



01.02.2023

г. Казань

№ 2-ПР

УТВЕРЖДЕН  
Председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С. Груничевым

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 01.02.2023 № АР-05/885);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Гареев О.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Сычев В.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ячеистый бетон» - «Цех по производству стеновых блоков из газобетона» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

#### 1. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой

Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Груничев А.С. предложил снять вопросы с рассмотрения на заседании Правления для уточнения вопроса подключения котельной, строящейся на территории жилого комплекса, к сетям водоснабжения и водоотведения.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на заседании Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

2. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Груничев А.С. предложил снять вопросы с рассмотрения на заседании Правления для уточнения вопроса подключения котельной, строящейся на территории жилого комплекса, к сетям водоснабжения и водоотведения.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на заседании Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 9» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

3. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Груничев А.С. предложил снять вопросы с рассмотрения на заседании Правления для уточнения вопроса подключения котельной, строящейся на территории жилого комплекса, к сетям водоснабжения и водоотведения.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на заседании Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

4. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Груничев А.С. предложил снять вопросы с рассмотрения на заседании Правления для уточнения вопроса подключения котельной, строящейся на территории жилого комплекса, к сетям водоснабжения и водоотведения.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на заседании Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 9,10,11. Этап 10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ячеистый бетон» - «Цех по производству стеновых блоков из газобетона» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ячеистый бетон» - «Цех по производству стеновых блоков из газобетона» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ячеистый бетон» - «Цех по

производству стеновых блоков из газобетона» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 350,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 180 571,26 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

#### 6. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 77,472 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2156444 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

#### 7. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за



подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 77,472 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 730578 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ячеистый бетон» - «Цех по производству стеновых блоков из газобетона» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2	Расходы на создание водопроводных сетей	4 932 132,66
3	Налог на прибыль	1 233 033,16
4	Итого плата за подключение	6 180 571,26

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14135
2	Расходы на создание водопроводных сетей	1713847
3	Налог на прибыль	428462
4	Итого плата за подключение	2156444

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в 21 микрорайоне по проспекту Шинников г. Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14135
2	Расходы на создание сетей	573155
3	Налог на прибыль	143288
4	Итого плата за подключение	730578