

Хватит ли накопленных на спецсчете дома средств для проведения капремонта?

Ведущая партия страны рекомендует избирателям активно включиться в контроль за капремонтом собственных жилых домов. На площадке региональной общественной приемной партии «Единая Россия» в РТ 3 ноября завершили неделю приемов онлайн-обсуждением темы капремонта в многоквартирных домах.

Модерировал мероприятие председатель Комитета Госсовета РТ по жилищной политике и инфраструктурному развитию Александр Тыгин. Он привел интересную статистику: с начала 2008 года уже почти половина жителей республики лично столкнулась с ремонтом своих многоквартирных домов. При этом депутат отметил, что число жалоб на капремонт год от года снижается. Причем весьма существенно. Это, по мнению Тыгина, свидетельствует о том, что принятая модель реализации программы капремонта работает удовлетворительно. Хотя и не без сбоев.

Он рекомендовал тем домам, которые собирают деньги на капремонт на спецсчетах, самостоятельно и дотошно контролировать все работы.

Руководитель Фонда капитального ремонта РТ Айрат Абузяров сообщил, что регоператор капремонта (то есть возглавляемый им фонд) является НКО, учредителем которой выступает правительство республики. По словам Абузярова, вся работа фонда абсолютно прозрачна. Организация занимается не только аккумулированием средств домов, но и поиском подрядчиков. Их выбирают на конкурсной основе по утвержденным критериям - по численности, опыту, отсутствию налоговой задолженности. Случайные фирмы туда не попадут. Со временем образования Фонда капремонта РТ, то есть с 2014 по 2021 год, в республике было отремонтировано 6103 многоквартирных дома на общую сумму почти 49 млрд рублей. Конечно, сами жильцы такие суммы бы не потянули. Добавлял средства федеральный бюджет. В этом году отремонтировано (с учетом 30 домов,



Фото: Фарит МУРАТОВ

где капремонт подзадержался, но его выполнение составляет 99,5%) 740 домов в 40 муниципальных образованиях на сумму порядка 6,5 млрд рублей. В проводимые работы включается практически полный спектр: ремонт всех видов сетей и оборудования, фасадов, подъездов, вплоть до замены лифтов. Однако на сегодняшний день источников финансирования программы капремонта осталось только три: те же самые средства, собранные гражданами, республиканский и муниципальный бюджеты. Причем доля граждан в этом общем кotle немалая - порядка 53 - 54%. Это своеобразный «контрольный пакет». Поэтому ни один дом, подвергшийся капремонту, не может быть принят без подписи старшего по дому.

Глава Госжилинспекции Татарстана Сергей Крайнов в очередной раз решил поговорить про накопление средств на капремонт на спецсчетах домов. По озвученным им данным, из примерно 14500 домов в РТ почти 1000 решила накапливать средства именно на собственных спецсчетах. А это, по мнению Крайнова, несет некоторые риски. В этом случае вся предва-

рительная работа - выбор подрядчика, составление дефектной ведомости, проектно-сметной документации, проведение (в случае необходимости) экспертизы, контроль за расходованием средств - ложится на самих собственников. А они, мягко говоря, не всегда компетентны в этих вопросах. Да и средств на полный капремонт на спецсчетах, как правило, не хватает. Даже на замену лифтов, отслуживших свой срок. Часто средства со спецсчетов тратятся не на капремонт, а на текущий ремонт (под видом капитального). А это далеко не одно и то же. В будущем это может аукнуться жильцам недостаточностью средств на этом самом счету. Случай возвращения многоквартирных домов к регоператорам не редки. Поэтому Крайнов советовал жильцам крепко задуматься, прежде чем принять решение о варианте накопления средств на ремонтные работы. Тыгин, со своей стороны, заметил, что расходование средств со спецсчета на текущий ремонт свидетельствует о неэффективном управлении домом. Впрочем, эта дискуссия идет уже более двух лет...

Судя по комментариям под опубликованным в

соцсети видео обсуждения, пользователей больше всего интересовало качество капремонта. «Существуют ли гарантийные сроки капитального ремонта дома?» и «Почему объекты не проходят качественный контроль, как в других регионах?» - вот типичные вопросы.

Тыгин сразу же выразил несогласие с некоторыми предложенными комментаторами тезисами. «Да, ошибки и неполадки в процессе капремонта бывают. Но наблюдается тенденция к их уменьшению», - сказал он. И Крайнов также заверил, что контроль со стороны госорганов за качеством капремонта предельно строгий. А если есть жалобы, надо обращаться в Государственную жилищную инспекцию РТ. Все неполадки подрядчик должен исправить за свой счет. Но не стоит ждать с жалобами несколько лет, резюмировал чиновник. Для сведения, общий гарантийный срок по капремонту - пять лет.

Однако сам факт наличия многочисленных жалоб на качество капремонта со стороны жильцов свидетельствует о том, что система пока далека от идеала.

Дмитрий СМИРНОВ

С паспортом ребенок получает новые возможности и ответственность

Накануне Дня народного единства в Доме Дружбы народов состоялась церемония вручения паспортов граждан России юным казанцам.

В торжественной обстановке 14-летние юноши и девушки получили основной документ в своей жизни. Паспорта вручила капитан полиции МВД РТ Эндре Сайфуллина. Ведущая мероприятия, заслуженный работник культуры РТ Гузель Мухутдинова рассказала ребятам о том, что с получением паспорта у них появляются новые возможности. Отныне они с согласия родителей, имея на руках паспорт, смогут трудоустроиться на легкую работу, открыть вклады в банках, защитить свои права в суде, зарегистрироваться на портале госуслуг РФ и получить «Пушкинскую карту» для посещения музеев, театров и кино. Также они смогут ездить на некоторых видах транспорта без сопровождения родителей и родственников. Но в то же время с 14 лет появляется ответственность за свои действия перед законом.

Юных граждан России познакомили с историей возникновения паспорта. Первые особые документы, удостоверяющие личность, появились в Германии в XV веке и выдавались не всем: бродяги их не имели. В России прообразом паспорта стали «проезжие грамоты», которые появились благодаря указу Петра I от 30 октября 1719 года.

С 1803 года при Александре I для купцов, мещан и крестьян ввели печатные паспорта, действительные только в России.

С 5 октября 1906 года появились так называемые паспортные книжки.

В конце декабря 1932 года был принят закон, который ввел единую на всей территории СССР паспортную систему. Стой поры паспорт стал жизненно важным документом. В положении о паспорте гражданина России от 8 июля 1997 года говорится о том, что паспорт обязаны иметь все граждане Российской Федерации, достигшие 14-летнего возраста.

Равиля МУБАРАКШИНА, член Союза журналистов РТ

В парке Урицкого будут собирать вторсырье

Мобильный пункт приема вторсырья будет работать 20 ноября в парке им. Урицкого. Жители смогут сдать ненужные вещи на переработку или обменять на понравившиеся.

Волонтеры дополнительно будут принимать стекло, блистеры от лекарств, цельную кокосовую скорлупу, корм для животных, горшки для цветов и винные пробки. Вторсырье необходимо правильно подготовить к сдаче. Инструкция доступна на странице группы ЭкоЛогично Казань в соцсети «ВКонтакте». В мобильный пункт в этот день нельзя будет сдать полиэтилол (с маркировкой PS-6), битую посуду, велосипеды, зубные щетки, пластиковые игрушки и органические остатки.

Акция пройдет с 10:00 до 12:00 за зданием КЦ «Московский», сообщает kzn.ru.

Кстати, 30 октября мобильный пункт работал на территории одного из казанских торговых центров. Сдать вторсырье пришли 490 человек. Активисты собрали 1268 кг вторсырья: 208 кг твердого и 321 кг мягкого пластика, 264 кг макулатуры, 44 кг крышек, 23 кг компакт-дисков и техники и другие фракции. Также казанцы сдали 263 кг одежды и ветоши, которые отправились в благотворительный фонд.