



31.03.2023

г. Казань

№ 11-ПР

УТВЕРЖДЕН
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С. Груничевым

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 04.04.2023 № AP-05/3185);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Казачкина Н.В., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Сычев В.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

представитель МУП «Водоканал»;

представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Осиново» – «10-ти этажный 7-ми подъездный и 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РИОНИ» - «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РИОНИ» - «Комплекс многоквартирных

жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РИОНИ» - «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РИОНИ» - «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

1. Слушали:

Казачкина Н.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК «Осиново» – «10-ти этажный 7-ми подъездный и 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 1)

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК «Осиново» – «10-ти этажный 7-ми подъездный и 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК «Осиново» – «10-ти этажный 7-ми подъездный и 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом» к централизованной системе водоотведения

Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 188,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 36 946 981,62 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Казачкина Н.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 212,97 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 274 748,49 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертные заключения 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 212,97 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 339 438,75 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» высказал несогласие с уровнем платы, рассчитанным Госкомитетом, и предложил отложить рассмотрение вопроса.

Груничев А.С. пояснил, что согласно Методических указаний рассмотрение может быть продлено на срок 30 календарных дней.

Представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» подтвердил просьбу об отложении вопроса.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» высказал несогласие с уровнем платы, рассчитанным Госкомитетом, и предложил отложить рассмотрение вопроса.

Груничев А.С. пояснил, что согласно Методических указаний рассмотрение может быть продлено на срок 30 календарных дней.

Представитель ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» подтвердил просьбу об отложении вопроса.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1,2,3,4 этапы освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

6. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Сапожников Д.А. предложил также отложить рассмотрение вопроса, аналогично пунктам 4 и 5, так как внутриквартальные сети не могут строиться без магистральных.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

7. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Сапожников Д.А. предложил также отложить рассмотрение вопроса, аналогично пунктам 4 и 5, так как внутриквартальные сети не могут строиться без магистральных.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РИОНИ» – «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Раскольникова в г.Набережные Челны 1 этап освоения» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 31.03.2023 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК
«Осиново» – «10-ти этажный 7-ми подъездный и 9-ти этажный 3-х секционный
жилой дом» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал»» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|--|---------------|
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 |
| 2 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения: | 19 495 321,20 |
| 2.1 | Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами | 11 566 718,10 |
| 2.2 | Переключение канализационных стоков с КНС «Верхняя» на КНС «Заречная» | 7 928 603,10 |
| 3 | Расходы на строительство сетей водоотведения | 10 050 735,05 |
| 4 | Налог на прибыль | 7 386 514,06 |
| 5 | Итого плата за подключение | 36 946 981,62 |

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 31.03.2023 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая автостоянка 12-35/2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость |
|----------|--|--------------|
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 15 405,44 |
| 2 | Расходы на создание водопроводных сетей | 5 819 798,79 |
| 3 | Налог на прибыль | 1 454 949,70 |
| 4 | Итого плата за подключение | 7 290 153,93 |

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 31.03.2023 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ЖК Парус НЧ» – «Многоэтажный жилой дом 12-35/1. Многоуровневая
автостоянка 12-35/2» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|--|---------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 15 405,44 |
| 2. | Расходы на создание сетей водоотведения | 8 259 226,65 |
| 3. | Налог на прибыль | 2 064 806,66 |
| 4. | Итого плата за подключение | 10 339 438,75 |