

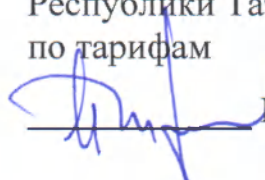


02.10.2015

г. Казань

№ 32-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

 М.Р. Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Биккузина Л.Р., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Галиуллина Л.Р., и.о. начальника юридического отдела;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

от Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности
естественных монополий при Президенте Республики Татарстан:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь;

От организации:

Кутенков Д.Н., и.о. первого заместителя директора МУП «Водоканал» г.Казани;

Гвоздилов Д.В., директор ООО «Казанская Финансово-строительная компания»;

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «ГенСтройПодряд» - «25 этажный жилой дом по ул.Даурская, 34а» в индивидуальном порядке

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» – «Жилой комплекс М-14» и Жилой комплекс «Березовая роща» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

5. Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной

автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

6. Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Залесный Сити» - «Жилой комплекс в поселке Залесный по ул.Залесная-Горьковское шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова,45» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова,45» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани

Выступающий – И.Х. Шакирзянова

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «ГенСтройПодряд» - «25 этажный жилой дом по ул.Даурская, 34а» в индивидуальном порядке».

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ОАО «Казэнерго» по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «ГенСтройПодряд» - «25 этажный жилой дом по ул.Даурская, 34а» (далее - Объект) с общей подключаемой нагрузкой Объекта 2,6 Гкал/ч.

Почтовый адрес ОАО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации - Елисеев Юрий Дмитриевич.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения»), приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

1. реконструкцию существующих тепловых сетей с увеличением их диаметра с прокладкой нового участка теплотрассы.
2. строительство тепловода между тепловыми сетями котельных по ул.Высотная, 30 и по ул.Курчатова, 5 (Танкодром) для перераспределения тепловых нагрузок.

Общая протяженность перекаладываемых тепловых сетей и вновь прокладываемых тепловых сетей составит 971 п.м. Тепловые сети прокладываются из стальных трубопроводов в пенополиуретановой изоляции канально и бесканально с устройством системы ОДК.

Необходимость увеличения диаметра существующих тепловых сетей подтверждается результатами гидравлического расчета. Необходимость строительства тепловода – перемычки между тепловыми сетями котельных по ул.Высотная, 30 и по ул.Курчатова, 5 (Танкодром) обусловлена следующим: с

учетом подключения жилого дома Даурская, 34а в котельной Высотная, 30 образуется дефицит установленной мощности 0,2 Гкал/ч. Перераспределение тепловых нагрузок жилых домов Латышских Стрелков, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, рынка «Даурия» по ул.Даурская, 38 с суммарной переключаемой нагрузкой – 2,4 Гкал/ч на котельную Танкодром-2 позволит создать резерв мощности на котельной Высотная, 30, который составит 4,6 Гкал/ч, что позволит подключить жилой дом по ул.Даурская, 34а с тепловой нагрузкой – 2,6 Гкал/ч. Альтернативный вариант – реконструкция котельной с заменой котла ТВГ-8 на котел КВГ-14-115 является экономически не выгодным, а создаваемый резерв мощности не оправданным.

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» составляет 11 470,108 тыс. рублей (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс. рублей	366,123
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	тыс. рублей	7 957,681
3.	Расходы на создание новых сетей (перемычка)	тыс. рублей	3 146,302
	в т.ч. налог на прибыль	тыс. рублей	2 220,797
	Итого	тыс. рублей	11 470,108

Госкомитетом рассмотрена, представленная ОАО «Казэнерго» проектно-сметная документация, а также расчет платы за подключение, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1) Плановые расходы ОАО «Казэнерго» на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 366,123 тыс. рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда – 214,25 тыс. рублей, исходя из заработной платы заместителя начальника ПТО, заместителя начальника ОКСиР, начальника отдела проектного бюро, заместителя начальника (ГИП), ведущего инженера, инженера ПБ.

- отчисления на страховые нужды – 64,70 тыс. рублей;

- прочие расходы (расходы на служебные командировки, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции) – 0,50 тыс. рублей;

- внереализационные расходы (транспортные расходы) – 86,67 тыс. рублей.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 10.12.2014

№ 6-86/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

51,356 тыс. рублей/Гкал/ч x 2,6 Гкал/час = 133,526 тыс. рублей.

Госкомитетом расходы на проведение мероприятий на подключение без учета расходов на строительство приняты в размере 133,526 тыс. рублей.

2) Расчет расходов на реконструкцию тепловых сетей.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация на перекладку сетей теплоснабжения диаметром 273 мм протяженностью 383 п.м, диаметром 159 мм протяженностью 174 п.м, диаметром 50 мм протяженностью 108 п.м на сумму 7 957,68 тыс. рублей или 11 966,44 рублей/п.м.

Проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем разрабатываемого грунта с 1 311,6 куб.метров до 835,5 куб.метров исходя из протяженности 557 п.м (исключен объем разрабатываемого грунта под трубопровод диаметром 50 мм протяженностью 108 п.м). Сумма корректировки составила 17 021,00 рублей.

- скорректирован объем перевозки разрабатываемого грунта с 1 673,4375 т до 1050,00 т. Сумма корректировки составила 57 748,00 рублей.

- скорректирован объем песка природного, так как объем песка учтен дважды. Сумма корректировки составила 173 050,14 рублей.

- скорректировано количество задвижек диаметром 50 мм с 8 шт. до 6 шт. согласно представленной трассировке. Сумма корректировки составила 8 805,00 рублей.

- исключены краны шаровые диаметром 25 мм, так как необходимость их установки не обоснована. Сумма корректировки составила 1 781,42 рублей.

- из сметы исключены работы по прокладке трубопровода диаметром 57 мм протяженностью 108 п.м, так как строительство трубопровода выполняется силами и за счет заявителя. Сумма корректировки составила 163 836,21 рублей.

- исключены комплекты изоляции стыков диаметром 57 мм, отводы сварные диаметром 57 мм, приварка фланцев, концевой элемент трубопровода, очистка поверхности трубопровода, протирка ацетоном, визуальный и измерительный контроль (относятся к трубопроводу диаметром 57 мм). Общая сумма корректировки составила 32 268,00 рублей.

- исключены из расценок ТЕР24-01-008-06 и ТЕР 24-01-020-08 лента полиэтиленовая термоусаживающаяся и пластина замковая из полиэтилена для изоляции стыков диаметром 273 мм и диаметром 159 мм, так как комплекты заделки стыков учтены отдельной расценкой. Общая сумма корректировки составила 119 704,00 рублей.

Стоимость прокладки новых тепловых сетей составила 7 225 559,69 тыс. рублей или 12 972,28 рублей/п.м.

3) Строительство новых тепловых сетей (перемычка).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация на строительство новых тепловых сетей в монолитном канале диаметром 219 мм протяженностью 146 п.м, диаметром 150 мм протяженностью 96 п.м на сумму 3 146,302 или 13 001,25 рублей/п.м.

Проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем песка природного с 106,375 куб.м до 25 куб.м. Сумма корректировки составила 44 127,00 рублей.

- исключены из расценки ТЕР24-01-008-06 лента полиэтиленовая термоусаживающаяся и пластина замковая из полиэтилена для изоляции стыков, так как комплекты заделки стыков учтены отдельной расценкой. Сумма корректировки составила 15 779,00 рублей.

- скорректировано количество устанавливаемых плит перекрытий каналов с 80 шт. до 62 шт. Сумма корректировки составила 40 794,00 рублей.

- скорректировано количество укладки швеллера при пересечении с электрокабелем и телефонной канализацией с 1,265 т до 0,63 т. Сумма корректировки составила 27 306,00 рублей.

Стоимость прокладки новых тепловых сетей (перемычки) составила 2 983,095 тыс. рублей или 12 326,84 рублей/п.м.

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 10 342,180 тыс. рублей.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

тыс.руб. (без учета НДС)			
	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение ОАО «Казэнерго»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	366,123	133,526
2.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	7 957,681	7 225,559
3.	Расходы на создание новых сетей (перемычка)	3 146,302	2 983,095
	в т.ч. налог на прибыль	2 220,797	2 041,730
	Итого	11 470,108	10 342,180

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2015 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ГенСтройПодряд» - «25 этажный жилой дом по ул.Даурская, 34а» к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 2,6 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 10 342,180 тыс. рублей (без учета НДС).

2. ОАО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО ГенСтройПодряд» - «25 этажный жилой дом по ул.Даурская, 34а» в индивидуальном порядке» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали

предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «ГенСтройПодряд» - «25 этажный жилой дом по ул.Даурская, 34а» в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «ГенСтройПодряд» - «25 этажный жилой дом по ул.Даурская, 34а» с подключаемой тепловой нагрузкой 2,6 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 10 342 180,00 рублей (без учета НДС).

1.2. ОАО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани (далее – МУП «Водоканал») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 26,45 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться заказчика.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 6 363 370 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 рублей;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 5 064 381,50 рублей;
- налог на прибыль – 1 272 674 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 рублей;
- транспортные расходы – 14 885,5 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
2.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
3.	Ведущий инженер	13	290,5	3 776,5
4.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.метров/сут (6 771 куб.метров/час), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.метров/сут (29 792 куб.метров/час). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы Республики Татарстан В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.метров/сут» составила 913 281,21 тыс. рублей (в ценах 4 кв. 2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. рублей (в ценах 4 кв. 2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 26,45 куб.метров/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 5 064 381,5 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 № 131/0-1) являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 46,77%

от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 № 09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 № 1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 5 064 381,5 рублей исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 рублей (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	5 064 381,5	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	5 064 381,5	-
3.	Налог на прибыль	1 272 674	-
4.	Итого плата за подключение	6 363 370	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 26,45 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не отработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой

нагрузкой 26,45 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» г.Казани вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом №3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 26,45 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм. Строительство наружных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться НО «ГЖФ».

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 488 709,5 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 рублей;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 964 653,10 рублей;

- налог на прибыль – 497 741,90 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 рублей;

- транспортные расходы – 14 885,5 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
2.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
3.	Ведущий инженер	13	290,5	3 776,5
4.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий	Согласование материалов	10	290,5	2 905,00

	инженер	приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения			
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.метров/час общей стоимостью 360 097 тыс. рублей (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.метров/час общей стоимостью 439 692 тыс. рублей (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 № 16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение

пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 1 964 653,10 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 № 131/0-1) являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипрониавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 № 09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 № 1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 1 964 653,10 рублей исключены из состава платы как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 рублей (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 135,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 964 653,10	-
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 964 653,10	-
3.	Налог на прибыль	497 741,90	-
4.	Итого плата за подключение	2 488 709,50	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом №3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 26,45 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не оработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «306 квартирный жилой дом № 3 с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Оренбургский тракт Приволжского района г.Казани с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой нагрузкой 26,45 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

3.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» – «Жилой комплекс М-14» и Жилой комплекс «Березовая роща» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилой комплекс М-14» и Жилой комплекс «Березовая роща» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 674 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 2 000 мм по ул.33-й Военный городок в колодце КК-1. Строительство наружных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться НО «ГЖФ» (письмо исполнительного директора НО «ГЖФ» Т.М. Абдуллина от 05.03.2015 № 1447 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 116 943 673,13 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 361 684,5 рублей;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 93 193 254 руб.;

- налог на прибыль – 23 388 734,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 361 684,5 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 149 034,5 рублей;

- транспортные расходы – 212 650 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 515 часов на сумму 149 034,5 рублей.

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на	Заработная плата и отчисления на
	профессии	мероприятия			

				социальные нужды за 1 час, руб.	социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	140	290,5	40 670
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	70	290,5	20 335
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	290	290,5	84 245
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	15	252,3	3 784,5
	ИТОГО:		515		149 034,5

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» подтверждающие документы не представлены, и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

По предложению МУП «Водоканала» время эксплуатации автомобиля составляет 500 часов. МУП «Водоканал» заявленное время эксплуатации

автомобиля не обосновано, и подтверждающих документов в представленном в тарифном деле не имеется.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.метров/час общей стоимостью 360 097 тыс. рублей (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.метров/час общей стоимостью 439 692 тыс. рублей (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 № 16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 93 193 254 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 № 131/0-1) являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский «Гипрониавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 № 09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 № 1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 93 193 254 рублей исключены из состава платы как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 рублей (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	361 684,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	93 193 254	-
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	93 193 254	-
3.	Налог на прибыль	23 388 734,63	-

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
4.	Итого плата за подключение	116 943 673,13	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Жилой комплекс М-14» и Жилой комплекс «Березовая роща» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 674 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан – «Жилой комплекс М-14» и Жилой комплекс «Березовая роща» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не отработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан» – «Жилой комплекс М-14» и Жилой комплекс «Березовая роща» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственного жилищного фонда при Президенте Республики Татарстан» - «Жилой комплекс М-14» и Жилой комплекс «Березовая роща» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой нагрузкой 1 674 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

4.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» г.Казани по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,20 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 200 мм.

Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения будут выполняться за счет средств заявителя.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 928 393,98 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 рублей;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 316 400,68 рублей;

- налог на прибыль – 585 678,80 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 рублей;

- транспортные расходы – 14 885,5 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1452,5
5.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
5.	Инженер 2-ой категории	8	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,0

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№	Наименование	Кол-во	Заработная плата	Заработная
---	--------------	--------	------------------	------------

п/п	профессии	мероприятия	часов всего	и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
ИТОГО:			35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.метров/сут (6 771 куб.метров/час), а также строительство очистных

сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.метров/сут (29 792 куб.метров/час). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.метров/сут» составила 913 281,21 тыс. рублей (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. рублей (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 13,2 м3/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 2 316 400,68 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 № 131/0-1) являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 46,77% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов,

МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 № 09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 № 1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 2 316 400,68 рублей исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 рублей (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	руб. (без учета НДС)	
		Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 316 400,68	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 316 400,68	-
3.	Налог на прибыль	585 678,80	-
4.	Итого плата за подключение	2 928 393,98	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,20 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной

бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не отработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой нагрузкой 13,20 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

5.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,20 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 500 мм. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться за счет средств заявителя.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 184 256,53 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 рублей;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 921 090,72 рублей;

- налог на прибыль – 236 851,31 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,5 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429 рублей;

- транспортные расходы – 14 885,5 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,0 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
3.	Ведущий инженер	22	290,5	6 391,0
4.	Ведущий инженер	5	290,5	1 452,5
5.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

В качестве обоснования часовой занятости специалистов МУП «Водоканал» не представлены подтверждающие документы и определить количество затраченного времени не предоставляется возможным.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой	Проверка выполнения заказчиком технических	5,5	252,3	1 387,65

	категории	условий, работа с документами			
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;
- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.метров/час общей стоимостью 360 097 тыс. рублей (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.метров/час общей стоимостью 439 692 тыс. рублей (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 № 16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 921 090,72 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 № 131/0-1) являются

амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипрониавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 № 09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 № 1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 921 090,72 рублей исключены из состава платы как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,5	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	921 090,72	-

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	921 090,72	-
3.	Налог на прибыль	236 851,31	-
4.	Итого плата за подключение	1 184 256,53	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 13,20 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не оработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» -

«Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» - «Реконструкция двухэтажной бактериологической лаборатории здания с надстройкой двух этажей и возведения пристроя к нему с подземной автостоянкой по ул.Сеченова, 13а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой нагрузкой 13,20 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

6.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Залесный Сити» - «Жилой комплекс в поселке Залесный по ул.Залесная-Горьковское шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Залесный Сити» - «Жилой комплекс в поселке Залесный по ул.Залесная-Горьковское шоссе» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки на хозяйственно-питьевые нужды 375,00 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 2ф 1200 мм по ул. Горьковское шоссе. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения 2ф355 мм общей протяженностью 7,5 км от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Залесный Сити» (письмо генерального директора ООО «Залесный Сити» Мингазова В.Г. от 23.10.2014 №145 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 50 111 312,81 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 157,25 рублей;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 40 075 893,00 рублей;

- налог на прибыль – 10 022 262,56 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 13 157,25 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 714,5 рублей;

- транспортные расходы – 7 442,75 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 20 часов на сумму 5 714,50 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	4	290,5	1 162,0
2.	Ведущий инженер	11	290,5	3 195,5
3.	Ведущий инженер	2,5	290,5	726,25
4.	Инженер 2-ой категории	2,5	252,3	630,75
	ИТОГО:	20		5 714,50

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на

место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 20 часов по предложению МУП «Водоканал»:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	4	290,5	1 162,00
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	2,5	290,5	726,25
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	11	290,5	3 195,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	2,5	252,3	630,75
ИТОГО:			20		5 714,50

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (17,5 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 9 116,9 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 5 714,5 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.метров/сут (6 771 куб.метров/час), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.метров/сут (29 792 куб.метров/час). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.метров/сут» составила 913 281,21 тыс. рублей (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. рублей (в ценах 4 кв. 2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 429,00 куб.метров/час, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды 375,00 куб.метров/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 40 075 893,00 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 № 131/0-1) являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 46,77% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению

Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 № 09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 № 1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 40 075 893,00 рублей исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 9 116,90 рублей (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 157,25	9 116,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	40 075 893,00	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	40 075 893,00	-
3.	Налог на прибыль	10 022 262,56	-
4.	Итого плата за подключение	50 111 312,81	9 116,90

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Залесный Сити» - «Жилой комплекс в поселке Залесный по ул.Залесная-Горьковское шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,00 куб.метров/час в размере 9 116,90 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Залесный Сити» - «Жилой комплекс в поселке Залесный по ул.Залесная-Горьковское шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани», был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не отработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Залесный Сити» - «Жилой комплекс в поселке Залесный по ул.Залесная-Горьковское шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Залесный Сити» - «Жилой комплекс в поселке Залесный по ул.Залесная-Горьковское шоссе» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой нагрузкой 375,00 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 9 116,90 рублей (без учета НДС).

7.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,57 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм по ул.Суконная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения 2ф225 мм общей протяженностью 24,20 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Барселона» (письмо генерального директора ЗАО «Лесной городок Казань» Чабаненко Н.А. от 29.07.2014 № 170 в адрес МУП «Водоканал»).

Согласно письму генерального директора ООО «Барселона» Р.Ф.Гимадеева от 14.07.2015 № 92 между ЗАО «Лесной городок» и ООО «Барселона» заключен договор на передачу прав и обязанностей, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы гос. регистрации Республики Татарстан от 24.06.2014 за № 16-16-01/114/2014-146, согласно которому ООО «Барселона» приняла от ЗАО «Лесной городок» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка под указанный объект строительства.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 32 739 451,13 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 39 471,75 рублей;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 26 152 089,15 рублей;

- налог на прибыль – 6 547 890,23 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 39 471,75 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 17 143,5 рублей;

- транспортные расходы – 22 328,3 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 60 часов на сумму 17 143,5 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	19,5	290,5	5 664,8
2.	Ведущий инженер	21	290,5	6 100,5
3.	Ведущий инженер	12	290,5	3 486,0
4.	Инженер 2-ой категории	7,5	252,3	1 892,3
	ИТОГО:	60		17 143,5

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00

3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (52,5 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.метров/сут (6 771 куб.метров/час), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.метров/сут (29 792 куб.метров/час). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно

заклучению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.метров/сут» составила 913 281,21 тыс.рублей (в ценах 4 кв. 2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. рублей (в ценах 4 кв.2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 279,95 куб.метров/час, в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды 34,57 м3/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 26 152 089,15 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 № 131/0-1) являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 46,77% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов. Однако отсутствует количественная оценка долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Отсутствие распределения затрат по мероприятиям между существующими абонентами и вновь подключаемыми не позволяет Госкомитету установить экономически обоснованные тарифы на водоснабжение и плату за технологическое присоединение.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 26 152 089,15 рублей исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	39 471,75	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	26 152 089,15	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	26 152 089,15	-
3.	Налог на прибыль	6 547 890,23	-
4.	Итого плата за подключение	32 739 451,13	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,57 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не

отработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани с подключаемой нагрузкой 34,57 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

8.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,57 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 315 мм по ул.Суконная. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 263 п.м от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться силами и за счет средств ООО «Барселона» (письмо генерального директора ЗАО «Лесной городок Казань» Чабаненко Н.А. от 29.07.2014 № 170 в адрес МУП «Водоканал»).

Согласно письму генерального директора ООО «Барселона» Р.Ф. Гимадеева от 14.07.2015 № 92 между ЗАО «Лесной городок» и ООО «Барселона» заключен договор на передачу прав и обязанностей, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы гос. регистрации Республики Татарстан от 24.06.14 за № 16-16-01/114/2014-146, согласно которому ООО «Барселона» приняла от ЗАО «Лесной городок» в полном объеме права и обязанности по договору аренды земельного участка под указанный объект строительства.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 455 022,78 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 39 471,75 рублей;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 924 546,47 рублей;
- налог на прибыль – 491 004,56 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 39 471,75 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 17 143,5 рублей;
- транспортные расходы – 22 328,3 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 60 часов на сумму 17 143,5 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	19,5	290,5	5 664,8
2.	Ведущий инженер	21	290,5	6 100,5
3.	Ведущий инженер	12	290,5	3 486,0
4.	Инженер 2-ой категории	7,5	252,3	1 892,3
	ИТОГО:	60		17 143,5

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоотведения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке канализационных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) также не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.метров/час общей стоимостью 360 097 тыс. рублей (в ценах 2012 г.) и строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.метров/час общей стоимостью 439 692 тыс. рублей (в ценах 2012 г.). Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 № 16-1-5-00503-14.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя. Указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 1 924 546,47 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе водоотведения, так как:

1) Источниками финансирования указанных мероприятий согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (утв. приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 18.12.2013 № 131/0-1) являются амортизационные отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «платы за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п.13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанский Гипрониавиапром».

В экспертизе отсутствуют расчеты и произведенные экспертами замеры, также отсутствуют выводы экспертов по отсутствию резервов мощности на момент проведения обследования, в т.ч. с учетом ежегодного снижения объемов отпущенных сточных вод. Кроме того, согласно производственной программе МУП «Водоканал» на 2015 год загрузка производственных мощностей системы очистки сточных вод на 2015 год составляет 61%.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества очистки стоков. Выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов. Однако отсутствует количественная оценка долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Отсутствие распределения затрат по мероприятиям между существующими абонентами и вновь подключаемыми не позволяет Госкомитету установить экономически обоснованные тарифы на водоотведение и плату за технологическое присоединение.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоотведения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 1 924 546,47 рублей исключены из состава платы, как необоснованные.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 руб. (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)			
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	39 471,75	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 924 546,47	-
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 924 546,47	-
3.	Налог на прибыль	491 004,56	-
4.	Итого плата за подключение	2 455 022,78	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 34,57 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к

централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не отработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Барселона» - «Жилой комплекс с многоуровневым паркингом по адресу ул.Островского-Суконная» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой нагрузкой 34,57 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

9.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по

ул.Тунакова,45» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова,45» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 11,86 куб.метров/час в т.ч. на хозяйственно-питьевые нужды 11,86 куб.метров/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети МУП «Водоканал» диаметром 300 мм по ул.Восстания, в колодце В-1. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будут выполняться ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» (письмо директора ООО «КФСК» Д.В.Гвоздикова от 10.06.2015 № 40 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 308 863,25 рублей (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 26 314,50 рублей;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 620 776,10 рублей;
- налог на прибыль – 661 772,65 рублей.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство.

Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению составляют 26 314,50 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 429,0 рублей;
- транспортные расходы – 14 885,5 рублей.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата инженера 2-ой категории и ведущего инженера с общей продолжительностью выполнения работ в размере 40 часов на сумму 11 429,00 рублей.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	14	290,5	4 067,0
2.	Ведущий инженер	8	290,5	2 324,0
3.	Ведущий инженер	13	290,5	3 776,5
4.	Инженер 2-ой категории	5	252,3	1 261,5
	ИТОГО:	40		11 429,00

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212,25
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905,00
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки подключения	5	290,5	1 452,50
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 387,65
	ИТОГО:		35		9 958,0

МУП «Водоканал» представлен расчет стоимости эксплуатации 1 маш/ч автомобиля на сумму 425,3 рублей/час. Заявленное время эксплуатации автомобиля (35 часов) не обосновано. Расчет стоимости эксплуатации автомобиля из расчета расстояния до Объекта также не представлен.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 рублей/час, а время

эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Chevrolet Lacetti	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958,0 рублей;

- транспортные расходы – 3 402,4 рублей.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал» техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.метров/сут (6 771 куб.метров/час), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.метров/сут (29 792 куб.метров/час). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» 26.03.2015 в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15. Согласно заключению стоимость «Корпус водопроводных очистных сооружений производительностью 125 тыс.куб.метров/сут» составила 913 281,21 тыс. рублей (в ценах 4 кв.2014 г.), а стоимость «Корпуса очистки промывных вод с ЦМО» составила 991 811,91 тыс. рублей (в ценах 4 кв. 2014 г.).

Расходы на модернизацию Волжского водозабора МУП «Водоканал» предлагает отнести на плату за подключение пропорционально подключаемой нагрузке заявителя – 11,86 куб.метров/час, указанные расходы по предложению МУП «Водоканал» составят 2 620 776,10 рублей.

Госкомитетом указанные расходы исключены из платы за подключение к системе холодного водоснабжения, так как:

1) Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2018 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой РТ) от 18.12.2013 №131/0-1) являются амортизационные

отчисления и прибыль на развитие производства. Источник финансирования «плата за подключение» по указанным мероприятиям отсутствует.

Согласно п. 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» указанные мероприятия не могут быть выполнены за счет платы за подключение.

2) По обоснованию отсутствия резерва мощности Волжского водозабора 26 марта 2015 года МУП «Водоканал» представлено заключение, выполненное ЗАО «Казанской Гипрониавиапром».

В экспертном заключении отсутствуют расчеты и выводы экспертов по водопотреблению с учетом ежегодного снижения полезного отпуска. Согласно материалам тарифного дела МУП «Водоканал» на 2015 год уровень загрузки производственных мощностей по оборудованию водозабора составляет 46,77% от плановых показателей, что не соответствует данным экспертов. По мнению Госкомитета, дефицит мощности создан искусственным путем за счет резервирования мощностей.

Основные выводы экспертов связаны с износом оборудования и необходимостью улучшения качества водоподготовки, выполнение данных мероприятий необходимо как для существующих, так и вновь присоединяемых абонентов.

По количественной оценке долей, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов, МУП «Водоканал» представлен расчет (письмо от 16.07.2015 № 09-05-9671) по распределению доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей, который согласован с Минстроем РТ и Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Однако в данном расчете не отражены замечания по распределению долей, которые Госкомитет направил в адрес Минстроя РТ письмом от 25.06.2015 № 1-24/1683.

3) Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 2 620 776,10 рублей исключены из состава платы.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,40 рублей (без учета НДС).

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	26 314,50	13 360,40
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 620 776,10	-
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 620 776,10	-

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП «Водоканал»	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	661 772,65	-
4.	Итого плата за подключение	3 308 863,25	13 360,40

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова,45» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 11,86 куб.метров/час в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

29 сентября 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова,45» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Кутенков Д.Н. сказал, что МУП «Водоканал» не согласно с предлагаемой Госкомитетом платой за подключение и добавил, что МУП «Водоканал» направило в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан (далее – Минстрой) скорректированную инвестиционную программу. Программа в настоящее время находится на рассмотрении в Минстрое.

Штром А.Л. отметил, что изменения в инвестиционную программу не внесены и замечания Госкомитета не устранены. МУП «Водоканал» не оработаны вопросы по резерву мощности, а также по пропорциональному распределению затрат, приходящихся на подключение новых потребителей и на улучшение обслуживания существующих абонентов.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова,45» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова, 45» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» г.Казани с подключаемой нагрузкой 11,86 куб.метров/час в индивидуальном порядке в размере 13 360,40 рублей (без учета НДС).

10.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила, что проект постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова, 45» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии 29 сентября 2015 года.

Шакирзянова И.Х. зачитала письмо от МУП «Водоканал» от 30.09.2015 № 09-05/14782 о возврате дела об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова, 45» для доработки и согласования с заявителем технических условий и договора на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям водоотведения.

Голосовали за прекращение рассмотрения тарифного дела по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова, 45» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани.

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Прекратить рассмотрение тарифного дела по вопросу об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Казанская Финансово-строительная Компания» - «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Тунакова,45» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» г.Казани.

Протокол вела



Л.Р.Биккузина