



Фото: Фарит МУРАТОВ

Плата за зиму: почему отопление квартиры стало золотым?

На этот вопрос, волнующий практически каждого казанца и особенно тех, кто регулярно и добросовестно оплачивает услуги ЖКХ, ответил в ходе пресс-конференции первый заместитель министра строительства, архитектуры и ЖКХ РТ Алексей Фролов.

Поводом для встречи стало возмущение жителей города по поводу слишком уж дорогого отопления в январе. Алексей Фролов объяснил это так: показания общедомовых приборов учета теплотенергии снимаются примерно в 24 - 25-х числах каждого месяца. Соответственно, в платежках за январь отразилось потребление тепла за последние дни прошлого года, которые были достаточно морозными. Если в декабре среднесуточная температура составила минус 4,2 градуса, то в январе - уже 9,1 градуса ниже нуля. Учитывая, что на протяжении последних пяти лет в Татарстане платят за отопление по факту расхода тепловой энергии, именно морозная погода стала причиной увеличения суммы оплаты за теплые батареи.

Более того, в новых домах устанавливаются квартирные счетчики потребления тепла. Это позволяет самим жильцам регулировать температуру в квартире (но в пределах норм) и платить исходя из собственной морозоустойчивости. Впрочем, этот факт не освобождает их от уплаты общедомовых расходов на отопление общедомового имущества. А это серьезная прибавка к сумме платежа.

Замминистра сообщил, что в Казани вследствие некоторого

понижения температуры в январе объем потребления тепловой энергии увеличился по сравнению с декабрем на 27%. Однако рост оплаты за тепло в платежках зачастую во многих квартирах намного превышал 27%. Фролов объяснил сей казус тем, что увеличение платы за отопление вовсе не обязательно пропорционально увеличению энергозатрат поставщиков ресурсов - все зависит от состояния конкретного дома.

Главную же свою задачу Минстрой РТ видит в снижении энергопотребления. Например, через оснащение домов узлами погодного регулирования. Эта мера позволяет экономить до 35% расхода тепловой энергии. Но пока в Казани такими приборами оснащено лишь 60% многоквартирных домов.

Разумеется, должно присутствовать стремление к энергоэффективности и со стороны самих жильцов. Наблюдаются негативные примеры, когда в квартирах никто не проживает и собственник почти полностью перекрывает батареи, чтобы уменьшить свои затраты. Зато его соседи вынуждены увеличивать подачу тепла в своих квартирах для комфортного проживания, согревая холодные соседские стены. Но это опять-таки в основном относится лишь к тем домам, где установлены квартирные счетчики потребления тепла. А таких в Казани не так уж и много.

О работе по снижению платежей, ведущейся в его ведомстве, рассказал начальник Государственной жилищной инспекции РТ Сергей Крайнов. По озвученным им данным, за весь прошлый год в Татарстане по выявленным нарушениям был произведен перерасчет за жилищно-комму-

нальные услуги более чем на 6 млн рублей. Всего в деятельности управляющих компаний было выявлено примерно 70 нарушений. В 2021 году в Госжилинспекцию Татарстана поступило около 3100 обращений по поводу начисления платы за услуги ЖКХ. Было проведено более тысячи проверок, а выявлено только 67 нарушений.

Сергей Крайнов акцентировал внимание на том, что не по каждому обращению ГЖИ может проводить проверку. Для этого необходимо, чтобы при подаче жалобы человек был авторизован в системе электронного документооборота. Или пришел лично с написанным от руки заявлением.

Что примечательно, и замминистра, и начальник татарстанской госжилинспекции несколько раз акцентировали внимание, что никаких нарушений именно при начислении платы за отопление в январе выявлено не было. Жильцы платят за потребленный объем ресурсов, то есть ровно по счетчику учета тепловой энергии, утверждают они.

Казанцам напомнили: норматив температуры в квартирах - от 20 до 24 градусов. Для угловых квартир - на 2 градуса выше. В случае перетопа или недотопа надо сначала обращаться в управляющую компанию. Если там не примут меры, то следует писать в ГЖИ. «Мы разберемся и накажем виновных», - пообещал глава ведомства. А Алексей Фролов посоветовал всем сомневающимся в адекватности платы за коммунальные услуги обращаться по телефону горячей линии Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ 231-14-10.

Дмитрий СМЕРНОВ

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

Что делать с бездомными собаками Казани

Об агрессивном поведении бродячих собак в городе и о том, как следует решать судьбу беспризорных животных в столице Татарстана в целом, шла речь даже на минувшей XII сессии Казанской городской Думы.

У этой медали на шее города, как и положено, есть две стороны и два прямо противоположных решения проблемы.

С одной стороны, участвовавшие в Казани случаи нападения на людей собак в большинстве своем в составе стаи. Жертвами таких стай зачастую становятся наиболее незащищенные казанцы - дети. Как их обезопасить? Что нужно делать прямо сейчас? Отстреливать по старинке бесхозных собак? Усыплять? Пока программа отлова таких одичавших псов с дальнейшей их стерилизацией буксует и работает не в полной мере. Чиновники, как водится, ссылаются на недостаточное финансирование программы.

России тоже нужен такой закон

С другой стороны баррикад - зоозащитники, которые выступают за гуманное отношение к животным, оказавшимся на городских улицах. И здесь не зазорно воспользоваться зарубежным опытом.

Например, в Германии утверждают, что решить проблему бездомных животных невозможно за один - два года. Нужен более длительный срок: 5 - 9 лет. В Германии, так же как в США и других странах, для решения проблемы требуется выполнение трех обязательных условий. Первое - принятие нормативных актов, ограничивающих воспроизводство животных. Второе - разработка и реализация на практике программы стерилизации и создания приютов, отвечающих требованиям нормального содержания беспризорных животных. Третье - это воспитание и просвещение населения.

Добавим, что Федеративная Республика Германия - первая страна мира, которая добавила пункт о защите животных в Конституцию страны (май 2002 г., статья 20а). А в Евросоюзе в целом права собак определены Европейской конвенцией о правах домашних животных.

В Татарстане проблема по регулированию численности безнадзорных животных обсуждалась в конце января на заседании президиума Совета муниципальных образований РТ. Был поднят вопрос об организации отлова, содержания и регулирования численности животных без надзора. Участники заседания обсудили вопросы строительства, финансирования приютов и условий содержания в них животных, контроля за расходованием средств, выделенных на стерилизацию животных, работы зоозащитных организаций и их взаимодействия с органами власти.



Фото: Фарит МУРАТОВ

Президент Татарстана поручил главам муниципальных образований обеспечить реализацию государственных полномочий в вопросе обращения с животными в полном объеме. Он заявил, что необходимо оперативно реагировать на все сообщения и сигналы об агрессивном поведении бездомных собак в общественных местах.

- Мы также ожидаем, что будут приняты изменения в федеральном законодательстве, - заявил Рустам Минниханов.

Пока наверху думают, в Казани действуют

Более реальным, прагматичным и последовательным (ну почти как в Германии) решением проблемы стал проект мэрии столицы Татарстана «Добрая Казань».

Так, в числе первоочередных мер минувшим летом была организована бесплатная выездная стерилизация домашних животных. Ежедневно с июля по октябрь в поселки Казани выезжал мобильный пункт, было прооперировано более 300 животных. В парках города прошли выставки-фестивали собак из приюта, где 38 из них нашли своих новых хозяев.

- В учебной программе казанских школ появился курс «Мы в ответе за тех, кого приручили». Я уверен, что учить наше младшее поколение тому, как обращаться с животными, необходимо. Тогда у нас не будет выброшенных животных, - уверен мэр Казани Ильсур Метшин.

Напомним: в Казани по-прежнему работает единая линия по приему заявок на отлов бездомных животных. Оставить свое обращение жители города могут круглосуточно и без выходных по телефону +7 (843) 222-0-444. Звонки казанцев принимает робот. После звукового сигнала он попросит позвонившего представиться и подробно описать, где именно было замечено животное без хозяина. Все полученные сообщения передаются в комитет ЖКХ исполкома Казани, после чего направляются в специализированную организацию.

Так что выбор по отношению к бездомным животным - любить или любить - пока остается за каждым из нас.

Владимир ДЫННИК