



10.02.2023

г. Казань

№ 4-ПР

УТВЕРЖДЕН
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С. Груничевым

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела (представлено письменное мнение);

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 10.02.2023 № АР-05/1275);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Гареев О.Р., и.о. начальника отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

Бисеров И.Р., начальник ОРТУ ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя УФАС по РТ;

Ермохина И.А., главный советник отдела управления государственным имуществом Управления экономики, финансов, распоряжения государственным имуществом

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной

системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застойщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «КНС и ВНС» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «КНС и ВНС» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

1. Слушали:

Казачкина Н.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застойщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застойщик «ТАЛАН-

РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 76,27 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 523 781,78 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Казачкина Н.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 70,56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 884 751,13 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Казачкина Н.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной

автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 204,09 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 20 242 469,00 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Казачкина Н.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 185,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 366 867,78 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «ВНС для комплексного развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «ВНС для комплексного развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «ВНС для комплексного развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 685,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 865 514,29 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Казачкина Н.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «КНС для комплексного развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «КНС для комплексного развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «КНС для комплексного развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 655,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 168 789,07 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2022 № 4-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2	Расходы на создание водопроводных сетей	1 206 701,07
3	Налог на прибыль	301 675,27
4	Итого плата за подключение	1 523 781,78

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2022 № 4-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г.

Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной
автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-
Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства
9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	1 495 476,55
3.	Налог на прибыль	373 869,14
4.	Итого плата за подключение	1 884 751,13

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2022 № 4-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2	Расходы на создание водопроводных сетей	16 181 650,85
3	Налог на прибыль	4 045 412,71
4	Итого плата за подключение	20 242 469,00

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2022 № 4-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г.

Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной
автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-
Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства
9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	8 281 169,87
3.	Налог на прибыль	2 070 292,47
4.	Итого плата за подключение	10 366 867,78

Приложение 5 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2022 № 4-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет муниципального образования город «Набережные Челны» - «ВНС для комплексного развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация Хайер» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2	Расходы на создание водопроводных сетей	680 087,08
3	Налог на прибыль	170 021,77
4	Итого плата за подключение	865 514,29

Приложение 6 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 10.02.2022 № 4-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального казенного учреждения «Исполнительный комитет
муниципального образования город «Набережные Челны» - «КНС для комплексного
развития территории», расположенной в г. Набережные Челны, ул. Корпорация
Хайер» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	122 706,90
3.	Налог на прибыль	30 676,73
4.	Итого плата за подключение	168 789,07