



19.01.2022

г. Казань

№ 1-ПР



УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С. Груничевым

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела мониторинга организаций коммунальной сферы;

Афанасьев А.И., начальник контрольно-ревизионного отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля в сфере водоснабжения и водоотведения;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и принятия тарифных решений;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

присутствующие в режиме видеоконференцсвязи:

Толмачев А.А., главный инженер ООО «Челныводоканал»;

Бисеров И.Р., начальник ОРТУ ООО «Челныводоканал»;

Азизов И.Т., заместитель генерального директора ООО «Домкор»;

Паймухин Р.А., первый заместитель генерального директора-главный инженер АО «Альметьевск-Водоканал»;

Жуков С.В., начальник ПТО АО «Альметьевск-Водоканал»;

Коломенскова М.А., начальник отдела тарифной политики ПЭУ АО «Татэнерго»;

ООО «Грань»;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 1 этап строительства – жилой дом 63-41-3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Заинска Заинского муниципального района с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2022 год».

Выступающий – Белалеева Нафиса Равиловна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Набережные Челны с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2022 год».

Выступающий – Белалеева Нафиса Равиловна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 1 этап строительства – жилой дом 63-41-3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 1 этап

строительства – жилой дом 63-41-3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями». 1 этап строительства – жилой дом 63-41-3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 103,53 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 6 940 201,05 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями». 2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями». 2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 109,62 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 787 988,03 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 93,87 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 804 004,15 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал»» (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1 Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 160,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 907 021,13 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал»» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал»».

Форма голосования очно-заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» с подключаемой нагрузкой 160,8 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 983 321,13 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Заинска Заинского муниципального района с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2022 год» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Заинска Заинского муниципального района с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1 Установить тарифы на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» (далее – АО «Татэнерго») потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Заинска Заинского муниципального района с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), с календарной разбивкой согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Набережные Челны с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на

2022 год» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Набережные Челны с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую Акционерным обществом «Татэнерго» (далее – АО «Татэнерго») потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Набережные Челны с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), с календарной разбивкой согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В. Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные
Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями».
1 этап строительства – жилой дом 63-41-3» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 541 498,52
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	5 541 498,52
3.	Налог на прибыль	1 385 374,63
4.	Итого плата за подключение	6 940 201,05

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные
Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями».
2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	619 728,10
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	619 728,10
3.	Налог на прибыль	154 932,03
4.	Итого плата за подключение	787 988,03

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные
Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями».
3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	632 541,00
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	632 541,00
3.	Налог на прибыль	158 135,25
4.	Итого плата за подключение	804 004,15

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней
общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к
централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества
«Альметьевск -Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 969,88
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 523 241,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 523 241,00
3.	Налог на прибыль	370 810,25
4.	Итого плата за подключение	1 907 021,13

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней
общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к
централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск -
Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 969,88
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	784 281,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	784 281,00
3.	Налог на прибыль	186 070,25
4.	Итого плата за подключение	983 321,13

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Татэнерго» потребителям, другим
теплоснабжающим организациям города Заинска Заинского муниципального
района с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего
водоснабжения),
на 2022 год с календарной разбивкой

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоно- ситель, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставоч- ный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб./ Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	АО «Татэнерго»*					
1.1	Город Заинск Заинского муниципального района					
1.1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)**	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,77	1989,68	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,77	2172,54	-	-
1.1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,31	1658,07	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,31	1810,45	-	-

<*> Тарифы на теплоноситель для АО «Татэнерго», принимаемые в расчет компонентов на теплоноситель, установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2018 № 5-89/тэ «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019 - 2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 5-31/тэ, от 04.12.2020 № 343-53/тэ-2020, от 07.12.2021 № 452-92/тэ-2021).

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на горячую воду, поставляемую АО «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям города Набережные Челны с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения),
на 2022 год с календарной разбивкой

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоно- ситель, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставоч- ный, руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб./ Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1	АО «Татэнерго»*					
1.1	Город Набережные Челны					
1.1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)**	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,42	1758,91	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,81	1920,53	-	-
1.1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	32,85	1465,76	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,01	1600,44	-	-

<*> Тарифы на теплоноситель для АО «Татэнерго», принимаемые в расчет компонентов на теплоноситель, установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2018 № 5-89/тэ «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый Акционерным обществом «Татэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019 - 2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 5-31/тэ, от 04.12.2020 № 343-53/тэ-2020, от 07.12.2021 № 452-92/тэ-2021).

<***> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 1 этап строительства – жилой дом 63-41-3» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 12.11.2021 №92-137-15-9353 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 1 этап строительства – жилой дом 63-41-3» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:8314) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 103,53 м³/сут. (9,975 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в водопроводном колодце ВК-2/ПГсущ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d225 мм протяженностью – 114 м., d160 мм протяженностью 79,7 м., d110 мм протяженностью 11,5 м., в том числе в ПЭ футляре (переход под автодорогой):

- d500 мм – 76 м. методом ГНБ,
- d500 мм – 38 м. открытым способом,

а также установка 2-х пожарных гидрантов; строительство колодцев: d2000 мм ВК-2/ПГ – 1 шт.; строительство камеры ВК-1/ПГ размерами 3,2*2,7*2,4 м., восстановление асфальтового покрытия S=18 м², восстановление газонного покрытия S=20 м².

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 8 445 884,60 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 6 746 045,36 руб.;
- налог на прибыль – 1 686 511,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания,

руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 63-41-3 по пр.Яшьлек.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения общей протяженностью 205,2 м., в том числе: d225 мм протяженностью – 114 м., d160 мм протяженностью 79,7 м., d110 мм протяженностью 11,5 м., в том числе в ПЭ футляре (переход под автодорогой):

- d500 мм – 76 м. методом ГНБ,
- d500 мм – 38 м. открытым способом,

а также установка 2-х пожарных гидрантов; строительство колодцев: d2000 мм ВК-2/ПГ – 1 шт.; строительство камеры ВК-1/ПГ размерами 3,2*2,7*2,4 м., восстановление асфальтового покрытия S=18 м², восстановление газонного покрытия S=20 м².

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 6 746 045,36 руб. или 32 875 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы – 248 170 руб.; регистрация объекта недвижимости, затраты на непредвиденные работы 2%, коэффициент перевода в цены 2022 г. (к=1,042).

Госкомитетом также проанализированы акты выполненных работ по микрорайону 63-9, 63-10 (от 30.06.2018, 29.12.2018). По результатам анализа по факту: объем разработки грунта с погрузкой, разработка грунта вручную составляет 4-5 м³/п.м., перевозка грунта до 1 км, засыпка траншеи – 0,3 м от поверхности трубопровода, глубина траншеи от 2,2 до 2,8 м.)

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 5 541 498,52 руб. или 27 005 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы и составила 5 541 498,52 руб. или 27 005 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 5 541 498,52 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	6 746 045,36	1 204 546,84	5 541 498,52
3.	Налог на прибыль	1 686 511,34	301 136,71	1 385 374,63
4.	Итого плата за подключение	8 445 884,60	1 505 683,55	6 940 201,05

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 6 940 201,05 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 1 этап строительства – жилой дом 63-41-3» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 103,53 м3/сут. в размере 6 940 201,05 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 12.11.2021 №92-137-15-9351 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:8314) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 109,62 м³/сут. (10,432 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм протяженностью – 48,1 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 1 798 786,33 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 1 428 366,74 руб.;
- налог на прибыль – 357 091,69 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 63-41-2 по пр.Яшьлек.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм протяженностью – 48,1 м.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 1 428 366,74 руб. или 29 695 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтен коэффициент перевода в цены 2022 г. ($k=1,042$), затраты на зимнее удорожание 3,3%, непредвиденные расходы 2%.

Госкомитетом также проанализированы акты выполненных работ по микрорайону 63-9, 63-10 (от 30.06.2018, 29.12.2018). По результатам анализа по факту: объем разработки грунта с погрузкой, разработка грунта вручную составляет 4-5 м³/п.м., перевозка грунта до 1 км, засыпка траншеи – 0,3 м от поверхности трубопровода, глубина траншеи от 2,2 до 2,8 м.)

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 619 728,10 руб. или 12 884 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы и составила 619 728,10 руб. или 12 884 руб./м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 619 728,10 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	1 428 366,74	808 638,64	619 728,10
3.	Налог на прибыль	357 091,69	202 159,66	154 932,03
4.	Итого плата за подключение	1 798 786,33	1 010 798,30	787 988,03

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 787 988,03 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 2 этап строительства – жилой дом 63-41-2» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 109,62 м3/сут. в размере 787 988,03 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями». 3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 12.11.2021 №92-137-15-9349 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями». 3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:8314) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 93,87 м³/сут. (9,265 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится в проектируемом колодце ВК-1/ПГ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм протяженностью – 46,4 м., в том числе в ПЭ футляре d355 мм протяженностью 28 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 1 043 962,97 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 824 508,05 руб.;
- налог на прибыль – 1 043 962,97 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 63-41-1 по пр.Яшьлек.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить

строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм протяженностью – 46,4 м., в том числе переход под автодорогой в ПЭ футляре d355 мм протяженностью 28 м.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 824 508,05руб. или 17 769 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтен коэффициент перевода в цены 2022 г. ($k=1,042$), затраты на зимнее удорожание 3,3%, непредвиденные расходы 2%.

Госкомитетом также проанализированы акты выполненных работ по микрорайону 63-09, 63-10 (от 30.06.2018, 29.12.2018). По результатам анализа по факту: объем разработки грунта с погрузкой, разработка грунта вручную составляет 4-5 м³/п.м., перевозка грунта до 1 км, засыпка траншеи – 0,3 м от поверхности трубопровода, глубина траншеи от 2,2 до 2,8 м.)

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 632 541,00 руб. или 13 632 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы и составила 632 541 руб. или 13 632 руб./м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 632 541,00 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	824 508,05	191 967,05	632 541,00
3.	Налог на прибыль	206 127,01	47 991,77	158 135,25
4.	Итого плата за подключение	1 043 962,97	239 958,82	804 004,15

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 804 004,15 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Комплексная застройка 63 микрорайона по пр.Яшьлек г.Набережные Челны в составе многоэтажных жилых домов с наружными инженерными сетями». 3 этап строительства – жилой дом 63-41-1» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 93,87 м3/сут. в размере 804 004,15 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск - Водоканал») от 22.12.2021 №2663 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск - Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,8 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – март 2022 года.

Проектная документация разработана ЗАО «Татсельхозхимпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница земельного участка школы.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 300 м.

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 1 907 021,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12969,88 руб.;
- расходы на строительство объектов водоснабжения с учетом проектных работ – 1 523 241,00 руб.;
- налог на прибыль – 370 810,25 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 969,88 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7114 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	279	2788
2.	Инженер 7 разряда	1	10	172	1718
3.	Инженер 8 разряда	1	10	192	1919
4.	Техник 5 разряда	1	5	138	689
	ИТОГО:	4	35		7114

Отчисления на социальные нужды составят:

$7114 \times 30,2\% = 2148,43 \text{ руб.}$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спец. автотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3707 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA GRANTA	1	8	463,43	3707

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 969,88 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7114,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2148,43руб.;
- транспортные расходы – 3707,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 300 м, в том числе устройство перехода под автодорогой открытым методом d300 мм протяженностью 32 м., строительство камеры водоснабжения 3,5x2,5 м., восстановление асфальтового покрытия S=45 м2.

По предложению организации стоимость строительства составляет 1 523 241 руб. или 5 077 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб по г.Альметьевск и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «Альметьевск – Водоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах на 2021 г. составила 2 047 079,47 руб. или 6 823 руб./п.м.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята по предложению организации в размере 1 523 241 рублей, что не превышает укрупненный сметный норматив.

Таким образом, размер платы на подключение указанного Объекта составит – 1 907 021,13 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО «Альметьевск-Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 969,88	0	12 969,88
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 523 241,00	0	1 523 241,00
3.	Налог на прибыль	370 810,25	0	370 810,25
4.	Итого плата за подключение	1 907 021,13	0	1 907 021,13

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,8 м³/сутки в размере 1 907 021,13 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск - Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск - Водоканал») от 22.12.2021 № 2664 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск - Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,8 м3/сутки.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – март 2022 год.

Проектная документация разработана ЗАО «Татсельхозхимпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница земельного участка школы.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 114 м., в том числе устройство перехода под автодорогой открытым методом $d426$ мм протяженностью 16 м., устройство 3-х колодцев диаметром 1500 мм., восстановление асфальтового покрытия $S=12$ м².

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 983 321,13 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 969,88 руб.;
- расходы на строительство объектов водоотведения с учетом расходов на проектные работы – 784 281,00 руб.;
- налог на прибыль – 186 070,25 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 969,88 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7114 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	279	2788
2.	Инженер 7 разряда	1	10	172	1718
3.	Инженер 8 разряда	1	10	192	1919
4.	Техник 5 разряда	1	5	138	689
	ИТОГО:	4	35		7114

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7114 \times 30,2\% = 2148 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3707 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA GRANTA	1	8	463,43	3707

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12969,88 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7114 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2148 руб.;
- транспортные расходы – 3707 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 114 м., в том числе устройство перехода под автодорогой открытым методом d426 мм протяженностью 16 м., устройство 3-х колодцев диаметром 1500 мм., восстановление асфальтового покрытия S=12 м2.

По предложению организации стоимость строительства составляет 784 281 руб. или 6879 руб./п.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб по г.Альметьевск и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «Альметьевск – Водоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021.

Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2020 год составила 827 194,54 руб. или 7 256 руб./п.м.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята по предложению организации в размере 784 281,00 рублей, что не превышает укрупненный сметный норматив.

Таким образом, размер платы на подключение указанного Объекта составит – 983 321,13 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Альметьевск-Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 969,88	0	12 969,88
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	784 281,00	0	784 281,00
3.	Налог на прибыль	186 070,25	0	186 070,25
4.	Итого плата за подключение	983 321,13	0	983 321,13

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 1224 учащихся в г.Альметьевск» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск - Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 160,8 м³/сутки в размере 983 321,13 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение по расчету тарифов на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения, поставляемую АО «Татэнерго» потребителям города Заинск и города Набережные Челны на 2022 год

тарифные дела

26/1-2022, 26/2-2022

В Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилось АО «Татэнерго» по вопросу установления тарифов на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения в г. Набережные Челны и г. Заинске на 2022 год.

На основании заявлений организации об установлении тарифов на горячую воду на 2022 год приказом Госкомитета 10.01.2022 № 2/2022 «Об открытии дел об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2022 год и назначении уполномоченных по делам» открыты тарифные дела №№ 26/1-2022, 26/2-2022, о чем организация своевременно уведомлена.

Порядок установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) определен Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения).

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), состоящий из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Расчет тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для АО «Татэнерго» выполнен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

г. Набережные Челны № 26/2-2022

Компонент на теплоноситель

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 155 Методических указаний компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Для АО «Татэнерго» тариф на теплоноситель (источник – филиал АО «Татэнерго» - Набережночелнинская ТЭЦ) установлен постановлением Госкомитета от 07.12.2021 № 452-92/тэ-2021:

	компонент теплоноситель (руб/куб.м.)
--	--------------------------------------

	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	39,42	40,81
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	32,85	34,01

Организация применяет общую систему налогообложения

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 156 Методических указаний компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Для АО «Татэнерго» тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Набережные Челны, установлен постановлением Госкомитета от 16.12.2021 № 647-125/ТЭ-2021:

	компонент на тепловую энергию (руб /Гкал)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	1758,91	1920,53
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	1465,76	1600,44

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на теплоноситель и тепловую энергию для АО «Татэнерго», учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, предлагается принять:

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб/куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, Руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб. /Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.1	Город Набережные Челны					
	иные потребители	с 01.01.2022	32,85	1465,76		

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб/куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, Руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
		по 30.06.2022				
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,01	1600,44		
	население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,42	1758,91		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,81	1920,53		

г.Заинск №26/1-2022**Компонент на теплоноситель**

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 155 Методических указаний компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Для АО «Татэнерго» тариф на теплоноситель (источник – филиал АО «Татэнерго» - Заинская ГРЭС) установлен постановлением Госкомитета от 07.12.2021 № 452-92/ТЭ-2021:

	компонент теплоноситель (руб/куб.м.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	26,77	26,77
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	22,31	22,31

Организация применяет общую систему налогообложения

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 156 Методических указаний компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Для АО «Татэнерго» тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Заинска, установлен в следующем размере:

	компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	1989,68	2172,54
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	1658,07	1810,45

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительный анализ динамики

расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на теплоноситель и тепловую энергию для АО «Татэнерго», учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, предлагается принять:

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб/куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, Руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.1	Город Заинск Заинского муниципального района					
	иные потребители	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,31	1658,07		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,31	1810,45		
	население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,77	1989,68		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,77	2172,54		

Экспертное заключение по расчету тарифов на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения, поставляемую АО «Татэнерго» потребителям города Заинск и города Набережные Челны на 2022 год

тарифные дела

26/1-2022, 26/2-2022

В Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилось АО «Татэнерго» по вопросу установления тарифов на горячую воду в открытых системах горячего водоснабжения в г. Набережные Челны и г. Заинске на 2022 год.

На основании заявлений организации об установлении тарифов на горячую воду на 2022 год приказом Госкомитета 10.01.2022 № 2/2022 «Об открытии дел об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2022 год и назначении уполномоченных по делам» открыты тарифные дела №№ 26/1-2022, 26/2-2022, о чем организация своевременно уведомлена.

Порядок установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) определен Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения).

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), состоящий из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Расчет тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для АО «Татэнерго» выполнен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

г. Набережные Челны № 26/2-2022

Компонент на теплоноситель

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 155 Методических указаний компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Для АО «Татэнерго» тариф на теплоноситель (источник – филиал АО «Татэнерго» - Набережночелнинская ТЭЦ) установлен постановлением Госкомитета от 07.12.2021 № 452-92/тэ-2021:

	компонент теплоноситель (руб/куб.м.)
--	--------------------------------------

	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	39,42	40,81
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	32,85	34,01

Организация применяет общую систему налогообложения

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 156 Методических указаний компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Для АО «Татэнерго» тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Набережные Челны, установлен постановлением Госкомитета от 16.12.2021 № 647-125/ТЭ-2021:

	компонент на тепловую энергию (руб /Гкал)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	1758,91	1920,53
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	1465,76	1600,44

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на теплоноситель и тепловую энергию для АО «Татэнерго», учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, предлагается принять:

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб/куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, Руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб. /Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.1	Город Набережные Челны					
	иные потребители	с 01.01.2022	32,85	1465,76		

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб/куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, Руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
		по 30.06.2022				
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	34,01	1600,44		
	население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	39,42	1758,91		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	40,81	1920,53		

г.Заинск №26/1-2022**Компонент на теплоноситель**

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 155 Методических указаний компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Для АО «Татэнерго» тариф на теплоноситель (источник – филиал АО «Татэнерго» - Заинская ГРЭС) установлен постановлением Госкомитета от 07.12.2021 № 452-92/ТЭ-2021:

	компонент теплоноситель (руб/куб.м.)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	26,77	26,77
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	22,31	22,31

Организация применяет общую систему налогообложения

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и пункту 156 Методических указаний компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

Для АО «Татэнерго» тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Заинска, установлен в следующем размере:

	компонент на тепловую энергию (руб./Гкал)	
	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022
население (тарифы указаны с учетом НДС)	1989,68	2172,54
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	1658,07	1810,45

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемых организаций, сравнительный анализ динамики

расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на теплоноситель и тепловую энергию для АО «Татэнерго», учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, предлагается принять:

№	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Компонент на теплоноситель, руб/куб.м.	Компонент на тепловую энергию		
				Одноставочный, Руб./Гкал	Двухставочный	
					Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в месяц	Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал
1.1	Город Заинск Заинского муниципального района					
	иные потребители	с 01.01.2022 по 30.06.2022	22,31	1658,07		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	22,31	1810,45		
	население (тарифы указаны с учетом НДС)	с 01.01.2022 по 30.06.2022	26,77	1989,68		
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	26,77	2172,54		

Лист согласования к документу № 1-ПР от 19.01.2022

Инициатор согласования: Солдатов Л.В. Начальник отдела организации контроля и сопровождения принятия тарифных решений

Согласование инициировано: 19.01.2022 15:19

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Белалеева Н.Р.		Перенаправлено 19.01.2022 - 15:34	-
	Перенаправление (последовательное)			
	Фарисова Г.А.		Согласовано 19.01.2022 - 17:24	-
1.1	Белалеева Н.Р.		🔒Согласовано 19.01.2022 - 17:29	-
2	Шакирзянова И.Х.		🔒Согласовано 19.01.2022 - 16:46	-
3	Афанасьев А.И.		🔒Согласовано 19.01.2022 - 15:23	-
4	Гайфуллин Р.Э.		🔒Согласовано 19.01.2022 - 15:49	-
5	Царева Н.В.		🔒Согласовано 19.01.2022 - 17:13	-
Тип согласования: параллельное				
6	Борисова Л.П.		🔒Согласовано 19.01.2022 - 17:38	-
7	Павлов С.В.		Согласовано 19.01.2022 - 17:46	-
8	Хабибуллина Л.В.		🔒Согласовано 19.01.2022 - 18:20	-
Тип согласования: последовательное				
9	Груничев А.С.		🔒Подписано собственноручно 20.01.2022 - 15:07 (Якупова С.В.)	-