



Фото: Фарит МУРАТОВ

Сточные воды по ОДН: будем платить за дождь или нерадивых соседей?

**Коммунальщики
придумывают все новые
«сравнительно честные
способы отъема денег» у
населения - такое ощущение
пришло к корреспонденту
«КВ» буквально на днях.
Остап Бендер умер бы
второй раз от зависти.**

Все началось с объявления, прикрепленного к квитанции на оплату коммунальных услуг. В нем наша управляющая компания «Сервис Гарант» грозно предупреждала жильцов: «При наличии в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих отведение сточных вод, плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества подлежит начислению собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме». И поэтому в первом квартале следующего года всем жильцам «сделают перерасчет платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общедомового имущества, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета соответствующего коммунального ресурса», предупреждали авторы объявления, ссылаясь на действующий с 1 сентября сего года нормативный документ, а именно на постановление правительства РФ от 30.02.2022 №92. В нем регламентировались изменения в правилах содержания общего имущества в МКД, вступившие в силу с указанной даты.

Я, конечно, сразу немного опешил от такого предупреждения. И как честный плательщик стал звонить в приемную генерального директора УК с робкой надеждой, что мне разъяснят подробности содержания этого документа. Чем мне эти новшества грозят?

Меня соединили со специалистом из экономического отдела УК, и наш разговор начался с пререканий по поводу того, что означает выражение «сточные воды». Я представлял себе их как последствия дождя либо что-то

типа сбросов промышленных объектов. Неужели мы будем платить теперь и за дождь, как в советском мультфильме про Чиполлино? В конце дискуссии мне стало ясно - под сточными водами в нашем УК понимают обычную канализацию. А суть бумаги в том, что с сентября жильцы будут оплачивать еще и ОДН по статье «водоотведение». Причем начислят нам эту плату сразу за четыре последних месяца года в марте 2023-го. Подозреваю, что в апреле мы увидим в платежке дополнительную кругленьку сумму.

Откуда в любом доме могут возникнуть такие нужды? Кто-то несанкционированно подключился к нашей трубе и сливает нам свои... отходы жизнедеятельности? Логика подсказывает, что, по примерным подсчетам, сколько поступило воды в дом через водопровод, столько и слилось в канализацию. Даже меньше, поскольку часть воды выпивается жильцами.

Экономист тут замялась и попытала перевести тему разговора. Мол, в бумаге все написано, читайте внимательно, а у нее нет времени каждому жильцу все растолковывать. На это я возразил, что худо-бедно на управление жилым фондом только один наш небольшой 60-квартирный дом отчисляет не менее 80 тысяч рублей в месяц. А всего у нашей УК в управлении около 250 домов. Может быть, за такие немаленькие деньги стоит хотя бы поговорить?

После моего ораторского напора прояснился и вопрос с происхождением общедомовых канализационных нужд. Дело в том, что не все жильцы имеют счетчики потребления коммунальных ресурсов, а кто-то не

сдает вовремя их показания. Так вот, когда таким начисляют плату за воду по нормативу (как полагается по закону), то возникают некоторые разнотечения. За общий объем поступившей в дом воды (по показаниям общедомового счетчика) нужно заплатить одну сумму, а фактически на всех жильцов начисляется уже другая. И вот эта разница и будет покрываться за счет добросовестных плательщиков. Вопрос: почему я должен платить за соседа, превратился в риторический. Раз уж правительство страны разрешило УК не работать с должниками, а распределять долги на остальных собственников квартир, то какие могут быть вопросы? Закон супров, но это закон.

Что же предлагает УК в качестве выхода из этой ситуации? В том же объявлении есть мысль и по этому поводу: «В целях снижения нагрузки оплаты за жилищно-коммунальные услуги, которая может возникнуть в связи с вышеизложенным, рекомендуем вам рассмотреть вопрос о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах для принятия на основании ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ решения о расчете ежемесячной платы за такие коммунальные ресурсы, отведенные сточные воды, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов».

Выходит, недовольные еще должны и общедомовые собрания организовывать. Видимо, в УК думают, что они нигде не работают и у них полно свободного времени. С другой стороны, кто позаботится о толщине кошелька жителя дома, кроме него самого? Не правительство же.

Дмитрий СМИРНОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА МУП «ПАТП №2» сообщает о проведении открытого аукциона по продаже движимого имущества:

№ лота	Идентификационный номер	Марка	Год выпуска	Начальная цена лота, руб.
1	XWELB41CB0002003	Hyundai VE (140)	2013	600 000,00
2	XWELB41CB0001843	Hyundai VE (140)	2013	600 000,00
3	XWELB41CB0002292	Hyundai VE (140)	2013	600 000,00
4	KMHEB41BRC435005	Hyundai Sonata	2011	350 000,00
5	X1F5299CNCVU00390	НЕФАЗ-5299-50-32	2012	650 000,00
6	X1F5299CNCVU00375	НЕФАЗ-5299-50-32	2012	650 000,00
7	X9L212300E0497234	Chevrolet Niva	2013	300 000,00
8	Y3M103465D0005356	МАЗ 103465	2012	650 000,00
9	Y3M103465C0004950	МАЗ-103465	2012	650 000,00
10	Y3M103465C0004744	МАЗ 103465	2012	650 000,00

Шаг аукциона - 1% от начальной цены лота. Адрес, время и дата проведения аукциона: РТ, г. Казань, ул. Крылова, д. 3, в 13:30 час. 30.11.2022 г. Время приема заявок 08.00 (обед с 12.00 до 13.00) 03.11.2022 г. по 16.45 час. 24.11.2022 г. по адресу: г. Казань, ул. Крылова, 3, 1 этаж (контрактная служба). Претенденты могут ознакомиться с иной информацией, в т.ч. с условиями проведения аукциона, условиями договора купли-продажи имущества, договором задатка и сведениями о форме заявки и необходимых документах для подачи заявки по адресу РТ, г. Казань, ул. Крылова д. 3, в течение срока подачи заявок, и так же на официальном сайте Продавца <http://kazan-patp2.ru/> в разделе «Нормативно-правовые документы».

Реклама

Подпишитесь на "Казанские ведомости".
Пусть у вас будет хорошее настроение!

3 ноября 2022
№162 (7452)

На правах
рекламы

Подпишитесь на "Казанские ведомости".
Пусть у вас будет хорошее настроение!

3 ноября 2022
№162 (7452)

На правах
рекламы

ОБЪЯВЛЕНИЯ

недвижимость

куплю

402. Куплю дачу, тел. 8-937-612-62-66.

403. Куплю квартиру, тел. 8-937-612-62-66. **ОПЛАТИМ КОММУНАЛЬНЫЕ ДОЛГИ ПО КВАРТИРЕ.**

404. Узаконим землю, дом, тел. 8-937-612-62-66.

ремонт

2. Ремонт холодильников, пенсионерам скидки до 10%, тел.: 8-9196-39-79-20, 265-76-61.

3. Ремонт холодильников. Пенсионерам - скидки. Выезд за город, тел.: 511-37-44, 253-02-94.

4. **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ, СТИРДЛЬНЫХ МАШИН.** Гарантия. Пенсионерам скидки, тел. 214-56-88.

Ремонт холодильников, стиральных машин (Атлант, Индезит, Стимол, Аристон, Самсунг, LG и другие марки), без выходных. Пенсионерам скидки. Гарантия до двух лет. Тел.: 240-12-57, 8-927-249-14-47. Реклама

7. **Телеремонт.** Гарантия, тел.: 8-965-602-01-66, 265-70-07.

8. **Антенны спутниковые и эфирные, установка, тел. 8-903-343-77-34.**

9. **Ремонт м/мебели, тел. 253-73-90.**

16. Ремонт холодильников и стиральных машин в Авиастроительном, Ново-Савиновском, Московском районах, тел. 250-72-78.

18. **Ремонт стиральных машин на дому.** Гарантия, тел.: 2609-111, 523-18-94.

45. **ТЕЛЕМАСТЕР** стаж 25 лет, тел. 249-59-13.

107. **Дом мастер, тел. 8-909-359-14-80.**

177. Сантехник, трубозамена, тел. 247-18-50.

342. **Телеремонт,** тел. 240-02-24.

347. **Ремонт швейных машин. Запчасти,** тел. 253-56-99.

перевозки

22. «Газель» и грузчики, тел. 245-26-56.

знакомства

11. Сваха (16+), тел. 8-917-262-39-99.

ГОРЯЧИЙ ТЕЛЕФОН

Надо ли платить за вывоз мусора, если собственник не проживает в квартире?

Все лето я провела на даче. Соответствующую справку об этом мне выдал наш председатель СНТ. А когда я вернулась в Казань в сентябре, то предъявила эту справку правлению нашего ТСЖ. Однако, несмотря на предъявленный документ, мне начислили плату за обращение с отходами за все летние месяцы. Правомерна ли такая позиция ТСЖ?

Ангелина Петровна,
г. Казань

Отвечает исполнительный директор Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ РТ Дмитрий Романов:

- К сожалению, в ТСЖ правы. Актуальное законодательство не регламентирует снижение оплаты за вывоз ТКО или за управление жилым фондом в случае, когда собственник не проживает в квартире. В настоящее время этот вопрос находится в стадии обсуждения. Пока же никакие документы - справки из СНТ, командировочные удостоверения и иные - не принимаются ни УК, ни ТСЖ. Послабление сейчас есть лишь для мобилизованных собственников жилья.

Подготовил
Дмитрий СМИРНОВ