



28.12.2022

г. Казань

№ 46-ПР

УТВЕРЖДЕН  
Врио председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
С.В. Павловым

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Павлов С.В., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Н.В, начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 28.12.2022 № АР-05/15743);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет):

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Казачкина Н.А., начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Сычев В.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Насырова А.З., начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжении;

Халиуллина Л.Д., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжении

Приглашенные в режиме ВКС:

представители регулируемых организаций.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-ЭнергоСервис+» потребителям, на 2023 год».

*Выступающий – Халиуллина Лейсан Дамировна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилой дом 1,8 ЖК «Станция спортивная» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта 255-квартирный жилой дом поз.3-2 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-3 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-6 с нежилыми помещениями в Микрорайоне М-14 к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКравтИнвест» - «Гостиничный комплекс по адресу: Республика Татарстан, г.Иннополис, ул. Спортивная» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Жилые корпуса № 5 и № 6-1, 6-2 жилого комплекса Университета Иннополис» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС».

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

1. Слушали:

Халиуллина Л.Д. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-ЭнергоСервис+» потребителям» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-ЭнергоСервис+» потребителям».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-ЭнергоСервис+» (далее – ООО «Тепло-ЭнергоСервис+») потребителям, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) объекта «Жилой дом 1.8 ЖК «Станция Юбилейная» к централизованной системе холодного водоснабжения» (экспертные заключения 2.1.-2.2.).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) объекта «Жилой дом 1.8 ЖК «Станция Юбилейная» к централизованной системе холодного водоснабжения».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» за подключение (технологическое присоединение) объекта «Жилой дом 1.8 ЖК «Станция Юбилейная» к централизованной системе холодного водоснабжения с подключаемой нагрузкой 86,057 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 845 510,86 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2 Установить плату Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» объекта «Жилой дом 1.8 ЖК «Станция Юбилейная» к централизованной системе холодного водоснабжения с подключаемой нагрузкой 86,057 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 885 603,21 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

**3. Слушали:**

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) объекта 255-квартирный жилой дом поз.3-2 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-3 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-6 с нежилыми помещениями в Микрорайоне М-14 к централизованной системе холодного водоснабжения» (экспертное заключение 3.1.-3.2.).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» и Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) объекта 255-квартирный жилой дом поз.3-2 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-3 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-6 с нежилыми помещениями в Микрорайоне М-14 к централизованной системе холодного водоснабжения».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

**Решили:**

3.1. Установить плату Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» за подключение (технологическое присоединение) объекта 255-квартирный жилой дом поз.3-2 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-3 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-6 с нежилыми помещениями в Микрорайоне М-14 к централизованной системе холодного водоснабжения с подключаемой нагрузкой 658,26 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 95 920 335,41 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

3.2. Установить плату Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал» за подключение (технологическое присоединение) объекта 255-квартирный жилой дом поз.3-2 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-3 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-6 с нежилыми помещениями в Микрорайоне М-14 к централизованной системе холодного водоснабжения с подключаемой нагрузкой 658,26 куб.метров/сутки в

индивидуальном порядке в размере 6 230 452,56 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

#### 4. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКравтИнвест» - «Гостиничный комплекс по адресу: Республика Татарстан, г.Иннополис, ул. Спортивная» к централизованной системе водоотведения города Иннополис» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКравтИнвест» - «Гостиничный комплекс по адресу: Республика Татарстан, г.Иннополис, ул. Спортивная» к централизованной системе водоотведения города Иннополис».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

#### Решили:

4.1. 1. Установить плату Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКравтИнвест» - «Гостиничный комплекс по адресу: Республика Татарстан, г.Иннополис, ул. Спортивная» к централизованной системе водоотведения города Иннополис с подключаемой нагрузкой 60,97 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 593 001,14 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

#### 5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Жилые корпуса № 5 и № 6-1, 6-2 жилого комплекса Университета Иннополис» к централизованной системе водоотведения города Иннополис» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое

присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Жилые корпуса № 5 и № 6-1, 6-2 жилого комплекса Университета Иннополис» к централизованной системе водоотведения города Иннополис».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

Решили:

5.1. 1. Установить плату Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Жилые корпуса № 5 и № 6-1, 6-2 жилого комплекса Университета Иннополис» к централизованной системе водоотведения города Иннополис с подключаемой нагрузкой 143,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 351 171,46 руб. (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.12.2022 № 46-пр

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
ООО «Тепло-ЭнергоСервис+» потребителям

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар			
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>				
Бавлинский муниципальный район, Бугульминский муниципальный район, Заинский муниципальный район											
1	ООО «Тепло-ЭнергоСервис+»										
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения										
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления от _____ №_____ по 31.12.2023	1 522,61	-	-	-	-	-			
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС) *										
	одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления от _____ №_____ по 31.12.2023	1 827,13	-	-	-	-	-			

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.12.2022 № 46-пр

Плата Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» за подключение  
(технологическое присоединение) объекта «Жилой дом 1.8 ЖК «Станция  
Юбилейная» к централизованной системе холодного водоснабжения с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	44 107,23
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 236 722,90
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	0,0
4.	Налог на прибыль	1 564 680,73
5.	Итого плата за подключение	7 845 510,86

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.12.2022 № 46-пр

Плата Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал»  
за подключение (технологическое присоединение) объекта «Жилой дом 1.8  
ЖК «Станция Юбилейная» к централизованной системе холодного водоснабжения  
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	696 953,52
2.1.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	696 953,52
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	0,0
4.	Налог на прибыль	174 238,38
5.	Итого плата за подключение	885 603,21

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.12.2022 № 46-пр

Плата Обществу с ограниченной ответственностью «РСК» за подключение (технологическое присоединение) объекта 255-квартирный жилой дом поз.3-2 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-3 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-6 с нежилыми помещениями в Микрорайоне М-14 к централизованной системе холодного водоснабжения с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	44 107,23
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	47 705 418,72
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	25 461 363,82
4.	Проектно-изыскательские работы	3 529 800,00
5.	Налог на прибыль	19 179 645,64
6.	Итого плата за подключение	95 920 335,41

Приложение 5 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.12.2022 № 46-пр

Плата Муниципальному унитарному предприятию города Казани «Водоканал»  
за подключение (технологическое присоединение) объекта 255-квартирный жилой  
дом поз.3-2 с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-3  
с нежилыми помещениями, 255-квартирный жилой дом поз.3-6 с нежилыми  
помещениями в Микрорайоне М-14 к централизованной системе холодного  
водоснабжения с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 972 833,00
2.1.	Расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	4 972 833,00
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	0,0
4.	Налог на прибыль	1 243 208,25
5.	Итого плата за подключение	6 230 452,56

Приложение 6 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.12.2022 № 46-пр

Плата Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКрватИнвест» - «Гостиничный комплекс по адресу: Республика Татарстан, г.Иннополис, ул. Спортивная» к централизованной системе водоотведения города Иннополис с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	21 351,14
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	457 320,00
3.	Налог на прибыль	114 330,00
4.	Итого плата за подключение	593 001,14

Приложение 7 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 28.12.2022 № 46-пр

Плата Акционерному обществу «ЗВКС» за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Жилые корпуса № 5 и № 6-1, 6-2 жилого комплекса Университета Иннополис» к централизованной системе водоотведения города Иннополис с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	21 351,14
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	3 463 856,26
3.	Налог на прибыль	865 964,06
4.	Итого плата за подключение	4 351 171,46