

Почему мы так много платим за тепло?

Некоторые казанцы считают, что если чиновники работали бы чуточку расторопнее, то жильцы стали бы меньше платить по счетам-фактурам за «коммуналку». Это выяснилось на прошедшем в начале марта в Госсовете РТ круглом столе.

О проблемах ЖКХ и вопросах повышения энергоэффективности дискутировали не только депутаты и высокопоставленные сотрудники профильных министерств и ведомств, представители энергосетевых организаций, но и члены общественных организаций и инициативных групп жильцов.

А кто же еще должен платить за отопление дома?

Организатором круглого стола выступила фракция КПРФ татарстанского парламента. Ее руководитель Хафиз Миргалимов в своей вступительной речи сразу оговорился, что в ходе нынешнего обсуждения в принципе невозможно решить все накопившиеся за 30 лет в этой сфере проблемы. И предложил лишь наметить возможные методики их решения.

Регламент встречи был таков: сначала общественники высказывали свои претензии к системе ЖКХ, а затем на них отвечали чиновники и представители ресурсоснабжающих организаций. Наиболее ярким было выступление председателя Союза домовых комитетов - Совета многоквартирных домов Казани Геннадия Сомова. Геннадий Михайлович считает, что рост платы за отопление непосредственно связан с тем, что при ее начислении учитывается вся площадь дома по техническому паспорту. То есть жильцы вынуждены платить за лестничные клетки и другие места общего пользования. Сомов подсчитал, что за счет этого татарстанцы ежегодно переплачивают за тепло порядка 4,4 млрд рублей.

Первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ Алексей Фролов на эту претензию парировал: а кто же еще должен платить за отопление всего дома кроме жильцов? Мол, на них и лежит бремя его содержания. А плата, по словам замминистра, начисляется строго по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии, количество которой делится на всех собственников квартир пропорционально их площади. При этом обслуживанием и управлением домов занимаются управляющие компании, взимающие за эти услуги немаленькую плату, а жильцы на температуру в подъездах и других помещениях общего пользования могут повлиять только через открытие или закрытие окон.

ИТП есть, а экономии нет

Геннадий Сомов также посетовал на то, что в республике



Фото: Фарит МУРАТОВ

плохо исполняется ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». По его словам, в Казани установили уже 184 индивидуальных тепловых пункта - и все за счет жильцов! ИТП по замыслу должны были экономить тепло в домах, но ожидаемого эффекта жильцы так и не почувствовали. Сотрудники энергосервисных организаций фактически не регулируют такие ИТП, а просто устанавливают на них нормативные значения. Сами же жильцы, заплатившие за установку, не имеют к ним доступа. Помимо этого, сами данные технических паспортов домов могут быть давно устаревшими. Поэтому необходима их тщательная неформальная проверка со стороны БТИ.

Что со своей стороны предлагает Сомов для решения проблемы? Во-первых, постепенно менять изношенные сети. Старые сети - источник больших, а порой и огромных потерь тепла. Во-вторых, Геннадий Михайлович настаивает на повсеместной установке узлов погодного регулирования. И, главное, чтобы была возможность их отладки в соответствии с температурным режимом.

По последнему пункту Алексей Фролов его полностью поддержал. Однако чиновник сообщил: несмотря на то, что установка узлов погодного регулирования в каждом доме и приборов индивидуального учета прорабатывается министерством буквально в ежедневном режиме, источник финансирования этого проекта еще не определен.

Расшифровка строчек в счете-фактуре необязательна для УК

Выступавшие представители различных ТСЖ рассказали о своем взаимодействии с контролирующими органами по поводу их жалоб на плохое обслуживание со стороны ресурсоснабжающих организаций. Если резюмировать их высказывания, то получается, что за последний год жильцы стали платить больше. Вместе с тем ответы различных инстанций на их жалобы - в 2 раза длиннее. Как правило, возмущались выступавшие, вместо ответов по существу им часто присылают большие цитаты из нормативных актов... А узнать показания общедомового прибора учета тепла для его жителей - практически невыполнимая задача.

Выступавшие общественники приводили конкретные примеры их игнорирования со стороны УК. Например, представитель инициативной группы дома №9 по улице Салиха Батыева Рустем Хабибуллин рассказал, что у них в доме плату за тепло в арендуемом помещении брали два раза - и с арендатора, и с жильцов. Также у них в подъездной двери наблюдаются большие зазоры. Поэтому температура в подъезде - около 10 градусов при минимальном нормативе 15 градусов. И о какой энергоэффективности в данном случае может идти речь? По словам жильца, многочисленные жалобы в Госжилинспекцию не привели к исправлению ситуации.

В свою очередь Алексей Фролов пообещал в течение суток

разобраться с каждой конкретной жалобой, высказанной в ходе круглого стола.

Многие выступавшие казанские общественники жаловались на то, что некоторые вопросы обсуждаются десятилетиями. Например, до сих пор отсутствует детализация информации некоторых строчек и печать управляющей компании в присыпаемых счетах-фактурах. Они полагают, что в таком виде они больше напоминают филькины грамоты, чем официальные платежные документы. На что поднявшийся на трибуну руководитель Государственной жилищной инспекции РТ Сергей Крайнов заверил собравшихся: это полностью соответствует действующему закону. «Жилищный кодекс также не требует заверять печатью счета-фактуры, для этого необходимо менять соответствующий закон», - заявил он. И детализация строчек в счетах-фактурах не является обязательной для УК. Более того, проверять деятельность УК стало сложнее. Теперь для этого ГЖИ, помимо жалобы со стороны жильцов, требуется разрешение от прокуратуры.

В прошлом году заплатили за тепло на один - два процента меньше

Заместитель председателя Госкомитета РТ по тарифам Сергей Павлов отметил: «Средний тариф по отоплению для населения республики составляет 1877 руб. 13 коп. за гигакалорию. Если сравнить со всеми тарифами в РФ, мы находимся на 14-м месте из 85 регионов по самому низкому тарифу в стране». Выход из ситуации, по

мнению Павлова, заключается в реализации инвестиционных программ по модернизации жилищного хозяйства, но только не за счет роста тарифов. Откуда же в таком случае взмутятся деньги на модернизацию, представитель ведомства так и не пояснил.

Заместитель генерального директора АО «Казэнерго» по сбыту Ильдар Гильмуллин сообщил: если сравнивать объем поступивших средств, собранных в качестве платы за отопление прошлой зимой, с нынешними, то разница будет где-то в пределах 1-2 процентов. И это несмотря на то, что тариф в июле официально поднялся на 3,6%. А за февраль, скорее всего, из-за теплой погоды жильцы в среднем заплатят на 15% меньше, чем в феврале прошлого года, обнадежил энергетик. Но даже эта радостная новость не была встречена аплодисментами. Ведь получается, что никакой проблемы роста платы за тепло попросту и не существует! А узнать, на сколько в январе выросли энергозатраты у этой организации по сравнению с декабрем прошлого года, корреспонденту «КВ» как пользователю услуг «Казэнерго» так и не удалось.

Подводя итоги круглого стола, Хафиз Миргалимов заявил: «Если бы у нас все было круглое, то мы жили бы при социализме». Однако обещал держать обсуждаемые на встрече вопросы на постоянном контроле. «Будем поднимать их в порядке депутатских запросов и направим в соответствующие ведомства», - резюмировал Миргалимов. В воздухе повис вопрос: как скоро и насколько это будет эффективно?

Дмитрий СМИРНОВ