



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2009 года

КАРАР

№ 9-4/НПС

г. Казань

Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Указом Президента Республики Татарстан от 12 мая 2008 г. № УП-207 «Об утверждении Положения о Комитете Республики Татарстан по тарифам» и в целях обеспечения возмещения затрат республиканского бюджета Республики Татарстан на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Правление Комитета Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению 1.

2. Утвердить коэффициенты расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства согласно приложению 2.

3. Юридическому отделу обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Татарстан в установленном порядке.

4. Отделу организационной работы опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, определенных законодательством Республики Татарстан.

5. Настоящее постановление вступает в силу в установленном законодательством порядке.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Комитета Республики Татарстан по тарифам Г.Ф. Кабирову.

Председатель Правления –
Председатель Комитета
Республики Татарстан по тарифам



М.А.Файрушина

ПОРЯДОК РАСЧЕТА

размера суммы возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан

1. Размер платы за возмещение затрат на проведение инженерно-геологических изысканий при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РПиги), определяется по формуле:

$$Р\text{пиги} = Б\text{сиги} \times К\text{иси},$$

где:

Бсиги - базовая стоимость инженерно-геологических изысканий одного базового объекта на 1 января 2001 года (в рублях), равна 109 818,40 (Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, одобрен письмом Госстроя РФ от 22 июня 1998 г. № 9-4/84);

Киси - коэффициент, отражающий инфляционные процессы, равный индексу изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, по данным Министерства регионального развития Российской Федерации.

2. Размер платы за возмещение затрат на проведение обмерных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РПор), определяется по формуле:

$$Р\text{Пор} = Б\text{сор} \times К\text{сл} \times К\text{зим} \times V\text{стр} \times К\text{исп},$$

где:

Бсор - базовая стоимость обмерных работ 1м³ строительного объема здания и сооружения на 1 января 2001 года (в рублях), равна 2,37 (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.2.1 - 2.7, 2.13, таблицы 1, 2, 5, 6, 8, 11, 10 п.6) для объектов жилищно-гражданского назначения и 1,90 для объектов промышленного назначения;

Ксл - коэффициент, учитывающий выполнение работ в сложных условиях (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.2.6, таблица 10), принимается по таблице:

№ п/п	Факторы усложняющие работы	Коэффициенты
1.	Насыщенность помещений оборудованием более 50% площади, затрудняющая производство обмерных работ или выполнение обмеров в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)	1,15
2.	Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам	1,2
3.	Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями	1,2

Примечание: В случае применения сразу нескольких коэффициентов данной таблицы их значения перемножаются.

Кзим - коэффициент, учитывающий выполнение работ в неотапливаемых зданиях и сооружениях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в зимний период времени с 1 ноября по 10 апреля на территории Республики Татарстан (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.2.6, таблица 10; ГСН 81-05-02-2007, приложение 1, п.16), равен 1,2 при проведении работ в период с 1 ноября по 10 апреля, и равен 1 в период с 11 апреля по 31 октября;

Vстр – строительный объем здания или сооружения;

Кисп - коэффициент, отражающий инфляционные процессы, равный индексу изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, по данным Министерства регионального развития Российской Федерации.

3. Размер платы за возмещение затрат на проведение **инженерных обследований строительных конструкций** при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РПио), определяется по формуле:

$$Рпио = Бсио \times Ксл \times Кзим \times Vстр \times Кисп,$$

где:

Бсио - базовая стоимость инженерных обследований строительных конструкций 1м3 строительного объема здания и сооружения на 1 января 2001 года (в рублях), равна 2,23 (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.2.1 - 2.7, 2.12, 2.13, таблицы 3, 4, 5, 7, 9, 11, 10 п.6) для объектов жилищно-гражданского назначения и 1,78 для объектов промышленного назначения;

Ксл – коэффициент, учитывающий выполнение работ в сложных условиях (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и

сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.2.6, таблица 10), принимается по таблице:

№ п/п	Факторы усложняющие работы	Коэффициенты
1.	Насыщенность помещений оборудованием более 50% площади, затрудняющая производство обмерных работ или выполнение обмеров в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)	1,15
2.	Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам	1,2
3.	Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями	1,2

Примечание: В случае применения сразу нескольких коэффициентов данной таблицы их значения перемножаются.

Кзим - коэффициент, учитывающий выполнение работ в неотопливаемых зданиях и сооружениях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в зимний период времени с 1 ноября по 10 апреля на территории Республики Татарстан (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.2.6, таблица 10; ГСН 81-05-02-2007, приложение 1, п.16), равен 1,2 при проведении работ в период с 1 ноября по 10 апреля, и равен 1 в период с 11 апреля по 31 октября;

Встр – строительный объем здания или сооружения;

Кисп - коэффициент, отражающий инфляционные процессы, равный индексу изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, по данным Министерства регионального развития Российской Федерации.

4. Размер платы за возмещение затрат на **определение прочности бетона и кирпича в конструкциях неразрушающими методами** при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РПоп), определяется по формуле:

$$РПоп = (БСопб + БСопк) \times Ксл \times Кзим \times Кисп,$$

где:

БСопб - базовая стоимость определения прочности бетона в конструкциях механическими приборами, на одном базовом объекте, на 1 января 2001 года (в рублях), равна 16793,34 (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.3.1 - 3.5, 2.6, таблицы 10 п.6, 13);

БСопк - базовая стоимость определения прочности кирпичной кладки в конструкциях ультразвуковыми приборами, на одном базовом объекте, на 1 января

2001 года (в рублях), равна 22705,46 (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.3.1 - 3.5, 2.6, таблицы 10 п.6, 14);

Ксл – коэффициент, учитывающий выполнение работ в сложных условиях (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.3.3, таблица 10 раздела 2), принимается по таблице:

№ п/п	Факторы усложняющие работы	Коэффициенты
1.	Насыщенность помещений оборудованием более 50% площади, затрудняющая производство обмерных работ или выполнение обмеров в затрудненных условиях (захламленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)	1,15
2.	Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам	1,2
3.	Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями	1,2

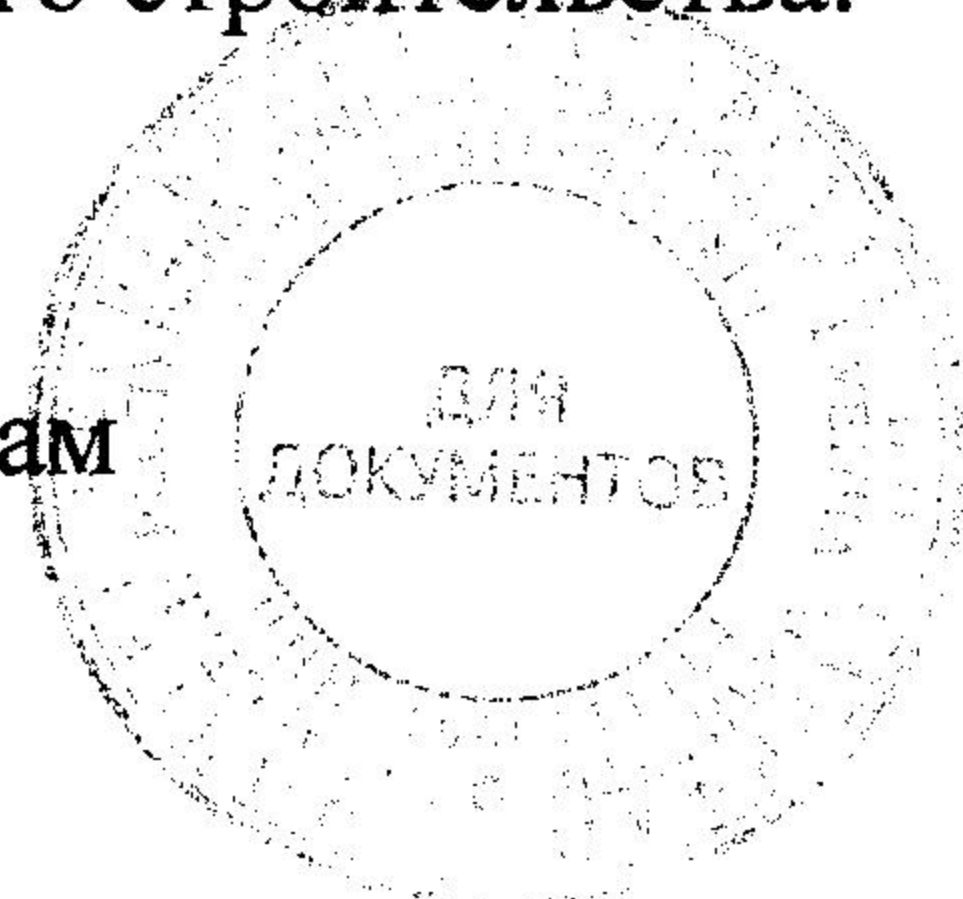
Примечание: В случае применения сразу нескольких коэффициентов данной таблицы их значения перемножаются.

Кзим - коэффициент, учитывающий выполнение работ в неотапливаемых зданиях и сооружениях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в зимний период времени с 1 ноября по 10 апреля на территории Республики Татарстан (Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, одобрен и рекомендован письмом Госстроя РФ от 16 июня 1998 года № 9-10-17/33, т.ч.п.2.6, таблица 10; ГСН 81-05-02-2007, приложение 1, п.16), равен 1,2 при проведении работ в период с 1 ноября по 10 апреля, и равен 1 в период с 11 апреля по 31 октября;

Кисп - коэффициент, отражающий инфляционные процессы, равный индексу изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к уровню цен по состоянию на 1 января 2001 года, по данным Министерства регионального развития Российской Федерации;

5. В случае повторного проведения экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов на объекте капитального строительства, возмещение затрат производится в размере 30 процентов от первоначального размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства.

Отдел организационной работы
Комитета Республики Татарстан по тарифам



КОЭФФИЦИЕНТЫ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ

за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан

№ п/п	Наименование видов работ проведения экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний	Ед. изм.	Коэффи циент	Примечание
1	2	3	4	5
1	Жилые здания/офисные здания			
1.1	Инженерно-геологические изыскания для строительства	%	0,794	от средней рыночной стоимости*
1.2	Обмерные работы зданий	%	0,120	от средней рыночной стоимости*
1.3	Инженерные обследования строительных конструкций зданий	%	0,143	от средней рыночной стоимости*
1.4	Определение прочности кирпича и бетона в конструкциях неразрушающим методом	%	0,291	от средней рыночной стоимости*
	Итого обследования жилых и офисных зданий	%	1,348	от средней рыночной стоимости*
2	Общественные здания/объекты социального значения			
2.1	Инженерно-геологические изыскания для строительства	%	0,608	от стоимости строительства объекта
2.2	Обмерные работы зданий	%	0,176	от стоимости строительства объекта
2.3	Инженерные обследования строительных конструкций зданий	%	0,168	от стоимости строительства объекта
2.4	Определение прочности кирпича и бетона в конструкциях неразрушающим методом	%	0,214	от стоимости строительства объекта
	Итого обследования общественных зданий	%	1,166	от стоимости строительства объекта

1	2	3	4	5
3	Здания и сооружения промышленного назначения			
3.1	Инженерно-геологические изыскания для строительства	%	0,688	от стоимости строительства объекта
3.2	Обмерные работы зданий	%	0,121	от стоимости строительства объекта
3.3	Инженерные обследования строительных конструкций зданий	%	0,126	от стоимости строительства объекта
3.4	Определение прочности кирпича и бетона в конструкциях неразрушающим методом	%	0,248	от стоимости строительства объекта
	Итого обследования промышленных зданий	%	1,183	от стоимости строительства объекта

Примечания:

* - Определяется средней рыночной стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Татарстан (утверждается приказом Министерства регионального развития Российской Федерации ежеквартально. В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.03.2009 N 79 "О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на второй квартал 2009 года" средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Татарстан равна 28 200 рублей).

** - Размер платы за возмещение затрат за проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний зданий и сооружений применяется на территории Республики Татарстан специализированными организациями, научно-исследовательскими и проектными институтами, органами государственного строительного надзора и другими организациями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, независимо от организационно-правовой формы.

*** - В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», руководящим документом РД-11-04-2006, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 №1129, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МС 81-35.2004, утвержденной постановлением Госстроя Российской Федерации от 05.03.2004 №15/1, дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной документации, рекомендуется включать в сводный сметный расчет отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства.

Отдел организационной работы
Комитета Республики Татарстан по тарифам

