

# Если в кране нет воды... нужны инвестиции от жильцов

Тарифы ЖКХ ежегодно демонстрируют завидный для прочих экономических показателей рост. Чем это обусловлено?

Повышение тарифов ЖКХ, которое традиционно запланировано на 1 июля, казанцы увидят в платежках только в августе. К слову, все тарифы можно условно разделить на две части. Плата за газ, электроэнергию и утилизацию ТКО (первая часть) примерно одинакова для всех горожан. А вот платежи за тепло и воду могут отличаться. Поскольку дифференцированы в зависимости от ресурсоснабжающей организации.

В Казани в 2022 году максимальный размер изменения платы за коммунальные услуги составит 13%. Киловатт электроэнергии в среднем подорожает на 4,3 копейки, или на 4,6%. Стоимость газа вырастет на 3%. Тариф на обращение с ТКО увеличится на 4% и составит более 508 рублей за кубометр. Все намного меньше текущей инфляции. И только тариф на водоснабжение и водоотведение вырастет резко и существенно. Хотя тоже инфляционные темпы не обгонят.

Дело в том, что средний износ сетей водоснабжения и водоотведения на данный момент составляет порядка 70%. Также стоит отметить, что в сетях, построенных до 1970 года, износ практически стопроцентный.

В связи с этими тревожными обстоятельствами и было решено запустить новую инвестиционную



Фото: Фарит МУРАТОВ

программу, направленную на обновление сетей водопровода и водоотведения. Сроки реализации проекта по плану составляют 7 лет - с 2022 по 2028 год. Общая сумма требуемых капитальных вложений - 6,9 млрд рублей. Из них в сети водоснабжения - 1,5 млрд рублей, в сети водоотведения - 5,4 млрд рублей. Каков источник финансирования? По всей видимости, большую часть суммы придется вложить нам, жильцам. Отсюда и рекордное повышение тарифа на воду.

Из доклада генерального директора МУП «Водоканал»

Андрея Егорова на итоговой коллегии Госкомитета РТ по тарифам можно узнать, во сколько нам обойдется вода, текущая из крана. Если сейчас мы платим за водоснабжение в среднем по 22,37 рубля/кубометр и еще 19,55 рубля/кубометр за водоотведение, то уже с июля нам предстоит платить по 24,8 рубля/кубометр и 27,6 рубля/кубометр соответственно. Рост тарифа составит примерно 13%. Но это еще не конец инвестиционной программы МУП «Водоканал». С середины 2023 года

мы станем тратить на воду на 10% больше, а с серединой 2024 года - еще на 8,3%. Но это, как говорится, в среднем. Планируется, что во второй половине 2024 года увеличим расходы на водоснабжение до 29,41 рубля/кубометр и на водоотведение - до 39,31 рубля/кубометр. Почему вдруг канализация станет дороже водопровода, в докладе не говорится. Особенно учитывая, что казанские сети водоотведения на 639 км короче сетей водоснабжения. Возможно, первые более изношены.

При общей протяженности казанского водопровода в 2026 км в прошлом году было зарегистрировано 1424 аварии. Потенциально от одной аварии могут пострадать, то есть временно остаться без воды в домах, почти 66 тысяч человек. Предполагается, что новая инвестиционная программа, если и не избавит жильцов от этих проблем, то хотя бы минимизирует количество аварий.

Впрочем, давайте немножко займемся элементарной математикой с весьма приблизительными данными. По данным ГИС ЖКХ, в Казани более 5000 многоквартирных домов разных годов постройки. Представим, что в одном доме около 50 квартир - для простоты расчетов будем ориентироваться на минимальные значения. Итого получается, что порядка 250000 домовладений ежемесячно потребляют по 10 кубометров воды и столько же отдают. Путем несложных вычислений приходим к выводу, что при нынешних тарифах казанцы платят за воду около 105 млн рублей в месяц. А в год - примерно 1,26 млрд рублей. Сумма уже не маленькая. Вполне позволяющая постепенно, километр за километром, менять изношенные трубы. Но, похоже, собранных с населения денег не хватает на масштабную модернизацию городских сетей. Поэтому сейчас, когда износ стал критическим, на устранение проблемы требуется больше средств.

Дмитрий СМИРНОВ

## Собрание собственников многоквартирного дома будем проводить по-новому

Президент РФ Владимир Путин подписал закон, увеличивающий необходимое количество голосов собственников при выборе способа управления домом до уровня 50% + 1 голос от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Документ опубликован на официальном портале правовых актов.

Совет Федерации одобрил закон 8 июня. Документ «направлен на совершенствование законодательного регулирования вопросов принятия решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и предоставления мер государственной поддержки на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», следует из аннотации к закону, опубликованной на сайте Совфеда.

Действующее законодательство позволяет выбрать управляющую организацию простым большинством голосов собственников от участвующих в общем собрании. В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается состоявшимся, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Таким образом, решение по выбору управляющей организации может быть принято всего четвертью голосов всех собственников помещений (25% + 1 голос), указывается в пояснительной записке.

Согласно сопроводительным документам к закону, такие условия приводят к злоупотреблениям как со стороны управляющих организаций, так и со стороны собственников помещений. Чтобы решить эту проблему, количество голосов собственников

было решено поднять до уровня 50% + 1 голос. «Таким образом, у абсолютного большинства собственников появится возможность прийти к согласию в выборе управляющей организации и принять соответствующее решение, что исключит потенциальные конфликтные ситуации, а также значительно затруднит фальсификации и подкуп», - заключается в пояснительной записке.

Кроме того, закон устанавливает, что решение о выборе управляющей организации напрямую закрепляется в перечне компетенций общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Также устанавливается возможность перечисления компенсации по оплате жилищно-коммунальных услуг напрямую лицам, которые такие услуги предоставляют (ресурсники, управляющие организации).

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября, сообщает ТАСС.

## Казанцам ответят на вопросы о благоустройстве дворов

Куратор республиканской программы «Наш двор» Арина Петрова 24 июня проведет прямой эфир, во время которого расскажет о благоустройстве придомовых территорий и ответит на часто задаваемые вопросы жителей.

Она расскажет, когда и как татарстанцы могут вносить изменения в схемы благоустройства придомовых территорий, сколько встреч проходит с жителями домов, где можно поделиться своим мнением о преобразовании придомовой территории и что чаще всего предлагают жители. Помимо этого, слушатели смогут задать свои вопросы в комментариях.

Начало прямого эфира - в 14.00. Трансляция пройдет в Telegram-канале программы «Наш двор», сообщает пресс-служба фонда «Институт развития городов РТ».

Программа стартовала в 2020 году по решению Президента Татарстана Рустама Минниханова. По информации пресс-службы мэрии Казани, за прошедшие два года в столице Татарстана благоустроены дворы 890 домов. Улучшения коснулись 200 тысяч жителей.

По вопросам благоустройства двора или по программе можно обратиться по телефону круглосуточной горячей линии +7(800)275-20-20. Запросы также принимаются в Telegram-боте @nash\_dvor\_bot.

Узнать, вошел ли двор в программу, можно на официальном сайте dvor.tatar. В пункте «Карта благоустройства дворов РТ» отображается карта Татарстана, где знаками разных цветов отмечены дворы, вошедшие в программу. Слева на странице - меню для поиска адреса и подсказки по цветам.