



от 13 марта 2015 г.

№ 7-ПР

г. Казань

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Государственного комитета

Республики Татарстан

по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гимадиев Р.Д., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Дмитриева К.В., и.о. начальника отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал».

Выступающий – К.В.Дмитриева

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Альметьевск-Водоканал».

Выступающий – К.В.Дмитриева

3. Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям, на 2015 год.

Выступающий – Е.В.Мартынова

4. Об установлении тарифов на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «ЭкоСистемы», на 2015 – 2018 годы.

Выступающий – И.А.Устинова

Рассмотрели:

1. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал» на 2015 год. Указанные тарифы устанавливаются впервые.

Почтовый адрес: ОАО «Альметьевск-Водоканал» - Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Полевая,1. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного

капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объем планируемой годовой мощности на 2015 год ОАО «Альметьевск-Водоканал» согласно 6 обращениям заявителей составляет 301,25 м3/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» составляет 5 947,76 тыс.руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют - 388,03 тыс.руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 259,66 тыс.руб.;

- транспортные расходы – 128,37 тыс.руб.;

2. Плановые расходы ОАО «Альметьевск-Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2015 г. составляют 5 559,73 тыс.руб., в т.ч. налог на прибыль 1 111,95 тыс.руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Раздельный учет затрат по виду деятельности – технологическое присоединение организацией не ведется.

Плановые расходы ОАО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 388,03 тыс.руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» - 199,431 тыс. руб.;

| № п/п | Наименование должности | Кол-во чел. | Кол-во часов | Заработная плата за 1 час, руб. | Заработная плата всего, тыс. руб. |
|--------|------------------------|-------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Зам. начальника ПТО | 1 | 547 | 147,76 | 80,825 |
| 2 | Инженер 6 раз. | 1 | 547 | 101,70 | 55,630 |
| 3 | Инженер 7 раз. | 1 | 547 | 115,13 | 62,976 |
| Всего: | | 3 | 1641 | | 199,431 |

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от заработной платы) - 60,228 тыс. руб.;

3. Транспортные расходы по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» - 128,370 тыс. руб.

| № | Наименование должности | Кол-во | Кол-во | Цена за 1 час, | Сумма |
|---|------------------------|--------|--------|----------------|-------|
|---|------------------------|--------|--------|----------------|-------|

| п/п | | а/м | часов | руб. | всего, тыс. руб. |
|-----|----------|-----|-------|-------|------------------|
| 1 | ГАЗ 3102 | 1 | 365 | 351,7 | 128,370 |

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята в размере 177 часов в год из расчета на 6 подключений, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

| № п/п | Наименование должности | Кол-во чел. | Кол-во часов | Заработная плата за 1 час, руб. | Заработная плата всего, тыс. руб. |
|--------|------------------------|-------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Зам. начальника ПТО | 1 | 72 | 147,76 | 10,639 |
| 2 | Инженер 6 раз. | 1 | 54 | 101,70 | 5,492 |
| 3 | Инженер 7 раз. | 1 | 51 | 115,13 | 5,871 |
| Всего: | | 3 | 177 | | 22,002 |

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» в размере 351,7 руб.час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 48 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 45,528 тыс. руб., в т.ч.:

- заработная плата в сумме 22,002 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме 6,644 тыс. руб.;
- транспортные расходы в сумме -16,881 тыс. руб.

Таким образом, Госкомитетом рассчитана ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 6 ед. общей подключаемой нагрузкой 301,35 м³/сут. Размер указанной ставки составит 0,1510 тыс. руб./ м³ в сутки (по предложению организации – 1, 2876 тыс.руб./ м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Альметьевск-Водоканал» представлена проектно-сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 32мм, 110 мм, 160 мм, 225 мм и 315 мм.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 32 мм представлена смета «Строительство сетей водоснабжения Ду 32 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№13». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 26 метров составляет 40,67 тыс. руб. или 1 564,38 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 5 смет: «Строительство сетей водоснабжения Ду 110 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№12»; «Строительство сетей водоснабжения Ду 110 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№13»; «Строительство водопроводных сетей Ду 110 мм к 5-ти этажному 45

кв. ж/д по ул. Чернышевского, д.45»; «Строительство водопроводных сетей Ду 110 мм к 9-ти этажному ж/д по ул. 8 Марта»; «Строительство водопроводных сетей Ду 110 мм к ж/д № 62 по ул. Гафиатуллина». Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 364 метров составляет 977,28 тыс. руб. или 2 684,84 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 2 сметы: «Строительство сетей водоснабжения Ду 160 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№12»; «Строительство водопроводных сетей Ду 160 мм к ж/д по ул. Радищева № 3А». Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 73 метров составляет 259 тыс. руб. или 3 547,90 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлена смета «Строительство водопроводных сетей Ду 225 мм к ж/д № 62 по ул. Гафиатуллина». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 35 метров составляет 205,04 тыс. руб. или 5 858,27 руб./п.м.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 315 мм представлена смета «Строительство сетей водоснабжения Ду 315 мм в МКР-2В «Яшлек». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 480 метров составляет 2 944,44 тыс. руб. или 6 133,63 руб./п.м.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Строительство водопроводных сетей Ду 500 мм». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 874,45 тыс. руб. или 8 744,45 руб./п.м.

Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» составит 5 684,79 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль).

В проектно-сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ОАО «Альметьевск-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

ОАО «Альметьевск-Водоканал» в сметах «Строительство сетей водоснабжения Ду 32 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№13»; «Строительство сетей водоснабжения Ду 110 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№12»; «Строительство сетей водоснабжения Ду 110 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№13»; «Строительство сетей водоснабжения Ду 160 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№12» учтены «Непредвиденные расходы (2%)» 2 раза. Госкомитетом исключено задвоение данных расходов. Сумма корректировки составила 17,01 тыс. руб.

В расчете ставок на протяженность сети, представленным ОАО «Альметьевск-Водоканал», стоимость строительства трубопровода диаметром 500 мм рассчитана без учета налога на прибыль. Госкомитетом стоимость

строительства трубопровода скорректирована с учетом налога на прибыль и составила 10 930,57 руб./п.м.

ОАО «Альметьевск-Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм и 70 – 100 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров до 40 мм по стоимости строительства трубопровода диаметром 32 мм, а в диапазоне 70 – 100 мм аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм по стоимости строительства трубы диаметром 110 мм.

После проведенных корректировок базовая ставка тарифа на протяженность составит 5 657,13 тыс. руб./км., рассчитанной исходя из НВВ 5 532,67 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,98 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

| Ставки тарифа | Единица измерения | Предложение ОАО «Альметьевск-Водоканал» | Предложение Госкомитета |
|---|--------------------------------|---|-------------------------|
| Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб./м ³ в сут. | 1,2876 | 0,1530 |
| Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.: | тыс. руб./км. | 5 684,79 | 5 657,13 |
| стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее | тыс. руб./км. | 2 156,53 | 1 955,47 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км. | - | 1 955,47 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км. | - | 3 356,06 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км. | 3 402,11 | 3 356,06 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км. | 4 504,31 | 4 434,87 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км. | 7 322,84 | 7 322,84 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более | тыс. руб./км. | 7 667,04 | 7 667,04 |
| стоимость прокладки сети диаметром 500 мм | тыс. руб./км. | 8 328,04 | 10 930,57 |

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 10 м³/час составят:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Тарифы на подключение (без учета НДС) |
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|
|-------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|

| | | | |
|------|--|--------------------|----------|
| 1. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб./м3 в сут. | 0,1511 |
| 2. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км. | 5 657,13 |
| 3. | Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей: | | |
| 3.1. | диаметром 40 мм и менее | | 0,18 |
| 3.2. | диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | | 0,18 |
| 3.3. | диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | | 0,31 |
| 3.4. | диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | | 0,31 |
| 3.5. | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | | 0,41 |
| 3.6. | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | | 0,67 |
| 3.7. | диаметром от 250 мм и более | | 0,70 |

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

| № п/п | Диаметр трубопровода | Стоимость 1 п.м. |
|-------|---|------------------|
| 1 | Сеть диаметром 40 мм и менее | 1 012,06 |
| 2 | Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | 1 012,06 |
| 3 | Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | 1 736,93 |
| 4 | Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 1 736,93 |
| 5 | Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 2 295,27 |
| 6 | Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | 3 789,94 |
| 7 | Сеть диаметром от 250 мм и более | 3 968,09 |
| 8 | Сеть диаметром 500 мм | 5 657,13 |

Сравнительная стоимость тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | МУП «Водоканал» г.Казани | ООО «Челныводоканал» | ОАО «ВК и ЭХ» | ОАО "Альметьевск-Водоканал" |
|-------|--|--------------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|
| 1. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./м3 в час | 6,606 | 6,156 | 2,241 | 2,069 |
| 2. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс.руб./м | 15,791 | 17,715 | 7,195 | 5,657 |
| 3. | Стоимость строительства сетей в зависимости от диаметра: | | | | | |
| 3.1. | диаметром 40 мм и менее | тыс.руб./м | 5,843 | 4,960 | 3,238 | 1,012 |
| 3.2. | диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс.руб./м | 8,527 | 6,377 | 3,238 | 1,012 |
| 3.3. | диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс.руб./м | 9,317 | 9,035 | 3,238 | 1,736 |
| 3.4. | диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс.руб./м | 9,948 | 9,920 | 3,238 | 1,736 |
| 3.5. | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс.руб./м | 10,580 | 11,692 | 3,885 | 2,295 |
| 3.6. | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс.руб./м | 11,843 | 13,818 | 3,885 | 3,789 |
| 3.7. | диаметром от 250 мм и более | тыс.руб./м | 11,843 | 13,818 | 6,835 | 3,968 |

3. Расчет размера платы за подключение к централизованной системе водоснабжения осуществляется последующей формуле:

$$\text{ПП} = \text{Т}_{\text{п,м}} * \text{М} + \sum d(\text{Т}_{\text{дп}} * \text{kd} * \text{Ld}) ,$$

где:

$\text{Т}_{\text{п,м}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети, тыс.руб./ куб. м в сут.;

М – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определенная исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, куб. м в сут.;

$\text{Т}_{\text{дп}}$ – базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, тыс.руб./км;

kd - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра;

Ld – протяженность водопроводной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, км.

На основании изложенного предлагается установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал» на 2015 год согласно приложению 1.

10 марта 2015 г. вопрос «О согласовании тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Альметьевск-Водоканал» согласно приложению 1.

2. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Альметьевск-Водоканал».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** на 2015 год. Указанные тарифы устанавливаются впервые.

Почтовый адрес: **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** - Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Полевая,1. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Объем планируемой годовой мощности на 2015 год **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** согласно 6 обращениям заявителей составляет 379,15 м³/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** составляет 3 329,96 тыс.руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют - 388,03 тыс.руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 259,66 тыс.руб.;

- транспортные расходы – 128,37 тыс.руб.;

2. Плановые расходы **ОАО «Альметьевск-Водоканал»** на прокладку канализационных сетей от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2015 г. составляют 2 941,93 тыс.руб., в т.ч. налог на прибыль 588,38 тыс.руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Раздельный учет затрат по виду деятельности – технологическое присоединение организацией не ведется.

Плановые расходы ОАО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 388,03 тыс.руб., в т.ч.:

1. Затраты на оплату труда по ОАО «Альметьевск-Водоканал» - 199,431 тыс.руб.;

| № п/п | Наименование должности | Кол-во чел. | Кол-во часов | Зарботная плата за 1 час, руб. | Зарботная плата всего, тыс. руб. |
|--------|------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Зам. начальника ПТО | 1 | 547 | 147,76 | 80,825 |
| 2 | Инженер 6 раз. | 1 | 547 | 101,70 | 55,630 |
| 3 | Инженер 7 раз. | 1 | 547 | 115,13 | 62,976 |
| Всего: | | 3 | 1641 | | 199,431 |

2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от заработной платы) - 60,228 тыс.руб.;

3. Транспортные расходы по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» - 128,370 тыс. руб.

| № п/п | Наименование должности | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, тыс. руб. |
|-------|------------------------|------------|--------------|---------------------|------------------------|
| 1 | ГАЗ 3102 | 1 | 365 | 351,7 | 128,370 |

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята в размере 177 часов в год из расчета на 6 подключений, согласно времени затрачиваемому на указанные работы аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

| № п/п | Наименование должности | Кол-во чел. | Кол-во часов | Зарботная плата за 1 час, руб. | Зарботная плата всего, тыс. руб. |
|--------|------------------------|-------------|--------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Зам. начальника ПТО | 1 | 72 | 147,76 | 10,639 |
| 2 | Инженер 6 раз. | 1 | 54 | 101,70 | 5,492 |
| 3 | Инженер 7 раз. | 1 | 51 | 115,13 | 5,871 |
| Всего: | | 3 | 177 | | 22,002 |

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» в размере 351,7 руб.час, а время эксплуатации автомобиля принято в размере 48 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 45,528 тыс. руб., в т.ч.:

- заработная плата в сумме 22,002 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме 6,644 тыс. руб.;
- транспортные расходы в сумме -16,881 тыс. руб.

Таким образом, Госкомитетом рассчитана ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 6 ед. общей подключаемой нагрузкой 379,15 м³/сут. Размер указанной ставки составит 0,12 тыс. руб./ м³ в сутки (по предложению организации – 1, 023 тыс.руб./ м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Альметьевск-Водоканал» представлена проектно-сметная документация на прокладку канализационных сетей диаметром 110 мм и 160 мм.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 2 сметы: «Строительство канализационных сетей Ду 110 мм к 5-ти этажному 45 кв. ж/д по ул. Чернышевского, д.45»; «Строительство канализационных сетей Ду 110 мм к 9-ти этажному ж/д по ул. 8 Марта». Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 25 метров составляет 91,10 тыс. руб. или 3 644,0 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 6 смет: «Строительство канализационных сетей Ду 160 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№12»; «Строительство канализационных сетей Ду 160 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№13»; «Строительство канализационных сетей Ду 110 мм к 5-ти этажному 45 кв. ж/д по ул. Чернышевского, д.45»; «Строительство канализационных сетей Ду 110 мм к 9-ти этажному ж/д по ул. 8 Марта»; «Строительство канализационных сетей Ду 160 мм к ж/д по ул. Радищева № 3А»; «Строительство канализационных сетей Ду 160 мм к ж/д 62 по ул. Гафиатуллина». Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 394 метров составляет 2 230,90 тыс. руб. или 5 662,1 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Строительство канализационных сетей Ду 500 мм». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 1 070 145 тыс. руб. или 10 701,45 руб./п.м.

Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ОАО «Альметьевск-Водоканал» составит 7014,12 руб./м (с учетом налога на прибыль).

В проектно-сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству канализационных сетей, представленные ОАО «Альметьевск-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

ОАО «Альметьевск-Водоканал» в сметах «Строительство канализационных сетей Ду 160 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№12»; «Строительство канализационных сетей Ду 160 мм в МКР-2В «Яшлек» поз.№13» учтены «Непредвиденные расходы (2%)» 2 раза. Госкомитетом

исключено задвоение данных расходов. Сумма корректировки составила 27,06 тыс. руб.

Госкомитетом был проведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован:

- объем песка необходимого для строительства сетей по смете «Строительство канализационных сетей Ду 110 мм к 5-ти этажному 45 кв. ж/д по ул. Чернышевского, д.45» с 15,75 куб.м. до 4 куб.м.;

- объем песка необходимого для строительства сетей по смете «Строительство канализационных сетей Ду 110 мм к 9-ти этажному ж/д по ул. 8 Марта» с 21 куб.м. до 3 куб.м.

Сумма корректировки по расчету земляных работ составила 22,43 тыс. руб.

Согласно представленному ОАО «Альметьевск-Водоканал» расчету на протяженность сети по объекту «Жилой дом № 62 по ул. Гафиатуллина» протяженность вновь создаваемых сетей 25 м. Госкомитетом протяженность сети по данному объекту принята в размере 250 м. согласно проектно-сметной документации.

В расчете ставок на протяженность сети, представленным ОАО «Альметьевск-Водоканал», стоимость строительства трубопровода диаметром 500 мм рассчитана без учета налога на прибыль. Госкомитетом стоимость строительства трубопровода скорректирована с учетом налога на прибыль и составила 13 376,82 руб./п.м.

После проведенных корректировок базовая ставка тарифа на протяженность составит 4 518,22 тыс. руб./км., рассчитанной исходя из НВВ 2 902,51 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,64 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

| Ставки тарифа | Единица измерения | Предложение ОАО «Альметьевск-Водоканал» | Предложение Госкомитета |
|---|--------------------|---|-------------------------|
| Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб./м3 в сут. | 1,0234 | 0,1201 |
| Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.: | тыс. руб./км. | 7 014,12 | 4 518,22 |
| стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее | тыс. руб./км. | - | - |
| стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс. руб./км. | - | - |
| стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс. руб./км. | - | - |
| стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км. | 5 430,42 | 4 413,99 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс. руб./км. | 7 114,93 | 4 522,59 |
| стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс. руб./км. | - | - |

| | | | |
|--|---------------|-----------|-----------|
| стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более | тыс. руб./км. | - | - |
| стоимость прокладки сети диаметром 500 мм | тыс. руб./км. | 10 191,85 | 13 376,82 |

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоотведения ОАО «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до $10 \text{ м}^3/\text{час}$ составят:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Тарифы на подключение (без учета НДС) |
|-------|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб./м ³ в сут. | 0,1201 |
| 2. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс. руб./км. | 4 518,22 |
| 3. | Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей: | | |
| 3.1. | диаметром 40 мм и менее | | - |
| 3.2. | диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | | - |
| 3.3. | диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | | - |
| 3.4. | диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | | 0,33 |
| 3.5. | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | | 0,34 |
| 3.6. | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | | - |
| 3.7. | диаметром от 250 мм и более | | - |

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

| № п/п | Диаметр трубопровода | Стоимость 1 п.м. |
|-------|---|------------------|
| 1 | Сеть диаметром 40 мм и менее | - |
| 2 | Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | - |
| 3 | Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | - |
| 4 | Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | 1 490,89 |
| 5 | Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | 1 527,57 |
| 6 | Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | - |
| 7 | Сеть диаметром от 250 мм и более | - |
| 8 | Сеть диаметром 500 мм | - |

Сравнительная стоимость тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | МУП «Водоканал» г.Казани | ООО «Челныводоканал» | ОАО «ВК и ЭХ» | ОАО "Альметьевск-Водоканал" |
|-------|--|--------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|
| 1. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс. руб./м ³ в час | 6,111 | 6,249 | 2,197 | 1,709 |
| 2. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс.руб./м | 17,062 | 21,259 | 7,187 | 4,518 |
| 3. | Стоимость строительства сетей в зависимости от диаметра: | | | | | |

| | | | | | | |
|------|--|------------|--------|--------|-------|-------|
| 3.1. | диаметром 40 мм и менее | тыс.руб./м | - | - | - | - |
| 3.2. | диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | тыс.руб./м | - | - | - | - |
| 3.3. | диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | тыс.руб./м | 9,213 | - | - | - |
| 3.4. | диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс.руб./м | 10,408 | 11,267 | 3,522 | 1,491 |
| 3.5. | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | тыс.руб./м | 10,408 | 13,393 | 3,522 | 1,528 |
| 3.6. | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | тыс.руб./м | 11,090 | 14,669 | 4,312 | - |
| 3.7. | диаметром от 250 мм и более | тыс.руб./м | 11,090 | 15,944 | 5,031 | - |

3. Расчет размера платы за подключение к централизованной системе водоотведения осуществляется последующей формуле:

$$ПП = T^{п,м} * M + \sum_d (T_d^p * k_d * L_d),$$

где:

$T^{п,м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети, тыс.руб./ куб. м в сут.;

M – подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определенная исходя из диаметра подключаемой канализационной сети, куб. м в сут.;

$T^{пр}$ – Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети, тыс.руб./км;

k_d - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра;

L_d – протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.

На основании изложенного предлагается установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Альметьевск-Водоканал» на 2015 год согласно приложению 2.

10 марта 2015 г. вопрос «О согласовании тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Альметьевск-Водоканал» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Альметьевск-Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведение ОАО «Альметьевск-Водоканал» согласно приложению 2.

3. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям, на 2015 год».

На основании заявления ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» в лице филиала ОАО «РЭУ» «Екатеренбургский» об установлении тарифов на тепловую энергию на 2015 год, приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.02.2015 г. № 49 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям от источника ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети» на 2015 год, назначении уполномоченного по делу и выборе метода регулирования» открыто тарифное дело № 20-184/тэ, о чем организация своевременно уведомлена.

ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» (далее – ОАО «РЭУ») в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.04.11г. №643-Р является единственным поставщиком тепловой энергии и горячей воды для объектов Центрального военного округа, в том числе и для Военного Комиссариата РТ по Камско-Устьинскому району (Призывной пункт).

Производство и передача тепловой энергии является основным видом экономической деятельности ОАО «РЭУ».

Филиал ОАО «РЭУ» «Екатеренбургский» расположено по адресу:
юридический адрес: 125284, г. Москва, ул. Поликарпова, д. 21, корп. 2.
почтовый адрес: 420073, РТ, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 53

Руководитель организации – директор филиала Минуллин Рустам Равильевич.

Организация применяет общую систему налогообложения.

С 2011 года организация оказывает услугу теплоснабжения (в горячей воде) в Камско-Устьинском муниципальном районе по договору теплоснабжения №36 от 01.07.2011г., приобретаемой у предприятия ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети». До настоящего времени услугу теплоснабжения ОАО «РЭУ» оказывало Военному Комиссариату РТ по Камско-Устьинскому району (Призывной пункт) – безвозмездно.

За утверждением тарифа по данному потребителю от источника ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети» организация обратилась впервые.

Справочно:

Постановлением Госкомитета от 21.11.2014 г. №5-21 для потребителей ОАО «РЭУ» в Камско-Устьинском муниципальном районе на 2015 год установлены тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую на собственном источнике (эксплуатируется электро-котельная) в следующих размерах:

- с 01 января 2015 года – 4367,00 руб./Гкал (без учета НДС);

- с 01 июля по 31 декабря 2015 года – 44121,29 руб./Гкал (без учета НДС) – с ростом 101,0% к I полугодю 2015 года.

При расчете тарифов от источника ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети» на 2015 год приняты следующие показатели:

- покупка тепловой энергии – 83,09 Гкал, что подтверждается данными, представленными в производственной программы ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети» на 2014-2015 годы;
- потери тепловой энергии – не заявлены;
- полезный отпуск – 83,09 Гкал - в по предложению организации и в соответствии с договором теплоснабжения №36 от 01.07.2011г.

Баланс тепловой энергии (Гкал):

| № п/п | Показатели | Предложение организации на 2015 год | Принято На 2015 год | Отклонения, % |
|-------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------|
| 1 | Покупка тепловой энергии | 83,09 | 83,09 | 83,09 |
| 2 | Потери в сетях | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Полезный отпуск, в том числе: | 83,09 | 83,09 | 100,0 |
| 3.2 | бюджетным потребителям | 83,09 | 83,09 | 100,0 |

Протяженность тепловых сетей составляет 50 м двухтрубном исчислении. Сети теплоснабжения эксплуатируются на основании договора безвозмездного пользования объектами недвижимого и движимого имущества Мин. обороны РФ №5 от 04.02.2012г.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на тепловую энергию, при правильности подбора энергоснабжающей организацией исходной информации, можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Необходимая валовая выручка по представленному проекту ОАО «РЭУ» на 2015 год по Камско-Устьинскому муниципальному району составила 120,31 тыс. руб.

Предложенные организацией проекты тарифов на тепловую энергию на 2015 год заявлены на уровне действующих тарифов на 2015 год ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети» и составили:

- с 01 января 2015 года – 1 391,94 руб./Гкал (без учета НДС);
- с 01 июля по 31 декабря 2015 года – 1522,58 руб./Гкал (без учета НДС) – с ростом 109,4% к I полугодю 2015 года.

Уполномоченным по делу об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую филиалом ОАО «РЭУ», рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013г. №760-э.

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 26.09.2014г., применяются следующие индексы-дефляторы:

- индекс потребительских цен – 106,7%;
- индекс цен промышленных производителей – 104,9%.

ОАО «РЭУ» не имеет утвержденных на 2015 год инвестиционную программу, а так же программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных в установленном законодательством порядке.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов на 2015 год принята в сумме 120,31 тыс. руб. – по предложению организации.

Иных затрат связанных с поставкой тепловой энергии потребителям ОАО «РЭУ» не заявляет.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «РЭУ» потребителям дифференцированно от источника ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети», по цене покупки от ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети» в следующих размерах:

- с момента вступления в силу по 30 июня 2015 года – 1 391,94 руб./Гкал (без учета НДС);
- с 01 июля по 31 декабря 2015 года – 1522,58 руб./Гкал (без учета НДС) – с ростом 109,4% к I полугодю 2015 года.

10 марта 2015 г. вопрос «О согласовании тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям, на 2015 год» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям, на 2015 год».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» потребителям, согласно приложению 3.

4. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифов на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «ЭкоСистемы», на 2015 – 2018 годы».

В соответствии с п. 4 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (в ред. от 27.07.2010 №237-ФЗ) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливает Госкомитет.

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее - Федеральный закон);

Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса и Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 (далее – Основы ценообразования);

Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания).

На основании заявления **ООО «ЭкоСистемы»** об установлении тарифа **на утилизацию (захоронение) ТБО** на 2015-2018 гг. приказом Госкомитета от 14.01.2015 № 8 открыто тарифное дело № 26/, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов ООО «ЭкоСистемы» приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.3 Правил регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на утилизацию (захоронение) ТБО, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

В соответствии с п. 19 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса решение о применении метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимается органом регулирования.

Для оценки экономической обоснованности затрат организации ООО «ЭкоСистемы» на регулируемый период Госкомитетом использовался метод установления фиксированных тарифов.

Финансовые потребности для реализации производственной программы определяются как сумма расчетных значений расходов, относимых на регулируемый вид деятельности. Определение состава расходов, включаемых в

расчет финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с вышеотмеченными Методическими указаниями.

В 2014 году услугу утилизации (захоронения) ТБО потребителям п.г.т. Уруссу Ютазинского муниципального образования оказывало ООО «БиоТранс».

В связи с расторжением договора аренды полигона ТБО Ютазинского муниципального района с 1 января 2015 г. новым поставщиком услуги стало ООО «ЭкоСистемы» (г.Казань). ООО «ЭкоСистемы» осуществляет регулируемый вид деятельности в сфере приема и захоронения твердых бытовых отходов от потребителей пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района на полигон ТБО, расположенный по адресу: РТ, Ютазинский район, в границах земель КФХ «Дым-Тамак» на расстоянии 2105 м западнее н.п. Дым – Тамак, общей площадью 50000,0 кв.м.

В соответствии с договором № 2 «Уступка прав аренды земельного участка» от 25 ноября 2014 года права и обязанности арендатора земельного участка (кадастровый номер 16:43:04 20 01:0002) переходят к ООО «ЭкоСистемы». Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 19.12.2014 № 16-16-93/008/2014-180.

(Договор права аренды земельного участка №ТО 45-071-0617 от 26.11.2007, заключенный между палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района РТ и ООО «Компания Чистый дом-2» на срок 10 лет, и в рамках договора уступки права аренды земельного участка №1 от 18 сентября 2012г., заключенного между ООО «Компания Чистый дом-2» и ООО «БиоТранс»).

По технологическому процессу применяется метод захоронения.

Потребителями утилизации (захоронения) ТБО являются объекты жилищно-коммунальной, социальной сферы, прочие потребители п.г.т. Уруссу Ютазинского муниципального образования.

ООО «ЭкоСистемы» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Тариф на услугу утилизация (захоронение) ТБО для ООО «ЭкоСистемы» устанавливается впервые.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, услуг:

| Показатели | Ед. изм. | 2015 год прогноз | | | | 2016 год прогноз | | | | 2017 год прогноз | | | | 2018 год прогноз | | | |
|---|------------------------|---------------------|--------|--------|------------|---------------------|--------|--------|------------|---------------------|--------|--------|------------|---------------------|--------|--------|------------|
| | | 1,01 | 1,07 | год | % роста | 1,01 | 1,01 | год | % роста | 1,01 | 1,07 | год | % роста | 1,01 | 1,07 | год | % роста |
| 1. Принято твёрдых бытовых отходов | тыс. м ³ | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 |
| 1.1. По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех уровней» | тыс. м ³ | 1,0506 | 1,0506 | 2,1012 | 100 | 1,0506 | 1,0506 | 2,1012 | 100 | 1,0506 | 1,0506 | 2,1012 | 100 | 1,0506 | 1,0506 | 2,1012 | 100 |
| 1.2. По группе потребителей «население» | тыс. м ³ | 8,875 | 8,875 | 17,75 | 100 | 8,875 | 8,875 | 17,75 | 100 | 8,875 | 8,875 | 17,75 | 100 | 8,875 | 8,875 | 17,75 | 100 |
| | % | 74,03 | 74,03 | 74,03 | | 74,03 | 74,03 | 74,03 | | 74,03 | 74,03 | 74,03 | | 74,03 | 74,03 | 74,03 | |
| 1.3. По группе потребителей «Прочие» | тыс. м ³ | 2,0625 | 2,0625 | 4,125 | 100 | 2,0625 | 2,0625 | 4,125 | 100 | 2,0625 | 2,0625 | 4,125 | 100 | 2,0625 | 2,0625 | 4,125 | 100 |
| 1.4. Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов | тыс. м ³ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | % | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. Объём захороненных твёрдых бытовых отходов | тыс. м ³ | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 | 11,988 | 11,988 | 23,976 | 100 |

Производственная программа предприятия по захоронению твердых бытовых отходов рассчитана исходя из потребности абонентов пгт. Уруссу Ютазинского муниципального района в вывозе и дальнейшем захоронении твердых бытовых отходов, и в соответствии с установленными производственными мощностями объектов захоронения твердых бытовых отходов.

Прогнозируемый объем принятых на захоронение твердых бытовых отходов на 2015 год составит 23,976 тыс. куб. м., т.е. 93,75 куб. м в сутки:

- по группе потребителей «население» составит 17,745 тыс. куб. м, что равен 74,03% от общего объема твердых бытовых отходов;

- по группе потребителей «финансируемых из бюджета» составит 2,0625 тыс. куб. м.;

- по группе потребителей «прочие» составит 4,125 тыс. куб. м.

Экспертиза проведена в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса.

При расчете тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса применены индексы-дефляторы, определенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016-2017 гг. (далее - Прогноз социально-экономического развития РФ на 2013 г.):

2015 год:

рост цен на электроэнергию – 8,9%;

рост заработной платы – 6,7%;

рост прочих расходов – 4,9%.

2016 год:

рост цен на электроэнергию – 9,6%;

рост заработной платы – 4,4%;

рост прочих расходов – 2,6%.

2017 год:

рост цен на электроэнергию – 8,8%;

рост заработной платы – 4,3%;

рост прочих расходов – 2,2%.

2018 год:

рост цен на электроэнергию – 8,8%;

рост заработной платы – 4,3%;

рост прочих расходов – 2,2%.

Индексы-дефляторы применяются в среднем за год к предыдущему году.

Кроме того, в расчете тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса учтены дополнительные факторы, влияющие на изменение тарифов.

Калькуляция расходов по утилизации (захоронению) ТБО ООО " ЭкоСистемы" муниципального образования г.Казани на 2015-2018 годы

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | План ОКК на регулируемый период | | | Расчет Госкомитета с учетом календарной разбивки | | | | | | | | | | | |
|-------|--|---------------------|---------------------------------|---------|---------|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | 2015 | 2016 | 2017 | 01.01. | 01.07. | 2015 | 01.01. | 01.07. | 2016 | 01.01. | 01.07. | 2017 | 01.01. | 01.07. | 2018 |
| 1 | Является ли организация плательщиком НДС | (да / нет) | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| | I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Общий объем утилизированных (захороненных) ТБО | тыс. м ³ | 23,98 | 23,98 | 23,98 | 11,99 | 11,99 | 23,98 | 11,99 | 11,99 | 23,98 | 11,99 | 11,99 | 23,98 | 11,99 | 11,99 | 23,98 |
| | II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТБО | тыс.руб. | 6766,91 | 7031,78 | 7307,94 | 1452,5 | 1646,17 | 3098,70 | 1646,17 | 1718,67 | 3364,83 | 1718,67 | 1777,66 | 3496,32 | 1777,66 | 1887,35 | 3665,01 |
| 3 | Сортировка ТБО - всего | тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Утилизация ТБО - всего | тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Захоронение ТБО - всего | тыс.руб. | 6766,91 | 7031,78 | 7307,94 | 1452,5 | 1646,17 | 3098,70 | 1646,17 | 1718,67 | 3364,83 | 1718,67 | 1777,66 | 3496,32 | 1777,66 | 1887,35 | 3665,01 |
| 5.1 | Прямые расходы | тыс.руб. | 3690,51 | 3828,97 | 3973,26 | 800,8 | 985,82 | 1786,61 | 985,82 | 3912,75 | 1898,57 | 912,75 | 1058,66 | 1971,41 | 1058,66 | 1019,53 | 2078,19 |
| 5.1.1 | материалы | тыс.руб. | 30,73 | 32,08 | 33,49 | 2,8 | 2,20 | 5,00 | 2,200 | 2,80 | 5,00 | 2,80 | 4,20 | 7,00 | 4,20 | 2,95 | 7,15 |
| 5.1.2 | затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения | тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.3 | расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 673,25 | 702,77 | 733,54 | 229,50 | 229,50 | 459,00 | 229,50 | 249,70 | 479,20 | 249,70 | 250,11 | 499,80 | 250,11 | 300,04 | 550,15 |
| 5.1.4 | отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала | тыс.руб. | 136,67 | 142,66 | 148,91 | 46,59 | 46,59 | 93,18 | 46,59 | 50,69 | 97,28 | 50,69 | 50,77 | 101,46 | 50,77 | 60,91 | 111,68 |
| 5.1.5 | амортизация основных средств производственного назначения | тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1.6 | аренда основного оборудования | тыс.руб. | 584,24 | 586,16 | 588,19 | 186,20 | 186,19 | 372,39 | 186,19 | 195,14 | 381,33 | 195,14 | 194,58 | 389,72 | 194,58 | 203,71 | 398,29 |
| 5.1.7 | текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, | тыс.руб. | 138,55 | 144,82 | 151,19 | 55,30 | 18,70 | 74,00 | 18,70 | 58,56 | 77,26 | 58,56 | 22,02 | 80,58 | 22,02 | 60,33 | 82,35 |
| 5.1.8 | цеховые расходы | тыс.руб. | 2122,07 | 2215,48 | 2312,94 | 280,40 | 502,64 | 783,04 | 502,64 | 355,87 | 858,51 | 355,87 | 536,98 | 892,85 | 536,98 | 391,58 | 928,56 |
| 5.1.9 | прочие прямые расходы | тыс.руб. | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 5.2 | Косвенные (общексплуатационные расходы) | тыс. руб. | 3076,40 | 3202,81 | 3334,68 | 651,74 | 660,35 | 1312,09 | 660,35 | 805,91 | 1466,26 | 805,91 | 719,00 | 1524,92 | 719,00 | 867,83 | 1586,83 |
| 6 | Расходы на весь технологический процесс - всего | тыс. руб. | 6766,91 | 7031,78 | 7307,94 | 1452,5 | 1646,17 | 3098,70 | 1646,17 | 1718,67 | 3364,83 | 1718,67 | 1777,66 | 3496,32 | 1777,66 | 1887,35 | 3665,01 |
| 6.1 | Прямые расходы | тыс. руб. | 3690,51 | 3828,97 | 3973,26 | 800,8 | 985,82 | 1786,61 | 985,82 | 912,75 | 1898,57 | 912,75 | 1058,66 | 1971,41 | 1058,66 | 1019,53 | 2078,19 |
| 6.1.1 | материалы | тыс. руб. | 30,73 | 32,08 | 33,49 | 2,8 | 2,20 | 5,00 | 2,20 | 2,80 | 5,00 | 2,80 | 4,20 | 7,00 | 4,20 | 2,95 | 7,15 |
| 6.1.2 | затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 673,25 | 702,77 | 733,54 | 229,5 | 229,50 | 459,00 | 229,50 | 249,70 | 479,20 | 249,70 | 250,11 | 499,80 | 250,11 | 300,04 | 550,15 |
| 6.1.4 | отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 136,67 | 142,66 | 148,91 | 46,6 | 46,59 | 93,18 | 46,59 | 50,69 | 97,28 | 50,69 | 50,77 | 101,46 | 50,77 | 60,91 | 111,68 |
| 6.1.5 | амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.6 | аренда основного оборудования | тыс. руб. | 584,24 | 586,16 | 588,19 | 186,2 | 186,19 | 372,39 | 186,19 | 195,14 | 381,33 | 195,14 | 194,58 | 389,72 | 194,58 | 203,71 | 398,29 |
| 6.1.7 | текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, | тыс. руб. | 138,55 | 144,82 | 151,19 | 55,3 | 18,70 | 74,00 | 18,70 | 58,56 | 77,26 | 58,56 | 22,02 | 80,58 | 22,02 | 60,33 | 82,35 |
| 6.1.8 | цеховые расходы | тыс. руб. | 2122,07 | 2215,48 | 2312,94 | 280,4 | 502,64 | 783,04 | 502,64 | 355,87 | 858,51 | 355,87 | 536,98 | 892,85 | 536,98 | 391,58 | 928,56 |
| 6.1.9 | прочие прямые расходы | тыс. руб. | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Косвенные (общексплуатационные расходы) | тыс. руб. | 3076,40 | 3202,81 | 3334,68 | 651,7 | 660,35 | 1312,09 | 660,35 | 805,91 | 1466,26 | 805,91 | 719,00 | 1524,92 | 719,00 | 867,83 | 1586,83 |
| 7 | Валовая прибыль | тыс. руб. | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 0,0 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 2,00 | 32,00 | 2,00 | 33,00 | 35,00 | 33,00 | 3,00 | 36,00 |
| 7.1 | Прибыль на развитие производства | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 | Прибыль на социальное развитие | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.3 | Прибыль на поощрение | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.4 | Прибыль на прочие цели | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.5 | Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат: | тыс. руб. | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 0,0 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 2,00 | 32,00 | 2,00 | 33,00 | 35,00 | 33,00 | 3,00 | 36,00 |
| 7.5.2 | единый налог при УСН | тыс. руб. | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 0,0 | 30,00 | 30,00 | 30,00 | 2,00 | 32,00 | 2,00 | 33,00 | 35,00 | 33,00 | 3,00 | 36,00 |
| 7.5.3 | прочие налоги и платежи | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Убыток | тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|--------------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 9 | Внереализационные расходы | тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Товарная продукция | тыс.руб. | 6986,91 | 7251,78 | 7527,94 | 1452,5 | 1676,17 | 3128,70 | 1676,17 | 1720,67 | 3396,83 | 1720,67 | 1810,66 | 3531,32 | 1810,66 | 1890,35 | 3701,01 |
| 10.1 | Инвестиционная надбавка | тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.2 | Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки | тыс.руб. | 6986,91 | 7251,78 | 7527,94 | 1452,5 | 1676,17 | 3128,70 | 1676,17 | 1720,67 | 3396,83 | 1720,67 | 1810,66 | 3531,32 | 1810,66 | 1890,35 | 3701,01 |
| 11 | Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию программы по источникам финансирования | тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Среднеотпускной тариф без учета инвестиционной надбавки | руб/м ³ | 291,36 | 302,41 | 313,93 | 121,14 | 139,80 | 130,47 | 139,80 | 143,51 | 141,65 | 143,51 | 151,01 | 147,26 | 151,01 | 157,66 | 154,34 |
| 13 | Рост тарифов | | | | | | 115,00 | | 100,0 | 102,7 | 108,6 | 100,0 | 105,2 | 104,0 | 100,00 | 104,40 | 104,81 |

Характеристики основных статей затрат на весь технологический процесс:

1. Материалы.

По данной статье ООО «ЭкоСистемы» планирует приобрести в 2015 году дезинфицирующие средства для дезинфекции ходовой части мусоровозного транспорта на контрольно-дезинфицирующей зоне на выезде из полигона ТБО. Данные затраты предусмотрены во исполнение решения суда по иску Татарского природоохранного межрайонного прокурора к ООО «БиоТранс» и во исполнение ст.3 Федерального Закона «Об охране окружающей среды» и п.4.3 Санитарных правил 2.1.7.1038-01.

Согласно п.п.1.2.3 Инструкции по проектированию, эксплуатацию и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Постановлением Минстроя России от 05.11.1996, на выезде из полигона должна быть контрольно-дезинфицирующая зона с устройством железобетонной ванны длиной 8м., глубиной 0,3м и шириной 3м. для дезинфекции колес мусоровозов. Ванну необходимо заполнять трехпроцентным раствором лизола и опилками.

В данном случае предприятием запланировано применение для дезинфекции хлоросодержащего средства импортного производства. Госкомитет предлагает при дезинфекции использовать препараты отечественного производства, отраженные в перечне, рекомендованным письмом Министерства здравоохранения и социального развития РФ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 25 января 2006г. №0100/626-06-32 «О дезинфицирующих средствах».

| № п/п | Показатели | Предложение предприятия | | | Принято Госкомитетом | | | |
|-------|------------|-------------------------|-------|-------|----------------------|------|------|------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| | Материалы | | | | | | | |
| 1 | Всего | 30,73 | 32,08 | 33,49 | 5,00 | 5,00 | 7,00 | 7,15 |

2. Фонд оплаты труда основного производственного персонала

Отражены затраты на оплату труда 4,5 человек с годовым фондом оплаты труда в размере 459,00 тыс.руб.

тыс.руб

| Наименование специальностей | План предприятия | | | Госкомитет | | |
|---------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|
| | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) | Численность (чел.) | Среднемесячная заработная плата (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
| Захоронение ТБО | 4,7 | | 673,25 | 4,5 | | 459,0 |
| Бульдозерист | 0,7 | 18,02 | 151,38 | 0,5 | 16,5 | 99,00 |
| Рабочий по благоустройству | 1 | 8,62 | 103,48 | 1 | 7,5 | 90,0 |
| Сторожа | 3 | 11,62 | 418,39 | 3 | 7,5 | 270,0 |
| Среднемесячная заработная плата | | 11,93706 | | | 8,5 | |

Начисление заработной платы рабочих, административно-управленческого персонала предприятия производится согласно

утвержденному штатному расписанию, Положению о премировании и условиям коллективного договора. Премия, доплата за классность предусмотрена и включена в план предприятия и принимается экспертизой. При расчете фонда оплаты труда основных производственных рабочих принята базовая месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда на уровне 5650,0 рублей в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2014-2016 годы. Тарифные сетки по оплате труда (коэффициенты) применены исходя из особенности работ на основании Единой отраслевой тарифной сетки по оплате труда.

В состав себестоимости включены расходы на социальные нужды в соответствии с Федеральным законом № 432-ФЗ от 28 декабря 2010 года «О страховых взносах в пенсионный фонд РФ, фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования». Применен пониженный тариф страховых взносов на социальные нужды в соответствии с п.8.1. ст.58 Федерального Закона 212-ФЗ в размере 20,3%.

| № п/п | Показатели | Предложение предприятия | | | Принято Госкомитетом | | | |
|-------|-------------------|-------------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|--------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| | Фонд оплаты труда | 673,25 | 702,77 | 733,54 | 459,00 | 479,20 | 499,80 | 550,15 |
| | ЕСН | 136,67 | 142,66 | 148,91 | 93,18 | 97,28 | 101,46 | 111,68 |

3. Затраты на текущий и капитальный ремонт.

По данной статье отражены затраты на покупку запчастей на ремонт бульдозера в размере 74,00 тыс. рублей.

Услуги сторонних организаций Госкомитетом не приняты в связи с отсутствием обоснованного договора со сторонними организациями на ремонт бульдозера.

На последующие регулируемые периоды затраты приняты с учетом индексов дефляторов Минэкономразвития РФ.

Перечень затрат (тыс.руб):

| № п/п | Статьи затрат | План предприятия 2015 год | Госкомитет |
|-------|--|---------------------------|------------|
| 1 | На материалы для текущего ремонта бульдозера | 74,0 | 74,0 |
| 2 | Заработная плата | 30,38 | - |
| 3 | Отчисления на социальные нужды | 6,17 | - |
| 4 | Услуги сторонних организаций | 28,0 | - |
| | Итого | 138,55 | 74,0 |

| № п/п | Показатели | Предложение предприятия | | | Принято Госкомитетом | | | |
|-------|----------------|-------------------------|--------|--------|----------------------|-------|-------|-------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| | Текущий ремонт | 138,55 | 144,82 | 151,19 | 74,0 | 77,26 | 80,58 | 83,80 |

4. Аренда основных средств.

По данной статье отражены затраты на аренду земельного участка под полигон ТБО, на аренду имущества полигона, на аренду бульдозера для выполнения технологического процесса.

Прогнозируемые затраты на аренду бульдозера приняты исходя из времени, необходимого на выполнение технологического процесса – на размещение, складирование, сдвигание, уплотнение ТБО, на разработку и перемещение грунта для изоляции, а так же на уборку снега с подъездных путей к полигону и к рабочей карте для разгрузки ТБО.

Экономически обоснованный размер арендной платы определен исходя из принципа возмещения арендодателю суммы амортизации собственника передаваемого в аренду имущества. Предстоящие платежи по оплате за аренду спрогнозированы исходя из нормы времени эксплуатации транспортного средства в размере 70% от суммы амортизации транспортного средства необходимой для возмещения собственнику.

| № п/п | Статьи затрат | План предприятия | Расчет ГКРТ |
|-------|---|------------------|-------------|
| 1. | Аренда земельного участка | 2,39 | 2,39 |
| 1 | Аренда имущества полигона | 41,85 | - |
| 2 | Аренда бульдозера, D 65 EX -15-К 2014 года выпуска, дог.№12/14 от 22 декабря 2014г. без экипажа и без учета ГСМ | 540,0 | 370,0 |
| | Итого | 584,24 | 372,39 |

Затраты на уплату аренды земельного участка приняты на основании договора аренды земельного участка №ТО-071-0617 от 26.11.2007г. и заключенный между палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального образования. В соответствии с договором №2 «Уступка прав аренды земельного участка» от 25 ноября 2014 года зарегистрированным в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 19.12.2014 за №16-16-93/008/2014-180.

Затраты на арендную плату муниципального имущества Палате имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального образования Госкомитетом не приняты из-за отсутствия договора аренды.

По данной статье приняты затраты на сумму 372,39 тыс. рублей.

| № п/п | Показатели | Предложение предприятия | | | Принято Госкомитетом | | | |
|-------|-------------------------|-------------------------|--------|--------|----------------------|--------|--------|--------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| | Аренда основных средств | 584,24 | 586,16 | 588,19 | 372,39 | 381,33 | 389,72 | 398,29 |

5. Цеховые расходы.

По данной статье приняты затраты в размере 783,04 тыс.рублей, отражены затраты на заработную плату мастера –контролера полигона ТБО в размере 0,5 ставки, на уплату налога ЕСН, на проведение анализов почвы, грунтовых вод и воздуха в соответствии с предоставленным расчетом стоимости услуг производственного и экологического контроля полигона ТБО пгт. Уруссу Ютазинского района РТ и разработки проекта программы

мониторинга окружающей среды и производственного экологического контроля, расходы на охрану труда основных производственных рабочих и затраты на ГСМ для бульдозера в пределах норм, установленных распоряжением Минтранса России №АМ-23-р от 14.03.2008г. для выполнения регламентного технологического процесса.

Затраты на текущий ремонт бытовых помещений полигона, на установку сетчатых ограждений на карте разгрузки, и устройства сан. пропускника с дез. ванной для автомобилей не приняты, так как данные виды работ прописаны по решению предыдущему арендатору полигона ТБО ООО «БиоТранс».

| № п/п | Статьи затрат | 2015 год | Госкомитет | Отклонение |
|-------|---|----------|------------|------------|
| 1 | Заработная плата цехового персонала | 196,61 | 98,31 | -98,30 |
| 2 | Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала | 39,91 | 19,96 | -19,95 |
| 3 | ГСМ | 505,62 | 350,0 | 155,62 |
| 4 | Электроэнергия на цеховые расходы | 0,00 | - | - |
| 5 | Охрана труда, в том числе спецжиры, спецодежда, профосмотры, моющие средства, аттестация рабочих мест, с учетом покупки средств пожаротушения | 23,74 | 22,55 | -1,19 |
| 6 | Разработка экологической документации дог.№ ЛА/01-70 от 12.02.2015 | 81,00 | 62,537 | -18,463 |
| 7 | Измерения и анализы атмосферного воздуха, воды и грунта полигона ТБО (ЦЛАТИ по ПФО) от 12.02.2015 № ЛА/01-69/2015 | 165,25 | 99,177 | -66,073 |
| 8 | Устройство сан. пропускника с дез. ванной для автомобилей по решению суда | 183,21 | - | -183,21 |
| 9 | Временное ограждение из сетки рабица (450 п.м.) по решению Вахитовского районного суда | 245,90 | - | -245,90 |
| 10 | Устройство дренажного рва, по решению Вахитовского районного суда № 2-4624/2014 | 8,76 | - | -8,76 |
| 11 | Ремонт нежилого помещения (кад. № 16:43:040101:453) | 150,26 | - | -150,26 |
| 12 | Автотранспортные обслуживание (экскаватор, самосвал, погрузчик, ас.машина) дог.№03/15 от 26 января 2015г. | 489,81 | 98,504 | - 391,27 |
| 13 | Обучение специалистов по обращению с опасными отходами | 32,00 | 32,0 | - |
| | Итого | 2 122,07 | 783,04 | -1339,03 |

Автотранспортные услуги:

тыс.руб

| № п/п | Статьи затрат | План предприятия | Госкомитет |
|-------|---|------------------|------------|
| 1 | Увлажнение отходов в пожароопасный период от самовозгораний (согласно СП 2.1.7.1038-01) с учетом ГСМ (32часа*695,0 руб./час) | 22,73 | 22,73 |
| 2 | Транспортные услуги для выполнения технологического процесса разработка и перемещение грунта для устройства промежуточной изоляции с учетом ГСМ и водителя (экскаватор, погрузчик, КаМАЗ) | 467,08 | 75,77 |
| Итого | | 489,81 | 98,504 |

| № п/п | Показатели | Предложение предприятия | | | Принято Госкомитетом | | | |
|-------|-----------------|-------------------------|---------|---------|----------------------|--------|--------|--------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| | Цеховые расходы | 2122,07 | 2215,48 | 2312,94 | 783,04 | 813,57 | 846,12 | 879,96 |

6. Общеэксплуатационные расходы.

Общеэксплуатационные расходы приняты в размере 1312,09 тыс.руб.

При расчете финансовых потребностей для реализации производственной программы по утилизации (захоронению) ТБО в соответствии с Учетной политикой общеэксплуатационные расходы отнесены в размере 46,07% от общей суммы затрат.

тыс.руб

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | План предприятия 2015 год | Госкомитет 2015 год | Отклонения |
|-------|---|---------------------------|---------------------|------------|
| 1 | Заработная плата АУП | 1 542,30 | 1222,56 | -319,74 |
| 2 | Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | 313,09 | 248,18 | -64,91 |
| 5 | Электроэнергия на общеэксплуатационные расходы дог.от 30 декабря 2014г №300619040 | 13,12 | 13,12 | - |
| 6 | Транспортные расходы | 133,44 | 133,44 | - |
| 8 | Услуги банка и расчетного центра | 163,10 | 146,04 | -17,06 |
| 11 | Подготовка кадров | 42,00 | 26,0 | -16,00 |
| 12 | Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | 103,05 | 50,0 | -53,05 |
| 13 | Канцтовары и почтово-телеграф. расходы | 85,95 | 85,95 | - |
| 14 | Услуги договорные (юридические, консультационные,...) | 160,00 | 90,0 | -70,00 |
| 18 | Аренда зданий | 226,80 | - | -226,80 |
| 19 | Налоги и платежи, относимые на себестоимость | 0 | 0 | - |
| 21 | Информационные услуги | 32,43 | - | -32,43 |
| 22 | Хозрасходы | 52,78 | 52,78 | - |
| 23 | Расходы на командировки работников | 91,60 | - | -91,60 |

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | План предприятия 2015 год | Госкомитет 2015 год | Отклонения |
|-------|---|---------------------------|---------------------|------------|
| 24 | Обслуживание орг. техники, сопровождение программ | 91,75 | 91,75 | - |
| 25 | Аудиторские услуги | 25,00 | - | -25,00 |
| | Итого | 3 076,40 | 2159,82 | -916,58 |
| | Относящиеся к виду деятельности утилизация (захоронение) ТБО 60,75% | | 1312,09 | |

Расшифровка статьи «Заработная плата АУП»:

Тыс.руб

| Работники предприятия по всем видам деятельности, относящиеся к общехозяйственным расходам | Численность | Месячный фонд оплаты труда | Фонд оплаты труда за 2015 год |
|--|-------------|----------------------------|-------------------------------|
| Всего | 4.5 | | 1222,56 |
| Директор | 1 | 28,87 | 346,44 |
| Эколог, экономист, юрист | 1 | 25,64 | 307,68 |
| Бухгалтер | 1 | 22,80 | 273,60 |
| Инженер по охране труда, специалист по договорной работе, ПТО | 1 | 15,68 | 188,16 |
| Специалист по кадровой работе, делопроизводитель | 0,5 | 8,89 | 106,68 |
| Средняя заработная плата, руб | | 22,640 | |

Затраты за оказание услуги частному сектору пгт. Уруссу, в части начисления, обработки, контроля платежей потребителей и формирование необходимой базы, приняты в соответствии с агентским договором №1 от 01.01.2015, заключенным с ООО «Единый расчетный центр».

Затраты по аренде здания Госкомитетом не приняты из-за отсутствия подтверждающего документа.

Информационные услуги приняты на основании предоставленных документов счета и платежного поручения подтверждающего назначение платежа №7 от 15.01.2015.

тыс.руб

| № п/п | Показатели | Предложение предприятия | | | Принято Госкомитетом | | | |
|-------|------------------------------|-------------------------|--------|---------|----------------------|---------|---------|---------|
| | | 2015 | 2016 | 2017 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| | Общеэксплуатационные расходы | 3076,40 | 3202,8 | 3334,68 | 1312,09 | 1466,26 | 1524,92 | 1586,83 |

7. Валовая прибыль.

ООО «ЭкоСистемы» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов». В соответствии с п.6 ст. 346.18 НК РФ даже при убытках организации на УСН с объектом «доходы минус расходы» вынуждены уплачивать минимальный налог, составляющей 1% от суммы доходов, поэтому необходимая валовая прибыль сформирована с учетом финансовых потребностей предприятия на уплату налога УСН в минимальном размере.

Необходимая валовая прибыль сформирована с учетом финансовых потребностей предприятия на уплату налогов в размере 30,0 тыс.рублей.

Во исполнение пункта 15 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» необходимо вести отдельный учет доходов и расходов по регулируемому виду деятельности.

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на регулируемый период, предлагается установить:

| ООО «ЭкоСервис» для потребителей Ютазинского муниципального района (упрощенная система налогообложения) | Тариф на услуги по утилизации ТБО (руб./куб.м) | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------|-------|-------------------|-------------------|-------|-------------------|-------------------|-------|-------------------|-------------------|-------|
| | 2015 год | | | 2016 год | | | 2017 год | | | 2018 год | | |
| | 01.05.- 30.06. | 01.07.- 31.12. | % | 01.01.- 30.06. | 01.07.- 31.12. | % | 01.01.- 30.06. | 01.07.- 31.12. | % | 01.01.- 30.06. | 01.07.- 31.12. | % |
| | 121,60 | 139,80 | 115,0 | 139,80 | 143,51 | 102,7 | 143,51 | 151,01 | 105,2 | 151,01 | 157,66 | 104,4 |

Данный тариф согласован руководителем предприятия ООО «ЭкоСистемы» и руководителем Ютазинского муниципального образования.

10 марта 2015 г. вопрос «О согласовании тарифов на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «ЭкоСистемы», на 2015 – 2018 годы» на 2015 год» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «ЭкоСистемы», на 2015 – 2018 годы».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить тарифы на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «ЭкоСистемы» Ютазинского муниципального района, с календарной разбивкой согласно приложению 4.

4.2. Согласовать основные показатели производственной программы ООО «ЭкоСистемы» Ютазинского муниципального района в сфере утилизации и захоронения твердых бытовых отходов согласно приложению 5.

Протокол вел

Р.Д.Гимадиев

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ОАО «Альметьевск-Водоканал»

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Тарифы на подключение (без учета НДС) |
|-------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб./куб.м в сут. | 0,1511 |
| 2. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс.руб./км | 5 657,13 |
| 3. | Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей: | | |
| 3.1. | диаметром 40 мм и менее | - | 0,18 |
| 3.2. | диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | - | 0,18 |
| 3.3. | диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | - | 0,31 |
| 3.4. | диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | - | 0,31 |
| 3.5. | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | - | 0,41 |
| 3.6. | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | - | 0,67 |
| 3.6. | диаметром от 250 мм и более | - | 0,70 |

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ОАО «Альметьевск-Водоканал»

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Тарифы на подключение (без учета НДС) |
|----------|--|---------------------------|---|
| 1. | Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку | тыс.руб./ куб.м в сут. | 0,1201 |
| 2. | Базовая ставка тарифа на протяженность сетей | тыс.руб./км | 4 518,22 |
| 3. | Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей: | | |
| 3.1. | диаметром 40 мм и менее | - | - |
| 3.2. | диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно) | - | - |
| 3.3. | диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно) | - | - |
| 3.4. | диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно) | - | 0,33 |
| 3.5. | диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно) | - | 0,34 |
| 3.6. | диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно) | - | - |
| 3.7. | диаметром от 250 мм и более | - | - |

Приложение 3 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по
тарифам
от 13.03.2015 № 7-ПР

Тарифы на тепловую энергию (мощность),
поставляемую ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление»
потребителям, на 2015 год

| № п/п | Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа | Год | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуциро- ванный пар |
|----------|--|--|---------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | от 1,2 до 2,5 кг/см ² | от 2,5 до 7,0 кг/см ² | от 7,0 до 13,0 кг/см ² | свыше 13,0 кг/см ² | |
| | Камско-Устьинский муниципальный район | | | | | | | |
| 1 | ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» | | | | | | | |
| 1.1 | поставка тепловой энергии от источника ОАО «Камско-Устьинские коммунальные сети» | | | | | | | |
| 1.1.1 | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| | Одноставочный, руб./Гкал | со дня вступления в силу постановления по 30.06.2015 | 1391,94 | - | - | - | - | - |
| | | с 01.07.2015 по 31.12.2015 | 1522,58 | - | - | - | - | - |

Приложение 4 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.03.2015 № 7-ПР

Тарифы на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов,
оказываемые ООО «ЭкоСистемы», на 2015 – 2018 годы с календарной разбивкой

| № п/п | Наименование муниципального образования, организации коммунального комплекса | Тарифы на услуги по утилизации и захоронению твердых бытовых отходов, руб./куб.м | | | | | | | |
|----------|--|--|---|--|---|--|---|--|---|
| | | с 1 мая по 30 июня 2015 года | с 1 июля по 31 декабря 2015 года | с 1 января по 30 июня 2016 года | с 1 июля по 31 декабря 2016 года | с 1 января по 30 июня 2017 года | с 1 июля по 31 декабря 2017 года | с 1 января по 30 июня 2018 года | с 1 июля по 31 декабря 2018 года |
| | Ютазинский муниципальный район | | | | | | | | |
| 1 | ООО «ЭкоСистемы» * | 121,60 | 139,80 | 139,80 | 143,51 | 143,51 | 151,01 | 151,01 | 157,66 |

<*> применяет упрощенную систему налогообложения

Приложение 5 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 13.03.2015 № 7-ПР

Основные показатели производственной программы ООО «ЭкоСистемы»
в сфере утилизации и захоронению твердых бытовых отходов

| № п/ п | Наименование организации коммунального комплекса | с 1 мая по 31 декабря 2015 года | | | | с 1 января по 31 декабря 2016 года | | | | с 1 января по 31 декабря 2017 года | | | | с 1 января по 31 декабря 2018 года | | | | | | | |
|--------------|--|--|-----------|-----------------------|--------------------|--|--|-----------------------|--------------------|------------------------------------|--|--|--------------------|------------------------------------|-----------|--|--------------------|-------|------|------|---------|
| | | Показатели производственной программы организации коммунального комплекса, тыс.куб.м | | | | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. (без НДС) | Показатели производственной программы организации коммунального комплекса, тыс.куб.м | | | | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. (без НДС) | Показатели производственной программы организации коммунального комплекса, тыс.куб.м | | | | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. (без НДС) | | | | | |
| | | Объем утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в том числе: | | | | | Объем утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в том числе: | | | | | Объем утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, в том числе: | | | | | | | | | |
| | | Всего | Население | Бюджетные потребители | Прочие потребители | Всего | Население | Бюджетные потребители | Прочие потребители | Всего | Население | Бюджетные потребители | Прочие потребители | Всего | Население | Бюджетные потребители | Прочие потребители | | | | |
| 1 | ООО «ЭкоСистемы»* | 23,97 | 17,75 | 2,10 | 4,12 | 3128,70 | 23,97 | 17,75 | 2,10 | 4,12 | 3396,83 | 23,97 | 17,75 | 2,10 | 4,12 | 3531,32 | 23,97 | 17,75 | 2,10 | 4,12 | 3701,01 |

<*> применяет упрощенную систему налогообложения