

# ОДН: кто заплатит за превышение норматива?

Среди жильцов распространяется слух, что скоро за всех должников в доме будут расплачиваться их соседи. Так ли это на самом деле?

Свежее постановление российского правительства №92 с 1 сентября вносит изменения в порядок расчета платы за общедомовые услуги. Федеральные чиновники этим постановлением корректируют применение сразу трех других постановлений - №491, 354 и 124. Таким образом вся система оплаты за услуги ЖКХ наконец будет соответствовать Жилищному кодексу РФ. Точнее, его 153-й статье, где сказано, что весь объем предоставленного в МКД ресурса должен быть оплачен пользователями помещений многоквартирного дома. До сентября этот принцип немного нарушался.

Как пояснил «КВ» исполнительный директор ассоциации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» Дмитрий Романов, ранее жильцы оплачивали ресурсы, уходящие на общедомовые нужды, по установленным нормативам. Такие нормативы для потребления электричества определял Госкомитет РТ по тарифам, а для воды - Минстрой РТ. Хотя в теории эти нормативы должны были учитывать особенности установленного в конкретном доме оборудования, его этажность и другие влияющие факторы, но в реальности они не всегда, мягко говоря, отражали фактическое потребление дома. Предположим, по нормативу какой-то дом должен потреблять 80 кубометров воды в месяц (это условные цифры, взятые исключительно для примера). А по общедомовому счетчику выходило, что за отчетный период утекло



Фото: Фарид МУРАТОВ

все 100 «кубов». И вот эту разницу, которую все равно надо было оплачивать поставщику ресурса, управляющие компании компенсировали из своих средств. Хотя откуда у УК свои средства? Получается, что за это «водяное излишество» платили те же жильцы, которые и содержат УК.

Новое постановление же говорит о том, что по итогам этого года сделают перерасчет. И дисбаланс между нормативным (теоретическим) потреблением и фактическим будут оплачивать непосредственно жильцы. В частности, речь об электроэнергии (освещение, работа лифта, насосов), а также о горячей и холодной воде. В этом постановлении так много формул, что даже признанным экспертом в сфере ЖКХ трудно разобраться, что почем. Что уж говорить про обычных...

Документ устанавливает порядок перерасчета платы за ОДН в тех домах, где не принято решение на общем собрании о его оплате исходя из показаний общедомового прибора учета. Если у вас в доме не было принято

никаких решений о способе оплаты за ОДН и начисление идет по общему правилу - по нормативам, то по итогам года управляющая компания или ТСЖ должны будут сделать перерасчет по факту. Такие начисления сверх нормы обязательно будут в домах, где из рук вон плохо выстроен учет потребления ресурсов - жители недисциплинированно передают показания своих счетчиков или, возможно, вмешиваются в работу приборов учета, есть несанкционированные подключения к общедомовым сетям, в не оборудованных счетчиками помещениях используют большое количество ресурса.

Чиновники, пытаясь успокоить население, утверждают, что для жителей домов, в которых стабильно работают общедомовые счетчики и вовремя передаются показания, фактически ничего не поменяется.

Таким образом, по логике вещей так и получится: добросовестные плательщики из своего кармана будут покрывать долги недобросовестных. Ну и дополнительно

придется раскошелиться за горячие круглые сутки лампочки в подъезде, а также за трубу в подвале, которую прорвало. Ресурсоснабжающим организациям ведь абсолютно все равно, из какого источника поступят средства.

Дмитрий Романов уточнил, что пока непонятно, как на практике будет работать эта экономика. Ведь теоретически жильцы могут и переплачивать за ресурсы, потребляемые всем домом. Если, скажем, норматив слегка завышен. Тогда жильцам должны возвращать излишне уплаченные средства. Однако эксперт назвал такую перспективу маловероятной.

Скорее всего, мы почувствуем эффект от этих нововведений только в январе - марте 2023 года. То есть когда придут квитанции с требованием оплатить общедомовые услуги согласно сделанному перерасчету. Копить деньги на это удовольствие можно начинать уже сейчас. Равно как и следить за протечкой общедомовых труб.

Дмитрий СМИРНОВ

## Как казанцы впервые отметят Всемирный день электромобилей

Среди множества праздников теперь появился и Всемирный день электромобилей - World EV Day. В этом году этот необычный праздник впервые отмечается 9 сентября.

И Казань в числе первых городов России тоже присоединяется к нему.

Завтра на территории под мостом Миллениум состоится фестиваль «Электромобильность», сообщает пресс-служба проекта «Стратегия развития Казанки». Начало в 15 часов, вход свободный.

Праздник экологической энергии объединит всех любителей электромобилей, электросамокатов, моноколес, скутеров и других видов

транспорта на электрической тяге.

Во время мероприятия можно будет протестировать электромобили, изучить безопасное вождение самокатов, посмотреть показательные выступления.

Планируются активности для юных посетителей фестиваля, спортивная и развлекательная программы.

Всемирный день электро-

мобилей - это глобальное движение, день празднования новой энергии, нового

видения мира настоящего и мира будущего, день, когда переход к экологически безопасному транспорту приносит пользу людям, окружающей среде, создает новую экономику и политику, отмечают организаторы проекта.

Владимир ДЫННИК

## ГЛАС НАРОДА



Уважаемые читатели!  
С 10.00 до 13.00 в будние дни  
вас выслушает сотрудник нашей  
общественной приемной  
по тел. 562-64-37.

## «Зацеперов» надо наказывать строго

Мне кажется, надо строго наказывать «зацеперов». Вот совсем недавно двух парней видела на Глушки: они катались, зацепившись сзади за троллейбус. Отцепляясь, упадут, попадут под колеса - кто-то потом отвечать за них будет. О родителях и близких совсем не думаю.

Ольга

## Животным не место в песочнице

Интересно, почему некоторые хозяева собак выгуливают их на детской площадке? Вчера с дочкой играли во дворе, подошла женщина с ребенком и повела малыша в песочницу. Рядом была их такса, которая тоже начала возиться в этом песке. Во-первых, животное может нагадить и испортить песочницу. Во-вторых, это неуважительно по отношению к остальным гуляющим. Я, конечно, люблю братьев наших меньших, но все хорошо в меру.

Екатерина

## Почему гибнут птицы?

В Ново-Савиновском районе гибнут птицы. Очень уж много попадается на улице в эти дни погибших голубей и ворон. Не знаю, с чем это связано, возможно, и в других районах города та же проблема. Внучка тоже заметила это, я-то сначала думала, что в прошлые годы просто не замечала. Что на это ответят экологи?

Валентина Михайловна

## Спасите, тонем!

Несколько раз в год затапливает запасную входную и площадку под лестницей по ул. Базарной, 2. Подвал в доме нет, и частично вода заполняет землю под квартирами, поэтому в жилище сырость и плесень, а в подъезде ужасная вонь. В аварийную зону сразу, как видим начало потопа, но работники по откачке воды приезжают не сразу, а через сутки и более. Мы просили заменить трубы, но нам ответили, что во всем виноваты соседи, засоряющие канализацию крупным мусором.

Жильцы дома

## Непристойное поведение наказуемо

Видела на балконе высотки полуголую женщину. И не дай бог водителям засмотреться на это зрелице - ДТП не избежать. Стала интересоваться, есть ли за это ответственность. Оказывается, есть. То есть если дети рассказали родителям про непристойности, которые они увидели на балконе или внутри квартиры, можно ответить по статье за развратные действия.

Нина Н.

## Молодежь на крышах

Вечером 4 сентября на крыше дома №29 по улице Дубравной заметил несколько человек. Они явно там отдыхали. Одна девушка вообще сидела на краю и курила, свесив ноги. Думаю, городским властям надо вспомнить о проблеме и проверить доступ на чердаки и крыши многоэтажных домов.

Дмитрий

## В квартирах уже похолодало

Осень в этом году наступила строго по расписанию. Прошло чуть больше недели с ее начала, а в квартирах уже значительно похолодало. По крайней мере, мы, жители дома №21 по улице Баруди, начинаем потихоньку утепляться. В том году отопление дали, кажется, в середине сентября, интересно, как будет в этом... С другой стороны, синоптики обещают потепление на следующей неделе - тогда, конечно, париться в квартирах будет некомфортно.

Замерзающие жильцы