



05.10.2022

г. Казань

№ 30-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С. Груничевым

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Лариса Васильевна, первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Лилия Петровна, заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Сапожников Дмитрий Аркадьевич, заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Гайфуллин Раиль Энвэрович, начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Царева Наталья Вадимовна, начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 05.10.2022 № ВЧ-05/12269);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет):

Казачкина Н.А., и.о. начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Приглашенные в режиме ВКС:

Валиев И.Р., начальник отдела управления государственным имуществом управления экономики, финансов и распоряжения государственным имуществом Аппарат Кабинета Министров Республики Татарстан;

Бисеров И.Р., начальник отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Лебедев А.Д., начальник ПТО МУП «Водоканал»;

представитель АО «Татэнерго»;

представитель АО «Казэнерго».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе холодного

водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №2 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №1 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул. М.Миля» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам: «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилой комплекс «Эволюция» - «Строящийся жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060620:274» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго».

Выступающий – Казачкина Наталья Александровна

### 1. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:  
«за» - единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1 415,00 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 478 106,01 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой

комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1, 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1 415 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 19 556 992,18 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 3 842,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 31 007 151,44 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:  
«за» - единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 3 841,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 52 850 065,88 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №2 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №2 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:  
«за» - единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №2 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 118,25 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 558 607,26 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

## 6. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №1 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №1 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

## Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги-2» – «Жилой дом №1 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 118,25 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 221 277,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению б к настоящему протоколу.

## 7. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта «Жилой комплекс по ул. М.Миля» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «ТСИ») в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта «Жилой комплекс по ул. М.Миля» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «ТСИ») в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта «Жилой комплекс по ул. М.Миля» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «ТСИ») с тепловой нагрузкой 9,87855 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 91 697,670 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Казачкина Н.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ООО «СЗ «Жилой комплекс «Эволюция» - «Строящийся жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060620:274» в индивидуальном порядке».

Выступили:

Груничев А.С. просил представить в Госкомитет проект договора между АО «Казэнерго» и Заявителем (застройщиком) на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения и предложил перенести рассмотрение вопроса на неделю.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ООО «СЗ «Жилой комплекс «Эволюция» - «Строящийся жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060620:274» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно.

Решили:

8.1. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ООО «СЗ «Жилой комплекс «Эволюция» - «Строящийся жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060620:274» в индивидуальном порядке».

8.2. АО «Казэнерго» проект договора с Заявителем (застройщиком) на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения.

Срок – 10.10.2022

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Приложение 1 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.10.2022 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1 , 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	9 170 160,46
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	9 170 160,46
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	2 292 540,11
4.	Итого плата за подключение	11 478 106,01

Приложение 2 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.10.2022 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Магистральные сети объектов «Жилая застройка «Озеро». Четвертый пусковой комплекс. Жилые дома № 4.1 , 4.2, 4.3, 4.4», «Жилая застройка «Озеро». Пятый пусковой комплекс. Жилые дома № 5.1, 5.2, 5.3, 5.4. Парковка с нежилыми помещениями № 5.5. Парковка с нежилыми помещениями № 5.6». «Жилая застройка «Озеро». Шестой пусковой комплекс. Жилые дома № 6.2, 6.3, 6.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	15 633 269,39
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	15 633 269,39
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	3 908 317,35
4.	Итого плата за подключение	19 556 992,18

Приложение 3 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.10.2022 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества  
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с  
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	24 793 396,80
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	24 793 396,80
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	6 198 349,20
4.	Итого плата за подключение	31 007 151,44

Приложение 4 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.10.2022 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества  
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Современное строительство» – «Земельный участок №1 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5), земельный участок №2 (дом 2-1, дом 2-2, дом 2-3, дом 2-4, дом 2-5, дом 2-6, дом 2-7, дом 2-8, дом 2-9, дом 2-10), земельный участок №3 (дом 2-10)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 405,44
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	42 267 728,35
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	42 267 728,35
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	10 566 932,09
4.	Итого плата за подключение	52 850 065,88

Приложение 5 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.10.2022 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества  
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«СтройУслуги-2» – «Жилой дом №2 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной  
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	3 635 356,76
3.	Налог на прибыль	908 839,19
4.	Итого плата за подключение	4 558 607,26

Приложение 6 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.10.2022 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества  
с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«СтройУслуги-2» – «Жилой дом №1 по ул. Аделя Кутуя» к централизованной  
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на создание сетей водоотведения	165 493,15
3.	Налог на прибыль	41 373,29
4.	Итого плата за подключение	221 277,75

Приложение 7 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 05.10.2022 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения филиала Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта «Жилой комплекс по ул. М.Миля» (заявитель ООО «Специализированный застройщик «ТСИ») в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	151,151
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	73 237,215
3.	Налог на прибыль	18 309,304
4.	Итого плата за подключение	91 697,670