



05.05.2023

г. Казань

№ 17-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С. Груничевым

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 10.05.2023 № ВЧ-05/4587);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непроизводственной сферы;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

МУП «Водоканал».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул.

Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»;

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»;

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»;

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаяпина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

Член Правления – Сапожников Дмитрий Аркадьевич внес предложение снять с заседания Правления вопросы 2 и 4 (организация направила отзыв дела об установлении платы).

#### 1. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 208,51 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 21 250 965,99 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

#### 3. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольников в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью

«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1221,309 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 27 255 053,01 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

#### 5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3).

#### Выступили:

Казачкина Н.А. отметила, что МУП «Водоканал» представил предложение с учетом затрат ООО «РСК» на строительство сетей в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, источником финансирования которой является плата за технологическое присоединение объектов заявителей, указанных в приложении к инвестиционной программе. Перечень мероприятий и сумма финансирования определены исходя из обращений заявителей и необходимости их подключения, а также суммарной подключаемой нагрузки указанных в приложении заявителей. Данные затраты в расчете платы Госкомитетом учтены не были, т.к. в инвестиционной программе ООО «РСК» мероприятия по строительству сетей для подключения объекта ООО «СЗ «Прошкола54» «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» и подключаемая нагрузка не учитывались. Таким образом, в расчете учитывались только затраты МУП «Водоканал».

МУП «Водоканал» пояснил, что затраты на технологическое присоединение через сети ООО «РСК» были включены в расчет на основании письма ООО «РСК». Если Госкомитет считает включение данных затрат необоснованным, то МУП «Водоканал» не имеет возражений по поводу их исключения из расчета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 207,90 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 15 724 125,80 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

#### 6. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола № 54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» к централизованной системе водоотведения» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола № 54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» к централизованной системе водоотведения».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство общеобразовательной школы на 1501 место по ул.Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 160,90 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 15 435 368,42 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

#### 7. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаляпина» к централизованной

системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 287,665 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 536 929,45 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаяпина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаяпина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и ул.Шаляпина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 272,18 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 029 093,57 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова



Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в  
г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью  
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание водопроводных сетей	16 988 448,44
3.	Налог на прибыль	4 247 112,11
4.	Итого плата за подключение	21 250 965,99

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в  
г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью  
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание водопроводных сетей	21 791 718,06
3.	Налог на прибыль	5 447 929,51
4.	Итого плата за подключение	27 255 053,01

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.05.2023 № 17-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство  
общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» к централизованной  
системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия  
города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 770 633,40
3	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей водоснабжения	7 797 138,19
4	Налог на прибыль	3 141 942,90
5	Итого плата за подключение	15 724 125,80

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «ПроШкола №54» – «Строительство  
общеобразовательной школы на 1501 место по ул. Р.Гареева» к централизованной  
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей водоотведения	12 336 765,69
3	Налог на прибыль	3 084 191,42
4	Итого плата за подключение	15 435 368,42

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми  
помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и  
ул.Шалапина» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 155 490,00
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 078 110,00
2.2	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 077 380,00
3	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей водоснабжения	2 862 524,51
4	Налог на прибыль	1 504 503,63
5	Итого плата за подключение	7 536 929,45

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«Эталон Квартал Сюита» – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми  
помещениями и подземной автостоянкой на пересечении ул.Павлюхина и  
ул.Шаляпина» к централизованной системе водоотведения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство вновь создаваемых сетей водоотведения	5 611 745,81
3	Налог на прибыль	1 402 936,45
4	Итого плата за подключение	7 029 093,57