



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2009

КАРАР

№ 9-5/нпс

г. Казань

Об утверждении Прейскуранта цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда по видам объектов, оказываемых филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Татарстан

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», Указом Президента Республики Татарстан от 12 мая 2008 г. № УП-207 «Об утверждении Положения о Комитете Республики Татарстан по тарифам» и в целях обеспечения прозрачности конечной цены и гарантированности получения необходимого комплекса услуг по государственному техническому учету и технической инвентаризации населением Республики Татарстан Правление Комитета Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда по видам объектов, оказываемых филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», согласно приложению.

2. Рекомендовать филиалу ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» осуществлять представление ежеквартальной и годовой бухгалтерской и статистической отчетности в Комитет Республики Татарстан по тарифам.

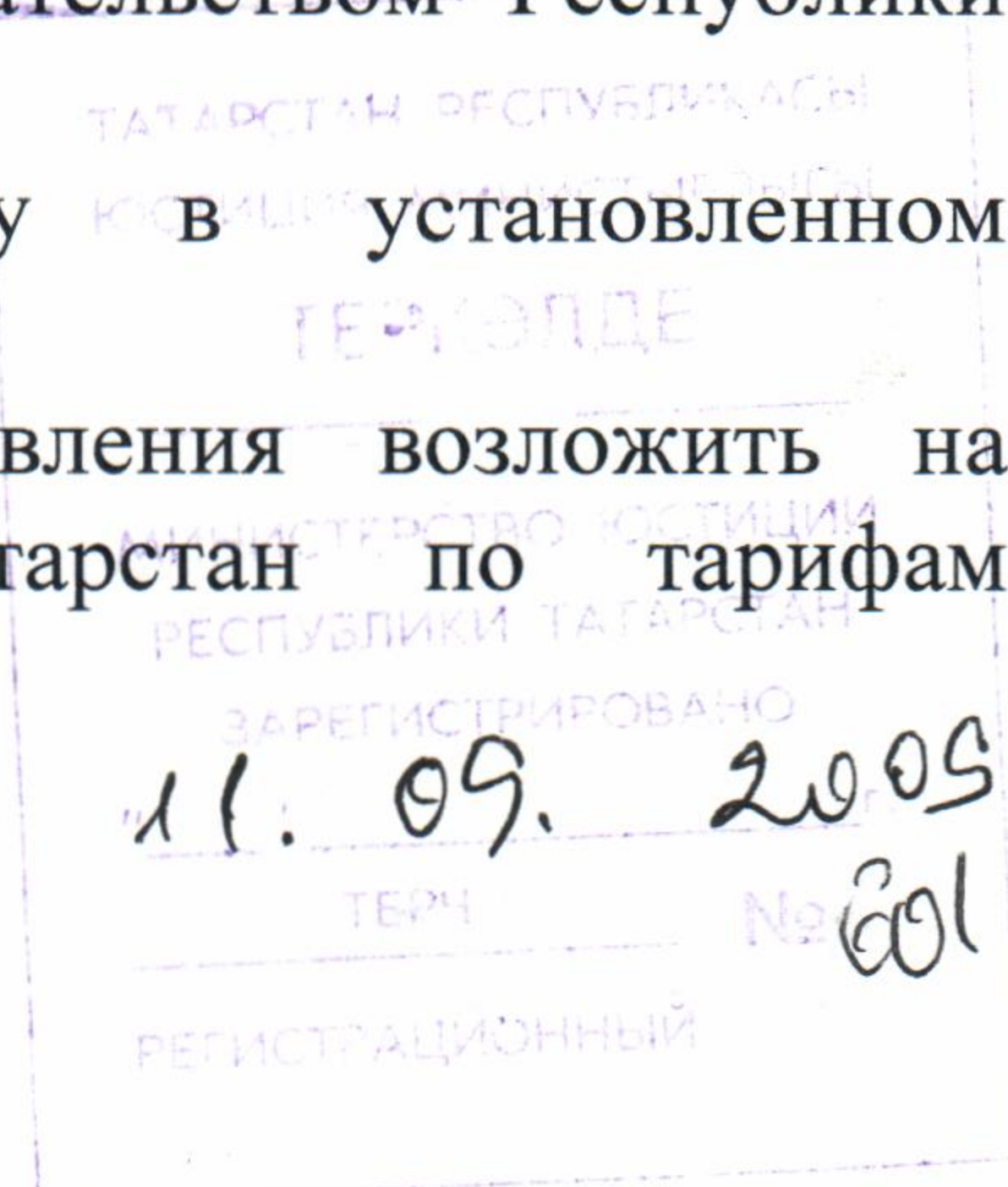
3. Юридическому отделу обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Татарстан в установленном порядке.

4. Отделу организационной работы опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, определенных законодательством Республики Татарстан.

5. Настоящее постановление вступает в силу в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Комитета Республики Татарстан по тарифам Г.Ф. Кабирову.

Председатель Правления –
Председатель Комитета
Республики Татарстан по тарифам



М.А. Файрушина

Прейскурант цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда
жилых по видам объектов, оказываемых филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ» по Республике Татарстан

1. Основные положения

1.1. Данный Прейскурант цен на техническую инвентаризацию жилищного фонда по типовым видам объектов (далее - Прейскурант) предназначен для применения филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Татарстан и всеми его отделениями и производственными участками в городах и районах Республики Татарстан.

1.2. Прейскурант разработан в соответствии с:

- Положением «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.97 г. № 1301;

- Постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности» от 04.12.2000г. № 921 (с изменениями от 10.09.2004 г., 19.03.2005 г.);

- Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15 мая 2002 г. № 79 и зарегистрированные в Минюсте РФ № 3980;

- Типовой методикой расчета стоимости работ (услуг) по техническому учету и технической инвентаризации объектов капитального строительства, изготовлению документов и других услуг, оказываемых филиалами ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, утвержденной приказом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 28.11.2008 года № 286.

1.3. Цены настоящего прейскуранта действуют на территории Республики Татарстан и распространяются на работы по технической инвентаризации жилищного фонда. Цены на виды работ, не предусмотренные данным прейскурантом, ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Татарстан устанавливает самостоятельно.

1.4. Порядок проведения работ по технической инвентаризации жилищного фонда, указанных в прейскуранте, определен в соответствии с уставными видами деятельности.

2. Порядок расчета и применения цен

2.1. Отпускная цена работ (услуг) определяется по следующей формуле:

$$Ц = \sum НВ * Норм * Кквал * Ксроч, \text{ где}$$

Ц – отпускная цена на работы и услуги;

НВ – норма времени работника, выполняющего инвентаризационно-технические работы в соответствии с нормами времени на выполнение соответствующего вида работ (услуг), чел-час, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15 мая 2002 г. N 79;

Норм – норматив стоимости человека-часа основного исполнителя;

Кквал – квалификационный коэффициент в соответствии со штатным расписанием:

Квалификационный состав	Квалификационный коэффициент
техник	1,0
чертежник	1,5
инженер	2,0
инженер III категории	2,5

К сроч – коэффициент срочности.

Норматив стоимости человека часа основного исполнителя рассчитан по формуле:

$$Норм = (ЗП * Кз * Кр) / КОЛ$$

$$Кз = (ФОТ1 + ЕСН1 + ОХР) / ФОТ1, \text{ где}$$

Норм - норматив стоимости человека часа;

ЗП - среднемесячная заработная плата, которая устанавливается по результатам анализа фактической среднемесячной зарплаты исполнителя инвентаризационных работ;

Кз - коэффициент затрат (формируется на основе значений предыдущего отчетного периода/финансового года;

Кр - коэффициент рентабельности для расчёта исходных цен выполняемых работ и оказания услуг устанавливается в соответствии с планом доходов и расходов и в зависимости от финансовой устойчивости Филиала;

ФОТ1 - фактический фонд оплаты труда персонала, выполняющего инвентаризационно-технические работы и услуги за предшествующий период;

ЕСН1 - начисления на фонд оплаты труда персонала, выполняющего инвентаризационно-технические работы и услуги за предшествующий период;

КОЛ - количество рабочих часов в месяц (определяется исходя из производственного календаря);

ОХР - общехозяйственные расходы (расходы по счетам 20,26 и сч.91.2 (услуги банка) формируются на основе данных бухгалтерского учёта за предшествующий период.

2.2. Срок исполнения работ в соответствии с Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической

инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» составляет не более 30 дней.

При срочном выполнении заявок применяется коэффициент 1,5. Срочным считается выполнение данных работ не более чем за 5 рабочих дней (без учета времени на введение данных в Единый государственный реестр объектов капитального строительства), но не более 15 рабочих дней.

Выполнение срочной заявки оформляется по инициативе клиента письменно, с указанием в договоре срочности в качестве существенного условия, и указанием срока изготовления.

2.3. Общие указания настоящего прейскуранта распространяются на все последующие дополнительные прейскуранты, если иное не оговорено в дополнительном прейскуранте.

2.4. С введением в действие настоящего прейскуранта утрачивают силу ранее действовавшие цены ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Татарстан за работы по технической инвентаризации жилищного фонда в Республике Татарстан.

2.5. При выполнении работ, не предусмотренных данным прейскурантом, их стоимость определяется на договорной основе по соглашению сторон, но не ниже предусмотренной для технической инвентаризации жилищного фонда Республики Татарстан.

2.6. Стоимость работ по технической инвентаризации жилищного фонда определена в рублях без налога на добавленную стоимость.

3. Стоимость работ по технической инвентаризации жилищного фонда (руб., без НДС)

3.1. Срок изготовления до 30 рабочих дней (коэф. 1,0)

Наименование работ	Площадь объекта (кв.м.)							
	До 40	От 40 до 60	От 60 до 80*	От 80 до 100**	От 100 до 200	От 200 до 300	От 300 до 400	Свыше 400
Стоимость работ по технической инвентаризации квартир (руб.)	542,42	572,01	601,60	631,19	739,67	838,29	1193,34	1341,28
Стоимость работ по технической инвентаризации индивидуальных жилых домов (руб.)	-	-	1767,40	1871,64	2260,23	2648,81	3101,49	3490,06

3.2. Срок изготовления до 5 рабочих дней без учета времени на введение данных в Единый государственный реестр объектов капитального строительства, но не более 15 рабочих дней (коэф. 1,5)

Наименование работ	Площадь объекта (кв.м.)							
	До 40	От 40 до 60	От 60 до 80*	От 80 до 100**	От 100 до 200	От 200 до 300	От 300 до 400	Свыше 400
Стоимость работ по технической инвентаризации квартир (руб.)	813,63	858,01	902,40	946,78	1109,50	1257,43	1790,01	2011,92
Стоимость работ по технической инвентаризации индивидуальных жилых домов (руб.)	-	-	2651,10	2807,47	3390,35	3973,22	4652,24	5235,09

* для индивидуальных жилых домов – до 70 кв.м

** для индивидуальных жилых домов – от 70 до 100 кв.м.

4. Стоимость работ по изготовлению копии технического паспорта в филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Татарстан (руб., без НДС)

4.1. Срок изготовления до 15 рабочих дней (коэф. 1,0)

Наименование работ	Стоимость
Изготовление копии технического паспорта на квартиру независимо от площади	73,96
Изготовления копии технического паспорта на индивидуальный жилой дом независимо от площади объекта	147,94

4.2. Срок изготовления до 3 рабочих дней (коэф. 1,5)

Наименование работ	Стоимость
Изготовление копии технического паспорта на квартиру независимо от площади	110,94
Изготовления копии технического паспорта на индивидуальный жилой дом независимо от площади объекта	221,92

Отдел организационной работы
Комитета Республики Татарстан по тарифам

