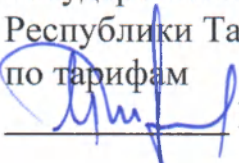




27.03.2015

г. Казань

№ 9-ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
  
М.Р.Зарипов

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., и.о. начальника управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения тарифных решений;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Зубова Н.Д., представитель Некоммерческого Партнерства «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (по вопросам электроэнергетики);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Дмитриева К.В., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Русских Д.А., начальник отдела регулирования тарифов на электрическую энергию;

Уразлина Л.Р., заместитель начальника юридического отдела.

от организаций:

Кутенков Д.Н., заместитель директора по капитальному строительству МУП «Водоканал»;

Нугуманов Б.М., начальник ФЭО МУП «Водоканал»;

Федоров К.П., и.о. начальника ПТО МУП «Водоканал»;

Хуснутдинов Р.И., начальник отдела инженерных сетей ООО «Сувар Девелопмент».

Повестка дня:

1. О внесении изменений в постановление Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан от 19.10.2006 № 62 «О присвоении статуса и определении границ зон деятельности гарантирующего поставщика».

*Выступающий – Л.Р.Уразлина*

2. О внесении изменений в отдельные акты Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам и Министерства энергетики Республики Татарстан.

*Выступающий – Л.Р.Уразлина*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани.

*Выступающий – К.В.Дмитриева*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани.

*Выступающий – К.В.Дмитриева*

Рассмотрели:

1. Слушали:

Уразлина Л.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О внесении изменений в постановление Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан от 19.10.2006 № 62 «О присвоении статуса и определении границ зон деятельности гарантирующего поставщика».

Пунктом 2 постановления Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан от 19.10.2006 № 62 «О присвоении статуса и определении границ зон деятельности гарантирующего поставщика» (в редакции приказа Министерства энергетики Республики Татарстан от 07.03.2012 № 30/о) согласованы границы зон деятельности ОАО «Татэнергосбыт» как гарантирующего поставщика в пределах административной границы Республики Татарстан, за исключением границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт», согласованных приказом Министерства энергетики Республики Татарстан от 31.08.2011 № 160/о.

Вместе с тем приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.01.2015 № 27 установлены измененные границы зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан.

Учитывая вышеизложенное, в целях приведения в соответствие с указанным приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, предлагается внести в постановление Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан от 19.10.2006 № 62 «О присвоении статуса и определении границ зон деятельности гарантирующего поставщика» следующие изменения:

в наименовании после слов «гарантирующего поставщика» дополнить словами «открытого акционерного общества «Татэнергосбыт»;

в пункте 2 слова «согласованных приказом Министерства энергетики Республики Татарстан от 31 августа 2011 года № 160/о» заменить словами «установленных приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.01.2015 № 27 «Об измененных границах зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан».

24 марта 2015 г. вопрос «О внесении изменений в постановление Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан от 19.10.2006 № 62 «О присвоении статуса и определении границ зон деятельности гарантирующего поставщика» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан от 19.10.2006 № 62 «О присвоении статуса и определении границ зон деятельности гарантирующего поставщика».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

## Решили:

1.1. Внести в постановление Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан от 19.10.2006 № 62 «О присвоении статуса и определении границ зон деятельности гарантирующего поставщика» следующие изменения:

в наименовании после слов «гарантирующего поставщика» дополнить словами «открытого акционерного общества «Татэнергосбыт»;

в пункте 2 слова «согласованных приказом Министерства энергетики Республики Татарстан от 31 августа 2011 года № 160/о» заменить словами «установленных приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.01.2015 № 27 «Об измененных границах зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан».

## 2. Слушали:

Уразлина Л.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в отдельные акты Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам и Министерства энергетики Республики Татарстан».

В соответствии с пунктом 229 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения), в случае если гарантирующим поставщиком, указанным в абзаце шестом пункта 198 Основных положений, до 1 января 2015 г. обеспечено участие в торговле электрической энергией и мощностью на оптовом рынке с использованием групп точек поставки, соответствующих границам только части его зоны деятельности в качестве гарантирующего поставщика, то с 1 января 2015 г. та часть зоны его деятельности в качестве гарантирующего поставщика, в отношении которой им не осуществляется покупка электрической энергии и мощности на оптовом рынке, включается в расположенную на территории того же субъекта Российской Федерации зону деятельности гарантирующего поставщика, указанного в абзаце втором пункта 198 Основных положений.

В целях оформления установленного абзацами первым и четвертым пункта 229 Основных положений изменения границ зон деятельности гарантирующих поставщиков уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена зона деятельности соответствующего гарантирующего поставщика, не позднее 1 месяца после даты изменения границ зон деятельности гарантирующих поставщиков, указанной в абзацах первом и четвертом пункта 229 Основных положений, обязан принять решение об измененных границах зон деятельности как того гарантирующего поставщика, часть зоны деятельности которого была включена в зону деятельности другого гарантирующего поставщика, так и того

гарантирующего поставщика, в зону деятельности которого была включена вся или часть зоны деятельности другого гарантирующего поставщика.

Учитывая вышеизложенное, в целях приведения в соответствие с законодательством, а также устранения технических ошибок, предлагается внести в приказ Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.01.2015 № 27 «Об измененных границах зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан» следующие изменения:

в пункте 1:

слова «, определённые приказом Министерства энергетики Республики Татарстан от 31.08.2011 № 160/0 «О согласовании границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан»,» исключить;

слова «будет участвовать» заменить словом «участвует»;

слова «приложению 1» заменить словом «приложению»;

в пункте 2 слова «границы зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» заменить словами «границы зон деятельности гарантирующих поставщиков ОАО «Оборонэнергосбыт» и ОАО «Татэнергосбыт»;

пункты 2, 3 считать соответственно пунктами 3, 4;

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить, что часть зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» в качестве гарантирующего поставщика, в отношении которой им не осуществляется покупка электрической энергии и мощности на оптовом рынке, включается в расположенную на территории Республики Татарстан зону деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Татэнергосбыт».»;

в приложении 1 слова «Приложение 1» заменить словом «Приложение».

Кроме того, в целях актуализации правовых актов Республики Татарстан, в связи с принятием Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам приказа от 30.01.2015 № 27 «Об измененных границах зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан», предлагается:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики Республики Татарстан от 31.08.2011 № 160/0 «О согласовании границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан».

2. Внести в приказ Министерства энергетики Республики Татарстан от 07.03.2012 № 30/0 «О внесении изменений в отдельные акты Министерства энергетики Республики Татарстан и Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан», которым, в том числе внесены изменения в вышеуказанный приказ Министерства энергетики Республики Татарстан, следующие изменения:

в преамбуле слова «а также изменением местонахождения объекта, включенного в перечень точек поставок электрической энергии

гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан,» исключить;  
пункт 2 признать утратившим силу.

24 марта 2015 г. вопрос «О внесении изменений в отдельные акты Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам и Министерства энергетики Республики Татарстан» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в отдельные акты Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам и Министерства энергетики Республики Татарстан».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Внести в приказ Госкомитета от 30.01.2015 № 27 «Об измененных границах зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан» следующие изменения:

в пункте 1:

слова «, определённые приказом Министерства энергетики Республики Татарстан от 31.08.2011 № 160/0 «О согласовании границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан,» исключить;

слова «будет участвовать» заменить словом «участвует»;

слова «приложению 1» заменить словом «приложению»;

в пункте 2 слова «границы зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» заменить словами «границы зон деятельности гарантирующих поставщиков ОАО «Оборонэнергосбыт» и ОАО «Татэнергосбыт»;

пункты 2, 3 считать соответственно пунктами 3, 4;

дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Установить, что часть зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» в качестве гарантирующего поставщика, в отношении которой им не осуществляется покупка электрической энергии и мощности на оптовом рынке, включается в расположенную на территории Республики Татарстан зону деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Татэнергосбыт».»;

в приложении 1 слова «Приложение 1» заменить словом «Приложение».

2.2. Внести в приказ Министерства энергетики Республики Татарстан от 07.03.2012 № 30/о «О внесении изменений в отдельные акты Министерства

энергетики Республики Татарстан и Правления Республиканской энергетической комиссии Республики Татарстан» следующие изменения:

в преамбуле слова «а также изменением местонахождения объекта, включенного в перечень точек поставок электрической энергии гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан,» исключить;

пункт 2 признать утратившим силу.

2.3. Признать утратившим силу приказ Министерства энергетики Республики Татарстан от 31.08.2011 № 160/о «О согласовании границ зоны деятельности гарантирующего поставщика ОАО «Оборонэнергосбыт» на территории Республики Татарстан».

### 3. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Казани по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,26 м<sup>3</sup>/час (на хозяйственно-питьевые нужды, на противопожарные нужды – 54 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 9 204 304,28 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 52 629 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения – 7 310 814,42 руб.;
- налог на прибыль – 1 840 860,86 руб.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующих сетях МУП «Водоканал», расстояние от точки подключения до Объекта составляет порядка 1 км. Строительство наружных внутривоздушных сетей водоснабжения 2ф160 мм общей протяженностью 1970 п.м до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будет осуществляться силами и за счет средств ООО «Жилищная основа» (письмо генерального директора ООО «Жилищная основа» В.Г. Мингазова от 29.07.2014 №52/4 в адрес МУП «Водоканал»).

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 52 629 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по предложению МУП «Водоканал» – 22 858 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата ведущего инженера (290,5 руб./чел.час) с продолжительностью выполнения работ 70 часов и инженера 2-ой категории (252,3 руб./чел.час) с продолжительностью выполнения работ количестве 10 часов.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	16	290,5	4 648
3.	Ведущий инженер	44	290,5	12 782
4.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905
5.	Инженер 2-ой категории	10	252,3	2 523
	ИТОГО:	80		22 858

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			
1.	Ведущий	Подготовка и выдача	14,5	290,5	4 212

	инженер	технических условий			
2.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905
3.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки врезки	5	290,5	1 453
4.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 388
ИТОГО:			35		9 958

- транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» – 29 771 руб.

При расчете затрат на услуги автотранспорта МУП «Водоканал» заявлены 70 часов эксплуатации автомобиля, при стоимости 1 маш./ч эксплуатации автомобиля 425,3 руб./ч.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести:

1) Реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут. (6 771 куб.м/ч) общей стоимостью 525 907 480 руб. (в ценах 2012 г.).

2) Строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее - цех обезвоживания осадка)

производительностью 80 тыс.куб.м/сут. (29 792 куб.м/ч) общей стоимостью строительства 693 576 000 руб. (в ценах 2012 г.).

Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы».

МУП «Водоканал» предлагает распределить расходы на реконструкцию водозабора пропорционально подключаемой нагрузке заявителей.

Таким образом:

- расходы относимые на плату за подключение ВОС, составят 488 372 000 руб. Стоимость 1 куб.м/час подключаемой нагрузки составит 72 127 руб. за куб./час;

- расходы, относимые на плату за подключение цеха обезвоживания осадка составят 634 274 000 руб. Стоимость 1 куб.м/час подключаемой нагрузки составит 21 290 руб. за куб/час.

Расходы на модернизацию Волжского водозабора по вышеуказанным мероприятиям в доле подключаемой нагрузки заявителя – 78,26 куб.м/час по предложению МУП «Водоканал» составят:

1) по реконструкции ВОС - 5 644 659,02 руб. (1 749 801,02 руб. при учете нагрузки только на хозяйственно-питьевые нужды - 24,26 куб.м/час)

2) по цеху обезвоживания осадка – 1 666 155,40 руб. (516 495,4 руб. при учете нагрузки только на обще-хозяйственные нужды - 24,26 куб.м/час).

Итого расходы на модернизацию Волжского водозабора – 7 310 814,42 руб. (или 2 266 296,42 руб. при учете нагрузки только на обще-хозяйственные нужды - 24,26 куб.м/час).

Госкомитетом рассмотрены проектно-сметная документация и представленные обосновывающие материалы.

Разделом X «Плата за подключение (технологическое присоединение)» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее также – Основы ценообразования), не предусмотрен учет расходов на противопожарные нужды при подключении (технологическом присоединении) к системе водоснабжения и (или) водоотведения в целях определения платы за подключение.

В связи с этим расчет платы за подключение производится на нагрузку, учитывающей только расходы воды на общехозяйственные нужды, без учета расходов воды на противопожарные нужды.

Указанная позиция Госкомитета подтверждается также решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.03.2015 по делу № А65-30304/2014.

Арбитражным судом Республики Татарстан в указанном решении сделаны следующие выводы.

В соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, имеющим нормативный характер и обязательным к исполнению в Российской Федерации, при расчете нагрузки систем водоснабжения в многоквартирных домах, в зависимости от которой и

определяется размер платы за подключение, не учитывается нагрузка систем пожаротушения.

В этой связи включение ответчиком (МУП «Водоканал» г. Казани) при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) в присоединяемую нагрузку расходов воды на противопожарные нужды, которые по своей сути являются экстренными (аварийными) расходами, является необоснованным и не соответствует постановлению Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

При расчете затрат на реконструкцию Волжского водозабора МУП «Водоканал» учитывает нагрузку с учетом объемов воды на противопожарные нужды (24,26 куб.м/час + 54 куб.м/час), что приводит к значительному росту затрат и составляет 7 310 814,42 руб. При учете только нагрузки на общехозяйственные нужды в размере 24,26 куб.м/час стоимость реконструкции составляет 2 266 296,42 руб.

В соответствии с пунктом 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, к заявлению об установлении тарифов прилагаются, в том числе расчет расходов на осуществление регулируемых видов деятельности и необходимой валовой выручки от регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями, расчет размера тарифов.

Согласно пункту 3 Основ ценообразования, расчет размера необходимой валовой выручки, тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения осуществляются в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

При этом Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э, не предусмотрено пропорциональное распределение затрат на строительство и реконструкцию существующих объектов водоснабжения и водоотведения с последующим включением в плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с п.101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, при отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения

объекта капитального строительства заявителя. Скорректированная инвестиционная программа МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета не представлена.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию Волжского водозабора в размере 7 310 814,42 руб. исключены и состава платы.

Исходя из изложенного был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,4 руб. (без учета НДС).

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	52 629,0	13 360,4
2.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	7 310 814,42	-
3.	Налог на прибыль	1 840 860,86	-
4.	Итого плата за подключение	9 204 304,28	13 360,4

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,26 м<sup>3</sup>/час в размере 13 360,4 руб. (без учета НДС).

24 марта 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Дмитриева К.В. добавила, что 26.03.2015 МУП «Водоканал» в Госкомитет представлены положительное заключение Государственной экспертизы на реконструкцию Волжского водозабора и независимую экспертизу по отсутствию резерва мощности Волжского водозабора. На изменение Госкомитетом размера утверждаемой платы за подключение (технологическое присоединение) это не влияет.

Борисова Л.П. заметила, что в представленной МУП «Водоканал» инвестиционной программе загрузка мощностей составляет менее половины – 47 %.

Нугуманов Б.М. пояснил, что это загрузка по фактическому потреблению без учета зарезервированной мощности каждым абонентом.

Кутенков Д.Н. добавил, что согласно экспертному заключению три очереди Волжского водозабора со 100 % износом эксплуатироваться не должны. Без учета этих очередей у МУП «Водоканал» мощностей не хватает.

Тарасов В.Б. отметил, что в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан экспертиза поступила 26.03.2015, скорректированная инвестиционная программа поступила 27.03.2015. Все материалы находятся в работе.

Штром А.Л. заметил, что реконструкция существующих 3-х очередей водоочистки должна осуществляться за счет амортизации и относиться на тариф на водоснабжение или, если утверждена инвестиционная программа, за счет прибыли.

Также отметил, что при утверждении МУП «Водоканал» 2-х ставочного тарифа организации, которые по техусловиям имеют мощность, но её не используют, от неиспользуемой мощности откажутся.

Борисова Л.П. поддержала замечание Штрома А.Л. Инвестиционная программа МУП «Водоканал» по водоснабжению была принята в 2013 году. Необходимо в кратчайшие сроки вносить в неё изменения.

Также МУП «Водоканал» необходимо привести в соответствие документы по водоснабжению и технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения, чтобы они не противоречили друг другу. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений лежит на директоре МУП «Водоканал».

Хуснутдинов Р.И. подчеркнул, что строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения осуществлены силами и за счет средств ООО «Жилищная основа» на 90 %. Без принятия решения Госкомитета дальнейшие работы проводиться не могут, что грозит срывом сроков ввода дома и нарушению обязательств перед застройщиками (дольщиками).

Садыкова Э.Д. заметила, что оснований для отложения принятия решения по данному вопросу у Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам нет. Кроме того, Госкомитет обязан принять решение в установленный законодательством 30-дневный срок с момента регистрации заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Зарипов М.Р. рекомендовал МУП «Водоканал» проработать договорные отношения с абонентами в части резервируемой мощности.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

#### Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,26 м<sup>3</sup>/час в размере 13 360,4 руб. (без учета НДС).

3.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

#### 4. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани».

Госкомитет рассмотрел обращение МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Казани по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,26 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования) расчет платы выполнен в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 754 009,33 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 52 629 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, в том числе реконструкцию водопроводных очистных сооружений – 1 350 578,46 руб.;
- налог на прибыль – 350 801,87 руб.

Согласно выданным технически условиям точка подключения Объекта находится на существующих сетях МУП «Водоканал», расстояние от точки подключения до Объекта составляет порядка 120,8 м. Строительство наружных внутриплощадочных канализационных сетей ф160 мм и ф225 мм до точки подключения (места врезки в существующие сети МУП «Водоканал») будет осуществляться силами и за счет средств ООО «Жилищная основа» (письмо генерального директора ООО «Жилищная основа» В.Г. Мингазова от 29.07.2014 № 52/4 в адрес МУП «Водоканал»).

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 52 629 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по предложению МУП «Водоканал» – 22 858 руб.

При расчете затрат на оплату труда и отчисления МУП «Водоканал» заявлены заработная плата ведущего инженера (290,5 руб./чел.ч) с продолжительностью выполнения работ 70 часов и инженера 2-ой категории (252,3 руб./чел.ч) с продолжительностью выполнения работ количестве 10 часов.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1.	Ведущий инженер	16	290,5	4 648
3.	Ведущий инженер	44	290,5	12 782
4.	Ведущий инженер	10	290,5	2 905
5.	Инженер 2-ой категории	10	252,3	2 523
	ИТОГО:	80		22 858

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявки на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принята в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

№ п/п	Наименование		Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
	профессии	мероприятия			

1.	Ведущий инженер	Подготовка и выдача технических условий	14,5	290,5	4 212
3.	Ведущий инженер	Согласование материалов приобретенных заказчиком необходимых для врезки в сети водоснабжения	10	290,5	2 905
4.	Ведущий инженер	Участие в приемке работ по укладке водопроводных сетей от Объекта до точки врезки	5	290,5	1 453
5.	Инженер 2-ой категории	Проверка выполнения заказчиком технических условий, работа с документами	5,5	252,3	1 388
ИТОГО:			35		9 958

- транспортные расходы по предложению МУП «Водоканал» – 29 771 руб.

При расчете затрат на услуги автотранспорта МУП «Водоканал» заявлены 70 часов эксплуатации автомобиля, при стоимости 1 маш./ч эксплуатации автомобиля 425,3 руб./ч.

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению МУП «Водоканал» в размере 425,3 руб./час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 360,4 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 958 руб.;

- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию водопроводных очистных сооружений.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести:

1) Строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/ч общей стоимостью 360 097 000 руб. (в ценах 2012 г.).

2) Строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/ч общей стоимостью 439 692 000 руб. (в ценах 2012 г.).

Проектно-сметная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммунводоканал. Санкт-Петербург».

МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани.

МУП «Водоканал» предлагает распределить расходы на реконструкцию БОСК пропорционально подключаемой нагрузке заявителей.

Таким образом:

- расходы относимые на плату за подключение БОСК, составят 332 359 000 руб. Стоимость 1 куб.м/ч подключаемой нагрузки составит 43 829 руб. за куб./ч;

- расходы относимые на плату за подключение по сооружениям доочистки, составят 416 929 000 руб. Стоимость 1 куб.м/ч подключаемой нагрузки составит 11 842 руб. за куб/час.

Расходы на модернизацию биологических очистных сооружений по вышеуказанным мероприятиям в доле подключаемой нагрузки заявителя – 24,26 куб.м/ч по предложению МУП «Водоканал» составят:

1) по реконструкции БОСК – 1 063 291,54 руб.

2) по сооружениям доочистки – 287 286,92 руб.

Итого расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений составят – 1 350 578,46 руб.

Госкомитетом рассмотрены проектно-сметная документация и представленные обосновывающие материалы.

Методическими указаниями не предусмотрено пропорциональное распределение затрат на строительство и реконструкцию БОСК с последующим включением в плату за подключение к централизованным системам водоснабжения.

В соответствии с п.101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, при отсутствии технической возможности подключения вследствие отсутствия свободной мощности и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации с предложением о включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта капитального строительства заявителя. Скорректированная инвестиционная программа МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета не представлена.

На основании изложенного, Госкомитетом расходы на модернизацию БОСК в размере 1 350 578,46 руб. исключены и состава платы.

Исходя из изложенного был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 13 360,4 руб. (без учета НДС).

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	52 629	13 360,4
2.	Расходы на строительство и модернизацию сетей водоотведения, в том числе:	1 350 578,46	-
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 350 578,46	-
3.	Налог на прибыль	350 801,87	-
4.	Итого плата за подключение	1 754 009,33	13 360,4

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,26 м<sup>3</sup>/час в размере 13 360,4 руб. (без учета НДС).

24 марта 2015 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г.Казани» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Правления согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Выступили:

Дмитриева К.В. добавила, что 26.03.2015 МУП «Водоканал» в Госкомитет представлена независимая экспертиза по отсутствию резерва мощности на биологических очистных сооружениях. На изменение Госкомитетом размера утверждаемой платы за подключение (технологическое присоединение) это не влияет.

Зарипов М.Р. отметил, что замечания Госкомитета к МУП «Водоканал» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения аналогичны вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения:

- оснований для отложения принятия решения по данному вопросу у Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам нет;

- необходимо в кратчайшие сроки вносить изменения в инвестиционную программу по водоотведению;

- привести в соответствие документы по водоотведению и технологическому присоединению к централизованной системе водоотведения, чтобы они не противоречили друг другу;

- в связи с малой загрузкой имеющейся мощности МУП «Водоканал» проработать договорные отношения с абонентами в части резервируемой мощности.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Жилищная основа» - «Жилые дома №1-1, №1-2 по ул. Аграрная Советского района» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 24,26 м<sup>3</sup>/час в размере 13 360,4 руб. (без учета НДС).

4.2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова