



Реклама. ООО «Автодор — Платные Дороги». www.tpass.me

[Аналитика](#) [Экономика](#) Промышленность Недвижимость Авто Бизнес Технологии Мероприятия Спорт Общество

ЭКОНОМИКА

Татарстанские концессионеры тянут сети под федеральные субсидии

00:00, 07.06.2022

3

ОЭЗ «Алабуга» может потерять федеральные субсидии в будущем году

Фото: [eco.tatarstan.ru](#)

Масштабные планы татарстанских концессионеров по модернизации коммунальной инфраструктуры уперлись в программу Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ, начавшего раздачу инфраструктурных займов регионам. Татарстан с заявкой на 5,9 млрд пока не попал в число «счастливчиков», а значит, одна из крупных коммунальных концессий — ОЭЗ «Алабуга» с объемом в 1 млрд рублей — рискует войти в будущий год с «дырой». Тем временем маховик по передаче в концессию коммунальных объектов в Татарстане набирает обороты: уже заключено 110 соглашений в малых городах, которые наряду с ОЭЗ смогут претендовать на федеральные деньги.

Татарстан в листе ожидания

Правительство России в минувшую пятницу одобрило выделение очередного крупного транша на модернизацию коммунальной инфраструктуры субъектов страны. Шести регионам выделены новые бюджетные кредиты и займы на сумму более 17,2 млрд, и самую большую сумму в 8,4 млрд рублей из них получил Башкортостан.

Как следует из сообщения, федеральные займы будут направлены на строительство сетей и сооружений объектов водоснабжения и водоотведения в районе жилой застройки в Уфе. А незадолго до этого были распределены еще 3,8 млрд рублей среди трех регионов. В новую волну раздачи инфраструктурных кредитов намерен попасть и Татарстан, который также подал заявку на получение 5,9 млрд рублей. Как рассказывал «Реальному времени» замминистра строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Алексей Фролов, эти средства должны будут пойти на строительство сетей водоснабжения и водоотведения на территории Казани и Лайшевского узла. Не исключено, что часть может пойти на концессионные проекты других городов республики.

Федеральные вливания в обновление инфраструктуры жизнеобеспечения городов потекли в этом году достаточно активно. В феврале этого года правительство России впервые утвердило масштабную программу модернизации ЖКХ за счет накоплений Фонда национального благосостояния (ФНБ) на 150 млрд рублей, а отбор проектов проходит через Фонд содействия реформированию ЖКХ. Как сообщили в пресс-службе фонда, инвестирование в модернизацию ЖКХ стало новым направлением после его объединения с Фондом развития территорий. А среди основных целей программы — содействие увеличению доли привлекаемых в ЖКХ частных средств в рамках концессионных соглашений. Срок займов составляет до 25 лет, ставка — 3% годовых, погашение основной суммы долга начинается с пятого года. Минимальная стоимость проекта — 100 млн рублей (без учета стоимости работ по проектированию), а доля средств ФНБ будет составлять до 80% от стоимости проекта.



Федеральные вливания в обновление инфраструктуры жизнеобеспечения городов потекли в этом году достаточно активно. Фото: Дмитрий Резнов

Концессионеры по подряду

Основным способом модернизации коммунальной инфраструктуры в Татарстане является передача их в концессию, отмечают в Минстрое РТ. При этом главная ставка делается на привлечение субсидий и займы Федерального фонда содействия реформированию ЖКХ.

— Основные источники: деньги федерального фонда, собственный капитал, тарифная выручка. До сих пор практики привлечения кредитных ресурсов не было, в татарстанской концессии на кредитах никто не работает, — поясняют в отрасли.



По данным начальника отдела инвестиционных программ в коммунальном хозяйстве Минстроя РТ Розы Мухаметзановой, в настоящее время действуют 110 концессионных соглашений на общую сумму свыше 2 млрд рублей. Они охватывают 1101 коммунальный объект республики. Средний срок — 5 лет. На очереди находится подготовка концессий еще в 26 муниципалитетах, которые не успели подготовить конкурсные процедуры.

«Алабуга» втянулась в проект до 2031 года

Основная цель перехода объектов в концессию — привлечь федеральные ресурсы на модернизацию в будущем, но пока «горит» самое крупное в РТ концессионное соглашение, заключенное ОЭЗ «Алабуга». По словам собеседника издания, на будущий год у него нет твердых источников финансирования, тогда как в предыдущие два года инвестиционная программа финансировалась за счет субсидий Фонда содействия реформированию ЖКХ.

— За два года средства фонда составили 295,6 млн рублей. На 2021 год — 152,3 млн рублей, в этом году — 143,3 млн. Софинансирование республики за два года — 98,5 млн рублей, плюс ОЭЗ вкладывает собственные средства за два года — 98,5 млн рублей. В результате пропорция — 60 на 20 и 20, — отметили в ОЭЗ «Алабуга».

Однако на будущий год источники финансирования не определены. «У нас нет понимания на 2023 год», — уточнил собеседник «Реального времени». — Хотя определены новые целевые показатели по надежности (удельное количество аварий), энергоэффективности и экологической безопасности на 2023 год.

Концессионное соглашение ОЭЗ «Алабуга» по модернизации водоканала Елабуги и его водопроводной и канализационной системы было подписано в декабре 2016 года и рассчитано до 2031 года. Объем выполненных работ оценивается в 1 млрд рублей, а их финансирование проходило преимущественно за счет федеральных субсидий. Как будет в следующем году — неизвестно.

— После заключения соглашения между Фондом ЖКХ, Татарстаном и Елабужским районом фонд направил аванс в размере 88,7 млн руб., республика направила аванс в размере 29,6 млн руб. По итогам успешного освоения за 2021 г. фондом было выплачено 48,4 млн руб., республикой было выплачено 16,2 млн руб. В 2022 г. остаток средств Фонда ЖКХ составил 158,3 млн руб., средств РТ — 52,8 млн руб., которые планируется получить после завершения всех работ и ввода в эксплуатацию всех объектов водоотведения в Елабуге, — сообщили в пресс-службе ОЭЗ «Алабуга».



Концессионное соглашение ОЭЗ «Алабуга» по модернизации водоканала Елабуги было подписано в декабре 2016 года и рассчитано до 2031 года. Фото: Максим Платонов

Малая бугульминская концессия

По этой же программе ведет модернизацию коммунальной инфраструктуры ОАО «Водоканал Бугульмы», которое взяло в концессию его мощности. Глава исполкома Бугульмы Михаил Конков рассказал о ходе его выполнения на заседании круглого стола «Передача объектов коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию ресурсоснабжающим организациям по концессионным соглашениям и долгосрочным договорам аренды».

По его словам, главная цель концессионного соглашения — снижение затрат на водоснабжение и водоотведение по современным требованиям, снижение количества сбросов, снижение себестоимости воды, реконструкция коммунальной инфраструктуры. В концессию вошло 66 объектов, проведена реконструкция пяти водных объектов — на 5,4 млн рублей, трех объектов по водоотведению — на 4,6 млн рублей. Всего запланированы инвестиции в этом году на 9 млн рублей.



— Это очень мало, конечно, но сумма сформирована с учетом существующего тарифа, — пояснил «Реальному времени» глава исполнкома Бугульмы. — С одной стороны, мы хорошо понимаем, что необходима реконструкция и в рамках концессионного соглашения она должна проходить. Но с другой стороны, нынешний рост тарифа позволяет только то, что мы имеем. Маленький объем

инвестиций связан с низким тарифом. С одной стороны, рост тарифа необходим, так как от него сильно зависит инвестиционная составляющая. С другой стороны, большая часть нашего населения находится на уровне неспособности оплачивать услуги ЖКХ по повышенным тарифам. Хотя в прошлом году мы вышли по собираемости за 100% — впервые за последние 6 лет, но все равно

жители на грани.

90% абонентов не отключаемы

Что тормозит продвижение концессии в малых городах? Исполнительный директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения Елена Довлатова считает, что главным препятствием остается низкая платежеспособность населения, из-за чего растут долги перед концессионерами.



— Концессия в малых городах — сложная история, общая задолженность перед ними составляет 161 млрд рублей. За последние 12 лет ситуация в ЖКХ сильно не изменилась. Это связано с низкой платежеспособностью населения в малых городах, в крупных городах она намного выше, — отметила эксперт.

Сдвинуть долговую «гору» сложно, так как 90% абонентов в системе водоснабжения и водоотведения не отключаемы. «Население не можем отключить никогда, социальные объекты — никогда», — отметила на заседании Елена Довлатова. И все-таки она поддерживает передачу объектов в концессию. По ее словам, правительство России готовит преференции в этой области.

99% концессионеров не попали в «Чистую воду»

Главную угрозу для концессионера она видит в природоохранных проверках. Как правило, ему достаются запущенные водоканалы, которые сбрасывают стоки сверх всяких нормативов, а значит, его сразу можно штрафовать.

— Сегодня нет никаких документов о том, чтобы природоохранные органы не имели права проверять и начислять штрафные санкции на следующий день, как пришел концессионер, — рассказала Елена Довлатова. — И получается, что концессионер просто сам попадает на штрафы, так как на него оформлены все договоры и лицензии на водопользование. Даже если в первый день ты сделал все, что мог, то на второй день тебя могут оштрафовать. Этот момент настолько высок своей неопределенностью и непредсказуемостью, что любой, кто входит в концессию, должен хорошо понимать. К примеру, у одного предприятия концессионная программа на 50 млн, а начисленный штраф составил 72 млн рублей, — сообщила она.

Другой парадокс — невозможность попасть в федеральную программу «Чистая вода». «Ну это уже смешно по определению. 99% концессионеров не смогли принять участие в программе «Чистая вода». Минфин РФ решил, что концессионеру и так хорошо», — едко заметила она.



99% концессионеров не смогли принять участие в программе «Чистая вода». Фото: Дмитрий Резнов

И еще, с чем сталкиваются концессионеры, — это невозможность получения банковской гарантии. Она составляет 5% от общего объема вложений концессионера.

— Сейчас банки говорят, что никакой гарантии вам не дадим, потому что предприятие неплатежеспособно. Могу сказать, что я закладывала личное поручительство за банковскую гарантию. Я не боялась, потому что знала, что все четко отработано, но сам факт личного поручительства отталкивает концессионера. Иногда говорят: положите деньги на депозит и тогда получите гарантию. Но попробуйте занять деньги на депозит, — отметила Елена Довлатова.

В заключение спикер заверила, что руководство Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения ведет переговоры по изменению правил игры.

Луиза Игнатьева

Экономика Общество Инфраструктура Татарстан

Поделитесь в соцсетях

Хотите быть в курсе новостей?

Подпишитесь на нас в [ВКонтакте](#).

[«Реальное время» в Яндекс.Дзен](#)

[Добавьте «Реальное время» в избранные источники Яндекс.Новости](#)

[Подпишитесь на «Реальное время» в Google Новости](#)

НОВОСТИ ПАРТНЕРОВ

Вы точно не знали: почему в гаремы не брали русских девушек

[kinoafisha.info](#)

Уже 1 января: WhatsApp перестанет работать на этих телефонах

[Рамблер/новости](#)

Как работают танки «Армата» в зоне СВО (видео)

[Рамблер/новости](#)

Что теперь ждет уехавших из России специалистов?

В Госдуме заявили, что Украине нужно готовиться войти в состав РФ

"Россия зеркально ответит Западу на покушение на Путина"

Лавров рассказал об угрозах США физически устранить президента России

Нарусова от Медведеву, обвинившему уехавших предательс

КОММЕНТАРИИ

Анонимно 07 июн



Не всё так радужно, как должно быть

[Ответить](#)

Анонимно 07 июн



Неужели Татарстан может быть в листе ожидания? Дожили

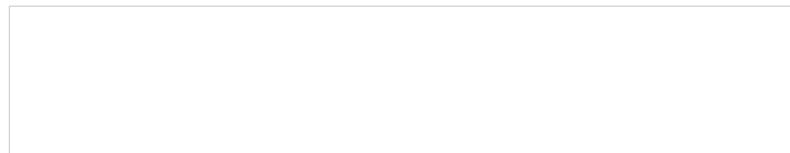
[Ответить](#)

Анонимно 07 июн



Деньги сейчас нужны не там

[Ответить](#)



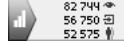
[Войти через соцсети](#)

[КОММЕНТИРОВАТЬ](#)

[Свернуть комментарии](#)

РЕАЛЬНОЕ ВРЕМЯ

18+



© 2015 - 2022 Интернет-газета «Реальное время»
Зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) – регистрационный номер ЭЛ № ФС 77 - 79627 от 18 декабря 2020 г. (ранее свидетельство ЭЛ № ФС 77-59331 от 18 сентября 2014 г.)

Использование материалов Реального Времени разрешено только с предварительного согласия правообладателей.

Нашли опечатку?
Выделите текст и нажмите: Ctrl+Enter

[Мобильная версия](#)

Учредитель ООО «Реальное время»
Главный редактор Кощеев С.В.
Телефон редакции: +7 (843) 222-90-80
info@realnoevremya.ru