

Жилье мое

Собраться собственникам квартир не трудно, а очень трудно

Поменять власть даже в одном доме - задача трудная, она по силам только очень настойчивым и терпеливым.

Наше законодательство в сфере ЖКХ сложно назвать простым и понятным. Часто неискушенным в юридических тонкостях жильцам сложно самостоятельно разобраться в его хитросплетениях. Поэтому каждую среду в первой половине дня им приходят на помощь общественники: юристы ассоциации «Региональный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства РТ» (в народе ее называют просто - Центр ЖКХ) проводят день открытых дверей. В его рамках любой желающий сможет проконсультироваться по коммунальным вопросам.

В один из таких приемов его посетил корреспондент «КВ», чтобы лично оценить, можно ли считать общественные организации мощной силой.

Случай, на разбор которого попал журналист, касался вопроса смены власти в рамках одного конкретного товарищества собственников недвижимости. По увесистому комплекту документов, который две женщины принесли на прием, было понятно, что они не в первый раз обращаются за помощью. Суть их

проблемы неподготовленному слушателю удалось бы уловить не сразу. В своих речах они периодически переходили с одной темы на другую. Но в конце концов корреспондент все же уловил суть: женщины обвиняли председателя ТСН в недостаточном внимании к содержанию коммуникаций, подъездов, неправомерной попытке создания платной автостоянки, причем на территории, относящейся к соседнему дому, и прочих более мелких грехах. В качестве примера рассказали о том, что с каждый квартиры регулярно собирается по 9 рублей с квадратного метра на текущий ремонт. В то время как по рекомендованным стандартам обслуживания домов эта плата должна быть в два раза меньше - 4,5 рубля. При этом по состоянию подъездов (отметим, что дом построили еще в 60-х

годах прошлого века) не видно, что в них когда-то проходили какие-то улучшения. Председатель говорит, что отремонтировано что-то в подвале и на чердаке. Но жильцы не могут это лично проверить - у них нет доступа в эти помещения. По словам обратившихся жильцов, председатель ТСН занимает эту должность уже более 5 лет - с момента ее создания. И корень проблем в том, что его невозможно поменять.