



16.02.2022

г. Казань

№ 4-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С. Груничевым

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Афанасьев А.И., начальник контрольно-ревизионного отдела;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (представлено письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля в сфере водоснабжения и водоотведения;

Листровая О.Е., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Сапожников Д.А., начальник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и принятия тарифных решений;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

Ендеева Л.Ю., начальник бюро проектирования ООО «Челныводоканал»;

Бисеров И.Р., начальник ОРТУ ООО «Челныводоканал»;

Азизов И.Т., заместитель генерального директора ООО «Домкор»;

Гафиуллова Р.Т., начальник планово-экономического отдела ООО «ЗВКС».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-13/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан на 2018-2020 годы»».

Выступающий – Листровая Ольга Евгеньевна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» к

централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр.Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

1. Слушали:

Листровая О.Е. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-13/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан на 2018-2020 годы» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили: Представитель Ассоциации НП «Совет рынка» Зубова Н.Д. направила мнение по представленным материалам в письменном виде: голос «против» (приложение 5 к протоколу).

Халиков Т.Р. предложил указать в экспертном заключении, что пересматривается тариф на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год в соответствии с апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции.

Груничев А.С. поддержал предложение.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-13/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан на 2018-2020 годы».

Форма голосования очно-заочная:

«за» - семь членов Правления;

«против»- один (согласно замечаниям представителя НП «Совет рынка» Зубовой Н.Д.).

Решили:

1.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-13/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан на 2018-2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета

Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 3-14/э, от 12.12.2019 № 3-17/э, от 19.12.2019 № 3-25/э, от 12.05.2021 № 75-4/э-2021) следующие изменения:

пункт 2 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«2	Общество с ограниченной ответственностью «Смежная сетевая компания «Интеграция» - акционерное общество «Сетевая компания»	2018	225 780,63	54,28	0,52466	225 780,63	56,45	0,52683
		2019	223 442,43	81,93	0,53838	223 442,43	87,56	0,54401
		2020	337 545,70	104,09	0,79363	337 545,70	104,09	0,79363»

в пункте 2 приложения 3 цифры «180 023,98» заменить цифрами «165 229,97».

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью

«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 92,58 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 6 470 068,82 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 92,58 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 8 669 557,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти

этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС»».

Форма голосования очная:

«за» - единогласно;

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 89,88 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 403 226,80 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр.Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр.Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой 89,88 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 472 875,02 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 165 392,74
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	5 165 392,74
3.	Налог на прибыль	1 291 348,18
4.	Итого плата за подключение	6 470 068,82

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 924 984,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	6 924 984,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	1 731 246,00
4.	Итого плата за подключение	8 669 557,90

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по
пр.Строителей г. Зеленодольск» к централизованной системе холодного
водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	16 654,59
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	2 709 257,77
3.	Налог на прибыль	677 314,44
4.	Итого плата за подключение	3 403 226,80

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по
пр.Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения
Акционерного общества «ЗВКС» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	16 654,59
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	364 976,34
3.	Налог на прибыль	91 244,09
4.	Итого плата за подключение	472 875,02

Замечания
Представителя Ассоциации «НП Совет рынка»
в Государственном комитете по тарифам
Республики Татарстан
Зубовой Натальи Дмитриевны по вопросам, рассматриваемым
на заседании, 16 февраля 2022 года

В связи с проведением заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 16 февраля 2022 года, по вопросу:

1. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-13/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан на 2018-2020 годы» голосую **«против»** принятия решения, так как:

- экспертное заключение не содержит информации о составе расходов и исполнении апелляционного определения Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 22 декабря 2021 г. по делу N 66а-3668/2021,

- не представлены расчеты НВВ, индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии.

В случае внесения дополнительных вопросов, а также если проект решения не соответствует направленному в мой адрес, голосую **«против»** принятия каких-либо решений.

Прошу направить протокол заседания и постановление на электронные адреса: tarif@np-sr.ru и natalizubova2016@mail.ru

Представитель Ассоциации НП «Совет рынка»
В Государственном комитете Республики Татарстан
по тарифам

Зубова Н.Д.
16.02.2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о приведении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями
 ООО «Смежная сетевая компания «Интеграция» и АО «Сетевая компания»
 на 2020 год

в соответствии с апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 22.12.2021 дела №66а-3668/2021

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 12.12.2019 № 3-17/э «О корректировке на 2020 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан» тарифы приняты в следующих размерах:
 с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф	
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях
руб./кВт ч.	руб./МВт месяц	руб./МВт ч.
0,59110	238 401,94	104,09

с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф	
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях
руб./кВт ч.	руб./МВт месяц	руб./МВт ч.
0,59110	238 401,94	104,09

В соответствии с апелляционным определением Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции от 22.12.2021 дела №66а-3668/2021 постановление Госкомитета от 12.05.2021 № 75-4/э-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15 декабря 2017 года № 3-13/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан на 2018-2022 годы»» признано недействующим со дня его принятия.

Во исполнение апелляционного определения Четвертого апелляционного суда общей юрисдикции:

Необходимая валовая выручка с учетом оплаты потерь пересчитана и принимается на 2020 год в размере 190 172,14 тыс.руб.

Поступление в сеть составляет 249,436 млн.кВт.ч., полезный отпуск принят в размере 239,623 млн.кВт.ч., процент потерь составил 3,93 %. При этом потери составили 9,814 млн.кВт.ч. (249,436*3,93%)

Необходимая валовая выручка на оплату потерь на 2020 год составит 24 942,17 тыс.руб. (цена покупки потерь 2541,49 руб. * объем потерь электрической энергии 9,814 млн.кВт.ч.)

Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей на 2020 год принята в размере 165 229,97 тыс.руб.

Утвердить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для «ООО «Интеграция» на 2020 год в следующих размерах (без НДС):

Наименование сетевой организации	Год	с 01 января по 30 июня 2020 года			с 01 июля по 31 декабря 2020 года		
		Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
		ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)		ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	
		руб./МВт·мес	руб./МВт·ч		руб./МВт·мес	руб./МВт·ч	
ООО «Интеграция»	2020	337 545,70	104,09	0,79363	337 545,70	104,09	0,79363

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 28.12.2021 №92-137-15-10938 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030303:116) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 92,58 м³/сут. (10,046 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного

водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм общей протяженностью – 42 м., d225 мм протяженностью 513 м., в том числе в ПЭ футляре d315 мм – 32 м. открытым способом, d450 мм – 26 м. строительство колодца d2000 мм – 1 шт., d1500 мм – 2 шт., восстановление а/бетонного тротуара S=514 м²., восстановление газона S=1280 м².

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 11 010 492,47 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 8 797 731,66 руб.;
- налог на прибыль – 2 199 432,91 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 17А-III-28.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм общей протяженностью – 42 м., d225 мм протяженностью 513 м., в том числе в ПЭ футляре d315 мм – 32 м. открытым способом, d450 мм – 26 м. строительство колодца d2000 мм – 1 шт.,

d1500 мм – 2 шт. с установкой пожарных гидрантов – 2 шт., восстановление а/бетонного тротуара S=514 м²., восстановление газона S=1280 м².

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 8 797 731,66 руб. или 15 851 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки с 6 км до 1 км. (п.6 сметы скорректирован до 1 км, исключен п.11 сметы), так как объект находится в зоне активной застройки (место для складирования имеется), а также согласно анализа актов выполненных работ по строительству сетей водоснабжения в мкр.17А-III-13, 17А-III-6 от 31.05.2020 перевозка грунта осуществлялась до 1 км. Сумма корректировки составила – 803586 руб.;

- затраты на восстановление а/бетонного покрытия (п.11-128 сметы). Сумма корректировки составила – 1 493 127 руб.;

- исключены затраты на восстановление газона S=1280 м² (п.131-134 сметы), так как благоустройство территории осуществляет Заявитель. Сумма корректировки составила – 575 210 руб.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 3 071 923 руб.

$$803586+1493127+575210 = 3\,071\,923 \text{ руб.}$$

Госкомитетом учтены затраты: арендную плату за землю на период строительства, временные здания и сооружения, утилизацию отходов, строительный контроль, удорожание работ в зимнее время 3,4%, проектно-изыскательские работы в размере – 203 520 руб. (ПИР, авторский надзор), непредвиденные работы 2%, индексация стоимости строительства на 2022 год $k=1,042$.

Общая сумма корректировки по сметам составила – 3 732 338,92 руб.

Согласно расчету стоимость строительства по корректировкам Госкомитета составила 5 165 392,74 руб. или 9 307 руб./п.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Строительство сетей водоснабжения запланировано на 2022 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода

согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 5 848 652 руб. или 10 538 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения по расчету Госкомитета не превышает укрупненные сметные нормативы и принята в размере 5 165 392,74 руб. или 9 307 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 5 165 392,74 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	8 797 731,66	3 632 338,92	5 165 392,74
3.	Налог на прибыль	2 199 432,91	908 084,73	1 291 348,18
4.	Итого плата за подключение	11 010 492,47	4 540 423,65	6 470 068,82

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 6 470 068,82 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 92,58 м3/сут. в размере 6 470 068,82 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 28.12.2021 № 92-137-15-10941 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 92,58 м³/сут. (10,046 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в проектируемом канализационном колодце КК-1.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром d160 мм общей протяженностью 50,3 м., d225 мм общей протяженностью 287,4 м., в том числе устройство футляра d450 мм протяженностью 32 м. методом ГНБ; d450 мм. протяженностью 23 м. открытым способом, а также строительство колодцев d1000 мм. – 3 шт., d1500 мм – 9 шт.; восстановление газона S=450 м².

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 11 592 422,52 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 9 263 275,70 руб.;
- налог на прибыль – 2 315 818,92 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Челныводоканал» на строительство сетей водоотведения общей протяженностью 337,7 м. для подключения жилого дома 17А-28:

- строительство сетей водоотведения диаметром d160 мм общей протяженностью 50,3 м., d225 мм общей протяженностью 287,4 м., в том числе устройство футляра d450 мм протяженностью 32 м. методом ГНБ; d450 мм. протяженностью 23 м. открытым способом, а также строительство колодцев d1000 мм. – 3 шт., d1500 мм – 9 шт.; восстановление газона S=450 м2.

Строительство сетей водоотведения по предложению организации составляет 9 263 275,70 руб. или 27 430 руб./п.м. (без учета налога на прибыль),

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки с 17 км до 1 км. (п.9, 14 сметы), так как объект находится в зоне активной застройки (место для складирования имеется), а также согласно анализа актов выполненных работ по строительству сетей водоотведения в мкр.17А-III-13, 17А-III-6 от 31.05.2020 перевозка грунта осуществлялась до 1 км. сумма корректировки составила – 952 640 руб.;

Госкомитетом учтены затраты: получение ТУ с ПАО «Таттелеком», на арендную плату за землю на период строительства, временные здания и сооружения, утилизацию отходов, строительный контроль, согласование на открытие ордера, кабель освещения, согласование с ООО «ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТ», удорожание работ в зимнее время 3,4%, проектно-изыскательские работы в размере – 102 850 руб. (ПИР, авторский надзор), непредвиденные работы 2%, индексация стоимости строительства на 2022 год $k=1,042$.

Общая сумма корректировки по сметам составила – 1 069 770,61 руб.

Согласно расчету стоимость строительства по корректировкам Госкомитета составила 8 193 505,09 руб. или 24 828 руб./п.м.

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2022 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6 924 984 руб. или 20 984 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения по расчету Госкомитета не превышает укрупненные сметные нормативы и принята в размере 6 924 984 руб. или 20 984 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере – 6 924 984 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	9 263 275,70	2 338 291,70	6 924 984,00
2.1	Строительство сетей	9 263 275,70	2 338 291,70	6 924 984,00
3.	Налог на прибыль	2 315 818,92	584 572,92	1 731 246,00
4.	Итого плата за подключение	11 592 422,52	2 922 864,62	8 669 557,90

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 8 669 557,90 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-28 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» с величиной подключаемой нагрузки 92,58 м³/сутки в размере 8 669 557,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «ЗВКС»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «ЗВКС» (далее – АО «ЗВКС») от 22.12.2021 № 1881 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» (на земельном участке с кадастровым номером 16:49:011913:3162) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» с величиной подключаемой нагрузки 89,88 м³/сут. (8,94 м³/ч).

Почтовый адрес АО «ЗВКС» – 422541, Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Озерная, 48. Генеральный директор – Залялов Ренат Равилович.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения находится на границе инженерно-технических сетей здания. Врезка осуществляется в водопровод d500 мм по ул. Столичная.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм в 2 нитки протяженностью 48,94 и 49,84 м., d225 мм в 2 нитки протяженностью – 106,5 и 111,8 м., в том числе в ПЭ футляре (переход под автодорогой):

– d400 мм – 34,5 м. х 2 открытым способом,

– d450 мм – 38 м. х 2 открытым способом,

а также предусмотрена установка 2-х водопроводных колодцев d2000 мм и водопроводной камеры из ж/б блоков размером 880x400x580 мм.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ЗВКС», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» составляет – 3 523 760,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

– расходы на проведение мероприятий по подключению – 29 940,00 руб.;

– расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 2 794 980,00 руб.;

– налог на прибыль – 698 750,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ЗВКС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 29 940,00 руб.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «ЗВКС» составят – 10 782,62 руб.:

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	14	303,19	4 244,66
2.	Начальник участка водоснабжения и водоотведения	1	6	274,52	1 647,12
3.	Инженер ПТО	1	12	185,33	2 223,96
4.	Слесарь АРС	2	8	166,68	2 666,88
	ИТОГО:	5	40		10 782,62

Отчисления на социальные нужды составят:

$10\,782,62 \times 30,2\% = 3\,256,35$ руб.

– время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

– из расчета затрат на оплату труда исключен инженер ПТО, как необоснованный.

– заработная плата начальника ПТО, начальника участка АРС и слесаря АРС принята согласно выписке из штатного расписания АО «ЗВКС».

– в должностных инструкциях начальника ПТО, начальника участка водоснабжения и водоотведения и слесаря АРС закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 9 923,28 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	299,93	3 599,16
2.	Начальник участка АРС	1	10	268,23	2 682,30
3.	Слесарь АРС	2	13	140,07	3 641,82
	ИТОГО:	4	35		9 923,28

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9\,923,28 \times 30,2\% = 2\,996,83 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

Транспортные расходы по предложению АО «ЗВКС» составят – 24 608,64 руб.:

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Аварийка	1	8	1 334,73	10 677,84
2.	Илосос	1	8	1 741,35	13 930,80
	ИТОГО:	2	16		24 608,64

Госкомитетом из расчета транспортных расходов исключены расходы на эксплуатацию автомобиля Илосос в размере 13 930,80 руб., так как затраты на эксплуатацию илососной машины учтены в сметах на строительство сетей водоснабжения.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта АО «ЗВКС». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 734,48 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Аварийка	1	8	466,81	3 734,48

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 16 654,59 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 932,28 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 996,83 руб.;
- транспортные расходы – 3 734,48 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

АО «ЗВКС» представил проектно-сметную документацию на подключение 18-ти этажного многоквартирного жилого дома №4 по пр. Строителей в г. Зеленодольске РТ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм в 2 нитки протяженностью 48,94 и 49,84 м., d225 мм в 2 нитки протяженностью – 106,5 и 111,8 м., в том числе в ПЭ футляре (переход под автодорогой):

- d400 мм – 34,5 м. x 2 открытым способом,
- d450 мм – 38 м. x 2 открытым способом,

а также предусмотрена установка 2-х водопроводных колодцев d2000 мм и водопроводной камеры из ж/б блоков размером 880x400x580 мм.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 2 765 063,60 руб. или 8 720,40 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты на услуги БТИ и государственную пошлину за регистрацию объекта недвижимости в размере 29 920,00 руб.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Зеленодольск и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «ЗВКС» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом скорректирован объем песка для устройства основания под трубопроводы и засыпки трубопроводов с 109,6 м³ до 90,7 м³.

Скорректирована площадь благоустройства с 1770 м² до 546 м².

Из сметной стоимости исключены затраты на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (п.104 сметы), т.к. вывоз грунта не осуществляется.

Общая сумма корректировок составила 35 397,68 руб. Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 2 729 665,92 руб. или 8 608,76 руб./п.м.

С учетом расходов на услуги БТИ и государственную пошлину за регистрацию объекта недвижимости стоимость строительства составила 2 759 585,92 руб.

Строительство сетей водоснабжения запланировано на 2022 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 679 337,77 руб. или 8 452,17 руб./п.м.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом регистрации объекта недвижимости по данному объекту принята в размере, не превышающем укрупненные сметные нормативы, – 2 709 257,77 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение АО «ЗВКС»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	29 940,00	13 285,41	16 654,59
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	2 794 980,00	85 722,23	2 709 257,77
3.	Налог на прибыль	698 750,00	21 435,56	677 314,44
4.	Итого плата за подключение	3 523 760,00	120 533,20	3 403 226,80

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 3 403 226,80 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр.Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» с величиной подключаемой нагрузки 89,88 м3/сут. в размере 3 403 226,80 руб. (без учета НДС).

2. АО «ЗВКС» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «ЗВКС»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «ЗВКС» (далее – АО «ЗВКС») от 22.12.2021 № 1882 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр. Строителей г.Зеленодольск» (на земельном участке с кадастровым номером 16:49:011913:3162) к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» с величиной подключаемой нагрузки 89,88 м3/сут. (8,94 м3/ч).

Почтовый адрес АО «ЗВКС» – 422541, Республика Татарстан, г. Зеленодольск, ул. Озерная, 48. Генеральный директор – Залялов Ренат Равилевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Точка подключения находится на первом выпускном колодце КК-1. Врезка осуществляется в существующий колодец на самотечном канализационном коллекторе по ул.Столичная d800 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» необходимо выполнить строительство сетей

водоотведения d160 мм протяженностью 28,8 м. в ПЭ футляре d355 мм – 28,8 м. открытым способом.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ЗВКС», плата за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» составляет – 590 002,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 38 650,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоотведения – 441 082,00 руб.;
- налог на прибыль – 110 270,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ЗВКС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 38 650,00 руб.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «ЗВКС» составят – 10 782,62 руб.:

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	14	303,19	4 244,66
2.	Начальник участка водоснабжения и водоотведения	1	6	274,52	1 647,12
3.	Инженер ПТО	1	12	185,33	2 223,96
4.	Слесарь АРС	2	8	166,68	2 666,88
	ИТОГО:	5	40		10 782,62

Отчисления на социальные нужды составят:

$$10\,782,62 \times 30,2\% = 3\,256,35 \text{ руб.}$$

– время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

– из расчета затрат на оплату труда исключен инженер ПТО, как необоснованный.

– заработная плата начальника ПТО, начальника участка АРС, и слесаря АРС принята согласно выписке из штатного расписания АО «ЗВКС».

– в должностных инструкциях начальника ПТО, начальника участка АРС и слесаря АРС закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 9 923,28 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник ПТО	1	12	299,93	3 599,16
2.	Начальник участка АРС	1	10	268,23	2 682,30
3.	Слесарь	2	13	140,07	3 641,82
	ИТОГО:	4	35		9 923,28

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9\,923,28 \times 30,2\% = 2\,996,83 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

Транспортные расходы по предложению АО «ЗВКС» составят – 24 608,64 руб.:

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Аварийка	1	8	1 334,73	10 677,84
2.	Илосос	1	8	1 741,35	13 930,80
	ИТОГО:	2	16		24 608,64

Госкомитетом из расчета транспортных расходов исключены расходы на эксплуатацию автомобиля Илосос в размере 13 930,80 руб., так как затраты на эксплуатацию илососной машины учтены в сметах на строительство сетей водоотведения.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта АО «ЗВКС». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 734,48 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Аварийка	1	8	466,81	3 734,48

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 16 654,59 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 932,28 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 996,83 руб.;

– транспортные расходы – 3 734,48 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «ЗВКС» представил проектно-сметную документацию на подключение 18-ти этажного многоквартирного жилого дома №4 по пр. Строителей в г. Зеленодольске РТ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» необходимо выполнить строительство сетей водоотведения d160 мм протяженностью 28,8 м. в ПЭ футляре d355 мм – 28,8 м. открытым способом.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 417 001,82 руб. или 10 121,40 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты на услуги БТИ и государственную пошлину за регистрацию объекта недвижимости в размере 24 080,00 руб.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Зеленодольск и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «ЗВКС» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом исключены затраты на песок для устройства основания под трубопроводы и засыпки трубопроводов, т.к. указанные работы под футляром.

Из сметной стоимости исключены затраты на перевозку грузов автомобилями-самосвалами (п.39 сметы), т.к. вывоз грунта не осуществляется.

Общая сумма корректировок составила 55 315,20 руб. Стоимость строительства сетей с учетом корректировок составила 361 759,48 руб.

С учетом расходов на услуги БТИ и государственную пошлину за регистрацию объекта недвижимости стоимость строительства составила 385 839,48 руб.

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2022 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 340 896,34 руб. или 11 836,68 руб./п.м.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения с учетом регистрации объекта недвижимости по данному объекту принята в размере, не превышающем укрупненные сметные нормативы, – 364 976,34 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «ЗВКС»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	38 650,00	21 995,41	16 654,59
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	441 082,00	76 105,66	364 976,34
3.	Налог на прибыль	110 270,00	19 025,91	91 244,09
4.	Итого плата за подключение	590 002,00	117 126,98	472 875,02

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 472 875,02 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Игра красок» – «18-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 по пр.Строителей г.Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» с величиной подключаемой нагрузки 89,88 м³/сутки в размере 472 875,02 руб. (без учета НДС).

2. АО «ЗВКС» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.