



Фото: Фарит МУРАТОВ

## После капремонта отопление стало «золотым»?

**Небывалым ростом квартплаты обернулась для жильцов дома в поселке Нагорном установка общедомового узла учета тепловой энергии.**

Этот случай произошел с жильцами дома по ул. Круговой, 16. В прошлом году до их старого дома 1962 года постройки наконец добралась программа капремонта. Дом небольшой, одноподъездный, на втором этаже всего четыре небольшие квартиры. Первый этаж занят какими-то неизвестными жильцам арендаторами. Казалось бы, ремонт дома - дело хорошее. Коммуникации и внешний вид давно нуждались в обновлении. В ходе такого капремонта и был установлен узел учета тепловой энергии. Без него, по словам жилищников, никак: это обязательная процедура, предусмотренная Федеральным законом №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности». С этого и начались финансовые неприятности у жильцов.

Как сообщила «КВ» проживающая в одной из квартир Гульнур Симакова, сначала в октябрьской платежке за ЖКУ ей начислили только за отопление порядка 1800 рублей. Впоследствии оказалось, что это еще вполне демократичная цена. В последней полученной ею квитанции месячное отопление стоило уже 4465 рублей. По словам Симаковой, у ее соседей тоже резко выросла плата за отопление. Учитывая, что площадь ее квартиры составляет всего 36,7 квадратных метра, такая цена обогрева представляется фантастической. Даже в квартирах примерно равной площади из элитных новостроек платят за тепло существенно ниже. Жилец вспомнил, что до капремонта отопление в месяц обходилось существенно меньше - в среднем те же 1800 рублей. Однако тогда они платили всего 8 месяцев в году.

Главный инженер УК «Дербышки», которая обслуживает в

том числе и указанный дом, Владимир Иванов не нашел ничего необычного в такой сумме платежа. Он объяснил корреспонденту «КВ» этот факт довольно буднично: раньше, до капремонта жильцы этого дома платили за тепло по нормативу. А он был установлен еще при царе Горохе и, соответственно, не отражал реальную картину потребления жильцами ресурсов. Теперь же регулярно снимаются показания с установленного узла учета тепловой энергии. Кроме того, шайбированный узел в домовой системе отопления регулирует подачу нужного количества тепловой энергии для поддержания нормативно установленной температуры. А узел погодного регулирования по данному адресу почему-то не установили. Как объяснил главный инженер, погодное регулирование подачи тепла осуществляется в котельной «Казэнерго», обслуживающей 20 домов. Так что резкое повышение платы за тепло, по мнению Иванова, вполне логично. Его ничуть не смущает, что такое отопление получилось буквально «золотым».

На самый же главный вопрос, почему рост потребления получился таким огромным, представитель УК затруднился ответить. Единственное, он предположил, что дело в возрасте дома. И провёл аналогию с автомобилем: мол, чем он старше, тем больше потребляет ресурсов.

Эта аналогия, к сожалению, никак не объясняет, куда уходит потребляемое домом тепло. После капремонта в единственном подъезде установили пластиковые окна. Саму систему отопления, включая батареи в квартирах, как сказала Симакова, поменяли на новую. Дом кирпичный, теплопотери должны быть исключены.

По мнению Иванова, единственная возможность для жильцов уменьшить плату за отопление - снизить потребление. То есть уменьшить температуру в квартирах, что естественно самостоятельно они сделать не могут, поскольку это регулируется в котельной «Казэнерго».

При этом снизить ниже нормативного уровня в 20 градусов нельзя по закону.

Исполнительный директор ассоциации «Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ» Дмитрий Романов в общем согласился с позицией УК «Дербышки». Действительно, как правило, плата за тепло по нормативу существенно ниже платы за фактически потребляемую энергию. Он посоветовал жильцам дома в Нагорном обратиться в УК с просьбой предоставить так называемые посуточные ведомости, в которых должны быть отражены показания узла учета тепловой энергии. Также, по его мнению, стоит поинтересоваться распределением платы за всю потребленную энергию между жильцами дома и неизвестными им арендаторами первого этажа. Сама Симакова сомневается: платят ли эти арендаторы за тепло, не раскидывают ли их долю на квартиры?

С полученными данными, если жильцы самостоятельно не смогут в них разобраться, надо обратиться в Госжилинспекцию РТ либо в Региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ РТ.

А вот как прокомментировал ситуацию инженер-теплоэнергетик Мансур Ш. (имя изменено по его просьбе), работающий в системе ЖКХ.

«Установленные нормативы на потребление тепла, конечно, занижены по сравнению с реальными затратами поставщика, но явно не в два и более раза. Их все-таки не с потолка брали, а рассчитывали специалисты. Чтобы сделать точный анализ, надо детально вникнуть в ситуацию. Предположительно я могу выдвинуть свою версию. Подчеркиваю, это всего лишь предположение, но некоторые основания для него все же имеются. Возможно, при монтаже системы отопления была допущена какая-то ошибка. Что могло привести к значительным теплопотерям при эксплуатации», - высказал свою точку зрения Мансур.

Дмитрий СМЕРНОВ

## ОБЪЯВЛЕНИЯ

На правах  
рекламы

### недвижимость

#### куплю

340. КУПЛЮ ДАЧУ, тел. 8-966-250-18-27.  
341. УЗАКОНИМ ЗЕМЛЮ, ДОМ, ДАЧУ! Тел. 8-966-250-18-27.

#### сниму

215. Квартиру, тел. 8-917-889-64-75.

### ремонт

2. Ремонт холодильников, пенсионерам скидки до 10%, тел.: 8-9196-39-79-20, 265-76-61.

3. Ремонт холодильников. Пенсионерам - скидки. Выезд за город, тел.: 511-37-44, 253-02-94.

4. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ, СТИРАЛЬНЫХ МАШИН. Гарантия. Пенсионерам скидки, тел. 214-56-88.

5. Холодильников и замена резиноплотнителей, тел. 216-39-60.

Ремонт холодильников, стиральных машин (Атлант, Индезит, Стинол, Аристон, Самсунг, LG и другие марки), без выходов. Пенсионерам скидки. Гарантия до двух лет. Тел.: 240-12-57, 8-927-249-14-47. Реклама

7. Телеремонт. Гарантия, тел.: 8-965-602-01-66, 265-70-07.

8. Антенны спутниковые и эфирные, установка, тел. 8-903-343-77-34.

9. Ремонт м/мебели, тел. 253-73-90.

16. Ремонт холодильников и стиральных машин в Авиастроительном, Ново-Савиновском, Московском районах, тел. 250-72-78.

18. Ремонт стиральных машин на дому. Гарантия, тел.: 2609-111, 523-18-94.

107. Дом мастер, тел. 8-909-359-14-80.

177. Сантехник, трубазамена, тел. 247-18-50.

208. Перетяжка, ремонт пружин стульев, тел. 250-97-27.

228. Ремонт швейных машин. Запчасти, тел. 253-56-99.

### услуги

1. Эмалировка, тел. 259-76-86.  
12. Натяжные потолки. Окна. Гарантия. Пенсионерам скидки, тел. 259-01-45.

45. ТЕЛЕМАСТЕР стаж 25 лет, тел. 249-59-13.

79. Ремонт окон. Гарантия, тел. 8-987-20-500-20.

### куплю

Антиквариат. Старинные вещи. Дорого. Ул. К.Фукса, 10, салон «Парадигма», тел. 253-41-43. Реклама

### знакомства

11. Сваха (16+), тел. 8-917-262-39-99.

231. Сват (16+) Олег, тел. 8-953-486-46-49.

### перевозки

22. «Газель» и грузчики, тел. 245-26-56.

### продаю

227. ПЕЧИ. СКИДКИ. ДОСТАВКА, Тел. 8-952-038-90-85.

13. Б/у стол письменный, кресло, старые печатные машинки, тел. 8-927-422-30-99.

19. Шины б/у летние марки Barum, 4 шт., ширина профиля 185, высота профиля 65, диаметр 15 дюймов, 4500 р., тел. 8-927-422-30-99.

20. Шины б/у зимние шипованные, 3 шт., производитель Pirelli, ширина профиля 185, высота профиля 65, диаметр 15 дюймов, 4500 р., торг, тел. 8-927-422-30-99.

### сообщение

238. Студенческий билет на имя Никифоровой Валерии Андреевны, обучающейся в Казанском государственном энергетическом университете, считать недействительным в связи с утратой.

## Госавтоинспекция Казани разыскивает очевидцев наезда на женщину

### Водитель автомобиля сбил женщину на пешеходном переходе и скрылся.

Госавтоинспекция Казани просит откликнуться очевидцев аварии, которая произошла 25 января в 7 часов утра напротив дома №7 по ул. Аделя Кутуя. Под колеса машины попала 51-летняя женщина, переходившая проезжую часть по регулируемому пешеходному переходу. Водитель, нарушив правила дорожного движения, с места происшествия скрылся. Свидетелей ДТП просят позвонить по телефонам: 5-333-819, 5-333-848.

В этот же день в городе произошло 222 дорожно-транспортных происшествия, из них три с пострадавшими. Три пешехода получили травмы различной степени тяжести.

Так, около 11 часов утра на ул. Х.Такташа под колеса автомобиля «Лада Веста» попала 22-летняя девушка. Правоохранители уточняют, что водитель не уступил дорогу на нерегулируемом пешеходном переходе.

В 19.30 водитель автобуса «МАЗ» маршрута №37 напротив дома №3 по ул. Песочной не выбрал безопасную скорость и совершил наезд на 52-летнего мужчину, который поспешил выйти на проезжую часть, чтобы сесть в автобус.

Всего за день к административной ответственности за нарушение правил дорожного движения в Казани привлекли 546 водителей и 94 пешехода. Четыре водителя были задержаны с признаками алкогольного опьянения.

Виктория ОСИНИНА