-4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Низамова Ляйля Накиповна

1. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Волжские просторы» – «Многоквартирные жилые дома № 6.1, 6.4, 6.5 ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Волжские просторы» – «Многоквартирные жилые дома № 6.1, 6.4, 6.5 ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Волжские просторы» – «Многоквартирные жилые дома №6.1, 6.4, 6.5 ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 305,652 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 453 888,28 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Времена года» – «Многоквартирные жилые дома №2.1-2.2, 2.3-2.4 «ЖК «Времена года» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Времена года» – «Многоквартирные жилые дома №2.1-2.2, 2.3-2.4 «ЖК «Времена года» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Времена года» – «Многоквартирные жилые дома №2.1-2.2, 2.3-2.4 «ЖК «Времена года» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 213,120 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 945 447,20 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новые Усады» – «Многоквартирный жилой дом №1 копр.1,2,3,4 в с.Усады ЖК «Новые Усады» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новые Усады» – «Многоквартирный жилой дом №1 копр.1,2,3,4 в с.Усады ЖК «Новые Усады» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Новые Усады» – «Многоквартирный жилой дом №1 копр.1,2,3,4 в с.Усады ЖК «Новые Усады» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 426,880 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 30 783 718,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес-7» – «7-ой пусковой комплекс ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес-7» – «7-ой пусковой комплекс ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес-7» – «7-ой пусковой комплекс ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 340,824 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 973 969,24 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес» – «Многоквартирный жилой дом № 4.1 с подземным и надземным паркингом ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес» – «Многоквартирный жилой дом № 4.1 с подземным и надземным паркингом ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Сказочный лес» – «Многоквартирный жилой дом № 4.1 с подземным и надземным паркингом ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 206,220 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 843 786,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Низамова Л.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Южный парк-4» – «Многоквартирные жилые дома № 4.1-4.3 ЖК «Южный парк-4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Южный парк-4» – «Многоквартирные жилые дома № 4.1-4.3 ЖК «Южный парк-4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Южный парк-4» – «Многоквартирные жилые дома № 4.1-4.3 ЖК «Южный парк-4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 603,984 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 29 452 676,88 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему постановлению.

Протокол оформила

Солдатова Л.В.

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.08.2023 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Волжские просторы» – «Многоквартирные жилые дома № 6.1, 6.4, 6.5
ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения Общества
с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на создание сетей водоотведения	3 826 545,62
3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 492 733,00
4	Налог на прибыль	2 079 819,66
5	Итого плата за подключение	10 453 888,28

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.08.2023 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Времена года» – «Многоквартирные жилые дома №2.1-2.2, 2.3-2.4 «ЖК «Времена
года» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на создание сетей водоотведения	4 657 609,76
3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 854 916,00
4	Налог на прибыль	2 378 131,44
5	Итого плата за подключение	11 945 447,20

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.08.2023 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Новые Усады» – «Многоквартирный жилой дом №1 копр.1,2,3,4 в с.Усады ЖК
«Новые Усады» к централизованной системе водоотведения Общества
с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на создание сетей водоотведения	14 858 730,00
3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	9 724 412,00
4	Налог на прибыль	6 145 786,00
5	Итого плата за подключение	30 783 718,00

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.08.2023 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Сказочный лес-7» – «7-ой пусковой комплекс ЖК «Волжские просторы»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на создание сетей водоотведения	2 125 622,11
3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	5 009 721,28
4	Налог на прибыль	1 783 835,85
5	Итого плата за подключение	8 973 969,24

Приложение 5 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.08.2023 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Сказочный лес» – «Многоквартирный жилой дом № 4.1 с подземным и надземным
паркингом ЖК «Волжские просторы» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 031 197,00
3	Налог на прибыль	757 799,00
4	Итого плата за подключение	3 843 786,00

Приложение 6 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 04.08.2023 № 29-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Южный парк-4» – «Многоквартирные жилые дома № 4.1-4.3 ЖК «Южный парк-
4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на создание сетей водоотведения	9 759 432,50
3	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	13 758 877,00
4	Налог на прибыль	5 879 577,38
5	Итого плата за подключение	29 452 676,88