

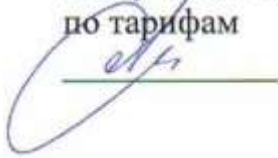


от 24 апреля 2015 г.

№ 13-ПР

г. Казань

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
\_\_\_\_\_ А.Л. Штром

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Штром А.Л., и.о. председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от организаций:

Немоляев А.М., директор МУП «Елабужский Водоканал»;

Маликова Л.Ф., заместитель директора по экономике МУП «Елабужский Водоканал»;

Талапин Н.А., начальник юридического отдела МУП «Елабужский Водоканал»;

Еремеев Э.Ю., главный инженер ОАО «Аммоний»;

Разбешкин Ю.П., начальник юридического отдела ОАО «Аммоний»;

Сибирякова Ю.Н., начальник ПЭО ОАО «Аммоний»;

Сингатуллин Ф.К., главный инженер ООО «Менделеевсказот».

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест», РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

5. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства АО «Транснефть - Прикамье» - «Административное здание, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20».

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Комплекс по производству аммиака, метанола и карбамида ОАО «Аммоний» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал».

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

### 1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест», РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение **ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»** по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта **ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами»** и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» (далее – Жилой дом) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 259,01 м<sup>3</sup>/час, в том числе на хоз-питьевые нужды 16,01 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - 423810, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», точка подключения находится в колодце Вк-118 на

существующей сети диаметром 200 мм. Точка подключения дана на существующей сети на основании обращения заявителя (исх.№38 от 11.03.2015 г.) о возможности строительства сетей силами и за счет заявителя.

Для осуществления подключения Жилого дома строительство объектов водоснабжения со стороны ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки по подключению Жилого дома к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 12 216 руб. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Жилого дома.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 216 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 748 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	205,00	2 460,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	148,00	185,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	148,00	481,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	295,79	3 771,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	148,00	259,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	148,00	592,00
	ИТОГО:	7	35		7 748,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 340 руб.

3. Транспортные расходы – 2 128 руб.:

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	ВАЗ-211440	1	8	266,00	2 128,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 216 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 748 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 340 руб.;
- транспортные расходы – 2 128 руб.

Расчет платы между ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и ООО «РНИ «Доступное жильё» согласован.

На основании изложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский

национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 16,01 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

Расчет платы за подключение производится на нагрузку, учитывающей только расходы воды на общехозяйственные нужды, без учета расходов воды на противопожарные нужды.

21 апреля 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест», РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест», РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 16,01 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

1.2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение **ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»** по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта **ООО Российский национальный проект «Доступное жилье»** - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» (далее – Жилой дом) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 16,01 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Республика Татарстан, 423810, г. Набережные Челны, Промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», точка подключения находится в колодце К-276 существующей сети диаметром 800 мм. Точка подключения дана на существующей сети на основании обращения заявителя (исх.№38 от 11.03.2015 г.) о возможности строительства сетей силами и за счет заявителя.

Для осуществления подключения Жилого дома строительство объектов водоотведения со стороны ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки по подключению Жилого дома к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 12 216 руб. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Жилого дома.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 216 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 748 руб.:

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	205,00	2 460,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	148,00	185,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	148,00	481,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	295,79	3 771,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	148,00	259,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	148,00	592,00
	ИТОГО:	7	35		7 748,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 340 руб.

3. Транспортные расходы – 2 128 руб.:

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	ВАЗ-211440	1	8	266,00	2 128,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 216 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 748 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 340 руб.;
- транспортные расходы – 2 128 руб.

Расчет платы между ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и ООО «РНП «Доступное жилье» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 16,01 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

21 апреля 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был

рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Российский национальный проект «Доступное жилье» - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными офисами» и «Подземная одноуровневая парковка на 60 машиномест» РТ, г. Набережные Челны, 9 микрорайон, Медгородок» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 16,01 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

2.2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара (далее – Жилой дом) к централизованной системе холодного водоснабжения

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 179,7 м<sup>3</sup>/час, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды 35,7 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - 423810, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Существующие сети водоснабжения проходят по границе земельного участка заявителя.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», точка подключения: жилой дом блок А находится в колодце Вк-1/А, жилой дом блок Б находится в колодце Вк-1/В на существующей сети диаметром 315 мм.

Для осуществления подключения Жилого дома строительство объектов водоснабжения со стороны ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки по подключению Жилого дома к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 12 216 руб. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Жилого дома.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 216 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 748 руб.:

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	205,00	2 460,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	148,00	185,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	148,00	481,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	295,79	3 771,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	148,00	259,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	148,00	592,00
	ИТОГО:	7	35		7 748,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 340 руб.

3. Транспортные расходы – 2 128 руб.:

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	ВАЗ-211440	1	8	266,00	2 128,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 216 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 748 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 340 руб.;
- транспортные расходы – 2 128 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО «Современное строительство» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 35,7 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

Расчет платы за подключение производится на нагрузку, учитывающей только расходы воды на общехозяйственные нужды. Без учета расходов воды на противопожарные нужды.

21 апреля 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 35,7 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

3.2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» (далее – Жилой дом) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 35,7 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Республика Татарстан, 423810, г. Набережные Челны, Промзона, Хлебный проезд, д. 27, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 г. №1746-э.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», точка подключения находится: жилой дом блок А в колодце К-1/А, жилой дом блок Б в колодце К-2/Б существующей сети диаметром 500 мм. Согласно обращению ООО «Современное строительство» исх. от 08.04.2015 № 23 строительство сетей водоотведения будет проводиться силами заявителя.

Для осуществления подключения Жилого дома строительство объектов водоотведения со стороны ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки по подключению Жилого дома к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 12 216 руб. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Жилого дома.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 216 руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда - 7 748 руб.:

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зароботная плата за 1 час, руб.	Зароботная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	205,00	2 460,00
2	Инженер 1 кат.	1	1,25	148,00	185,00
3	Инженер 1 кат.	1	3,25	148,00	481,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	295,79	3 771,00
5	Бухгалтер 1 кат.	1	1,75	148,00	259,00
6	Юрист 1 кат.	1	4	148,00	592,00
	ИТОГО:	7	35		7 748,00

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 340 руб.

3. Транспортные расходы – 2 128 руб.:

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	ВАЗ-211440	1	8	266,00	2 128,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 216 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 748 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 340 руб.;
- транспортные расходы – 2 128 руб.

Расчет платы между ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и ООО «Современное строительство» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 35,7 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

21 апреля 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная жилая застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Современное строительство» - «Многоэтажная застройка в 21 микрорайоне, г. Набережные Челны, Блоки А, Б, В», РТ, г. Набережные Челны, 21 микрорайон, на пересечении проспекта им. Вахитова и Цветочного бульвара» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 35,7 м<sup>3</sup>/час в размере 12 216 руб. (без учета НДС).

4.2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## 5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства АО «Транснефть-Прикамье» – «Административное здание, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Казэнерго»** по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта **ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы»** - «Административное здание ОАО «СЗМН» г. Казань, ул. П.Лумумбы, д.20» (далее – Объект) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 3,399 Гкал/ч при отсутствии технической возможности в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес ОАО «Казэнерго»: 420021, РТ, г. Казань, ул. Тукая, д.162. Руководитель организации – Елисеев Юрий Дмитриевич.

ОАО «Северо-западные магистральные нефтепроводы» обратилось в ОАО «Казэнерго» за выдачей технических условий на подключения Объекта к системам теплоснабжения ОАО «Казэнерго».

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

На рассмотрение представлена проектно-сметная документация, разработанная проектным бюро ОАО «Казэнерго», на материалы и оборудование приложены счета-фактуры, прайс-листы.

ОАО «Казэнерго» представило расчет стоимости подключения 11-ти этажного административного здания расположенного по ул. П. Лумумбы, 20 с общей тепловой нагрузкой объекта в соответствии с проектом 3,39 Гкал/ч, в т.ч.:

- отопление – 1,60132 Гкал/ч;
- вентиляция – 0,91934 Гкал/ч;
- горячее водоснабжение – 0,86946 Гкал/ч.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо:

- переложить тепловод диаметром 273 мм на 325 мм от разветвления трубопроводов в камере № 5, расположенной на выходе из котельной до разветвления трубопровода в тепловой камере №8, расположенной с торца жилого дома по ул. Красная позиция, 9а;

- переложить тепловод диаметром 159 мм на 219 мм от разветвления трубопроводов в тепловой камере № 9 расположенной у жилого дома по ул. Красная позиция, 3а до точки подключения;

- переложить в здании котельной обратный трубопровод тепловых сетей с диаметра 325 мм и 377 мм на 426 мм от места сужения у стены котельной до коллектора сетевых насосов, с заменой существующей запорной арматуры на стальную шаровую запорную арматуру и заменой существующего грязевика на больший диаметр;

- переложить в здании котельной коллектор на всасывании сетевых насосов с диаметра 377 мм на 426 мм с подключением существующих насосов и всех существующих трубопроводов;

- в котельной оснастить электродвигатель сетевого насоса устройством плавного пуска Р-110 кВт;

- оснастить в котельной один котел ТВГ-8 автоматикой типа АВК-06 .

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» составляет 12 694,42 тыс.руб (без учета НДС), в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс.руб	265,49
2.	Расходы на создание (реконструкция) тепловых сетей	тыс. руб	11 142,55
3.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии	тыс. руб	1 286,358
	в т.ч. налог на прибыль	тыс. руб	2485,783
	Итого	тыс. руб	12 694,42

Госкомитетом рассмотрена, представленная ОАО «Казэнерго» проектно-сметная документация, а также расчет платы за подключение, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ОАО «Казэнерго» на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 265,49 тыс. руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда – 200,36 тыс. руб., исходя из заработной платы заместителя начальника ПТО, начальника отдела ПФО, начальника отдела проектного бюро, заместителя начальника (ГИП), ведущего инженера, инженера ПБ. Максимальное количество рабочих часов на период строительства котельной согласно предложению ОАО «Казэнерго» - 1032 часов;

- отчисления на страховые нужды – 60,51 тыс. руб.;

- прочие расходы (расходы на служебные командировки, другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции) – 0,50 тыс.руб.;
- внереализационные расходы – 4,12 тыс.руб.

В соответствии с приказом ФСТ России «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» от 13.06.2013 № 760-э плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 10.12.2014 № 6-86/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$51,356 \text{ руб./Гкал/ч} \times 3,39 \text{ Гкал/час} = 174,096 \text{ тыс.руб.}$$

Справочно.

Расчет расходов на подключение из постановления Госкомитета от 10.12.2014 № 6-86/тп:

Госкомитетом проанализированные должностные инструкции, специалистов задействованных в технологическом присоединении и количество выданных технических условий за предшествующие периоды. Исходя из анализа, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим мероприятия по строительству сетей) Госкомитетом приняты в размере 546,63 тыс.руб. из расчета следующих затрат:

- фонд заработной платы инженера II категории планово-технического отдела (из расчета 1 ставки) и заместителя начальника отдела капитального строительства и ремонта (из расчета 0,36 ставки) проиндексированы на 5,5% к уровню 2014 г в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2015г и плановый период 2016-2017 года, и принят в размере 326,62 тыс.руб.;

- фонд заработной платы водителя в размере 26,65 тыс.руб. (с учетом 180 ч/год работы);

- отчисления на страховые нужды составят - 106,687 тыс.руб.;

- расходы на эксплуатацию автомобиля Газель Газ приняты в размере 86,67 тыс.руб. (стоимость 1 часа пробега 481,52 руб., время эксплуатации автомобиля 180 ч/год).

Подтверждающие документы по ведению раздельного учета расходов и доходов по виду деятельности «технологическое присоединение на 2015 год ОАО «Казэнерго» не представлен. Прочие расходы, связанные с производством и реализацией продукции (канцелярские расходы), а также плата в Государственный жилищный фонд РТ (в размере 1 % от выручки) на общую сумму 260,68 тыс.руб. Госкомитетом не учтены в составе платы, так как согласно требованиям Методических указаний, указанные расходы не относятся к мероприятиям направленным на осуществление технологического присоединения заявителей.

Таким образом, плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения при общей подключаемой нагрузке 10,644 Гкал/час составят 51,356 руб./Гкал/час (постановление Госкомитета РТ по тарифам от 10.12.2014 № 6-86/тп).

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 174,096 тыс.руб.

Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по реконструкции сетей теплоснабжения, представленные ОАО «Казэнерго» на сумму 8356,90 тыс.руб.(без учета налога на прибыль).

По диаметру 200 мм представлена сметная документация на перекладку тепловых сетей от ТК-10 до точки подключения в канале протяженностью 120,4 м с устройством непроходного железобетонного канала, а также реконструкции тепловой камеры. Сметная стоимость составляет 1 263,448 тыс.руб. или 10 493,75 руб./п.м.

По диаметру 200 мм представлена сметная документация на перекладку тепловых сетей от ТК 9А до ТК 10 бесканальным методом протяженностью 419,6 м с устройством тепловой камеры, а также укладкой стального футляра диаметром 500 мм под проезжей частью протяженностью 18 м. Сметная стоимость составляет 4 636,150 тыс.рублей или 11 048 руб./п.м.

По диаметру 300 мм представлена сметная документация на перекладку тепловых сетей от ТК-5 по ул. Красная позиция, 9а в лотковом канале протяженностью 95 м. стоимостью 353,071 тыс.руб., а также с установкой контрольно-измерительного пункта ОДК на сумму 56,695 тыс.руб. Сметная стоимость составляет 1917,734 тыс.рублей или 20 186 руб./п.м, в том числе:

- кран шаровой Ду300 мм в количестве 2 шт. на сумму 235,963 тыс.руб. (прайс-лист ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»);

- опора неподвижная ППУ-ПЭ Д325 в кол-ве 4 шт. на сумму 115,664 тыс.руб. (прайс-лист Тепло-Пайп г. Тольятти);

По диаметру 426 мм представлена сметная документация на замену коллекторов протяженностью 16 м в котельной Аделя Кутуя, 2 и заменой существующего грязевика на больший диаметр. Сметная стоимость составляет 837,077 тыс.руб. или 52 317,31 п.м, в т.ч.:

- кран шаровой приварной LD Ду 400мм с редуктором в количестве 2 шт. на сумму 593,220 тыс.руб. (прайс-лист ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»);

- трубы стальные диаметром 426 мм на сумму 50,000 тыс.руб. (территориальные сметные цены ТСИ);

- краны шаровые приварные Ду 150мм и 50 мм на сумму 76,773 тыс.руб. (прайс-лист ООО «ЧелябинскСпецГражданСтрой»).

Сметы составлены корректно, стоимость прокладки тепловых сетей соответствуют средней стоимости прокладки тепловых сетей по аналогичным регулируемым организациям. Стоимость принимаемых материалов соответствует средней рыночной стоимости материалов. Госкомитет предлагает стоимость строительства сетей теплоснабжения принять согласно представленной ОАО «Казэнерго» сметной документации на сумму 11 142,55 тыс.руб. (в т.ч. налог на прибыль на сумму 2228,51 тыс.руб.).

Расчет расходов на реконструкцию котельной по ул. А. Кутуя, 2

Установленная мощность котельной: 44,4 Гкал/ч.;

Суммарная присоединенная нагрузка (без учета подключаемого объекта): 26,82 Гкал/ч, в том числе 24,7 Гкал/ч – отопление; 2,12 Гкал/ч – ГВС.

- температурный график котельной 115/70°С;

- расчетный расход теплоносителя 596 м<sup>3</sup>/ч.

В котельной А. Кутуя, 2 установлено следующее оборудование:

- 3 котла КВГ-6,5;

- 3 котла ТВГ-8;

- сетевые насосы: ДЗ15/50а – 3 шт., ДЗ15/71а – 2 шт.

При текущей присоединенной нагрузке два котла ТВГ-8 всегда находятся в резерве.

При подключении дополнительной нагрузки Объекта - 3,39012 Гкал/час:

При температуре наружного воздуха -32°C.

Суммарная тепловая нагрузка 30,21 Гкал/ч.

В работе котел ТВГ-8 № 5.

В работе котел КВГ-6,5 № 3.

В работе котел КВГ-6,5 № 2.

В работе котел ТВГ-8 № 4.

В резерве котел ТВГ-8 № 6 и котел КВГ-6,5 № 1.

При присоединении дополнительной нагрузки появляется необходимость ввода в работу при низких температурах наружного воздуха котла ТВГ-8. В настоящее время данный котел не эксплуатируется, выведен в холодный резерв. Автоматика котла вышла из строя и демонтирована. Для обеспечения возможности ввода котла в эксплуатацию и обеспечения отпуска тепла при низких температурах наружного воздуха необходимо оснастить его автоматикой, обеспечивающей возможность его розжига и нормальной работы.

В настоящее время насосы ДЗ15/71а не используются в работе котельной и не находятся в резерве. Насосы не подключены к электроснабжению, отсутствуют пусковые устройства. Это связано с тем, что при текущей присоединенной нагрузке расход теплоносителя составляет 596 м<sup>3</sup>/ч, в работе два из трех насосов ДЗ15/50а, один в резерве. При подключении Объекта по адресу П.Лумумбы,20, с нагрузкой 3,39012 Гкал/ч, расчетный расход теплоносителя составит 671,3 м<sup>3</sup>/ч. Данный расход теплоносителя невозможно обеспечить двумя насосами. Возникает необходимость ввода в работу третьего насоса. Резерв по насосному оборудованию отсутствует, что недопустимо.

Для возможности ввода в работу дополнительно насоса ДЗ15/71а, его необходимо оснастить мягким пускателем.

Указанные работы по реконструкции котельной необходимы для подключения Объекта.

ОАО «Казэнерго» представлена проектно-сметная документация на реконструкцию котельной на сумму 999,112 тыс.руб. (без учета налога на прибыль) в т.ч.:

- на автоматизацию одного котла ТВГ-8 с установкой блока управления котлом БУК-МП-11. Сметная стоимость автоматизации котла составляет 325,142 тыс.рублей.

- на газооборудование котла ТВГ-8 с установкой фильтров газовых диаметром 65 мм ФН2 в количестве 4 шт.; клапанов электромагнитных ВН2 диаметром 65 мм в количестве 8 шт.; клапанов электромагнитных ВН3 диаметром 20 мм в количестве 4 шт. и ВФ-3/4Н-4 в количестве 4 шт. Сметная стоимость замена газооборудования котла составляет 613,406 тыс.рублей.

- на силовое оборудование насоса – установка пускателя магнитного 110 кВт в количестве 1 шт. Сметная стоимость установки силового оборудования составляет 60,563 тыс.рублей.

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация.

Стоимость оборудования котельной (блока управления котлом, клапанов электромагнитных, задвижек, кранов, клапанов) подтверждена счетами, прайс-листами производителей - поставщиков оборудования. Так как стоимость оборудования соответствует минимальной стоимости оборудования по Республике Татарстан, Госкомитетом расходы на реконструкцию котельной приняты по предложению ОАО «Казэнерго» на сумму 1286,35 тыс.руб. (в т.ч. налог на прибыль на сумму 257,271 тыс.руб.).

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 12603,00 тыс.руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

тыс.руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение ОАО «Казэнерго»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	265,49	174,10
2.	Расходы на создание тепловых сетей	11 142,55	11 142,55
3.	Расходы на развитие источников тепловой энергии	1 286,358	1 286,358
	в т.ч. налог на прибыль	2485,783	2485,783
	Итого	12 694,42	12603,008

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2015 года.

Согласно представленному уведомлению от 04 апреля 2015 г. № СЗМН-01-01-01-45-812.9 об изменении наименования юридического лица, Открытое акционерное общество «Северо-западные магистральные нефтепроводы» переименовалось в Акционерное общество «Транснефть-Прикамье». В качестве подтверждения представлены копии изменений и дополнений в Устав Общества, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписки из единого государственного реестра юридических лиц.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта АО «Транснефть - Прикамье» – «Административное здание, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20» к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 3,39 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 12 603,008 тыс.руб. (без учета НДС).

21 апреля 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства АО «Транснефть - Прикамье» – «Административное здание, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20» был рассмотрен на заседании Согласительной

комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» объекта капитального строительства АО «Транснефть - Прикамье» – «Административное здание, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта АО «Транснефть – Прикамье» – «Административное здание, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 20» к системе теплоснабжения ОАО «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 3,39 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 12 603,008 тыс.руб. (без учета НДС).

5.2. ОАО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Комплекс по производству аммиака, метанола и карбамида ОАО «Аммоний» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «Елабужский Водоканал» по вопросу установления платы за подключение по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) строящегося завода по производству аммиака, метанола и карбамида ОАО «Аммоний» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1500 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес МУП «Елабужский Водоканал» - Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, г. Елабуга, ул. Чапаева, 53. Руководитель организации – А.М. Немоляев.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2015 год.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Источником водоснабжения объектов г. Менделеевска и ОАО «Аммоний» является река Кама. Точка подключения находится на водоводах речной воды 2 диаметром 1020 мм, согласно техническим условиям на подключение от 29.11.2013 № 1700.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» необходимо выполнить:

1. Подводно-технические работы по замене рыбозащитных решеток на оголовках водозабора «Тураево».

2. Произвести замену на новые рыбозащитных решеток в количестве 12 штук из-за биологического обрастания.

3. На водозаборе «Тураево» установить насосный агрегат Д-2000-100-2 с синхронным двигателем ДС 2-85-57-6УХЛ4 мощностью 800 кВт.

4. Произвести замену 2-х кабельных линий ААШВУ 3\*70 длиной 220 метров каждая по эстакаде от подстанции «Береговая» до насосной станции 1-го подъема из сшитого полиэтилена.

5. На насосной станции подкачки «Сарсаз» установить насосный агрегат Д-2000-100-2 с синхронным двигателем ДС 2-85-57-6 УХЛ4 мощностью 800 кВт.

6. Произвести замену 2-х кабельных линий ААШВУ 3\*70 длиной 150 метров каждая, от подстанции «Сарсаз» до насосных агрегатов Д-2000-100-2 в машинном зале ПНС «Сарсаз» на кабели из сшитого полиэтилена.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Елабужский Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» Объекта составляет 14 827 000,55 (без учета НДС), в т.ч.:

- подводно-технические работы по замене рыбозащитных решеток на оголовках Тураевского водозабора – 4 084 000,0 руб.;

- расходы на изготовление решеток - 75480 руб.;

- установка насоса на водозаборе «Тураево» - 5 382 600 руб.;

- установка насоса на ПНС «Сарсаз» - 5 078 971 руб.;

- расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» насоса на водозаборе «Тураево» 81774 руб.;

- расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» насоса на водозаборе «Сарсаз» 122661 руб.;

- расходы на выдачу технических условий и организационно-технические мероприятия – 1514,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и обосновывающие материалы.

1. Мероприятия по замене решеток.

Проектная производительность водозабора «Тураево» 300 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Забор воды осуществляется затопленными бетонными в металлической оболочке водоприемником с двухсторонним приемом воды и рыбозащитными устройствами в виде сегментных объемных фильтров. Водоприемники вынесены в русло реки на 85 м, и заглублены на глубину 16 м.

В качестве подтверждения необходимости замены рыбозащитных решеток МУП «Елабужский Водоканал» представлены акты водолазного обследования, проведенного с 1996 и 2005 гг. С 2005 года обследование оголовков не проводилось.

Всего в работе 36 решеток. Общий объем поднимаемой воды составляет 38 000 м<sup>3</sup>/сут. В связи с биообрастанием и уменьшением живого сечения решеток не обеспечивается требуемый подъем воды. Для обеспечения гарантируемого объема воды для подключения ОАО «Аммоний» нагрузкой 1500 м<sup>3</sup>/час необходимо заменить 12 решеток на «Левом» водоприемнике.

В качестве обоснования стоимости мероприятий по проведению подводно-технических работ по замене рыбозащитных решеток представлено предложение ООО «ПодводСпецСтрой» г. Набережные Челны и локальный ресурсный сметный расчет на замену 36 решеток на сумму 4 084 000,0 руб.

Госкомитетом произведен перерасчет сметы на замену 12 решеток. Стоимость работ по замене решеток составила 1 594 186,4 руб.

Изготовление решеток (12 шт.) размерами 2150x1600 мм будет произведено силами МУП «Елабужский Водоканал» на сумму 75480 руб., в т.ч.:

- 1) затраты на оплату труда – 1446,32 руб., в т.ч :
  - слесарь-ремонтник 4 разряда (6,5 ч) – 565,47 руб.,
  - электрогазосварщик 4 разряда (6,5 ч) – 745,14 руб.,
  - маляр 4 разряда (1,5 ч) – 135,71 руб.
- 2) отчисления на социальные нужды 30,2% - 436,79 руб.
- 3) материалы на сумму 4002,10 руб., в т.ч.:
  - уголок 75x75x9 – 76 кг – 805,6 руб.,
  - арматура диаметром 10 мм – 82 кг – 2214 руб.,
  - арматура диаметром 16 мм – 2 кг – 54,00 руб.,
  - электроды Мр 4 мм – 2,7 кг – 135,42 руб.,
  - грунтовка водостойкая эпоксидная ЭП-057-1,4 кг – 338,14 руб.,
  - эмаль антикоррозионная по металлу – 2,1 кг – 454,93 руб.
- 4) электроэнергия – 101,2 кВт/ч – 404,8 руб.

Итого расходы на 1 решетку - 6290 руб, на 12 решеток - 75480 руб.

Госкомитетом проанализирована смета на установку решеток, а также цена на материалы согласно представленным коммерческим предложениям. Представленные материалы в целом оцениваем как достоверные.

Расходы на изготовление решеток Госкомитетом приняты по предложению организации на сумму 75 480 руб.

## 2. Мероприятие по установке насосов на водозаборе «Тураево».

Согласно информации МУП «Елабужский Водоканал», проектная производительность водозабора составляет 300 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Водозабор оборудован 3-мя насосами Д4000-100а и 2-мя насосами Д2000-100.

В соответствии со справкой о техническом состоянии электрооборудования водозабора «Тураево» МУП «Елабужский Водоканал», в настоящее время в исправном состоянии находятся 3 насоса. Оставшиеся 2

насоса (№4,5) марки Д4000-100а неисправны (отсутствует тиристорное возбуждающее устройство, схема управления синхронного двигателя).

Для подключения заявителя необходимо заменить насос №3 и 2-х кабельных линий (износ электродвигателя насоса составляет 100%, срок эксплуатации кабельных линий составляет 27 лет).

В качестве подтверждения стоимости замены насосного оборудования организацией представлен локальный ресурсный сметный расчет на установку насоса и коммерческие предложения на оборудование. Стоимость мероприятий составит - 4 561 525,4 руб.

Госкомитетом проанализирована смета и коммерческие предложения. Сметы составлены корректно. Стоимость оборудования соответствует минимальной цене из коммерческих предложений.

Госкомитетом из состава платы за подключение исключен НДС- 18%, так как плата на подключение устанавливается без учета НДС.

Таким образом, стоимость мероприятий по установке насосов на водозаборе «Тураево» составит 4 561 525,4 руб.

### 3. Мероприятия по установке насосов на насосной станции II подъема «Сарсаз»

Согласно информации МУП «Елабужский Водоканал», по проекту предусмотрена установка 8 насосов Д2000-100. В настоящее время в исправном состоянии находятся 3 насоса (№6,3,4), 3 насоса отсутствует (№2,7,8), 1 насос в ремонте (№5), 1 насос (№1) без электропривода. Рабочим на сегодняшний день является насос №4.

Согласно справке о техническом состоянии электрооборудования насосной станции II подъема «Сарсаз» МУП «Елабужский Водоканал» для увеличения подачи воды на 1500 м<sup>3</sup>/ч необходимо одновременно включать 2 насоса и 1 в остается в резерве. С целью присоединения Объекта и гарантирования ему надежного и бесперебойного электроснабжения необходима установка дополнительного насоса марки Д-2000-100-2.

Срок эксплуатации кабельной линии на сегодняшний день составляет 27 лет. Требуется замена 2-х кабельных линий.

В качестве подтверждения стоимости замены насосного оборудования организацией представлен локальный ресурсный сметный расчет на установку насоса и коммерческие предложения на оборудование. Стоимость мероприятий составит – 4 304 212,7 руб.

Госкомитетом проанализирована смета и коммерческие предложения. Сметы составлены корректно. Стоимость оборудования соответствует минимальной цене из коммерческих предложений.

Госкомитетом из состава платы за подключение исключен НДС- 18%, так как плата на подключение устанавливается без учета НДС.

Таким образом, стоимость мероприятий по установке насосов на водозаборе «Сарсаз» составит 4 304 212,7 руб.

### 4. Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» насосного оборудования.

В качестве подтверждения стоимости технологического присоединения насосного оборудования к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания», представлены договора на технологическое присоединение на суммы:

- расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» насоса на водозаборе «Тураево» мощностью 350 кВт - 69300 руб. (без учета НДС);

- расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» насоса на водозаборе «Сарсаз» мощностью 525 кВт – 103950 руб. (без учета НДС).

#### 5. Расходы, связанные с подключением.

Расходы на выдачу технических условий и организационно-технические мероприятия по предложению МУП «Елабужский Водоканал» составляют 1514,55 руб., в т.ч.:

- заработная плата инженера ПТО (2 часа работы) – 329,24 руб.;

- отчисления на социальные нужды 30,2% - 99,43 руб.;

- материалы – 8,04 руб.;

- транспортные расходы – 1077,84 руб.

В качестве обоснования заработной платы представлена выписка из штатного расписания и должностная инструкция на инженера ПТО. Время работы инженера принято по предложению организации – 2 часа.

Па транспортным расходам представлена плановая калькуляция на автомобиль УАЗ 390992 на сумму 538,92 руб. (за 1 час работы). Время эксплуатации автомобиля на подключение принято по предложению организации – 2 часа.

Материалы на сумму 8,04 руб. МУП «Елабужский Водоканал» не обоснованы. Госкомитетом указанные затраты не учтены.

Таким образом, расходы, связанные с подключением, составят -1506,51 руб.

МУП «Елабужский Водоканал» в составе платы за подключение Объекта не учтен налог на прибыль. В соответствии с Методическими указаниями Госкомитетом произведен расчет налога на прибыль по ставке 20 % (согласно Налоговому кодексу).

Исходя из изложенного, размер НВВ на подключение указанного Объекта Госкомитетом принят в размере – 13 387 324,14 руб. Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2015 года.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП «Елабужский Водоканал»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на подводно-технические работы по замене рыбозащитных решеток на оголовках Тураевского водозабора	4 084 000,00	1 594 186,00
2.	Расходы на изготовление решеток	75 480,00	75 480,00
3	Расходы на установку насоса на водозаборе «Тураево»	5 382 600,00	4 561 525,40

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП «Елабужский Водоканал»	Предложение Госкомитета
4	Расходы на установку насоса на ПНС «Сарсас»	5 078 971,00	4 304 212,70
5	Расходы на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания»	204 435,00	173 250,00
6	Расходы, связанные с подключением	1 514,55	1 506,51
7	Налог на прибыль	-	2 677 163,53
8	Итого плата за подключение	14 827 000,55	13 387 324,14

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта строящегося завода по производству аммиака, метанола и карбамида ОАО «Аммоний» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1500 м<sup>3</sup>/час в размере 13 387 324,14 руб. (без учета НДС).

21 апреля 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта «Комплекс по производству аммиака, метанола и карбамида ОАО «Аммоний» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Шакирзянова И.Х. отметила, что ОАО «Аммоний» не согласно с мероприятиями по подключению к системе водоснабжения и с предлагаемой платой за подключение.

Штром А.Л. сказал, что на последнем рабочем совещании было дано поручение МУП «Елабужский Водоканал» совместно с ОАО «Аммоний» уточнить наличие насосов.

Еремеев Э.Ю. доложил, что 23 апреля с.г. был осуществлен совместный выезд представителей ОАО «Аммоний» и МУП «Елабужский Водоканал» на водозабор «Тураево» и насосную станцию «Сарсас».

На водозабое «Тураево» в наличии имеется 3 насоса мощностью 4 тыс.куб.м/час различной степени разукомплектованности, 2 насоса мощностью 2 тыс.куб.м/час (один работает, один в резерве по графику), которые установлены на фундаменты 4-тысячных, 2 насоса производительностью 1 тыс.куб.м/час, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Дефектной ведомости нет. Насосы надо вскрывать, дефектовать и ремонтировать.

На насосной станции «Сарсас»: 7 насосов мощностью 2 тыс.куб.м/час (2 агрегата целых (один работает, один в резерве) и 5 агрегатов в разной степени разукомплектованности, надо дефектовать, ремонтировать) и 1 насос мощностью 1 тыс.куб.м/час.

Согласно представленной информации по схеме подключения ОАО «Аммоний» подключается не к МУП «Елабужский Водоканал», а к ОАО «Менделеевская азот». Таким образом, ОАО «Менделеевская азот» должно обратиться в МУП «Елабужский Водоканал» на увеличение мощности в связи подключением объектов ОАО «Аммоний» и МУП «Елабужский Водоканал» должно выдать ОАО «Менделеевская азот» технические условия на увеличение мощности.

Штром А.Л. предложил МУП «Елабужский Водоканал» направить в Госкомитет письменное обращение об отзыве заявления по вопросу установления платы за подключение объекта ОАО «Аммоний».

Немоляев А.М. с предложением Штрома А.Л. согласился.

Решили:

6.1. Рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта строящегося завода по производству аммиака, метанола и карбамида ОАО «Аммоний» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Елабужский Водоканал» прекратить.

Протокол вела

О.А.Шарафутдинова