



07.04.2023

г. Казань

№ 12-ПР

УТВЕРЖДЕН
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С. Груничевым

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 11.04.2023 № АР-05/3441);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Казачкина Н.В., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Сычев В.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

представитель МУП «Водоканал»;

представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап

строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «4С Казань» - "Многokвартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «4С Казань» - «Многokвартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

1. Слушали:

Казачкина Н.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многokэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многokэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 142,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 14 396 233,89 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Казачкина Н.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной

ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 142,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 913 537,38 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Казачкина Н.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 145,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 866 836,35 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Казачкина Н.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 145,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 493 106,35 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Казачкина Н.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 5)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 82,16 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 625 033,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Казачкина Н.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 6)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 82,16 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 198 450,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2023 № 12-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2	Расходы на создание водопроводных сетей	11 504 662,76
3	Налог на прибыль	2 876 165,69
4	Итого плата за подключение	14 396 233,89

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со
встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с
наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12А со
встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	1 518 505,55
3.	Налог на прибыль	379 626,39
4.	Итого плата за подключение	1 913 537,38

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2023 № 12-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2	Расходы на создание водопроводных сетей	7 081 144,73
3	Налог на прибыль	1 770 286,18
4	Итого плата за подключение	8 866 836,35

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями. 3 этап строительства – Жилой дом 15/12Б со встроенными помещениями нежилого назначения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	1 982 160,73
3.	Налог на прибыль	495 540,18
4.	Итого плата за подключение	2 493 106,35

Приложение 5 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2023 № 12-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на создание водопроводных сетей	456 194,00
3	Налог на прибыль	114 049,00
4	Итого плата за подключение	625 033,00

Приложение 6 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 07.04.2023 № 12-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «4С Казань» - «Многоквартирные жилые дома Литер А и Литер Б ЖК «Комфортный дом» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	54 790,00
2	Расходы на создание сетей	1 714 928,00
3	Налог на прибыль	428 732,00
4	Итого плата за подключение	2 198 450,00