



17.03.2023

г. Казань

№ 8-ПР

УТВЕРЖДЕН  
Врио председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
Л.В. Хабибуллиной

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела (представлено письменное мнение);

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 16.03.2023 № АР-05/2445);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Сычев В.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

представители ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

представители МУП «Водоканал».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домкор» – «Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» - «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» - «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Сычев Владимир Алексеевич*

#### 1. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домкор» – «Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домкор» – «Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домкор» – «Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 92,58 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 492 592,56 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## 2. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 183,20 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 20 871 715,24 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

## 3. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 167,96 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 756 971,30 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима в

г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 369,93 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 27 289 933,49 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Сибгата Хакима в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 342,47 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 76 804 298,11 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

#### 6. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 143,718 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 018 851,78 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

#### 7. Слушали:

Сычев В.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 135,296 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 882 562,92 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова



Приложение 1 к протоколу  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 17.03.2023 № 8-ПР

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Домкор» – «Многоэтажный жилой дом 17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2	Расходы на создание водопроводных сетей	1 181 749,70
3	Налог на прибыль	295 437,42
4	Итого плата за подключение	1 492 592,56

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории  
военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 021 266,65
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 021 266,65
3	Расходы на создание водопроводных сетей	14 664 576,49
4	Налог на прибыль	4 171 460,79
5	Итого плата за подключение	20 871 715,24

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«Ак таш-Инвестстрой» - «Жилой дом №1 с инженерными сетями на территории  
военного городка 33 в Приволжском районе г. Казани» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	6 194 047,99
3.	Налог на прибыль	1 548 512,00
4.	Итого плата за подключение	7 756 971,30

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по  
ул. Сибгата Хакима в г.Казани» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	6 587 039,20
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	4 646 751,20
2.2	Реконструкция ВНС «60-й квартал»	1 940 288,00
3	Расходы на создание водопроводных сетей	15 233 378,54
4	Налог на прибыль	5 455 104,44
5	Итого плата за подключение	27 289 933,49

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«БИЗНЕС ПАРК» – «Многофункциональный жилой комплекс по  
ул. Сибгата Хакима в г.Казани» к централизованной системе водоотведения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения:	37 391 894,40
2.1	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	22 184 887,20
2.2	переключение канализационных стоков с КНС «Верхняя» на КНС «Заречная»	15 207 007,20
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	24 040 015,04
4	Налог на прибыль	15 357 977,36
5	Итого плата за подключение	76 804 298,11

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 606 551,61
2.1	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 606 551,61
3	Расходы на создание водопроводных сетей	1 397 000,77
4	Налог на прибыль	1 000 888,09
5	Итого плата за подключение	5 018 851,78

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «СК «Аркада» – «Застройка квартала №215 по ул. Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2	Расходы на создание сетей водоотведения	1 494 521,29
3	Налог на прибыль	373 630,32
4	Итого плата за подключение	1 882 562,92