



23.11.2021

г. Казань

№ 45-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С.Груничевым

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 22.11.2021 № АР-05/14855);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

в режиме видеоконференцсвязи:

Департамент ЖКХ и строительства Елабужского муниципального района;

ООО «Газпром трансгаз Казань»;

Михайлова З.Г., руководитель Исполнительного комитета муниципального образования "Лениногорский муниципальный район" Республики Татарстан.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альгазтранс-Елабуга» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 5-56/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022 год».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям от котельной по адресу с. Верхний Услон, ул. Автодорожная, 2, на 2022 год».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 5-105/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 5-24/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 5-46/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Нурлатские тепловые сети» потребителям на 2022 год».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Чистопольское предприятие тепловых сетей» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 5-57/тэ».

#### 1. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альгазтранс-Елабуга» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 5-56/тэ» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альгазтранс-Елабуга» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 5-56/тэ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 5-56/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с

ограниченной ответственностью «Альгазтранс-Елабуга» потребителям, на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 5-36/тэ, от 18.11.2020 № 235-32/тэ/2020) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## 2. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022 год» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

2. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» (далее – АО «РПО «Таткоммунэнерго») потребителям, другим теплоснабжающим организациям, с календарной разбивкой, с календарной разбивкой согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

## 3. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям от котельной по адресу с. Верхний Услон, ул. Автодорожная, 2, на 2022 год» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям от котельной по адресу с. Верхний Услон, ул. Автодорожная, 2, на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» (далее – АО «РПО «Таткоммунэнерго») потребителям от котельной по адресу с. Верхний Услон, ул. Автодорожная, 2, с календарной разбивкой согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 5-105/тэ» (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 5-105/тэ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 5-105/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2020-2024 годы» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета

Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 5-24/тэ» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 5-24/тэ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 5-24/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» потребителям, на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 13.11.2019 № 5-21/тэ, от 25.11.2020 № 275-43/тэ-2020) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 5-46/тэ» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 5-46/тэ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 20.11.2019 № 5-46/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети» потребителям, на 2020-2022 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Государственного

комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 436-77/тэ-2020) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

#### 7. Слушали

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Нурлатские тепловые сети» потребителям на 2022 год» (экспертное заключение 7 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Нурлатские тепловые сети» потребителям на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

7.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Нурлатские тепловые сети» (далее – АО «Нурлатские тепловые сети») потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

#### 8. Слушали

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Нурлатские тепловые сети» потребителям на 2022 год» (экспертное заключение 8 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Нурлатские тепловые сети» потребителям на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

8.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Нурлатские тепловые сети» потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
Обществом с ограниченной ответственностью «Альгазтранс-Елабуга»  
потребителям, на 2019-2023 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Елабужский муниципальный район							
1	Общество с ограниченной ответственностью «Альгазтранс-Елабуга»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	986,89	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	994,82	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	994,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1001,95	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1001,95	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1075,05	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1075,05	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1173,82	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1146,21	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1173,82	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1184,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1193,78	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1193,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1202,34	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1202,34	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1290,06	-	-	-	-	-



		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1290,06	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1408,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1375,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1408,58	-	-	-	-	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
АО «РПО «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим  
организациям, на 2022 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	АО «РПО «Таткоммунэнерго»							
1.1	Агрызский муниципальный район							
1.1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1494,70	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1587,42	-	-	-	-	-
1.1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС) *							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1793,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1904,90	-	-	-	-	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
АО «РПО «Таткоммунэнерго» потребителям от котельной по адресу  
с. Верхний Услон, ул. Автодорожная, 2, на 2022 год  
с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Верхнеуслонский муниципальный район							
1	АО «РПО «Таткоммунэнерго» потребителям от котельной по адресу: с. Верхний Услон, ул. Автодорожная, 2							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1568,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1666,20	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС) *							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1882,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1999,44	-	-	-	-	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
АО «РПО «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям,  
на 2020-2024 годы с календарной разбивкой**

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
	Город Казань							
1	АО «РПО «Таткоммунэнерго»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1278,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1278,93	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1278,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1313,92	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1313,92	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1395,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1367,50	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1403,24	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1403,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1440,67	-	-	-	-	-

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»  
потребителям, на 2019-2023 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см²	от 7,0 до 13,0 кг/см²	свыше 13,0 кг/см²	
	Верхнеуслонский муниципальный район							
1	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1004,49	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1026,23	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1026,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1047,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1047,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1124,04	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1124,04	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1227,45	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1190,63	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1236,65	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1205,39	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1231,48	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1231,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1257,18	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1257,18	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1348,85	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1348,85	-	-	-	-	-

		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1472,94	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1428,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1483,98	-	-	-	-	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Лениногорские тепловые сети» потребителям, на 2020-2022 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Лениногорский муниципальный район							
1	ООО «Лениногорские тепловые сети»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	1679,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1714,54	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1714,54	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1743,67	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1743,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1852,49	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС) *							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2020 по 30.06.2020	2014,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2057,45	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2057,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2092,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2092,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2222,99	-	-	-	-	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
АО «Нурлатские тепловые сети» потребителям,  
на 2022 год с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Нурлатский муниципальный район							
1	АО «Нурлатские тепловые сети»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1667,68	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1771,51	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2001,22	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2125,81	-	-	-	-	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации



**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
Открытым акционерным обществом «Чистопольское предприятие тепловых  
сетей» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы  
с календарной разбивкой**

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
	Чистопольский муниципальный район							
1	Открытое акционерное общество «Чистопольское предприятие тепловых сетей»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1691,06	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1712,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1712,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1761,69	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1761,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1800,24	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1800,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1910,99	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1895,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1926,88	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2029,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2055,31	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2055,31	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2114,03	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2114,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2160,29	-	-	-	-	-

		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2160,29	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2293,19	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2274,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2312,26	-	-	-	-	-

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

## Экспертное заключение

по результатам экспертизы предложений о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую  
ООО «Альгазтранс-Елабуга» потребителям на 2022 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) в связи с отсутствием предложения организации, принял решение о корректировке тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год по собственной инициативе

В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 04.05.2018 № 131 открыто тарифное дело №20-72/тэ об установлении тарифов на тепловую энергию в 2019-2023 годы. На основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 29.06.2021 № 433/2021 открыто тарифное дело № 20-72/тэ/к-2022 о корректировке тарифов на:				
Период регулирования			2022	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			Приказ Госкомитета от 04.05.2018 № 131	
Действующие тарифы				
Постановлениями Госкомитета от 30.11.2018 № 5-56/тэ (с учетом внесенных изменений от 18.11.2020 № 235-32/тэ-2020) установлены тарифы на тепловую энергию на 2019-2023 годы, поставляемую потребителям ООО «Альгазтранс-Елабуга», в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
1.Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
2019	986,89	100,0	994,82	100,08
2020	994,82	100,0	1 001,95	100,7
2021	1 001,95	100,0	1 075,05	107,3
2022	1 075,05	100,0	1 048,62	97,5
2023	1 048,62	100,0	1 154,98	110,1
2. Население (тарифы указаны с учетом НДС)				
2019	1 184,27	100,0	1 193,78	100,8
2020	1 193,78	100,0	1 202,34	100,7
2021	1 202,34	100,0	1 290,06	107,3
2022	1 290,06	100,0	1 258,34	97,5
2023	1 258,34	100,0	1 385,98	110,1
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Общество с ограниченной ответственностью «Альгазтранс-Елабуга»		
ИНН/КПП		1646016889/164601001		
ОГРН		1051655005544		
Директор организации		Директор организации – Ибрагимов Рустам Мухазирович		
Юридический адрес		423602,Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Интернациональная, д.3		
Почтовый адрес		423602, Республика Татарстан, г. Елабуга, ул. Интернациональная, д.3		
Организация применяет режим налогообложения:		Общую систему налогообложения		

Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)	да		
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:	Постановление Исполнительного комитета г. Елабуга Республики Татарстан от 20.04.2020 г. №8 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета г. Елабуга от 31.03.2014 г. №63 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Елабуга»		
<b>Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов</b>			
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:			
Наименование показателя	ед. изм.	Принято на 2022 г	
Количество котельных	шт.	1	
Установленная мощность	Гкал/час	3,78	
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	2,94	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	2,387	
сети ГВС	км.	0,49	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:			
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия
Котельная ЦРБ-1	Договор о совместной инвестиционной деятельности	Договор о совместной инвестиционной деятельности от 20.01.2007 г. № 1ИД	—
<b>Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы</b>			
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.			
Перечень НПА:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;</li> <li>- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;</li> <li>- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».</li> </ul>			
<b>Информация об утвержденной инвестиционной программе</b>			
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	нет		
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	Да (только целевые показатели)		

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

**Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития**

	2022 год	2023 год	2024 год
Природный газ с 1 июля	105,96	103,0	103,0
Электрическая энергия	103,0	103,0	103,0
Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0
Индекс цен промышленных производителей	104,8	104,1	104,3

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

**Информация об утвержденной схеме теплоснабжения**

Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	да
Реквизиты решения	Постановление Исполнительного комитета г. Елабуга Республики Татарстан от 20.04.2020 г. № 8 «О внесении изменений в Постановление Исполнительного комитета г. Елабуга от 31.03.2014 г. №63 «Об утверждении схемы теплоснабжения города Елабуга».
Актуализация, дата последней актуализации	20.04.2020 г

**Анализ фактических и плановых объемов**

Пояснительная по изменением объема реализации тепловой энергии	Постановлением Исполнительного комитета города Елабуга от 20.04.2020 г. была актуализирована схема теплоснабжения города Елабуга, однако сведения о полезном отпуске по источникам в данной схеме отсутствуют. Данной схемой определены единые теплоснабжающие организации в каждой из систем теплоснабжения – ООО «Альгазтранс-Елабуга» - котельная «ЦРБ». Объем отпуска тепловой энергии принят Госкомитетом с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.
--	---

**Анализ полезного отпуска тепловой энергии за последние три года**

Года	Принято Госкомитетом	Факт
2018	10 681,70	11 472,00
2019	11 056,34	11 338,38
2020	11 472,00	11 203,32

**Баланс производства тепловой энергии, Гкал**

Показатели	2020г.	Принято	Принято	Принято	Отклонение
------------	--------	---------	---------	---------	------------

	(факт.)	Госкомитетом на 2021г.	Госкомитетом на 2022 г.	Госкомитетом на 2023 г.	к 2021г., (%)
<b>Выработка тепловой энергии</b>	12 003,32	12 278,30	12 009,62	12 009,62	97,8
собственные нужды котельных	200,00	200,00	200,00	200,00	100,00
<b>Потери</b>	600,00	606,30	606,30	606,30	100,00
<b>Полезный отпуск, в т.ч.:</b>	11 203,32	11 472,00	11 203,32	11 203,32	100,00
население	393,00	396,00	393,00	393,00	100,00
бюджетные организации	10 810,32	11 076,00	10 810,32	10 810,32	100,00

Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022год:

1 полугодие – 6 515,03 Гкал;

2 полугодие – 4 688,29 Гкал.

#### **Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год**

По итогам финансово-хозяйственной деятельности в сфере теплоснабжения, согласно фактическим данным, представленным в отдел мониторинга за 2020 год в форме отчетной калькуляции – «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии» и в форме 2 «Отчет о финансовых результатах за 2020», организация отражает прибыль от реализации услуги потребителям в сумме 248,59 тыс. руб.

По итогам 2020 года экономия расходов сложилась по статьям:

- расходы на топливо – на 1 270,60, в связи со снижением объемов потребления газа,
- ремонт и техническое обслуживание - на 274,0 тыс. руб.,
- прочие общепроизводственные расходы – на 75,78 тыс. руб.

Превышение расходов отражено по статье:

- ФОТ основного персонала с отчислениями – на 193,40 тыс. руб.
- ФОТ АУП с отчислениями – на 373,00 тыс. руб.

В соответствии с п.15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, тарифы на тепловую энергию устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Скорректированные значения по статьям ООО «Альгазтранс-Елабуга» на 2022 год представлены в таблице (Приложение).

#### **I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2022 год с учетом корректировки приняты:**

	Наименование статей	Ед.изм.	2020 год (факт)	Скорректированные значения		
				2021 год	2022 год	2023 год
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	4 335,41	5 715,29	5 998,30	6 278,99
	Объем газа	тыс.м <sup>3</sup>	800,41	1 011,01	988,52	988,52
	<i>Отклонение</i>	%				
2	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	403,18	198,41	214,80	221,25
	Объем электроэнергии	тыс.кВт.ч.	74,94	36,00	36,00	36,00
	<i>Отклонение</i>	%				
3	Расходы на воду на технол. цели	тыс. руб.				

	Объем воды	тыс.м <sup>3</sup>				
	<i>Отклонение</i>	%				
4	<b>ИТОГО</b>	тыс. руб.	<b>4 738,59</b>	<b>5 913,70</b>	<b>6 213,10</b>	<b>6 500,24</b>

**1. Расходы на топливо** (газ природный) для технологических целей на 2022 год приняты в сумме **5 998,30 тыс.руб.**

Объем газа принят в количестве 988,52 тыс.м<sup>3</sup>, в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом условного топлива. Среднегодовая цена газа для 4 группы потребления скорректирована и принята 6 067,94 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без учета НДС) по факту 1 полугодия 2021 года с учетом индексации

**2. Расходы на электрическую энергию** приняты в сумме **214,80 тыс.руб.**

Объем электрической энергии принят согласно методическим указаниям в соответствии с изменением полезного отпуска в количестве 36,00 тыс. кВт.ч. Тариф по электроэнергии учтен по первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации.

**II. Операционные (подконтрольные) расходы** скорректированы в соответствии с Методическими указаниями на 2022год приняты в сумме **5 177,98 тыс. руб.**

Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования		
		2021 год	2022 год	2023 год
<b>Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)</b>		<b>1,037</b>	<b>1,043</b>	<b>1,040</b>
Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,0	1,0	1,0
Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	0,0
Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,63	0,63	0,63
Установленная мощность	Гкал/ч	3,78	3,78	3,78
Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 935,24</b>	<b>5 177,98</b>	<b>5 331,25</b>
<i>Отклонение</i>	%			<i>103,0%</i>

**III. Неподконтрольные расходы** приняты в сумме **1 116,12 тыс. руб.**, в т.ч.:

- Амортизация производственного оборудования принята в сумме 208,18 тыс. руб., на основании представленной ведомости амортизации основных средств в 2021 году.
- Амортизация общецехового оборудования принята в сумме 12,78 тыс. руб. на основании представленной ведомости амортизации основных средств в 2021 году.
- Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от ФОТ:
  - производственного персонала в сумме 333,95 тыс. руб.;
  - цехового персонала – 156,49 тыс. руб.;

- АУП – 292,34 тыс. руб.

4. Средства на страхование котельной приняты в размере 3,96 тыс. руб. согласно представленному полису.

5. Налог на землю принят в размере 0,90 тыс. руб.

6. Налог на имущество принят в размере 92,57 тыс. руб.

7. Внебюджетные расходы (услуги банка) приняты в сумме 14,96 тыс. руб. на зарплатный проект.

**Величина скорректированной годовой необходимой валовой выручки для ООО «Альгазтранс-Елабуга» на 2022 год составит:**

Наименование статей	Скорректированные значения	
	2022 год	2023 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	6 213,10	6 500,24
Операционные расходы	5 177,98	5 331,25
Неподконтрольные расходы	1 116,12	1 139,29
<b>Необходимая валовая выручка</b>	<b>12 507,21</b>	<b>12 970,78</b>

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Альгазтранс-Елабуга» потребителям на 2022 - 2023 год:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодия, %
2022	<b>1 075,05</b>	100,0	<b>1 173,82</b>	109,2
2023	<b>1 146,21</b>	97,7	<b>1 173,82</b>	102,4

#### Тарифы для населения:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)	Отклонение к 1 полугодия, %
2022	<b>1 290,06</b>	100,0	<b>1 408,58</b>	109,2
2023	<b>1 375,45</b>	97,7	<b>1 408,58</b>	102,4



Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования  
**ООО «Альгазтранс-Елабуга» на 2022 - 2023**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии						
			Утверждено на текущий период	Предложение организации		Утверждено органом регулирования**			
						2022	Откл. к 2021 году, %	2023	Откл. к 2022 году, %
			2021	2022	Откл. к 2021 году, %				
<b>1</b>	<b>Плательщик НДС</b>	<b>да, нет</b>	<b>да</b>			<b>да</b>		<b>да</b>	
2	Выработано	Гкал	12 278,30			12 009,62	97,8	12 009,12	100,0
3	Собственные нужды котельных	Гкал	200,00			200,00	100,0	200,00	100,0
<b>5</b>	<b>Потери</b>	<b>Гкал</b>	<b>606,30</b>			<b>606,30</b>	<b>100,0</b>	<b>606,30</b>	<b>100,0</b>
<b>6</b>	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	<b>Гкал</b>	<b>11 472,00</b>			<b>11 203,32</b>	<b>97,7</b>	<b>11 203,32</b>	<b>100,0</b>
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	11 472,00			11 203,32	97,7	11 203,32	100,0
6.1.2	население	Гкал	396,00			393,00	99,2	393,00	100,0
6.1.3	бюджет	Гкал	11 076,00			10 810,32	97,6	10 810,32	100,0
<b>I</b>	<b>Расходы на приобретение энергоресурсов</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>5 913,70</b>			<b>6 213,10</b>	<b>105,1</b>	<b>6 500,24</b>	<b>104,6</b>
<b>7</b>	<b>Топливо на технологические цели, всего, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>5 715,29</b>			<b>5 998,30</b>	<b>105,0</b>	<b>6 278,99</b>	<b>104,7</b>
7.1	Газ природный	тыс.руб.	5 715,29			5 998,30	105,0	6 278,99	104,7
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	1 011,01			988,52	97,8	988,52	100,0
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	5 653,44			6 067,94	107,3	6 351,89	104,7
<b>8</b>	<b>Электроэнергия</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>198,41</b>			<b>214,80</b>	<b>108,3</b>	<b>221,25</b>	<b>103,0</b>
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	198,41			214,80	108,3	221,25	103,0
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	36,00			36,00	100,0	36,00	100,0
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,51			5,97	108,3	6,15	103,0
<b>11</b>	<b>Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)</b>		<b>1,037</b>			<b>1,043</b>		<b>1,040</b>	
<b>12</b>	<b>Индекс эффективности операционных расходов (ИР)</b>		<b>1,00</b>			<b>1,000</b>		<b>1,000</b>	
<b>14</b>	<b>Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности</b>		<b>0,63</b>			<b>0,00</b>		<b>0,630</b>	
<b>15</b>	<b>Установленная мощность источника тепловой энергии</b>		<b>3,78</b>			<b>3,78</b>		<b>3,780</b>	
<b>16</b>	<b>Коэффициент эластичности затрат по</b>		<b>0,75</b>			<b>0,750</b>		<b>0,750</b>	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии						
			Утверждено на текущий период	Предложение организации		Утверждено органом регулирования**			
						2022	Откл. к 2021 году, %	2023	Откл. к 2022 году, %
	<b>посту активов</b>								
<b>II</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>4 935,24</b>			<b>5 177,98</b>	<b>104,9</b>	<b>5 331,25</b>	<b>103,0</b>
<b>III</b>	<b>Неподконтрольные расходы:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1 007,77</b>			<b>1 116,12</b>	<b>110,8</b>	<b>1 139,29</b>	<b>102,1</b>
23	Амортизация производс оборудования	тыс.руб.	208,18			208,18	100,0	208,18	100,0
24	Амортизация (общецехов. оборудование)	тыс.руб.	12,78			12,78	100,0	12,78	100,0
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	299,44			333,95	111,5	343,84	103,0
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	151,55			156,49	103,3	161,12	103,0
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	283,12			292,34	103,3	300,99	103,0
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	0,00			0,00	0,0	0,00	0,0
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,00			0,00	0,0	0,00	0,0
32	Средства на страхование	тыс.руб.	3,96			3,96	100,0	3,96	100,0
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	33,76			93,47	276,8	93,47	100,0
33.2	земельный налог	тыс.руб.	0,90			0,90	100,0	0,90	100,0
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	32,87			92,57	281,6	92,57	100,0
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	14,98			14,96	99,9	14,96	100,0
<b>35</b>	<b>Прибыль, (-) убыток, в том числе*</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
35.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00			0,00	0,0	0,00	0,0
<b>38</b>	<b>НВВ (год):</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>11 856,70</b>			<b>12 507,21</b>	<b>105,5</b>	<b>12 970,78</b>	<b>103,7</b>
	1 п/г	тыс.руб.	6 527,73			7 003,95		7 467,57	
	2 п/г	тыс.руб.	5 328,97			5 503,22		5 503,20	
<b>39</b>	<b>Тариф на горячую воду:</b>								
	1 п/г	руб./Гкал	1 001,95			1 075,05		1 146,21	
	2 п/г	руб./Гкал	1 075,05			1 173,82	109,19	1 173,82	102,41

**Экспертное заключение**  
 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2022 год  
**АО «РПО «Таткоммунэнерго»** поставляемую для потребителей  
 Агрызского муниципального района

В соответствии с требованиями действующего законодательства АО «РПО «Таткоммунэнерго» представило в Государственный комитет Республики Татарстан (далее – Госкомитет) свое предложение об установлении цен (тарифов) на 2022 год для потребителей Агрызского муниципального района и заявление о выборе метода регулирования тарифов (исх. № 72 от 30.04.2021).

В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 14.05.2021 №291/2021 <b>открыто тарифное дело №20-28/тэ-2022</b> об установлении тарифов.				
Период регулирования			2022	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			метод экономически обоснованных расходов (затрат)	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 30.11.2020 № 327-50/тэ-2020 установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2021 год, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал (без учета НДС)	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал, (без учета НДС)	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 488,00	100,0%	1 494,70	100,5%
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Акционерное общество «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»		
ИНН/КПП		1660093204/165501001		
ОГРН		1061686077771		
Управляющий		Газизов Марат Зульфатович		
Юридический адрес		420094, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2Б		
Почтовый адрес		420094, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2Б		
Организация применяет режим налогообложения		общая система налогообложения		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021г	
Количество котельных		шт.	10	
Установленная мощность		Гкал/час	29,6	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	28,22	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении)		км	18,30	
сети ГВС		км	8,2	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности,				

представлены:				
Наименование объекта		Подтверждающие документы на право эксплуатации		
БМК, г.Агрыз, ул.Ометова, д.9а		Кадастровый номер 16:50:000000:4686 от 10.12.2013		
БМК Буревестник г.Агрыз, ул.Чапаева,5а		Кадастровый номер 16:01:110301:4408 от 13.01.2021		
БМК, ул.Казанская,1		Кадастровый номер 16:01:220206:593 от 13.01.2021		
БМК, 2 переулок Гагарина,10		Кадастровый номер 16:01:220223:68 от 13.01.2021		
БМК, ул.Горького,5А		Кадастровый номер 16:01:110301:4408 от 13.01.2021		
БМК, ул.К.Маркса,3		Кадастровый номер 16:01:060301:153 от 13.01.2021		
Котельная ЦРБ, ул.Энергетиков,2		Кадастровый номер 16:01:220233:202 от 13.01.2021		
Центральная котельная, ул.Гагарина,3		Кадастровый номер 16:01:220249:51 от 13.01.2021		
Котельная по ул.Чайковского,9А		Постановление Исполнительного комитета Агрызского муниципального района РТ от 22.09.2020 №311 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожная карта») по заключению концессионных соглашении в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Агрызского муниципального района Республики Татарстан в сфере теплоснабжения и их передаче		
Котельная по ул.К.Маркса, 11А				
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года,%	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %
87 754,01	1 494,70	100,0	1 868,81	125,0%
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468. Перечень НПА: - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25; - Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации			нет	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
			2022 год	
Природный газ с 1 июля			105,0	
Электрическая энергия			103,8	
Индекс потребительских цен			104,3	
Индекс цен промышленных производителей			104,8	

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения	Решением Совета муниципального образования «город Агрыз» Агрызского МР РТ от 21 августа 2014г. № 30-1 утверждена схема теплоснабжения (с изменениями от 27.11.2015)
Актуализация, дата последней актуализации	нет
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО)	Решением Совета МО «город Агрыз» Агрызского МР РТ от 27 ноября 2015г. № 3-4 присвоен статус ЕТО

Анализ фактических и плановых объемов	
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии	Полезный отпуск на 2022 год принят в по предложению организации в объеме 53 207,30 Гкал

Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято ГКРПТ на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято ГКРПТ на 2022г.	Отклоне ние к 2021г., (%)
<b>Выработка тепловой энергии</b>	63 886,0	62 727,60	62 727,60	62 634,50	99,9
собственные нужды котельных	1 243,0	1 336,10	1 336,10	1 243,00	93,0
<b>Потери</b>	<b>10 391,2</b>	8 184,20	8 184,20	8 184,20	100,0
<b>Полезный отпуск, в т.ч.:</b>	<b>52 251,8</b>	<b>53 207,30</b>	<b>53 207,30</b>	<b>53 207,30</b>	100,0
население	36 582,1	37 167,30	37 167,30	37 167,30	100,0
бюджет	9 070,9	9 475,80	9 475,80	9 475,80	100,0
прочие	6 598,8	6 564,20	6 564,20	6 564,20	100,0

Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 год:

1 полугодие – 31 221,50 Гкал;

2 полугодие – 21 985,80 Гкал

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год
<p>Анализ произведен на основании отчетной документации организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии за 2020 год» отчет по энергорайону «Агрыз». За 2020 год получен убыток в размере 7 390,40 тыс. рублей. Убыток получен за счет снижения полезного отпуска на 4,1% ( или на 2 251,2 Гкал) и превышения фактических данных от учтенных показателей на 2020 год.</p> <p><i>Превышение по следующим статьям:</i></p> <p>- «топливо на технологические цели» на сумму 1 453,12 тыс. руб.;</p>

- сырье и материалы на 267,00 тыс. руб.;
  - «электроэнергия на технологические цели» на сумму 501,09 тыс. руб.;
  - амортизационные отчисления на сумму 2 369,62 тыс. руб.;
  - ремонт на сумму 616,05 тыс. руб.
  - «общехозяйственные расходы» на сумму 5 211,07 тыс. рублей.
- Экономия по следующим статьям:*
- «ФОТ ППП» и отчисления на соц. нужды на сумму 2 732,25 тыс. руб.;
  - «общепроизводственные расходы» на сумму 237,75 тыс. руб.;

### **Принятые значения по статьям затрат**

**1. Расходы на топливо (газ природный)** для технологических целей приняты в сумме 48 960,39 тыс. руб.

Объем газа принят на уровне 2021 года в количестве 8 634,20 тыс.м<sup>3</sup>. Среднегодовая цена газа принята исходя из фактической цены газа за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации в размере 5 670,52 руб./тыс.м<sup>3</sup>.

**2. Расходы на сырье и материалы** приняты в сумме 541,19 тыс.руб., в т.ч.:

- вода на технологические цели принята в сумме 354,58 тыс. руб.

Объем воды принят на уровне 2021 года в объеме 10,57 тыс.м<sup>3</sup>, услуги водоснабжения оказывает ООО «Водоканал».

*Справочно: постановлением Госкомитета РТ по тарифам от 14.12.2018 №10-156/кС (в редакции постановления Госкомитета от 25.11.2020 №280-101/кС-2020) для ООО «Водоканал» установлен тариф на II полугодие 2021 года в размере 33,00 руб./м<sup>3</sup>.*

- расходы на химреагенты приняты в сумме 150,94 тыс. руб. на основании фактических данных с учетом индексации;

- расходы на водоотведение приняты в сумме 35,67 тыс. руб. Объем стоков принят в размере 1,20 тыс.м<sup>3</sup> согласно факту 2020 года. Услуги водоотведения оказывает ООО «Водоканалсервис».

*Справочно: постановлением Госкомитета РТ по тарифам от 27.11.2019 №10-10-125/кС (в редакции постановления Госкомитета от 25.11.2020 №281-102/кС-2020) для ООО «Водоканалсервис» установлен тариф на II полугодие 2021 года в размере 29,14 руб./м<sup>3</sup>.*

**3. Фонд оплаты труда** производственных рабочих принят в сумме 8 239,09 тыс. руб.

Численность ППП принята с учетом диспетчеризации в количестве 29 штатных единиц. Среднемесячная заработная плата с учетом доп. выплат принята в размере 23 675,56 руб.

**4. Отчисления на социальные нужды** приняты в размере 30,2% от ФОТ производственного персонала и составят 2 488,21 тыс. руб.

**5. Расходы на покупку электрической энергии на технологические цели** приняты в сумме 9 345,25 тыс. руб.

Количество электроэнергии принято в объеме 1 664,93 тыс.кВт.ч.. Средняя цена 1 кВт.ч. электроэнергии принята по факту 1 полугодия 2021 года с учетом индексации по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2).

**6. Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования** приняты в сумме 5 787,65 тыс. руб., в том числе:

- амортизация основного оборудования принята в сумме 4 955,24 тыс. руб. на основании отчетных данных за 9 месяцев 2021 года;

- расходы на ремонт приняты по предложению организации с учетом индексации в сумме 832,41 тыс. руб., учтены материалы для проведения текущего ремонта хоз.способом в сумме 710,56 тыс. руб. и услуги сторонних организации в сумме 121,55 тыс. рублей.

**7. Общепроизводственные расходы** приняты в сумме 448,20 тыс. руб., учтены следующие расходы:

- расходы на охрану труда в сумме 79,18 тыс. руб. на основании фактических данных за 2020 год с учетом индексации;

- прочие расходы в сумме 369,02 тыс. руб.

Наименование статей расходов	тыс. руб.
Аварийно-диспетчерские услуги	158,67
Вывоз мусора	4,79
Поверка приборов учета и средств измерений	63,95
Проведение лабораторных исследований (контроль качества)	4,45
Услуги охраны	37,72
Услуги связи	1,59
Услуги связи (Диспетчеризация)	36,92
Предоставление гидрометеорологической информации	18,54
Услуги собственного автотранспорта (ГСМ)	42,39
<b>ИТОГО</b>	<b>369,02</b>

**8. Общехозяйственные расходы** приняты в сумме 4 826,95 тыс. руб., учтены следующие расходы:

- фонд оплаты труда административно-управленческого персонала принят на уровне 2021 года с учетом индексации. Согласно предложению организации АУП заявлен в количестве 7,5 шт. единиц. Годовой ФОТ принят в размере 3 069,97 тыс. рублей.

- отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от ФОТ АУП, что в сумме составляет 927,13 тыс. руб.;

- амортизационные отчисления приняты в сумме 75,49 тыс. руб.;

- средства на страхование приняты на основании фактических данных за 2020 год в сумме 89,10 тыс. руб.;

- плата за предельно допустимые выбросы в сумме 1,63 тыс. руб.;

- платежи по договору аренды офиса №14 от 01.04.2019 приняты в сумме 28,93 тыс. рублей.

- налоги и др. обязательные платежи приняты в сумме 134,88 тыс. руб., учтены: транспортный налог - 5,82 тыс. руб., земельный налог – 6,37 тыс. руб., налог на имущество – 122,68 тыс. руб.;

- прочие расходы приняты в сумме 499,83 тыс. руб., учтены:

Наименование статей расходов	тыс. руб.
Аудиторские услуги	1,30
Расходы по содержанию автотранспорта(ГСМ, страхование, техосморт, система Глонас)	224,90
Ведение реестра акционеров	6,34
Вывоз мусора	4,75
Информационно-консультационные услуги	1,15
Канцелярские товары	17,17
Командировочные расходы	0,67
Услуги связи	58,66
Приобретение и сопровождение программного обеспечения, обслуживание 1С	6,18
Обучение, повышение квалификации	71,39
Почтовые расходы	16,21
интернет	62,27
Сдача отчетности в электронном виде	1,83
Содержание оргтехники (замена материалов)	7,33
Техобслуживание ККМ	12,09
Транспортные услуги	3,00
ЭЦП для участия в электронных торгах	3,20
Коммунальные расходы	1,37
<b>итого</b>	<b>499,83</b>

Организацией письмом от 14.10.2021 исх.№ 313 заявлены расходы по сомнительным долгам в сумме 1 694,83 тыс. руб., в качестве подтверждающих документов представлены судебные приказы о взыскании долгов с физических лиц по коммунальным услугам в сфере теплоснабжения, акты о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, постановления об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю от Управления федеральной службы судебных приставов по Республике Татарстан Агрызское РОСП о невозможности взыскания.

В соответствии с п.47 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей.

По статье «внебюджетные расходы» Госкомитетом согласно законодательству приняты расходы по сомнительным долгам **в сумме 596,87 тыс. руб.**, остаток от заявленной суммы в размере 1 097,96 тыс. руб. в целях не превышения изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, который утверждён Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.10.2021 №23073-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по



субъектам Российской Федерации на 2022 год» для Республики Татарстан в размере 6,2% будет учтен на следующий период регулирования.

По статье «недополученный по независящим причинам доход» АО «РПО «Таткоммунэнерго» заявлены выпадающие расходы, полученные за 2020 год по статье «топливо на технологические цели» в сумме 333,70 тыс. руб. в части превышения фактической цены на природный газ. Превышение цены на природный газ подтверждено счетами-фактурами. Госкомитетом проверены представленные расчеты, данные расходы приняты в сумме 333,70 тыс. руб.

Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 81 567,49 тыс. рублей.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «РПО «Таткоммунэнерго» потребителям, другим теплоснабжающим организациям Агрызского муниципального района на 2022 годы в размере:

Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
<b>1 494,70</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 587,42</b>	<b>106,2%</b>

**Тарифы для населения (с учетом НДС):**

Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
<b>1 793,64</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 904,90</b>	<b>106,2%</b>

**Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии  
АО «РПО «Таткоммунэнерго» для потребителей Агрызского муниципального района**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 20201 год	Предложение организации на 2022 год				Утверждено органом регулирования				
				Год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
1	<b>Является ли организация плательщиком НДС</b>	<b>да, нет</b>				<b>да</b>	<b>да</b>	<b>да</b>				
2	Выработано	Гкал	62 727,60	62 727,60	100,0	36 807,89	25 919,70	62 634,50	99,9	36 682,60	25 951,90	
3	Собственные нужды котельных	Гкал	1 336,10	1 336,10	100,0	784,00	552,10	1 243,00	93,0	658,70	584,30	
5	<b>Потери</b>	Гкал	<b>8 184,20</b>	<b>8 184,20</b>	100,0	<b>4 802,40</b>	<b>3 381,80</b>	<b>8 184,20</b>	100,0	<b>4 802,40</b>	<b>3 381,80</b>	
6	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	Гкал	<b>53 207,30</b>	<b>53 207,30</b>	100,0	<b>31 221,50</b>	<b>21 985,80</b>	<b>53 207,30</b>	100,0	<b>31 221,50</b>	<b>21 985,80</b>	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	53 207,30	53 207,30	100,0	31 221,50	21 985,80	53 207,30	100,0	31 221,50	21 985,80	
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
6.1.2	население	Гкал	37 167,30	37 167,30	100,0	21 805,90	15 361,40	37 167,30	100,0	21 805,90	15 361,40	
6.1.3	бюджет	Гкал	9 475,80	9 475,80	100,0	5 774,00	3 701,80	9 475,80	100,0	5 774,00	3 701,80	
6.1.4	прочие	Гкал	6 564,20	6 564,20	100,0	3 641,60	2 922,60	6 564,20	100,0	3 641,60	2 922,60	
7	<b>Топливо на технологические цели, всего, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>47 042,78</b>	<b>48 499,61</b>	103,1	<b>26 565,56</b>	<b>21 934,05</b>	<b>48 960,39</b>	104,1	<b>28 038,58</b>	<b>20 921,80</b>	
7.1	Газ природный	тыс.руб.	47 042,78	48 499,61	103,1	26 565,56	21 934,05	48 960,39	104,1	28 038,58	20 921,80	
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	8 634,20	8 634,20	100,0	4 792,49	3 841,71	8 634,20	100,0	5 066,40	3 567,80	
7.1.2	Цена газа	руб./тыс.м3	5 448,42	5 617,15	103,1	5 543,16	5 709,45	5 670,52	104,1	5 534,22	5 864,06	1,0596
	<i>удельный расход</i>		<i>158,9</i>	<i>158,9</i>				<i>158,9</i>				
8	<b>Сырье, основные материалы, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>437,13</b>	<b>696,28</b>	159,3	<b>194,60</b>	<b>501,68</b>	<b>541,19</b>	123,8	<b>309,08</b>	<b>232,10</b>	
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	359,95	511,16	142,0	176,48	334,68	354,58	98,5	204,60	149,98	
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	10,57	14,30	135,3	5,07	9,24	10,57	100,0	6,20	4,37	
8.1.2	Тариф	руб./м3	34,05	35,74	105,0	34,84	36,23	33,55	98,5	33,00	34,32	1,040
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	61,57	149,07	242,1	0,00	149,07	150,94	245,1	87,00	63,94	1,048
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	15,61	36,05	230,9	18,12	17,93	35,67	228,5	17,48	18,18	
8.3.1	Объем стоков	тыс.м3	0,54	1,20	221,3	0,61	0,58	1,20	222,2	0,60	0,60	
8.3.2	Тариф	руб./м3	28,90	30,16	104,3	29,58	30,76	29,72	102,8	29,14	30,31	1,040
9	<b>Основная и доп. оплата труда производ. рабочих</b>	тыс.руб.	<b>7 431,73</b>	<b>11 247,69</b>	151,3	<b>5 623,85</b>	<b>5 623,85</b>	<b>8 239,09</b>	110,9	<b>4 700,00</b>	<b>3 539,09</b>	1,043
9.1	Численность персонала	шт.ед.	29,00	35,00				29,00				
9.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	21 355,55	26 780,23				23 675,56				
10	<b>Отчисления на соц. нужды с оплаты производ. рабочих</b>	тыс.руб.	<b>2 244,38</b>	<b>3 396,80</b>	151,3	<b>1 698,40</b>	<b>1 698,40</b>	<b>2 488,21</b>	110,9	<b>1 419,40</b>	<b>1 068,81</b>	
11	<b>Электроэнергия на технологические цели</b>	тыс.руб.	<b>9 782,83</b>	<b>9 859,10</b>	100,8	<b>5 422,45</b>	<b>4 436,65</b>	<b>9 345,25</b>	95,5	<b>5 483,33</b>	<b>3 861,92</b>	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 20201 год	Предложение организации на 2022 год				Утверждено органом регулирования				
				Год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	1 698,20	1 698,20	100,0	934,00	764,20	1 664,93	98,0	976,90	688,03	
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	5,76	5,81	100,8	5,81	5,81	5,61	97,4	5,61	5,61	1,038
	удельный расход		27,1	27,1				26,6				
<b>12</b>	<b>Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>6 252,85</b>	<b>5 866,93</b>	<b>93,8</b>	<b>2 960,90</b>	<b>2 906,03</b>	<b>5 787,65</b>	<b>92,6</b>	<b>3 077,34</b>	<b>2 710,31</b>	
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	5 469,39	5 045,13	92,2	2 522,57	2 522,57	4 955,24	90,6	2 477,62	2 477,62	
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	783,46	821,79	104,9	438,33	383,46	832,41	106,2	599,72	232,69	
12.2.1	материалы	тыс.руб.	678,02	701,75	103,5	350,88	350,88	710,56	104,8	519,72	190,84	1,048
12.2.2	заработная плата	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
12.2.3	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,30	0,0	0,00	0,30	
12.2.4	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	105,44	120,04	113,9	87,46	32,58	121,55	115,3	80,00	41,55	1,048
<b>16</b>	<b>Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>855,28</b>	<b>839,90</b>	<b>98,2</b>	<b>419,95</b>	<b>419,95</b>	<b>448,20</b>	<b>52,4</b>	<b>307,10</b>	<b>141,10</b>	
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			1,039
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
16.3	Амортизация	тыс.руб.	178,04	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
16.4	Электроэнергия на хозяйственные нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	121,81	122,05	100,2	61,02	61,02	79,18	65,0	50,00	29,18	1,048
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	555,43	717,85	129,2	358,93	358,93	369,02	66,4	257,10	111,92	1,048
<b>17</b>	<b>Общехозяйственные расходы, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>5 272,74</b>	<b>7 014,00</b>	<b>133,0</b>	<b>3 447,26</b>	<b>3 566,74</b>	<b>4 826,95</b>	<b>91,5</b>	<b>2 731,94</b>	<b>2 095,01</b>	
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	2 943,40	4 390,50	149,2	2 195,25	2 195,25	3 069,97	104,3	1 700,00	1 369,97	1,043
17.1.1	Численность персонала	шт.ед.	9,25	7,50				7,50				
17.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	26 522,82	48 783,36				34 110,74				
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	888,91	1 325,93	149,2	662,97	662,97	927,13	104,3	513,40	413,73	
17.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	75,49	0,0	37,75	37,75	75,49	0,0	37,75	37,75	
17.4	Электроэнергия	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
17.8	Средства на страхование	тыс.руб.	82,09	89,10	108,5	55,79	33,31	89,10	108,5	45,00	44,10	
17.9	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,28	1,63	581,3	0,00	1,63	1,63	582,1	0,98	0,65	
17.10	Арендная плата	тыс.руб.	165,14	28,93	17,5	14,46	14,46	28,93	17,5	14,47	14,47	
17.11	Лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы), в том числе:	тыс.руб.	597,02	209,60	35,1	63,49	146,11	134,88	22,6	70,35	64,53	
17.12.1	транспортный налог	тыс.руб.	9,57	7,46	77,9	0,00	7,46	5,82	60,8	5,82	0,00	
17.12.2	земельный налог	тыс.руб.	72,29	75,16	104,0	0,00	75,16	6,37	8,8	3,19	3,19	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 20201 год	Предложение организации на 2022 год				Утверждено органом регулирования				
				Год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
17.12.3	налог на имущество	тыс.руб.	515,16	126,98	24,6	63,49	63,49	122,68	23,8	61,34	61,34	
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	595,90	892,82	149,8	417,55	475,27	499,83	83,9	350,00	149,83	1,048
<b>18</b>	<b>Всего расходов по полной себестоимости</b>	тыс.руб.	<b>79 319,72</b>	<b>87 420,31</b>	<b>110,2</b>	<b>46 332,96</b>	<b>41 087,35</b>	<b>80 636,81</b>	<b>101,7</b>	<b>46 066,77</b>	<b>34 570,15</b>	
<b>19</b>	<b>Внереализационные расходы</b>	тыс.руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>596,87</b>	<b>0,0</b>	<b>400,00</b>	<b>196,87</b>	
<b>20</b>	<b>Прибыль, (-) убыток, в том числе</b>	тыс.руб.	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>			
21	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	333,70	0,0	333,70		333,70	0,0	200,00	133,70	
<b>23</b>	<b>НВВ</b>	тыс.руб.	<b>79 319,72</b>	<b>87 754,01</b>	<b>110,6</b>	<b>46 666,66</b>	<b>41 087,35</b>	<b>81 567,38</b>	<b>102,8</b>	<b>46 666,77</b>	<b>34 900,72</b>	
<b>24</b>	<b>Тариф</b>	руб./Гкал	<b>1 490,77</b>	<b>1 649,29</b>	<b>110,6%</b>	<b>1 494,70</b>	<b>1 868,81</b>	<b>1 533,01</b>	<b>102,8%</b>	<b>1 494,70</b>	<b>1 587,42</b>	

### Экспертное заключение

об установлении тарифов на тепловую энергию на 2022 год  
для АО «РПО «Таткоммунэнерго» поставляемую потребителям  
от источника котельная по адресу: ул. Автодорожная, д.2,  
с. Верхний Услон Верхнеуслонского муниципального района

В соответствии с требованиями действующего законодательства АО «РПО «Таткоммунэнерго» представило в Государственный комитет Республики Татарстан (далее – Госкомитет) свое заявление об установлении цен (тарифов) на 2022 год для потребителей от источника котельная по адресу: ул. Автодорожная, д.2 с.Верхний Услон и заявление о выборе метода регулирования тарифов (исх. № 74 от 30.04.2020, №74а от 30.04.2021).

Госкомитет отказал организации в открытии дела об установлении (цен) тарифов на тепловую энергию на 2022 год в связи с отсутствием правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право пользования объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности (письмо от 14.05.2021 № СП-20/2645/2021).

В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения Приказом Госкомитета от 26.05.2021 №388/2021 открыто тарифное дело №20-29/тэ-2022 об установлении тарифов.				
Период регулирования			2022	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			метод экономически обоснованных расходов (затрат)	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 30.11.2020 № 319-48/тэ-2020 установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2021 г., в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал (без учета НДС)	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал, (без учета НДС)	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 568,93	100,0	1 568,93	100,0
Сведения по организации				
Полное наименование организации	Акционерное общество «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»			
ИНН/КПП	1660093204/165501001			
ОГРН	1061686077771			
Генеральный директор	Галявов Асфан Галямович			
Юридический адрес	420094, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2Б			
Почтовый адрес	420094, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2Б			
Организация применяет режим налогообложения	общая система налогообложения			
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				

Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021г	
Количество котельных		шт.	1	
Установленная мощность		Гкал/час	0,51	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	0,13	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении)		км	на балансе предприятия отсутствуют	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта		Подтверждающие документы на право эксплуатации		
Котельная (котел наружного размещения)		Договор аренды с Исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района РТ от 16.12.2019, письмо Руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского МР от 10.09.2020 №ИСХ-2988		
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодю, %
1 049,58	1 568,63	100,0	1 631,01	104,0
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;				
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;				
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации			нет	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
			2022 год	
Природный газ с 1 июля			105,0	
Электрическая энергия			103,8	
Индекс потребительских цен			104,3	
Индекс цен промышленных производителей			104,8	

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска

соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения	Решением Председателя Совета, Главы Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 20.10.2014 № 47-248 утверждена схема теплоснабжения с. Верхний Услон
Актуализация, дата последней актуализации	нет
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО)	нет

Анализ фактических и плановых объемов	
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии	В схеме теплоснабжения полезный отпуск не указан. Полезный отпуск на 2022 год принят по предложению организации, в объеме <b>658,50 Гкал</b> , что соответствует факту 2020г. и с ростом к показателю 2021 года на 111,2%.

Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято ГКРПТ на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято ГКРПТ на 2022г.	Отклоне ние к 2020г., (%)
Выработка тепловой энергии	734,1	602,4	735,3	659,2	109,4
собственные нужды котельных	0,7	10,0	0,7	0,7	7,5
<b>Потери</b>	<b>76,1</b>	<b>0,0</b>	<b>76,1</b>	<b>0,00</b>	
<b>Полезный отпуск, в т.ч.:</b>	<b>657,3</b>	<b>592,4</b>	<b>658,5</b>	<b>658,5</b>	<b>111,2</b>
население	265,1	284,0	266,3	266,3	93,8
бюджет	392,2	308,4	392,2	392,2	127,2

Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 год:

1 полугодие – 391,20 Гкал;

2 полугодие – 267,30 Гкал

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год
<p>Анализ произведен на основании следующего документа - отчетная калькуляция организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»:</p> <p>по котельной ул.Автомобильная,2. За 2020 год получен убыток в размере 345,28 тыс. рублей. Убыток получен за счет превышения фактических данных от учтенных показателей на 2020 г.</p> <p><i>Превышение по следующим статьям:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «топливо на технологические цели» на сумму 36,87 тыс. руб.;</li> <li>- «общехозяйственные расходы» на сумму 548,10 тыс. рублей.</li> </ul>

### Принятые значения по статьям затрат

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 580,31 тыс. руб.

Объем газа принят в размере 93,53 тыс.м<sup>3</sup>. Среднегодовая цена газа принята исходя из фактической цены газа за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации в размере 6 204,57 руб./тыс.м<sup>3</sup>.

2. Фонд оплаты труда производственных рабочих принят в сумме 157,06 тыс. руб.

Численность ППП принята в количестве 1 штатной единицы (оператор котельной), принят в доле с учетом диспетчеризации на отопительный период (на 8 месяцев). Среднемесячная заработная плата принята в размере 19 538,80 руб.

*Справочно: согласно техническим данным, система отопления с применением котла марки RS-H600, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала.*

4. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от ФОТ производственного персонала и составят 47,43 тыс. руб.

5. Расходы на электрическую энергию приняты в сумме 69,33 тыс. руб.

Количество электроэнергии принято в объеме 10,75 тыс.кВт.ч на основании фактических отчетных данных за 2020 год. Цена электроэнергии принята по факту 2020 года с учетом индексации по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2).

6. Расходы на текущий ремонт приняты по предложению организации с учетом индексации в сумме 58,42 тыс. руб., в том числе:

- материалы учтены в сумме 30,54 тыс. руб.;
- услуги сторонних организации учтены в сумме 27,88 тыс. руб.

7. Общепроизводственные расходы приняты в сумме 62,18 тыс. руб., в том числе учтены:

- фонд оплаты труда цехового персонала в сумме 29,91 тыс. руб., на уровне 2021 года с учетом индексации. Принимается численность вспомогательного персонала в количестве 1 шт. ед. в доле на 1 котельную;
- отчисления на социальные нужды в сумме 9,03 тыс. руб.;
- расходы на охрану труда приняты в сумме 9,52 тыс. руб.
- прочие расходы приняты в сумме 13,72 тыс. руб. в том числе:

	тыс. руб.
Поверка приборов учета и средств измерений	4,70
Транспортные услуги	0,43
Услуги по ОПО	7,86
Услуги связи (Диспетчеризация)	0,73

8. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 84,41 тыс. руб., в том числе учтены:

- фонд оплаты труда АУП принят (в доле) на уровне 2020 года с учетом индексации в сумме 51,45 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме 15,54 тыс. руб.;



- страхование взрывоопасных объектов в сумме 7,07 тыс. руб.;
- прочие расходы приняты в сумме 10,35 тыс. руб., учтены следующие расходы:

	тыс. руб.
Обучение, повышение квалификации	2,81
Программное обеспечение	0,05
Ремонт, техн.обслуживание и диагностика автотранспорта	7,49

**Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 1059,14 тыс. рублей.**

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «РПО «Таткоммунэнерго» потребителям от источника котельная по адресу: ул. Автодорожная, д.2, с. Верный Услон Верхнеуслонского муниципального района **на 2022 год** в размере:

Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
<b>1 568,93</b>	100,0%	<b>1 666,20</b>	106,2%

**Тарифы для населения (с учетом НДС):**

Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
<b>1 882,72</b>	100,0%	<b>1 999,44</b>	106,2%

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии  
АО «РПО «Таткоммунэнерго» для потребителей с.Верхний Услон, ул. Автодорожная, д.2

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 2021г.	Предложение организации		Утверждено органом регулирования на 2022 год				
				на 2022г.	Откл. к 2021г., %	Год	Откл. к 2022 г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
1	<b>Является ли организация плательщиком НДС</b>	<b>да, нет</b>	<b>да</b>	<b>да</b>		<b>да</b>				
2	Выработано	Гкал	602,40	735,33	122,1	659,25	109,4	391,65	267,60	
3	Собственные нужды котельных	Гкал	10,00	0,75	7,5	0,75	7,5	0,45	0,30	
5	<b>Потери</b>	<b>Гкал</b>	<b>0,00</b>	<b>76,10</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
6	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	<b>Гкал</b>	<b>592,40</b>	<b>658,48</b>	<b>111,2</b>	<b>658,50</b>	<b>111,2</b>	<b>391,20</b>	<b>267,30</b>	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	592,40	658,48	111,2	658,50	111,2	391,20	267,30	
6.1.2	население	Гкал	284,00	266,32	93,8	266,30	93,8	151,60	114,70	
6.1.3	бюджет	Гкал	308,40	392,16	127,2	392,20	127,2	239,60	152,60	
6.1.4	прочие	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			
7	<b>Топливо на технологические цели, всего, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>479,68</b>	<b>587,23</b>	<b>122,4</b>	<b>580,31</b>	<b>121,0</b>	<b>336,58</b>	<b>243,73</b>	
7.1	Газ природный	тыс.руб.	479,68	587,23	122,4	580,31	121,0	336,58	243,73	
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	84,14	100,00	118,8	93,53	111,2	55,56	37,97	
7.1.2	Цена газа	руб./тыс.м3	5 700,82	5 872,24	103,0	6 204,57	108,8	6 058,00	6 419,05	1,0596
8	<b>Сырье, основные материалы, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			
8.1.2	Тариф	руб./м3	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			1,040
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			1,042
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			
9	<b>Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>150,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>157,06</b>	<b>104,3</b>	<b>86,00</b>	<b>71,06</b>	1,043
9.1	Численность персонала	шт.ед.	1,00	0,00		1,00				
9.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	18 823,50	0,00		19 632,91				
10	<b>Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>45,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>47,43</b>	<b>104,3</b>	<b>25,97</b>	<b>21,46</b>	
11	<b>Электроэнергия на технолог.цели</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>99,77</b>	<b>67,11</b>	<b>67,3</b>	<b>69,33</b>	<b>69,5</b>	<b>41,21</b>	<b>28,12</b>	
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	16,59	10,80	65,1	10,75	64,8	6,39	4,36	
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	6,01	6,21	103,3	6,45	107,2	6,45	6,45	1,038
12	<b>Расходы по содержанию и</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>21,23</b>	<b>57,70</b>	<b>271,8</b>	<b>58,42</b>	<b>275,2</b>	<b>42,86</b>	<b>15,56</b>	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 2021г.	Предложение организации		Утверждено органом регулирования на 2022 год				
				на 2022г.	Откл. к 2021г., %	Год	Откл. к 2022 г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
	<b>эксплуатации оборудования в т. ч.:</b>									
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	21,23	57,70	271,8	58,42	275,2	42,86	15,56	
12.2.1	материалы	тыс.руб.	21,23	30,16	142,1	30,54	143,8	23,00	7,54	1,048
12.2.4	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	0,00	27,53	0,0	27,88	0,0	19,86	8,02	1,048
<b>13</b>	<b>Аренда (лизинг) основных производственных фондов</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>16</b>	<b>Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>59,68</b>	<b>24,47</b>	<b>41,0</b>	<b>62,18</b>	<b>104,2</b>	<b>34,22</b>	<b>27,96</b>	
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	28,68	0,00	0,0	29,91	104,3	16,30	13,61	1,043
16.1.1	Численность персонала	шт.ед.	0,25	0,00						
16.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	9 560,00	0,00						
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	8,66	0,00	0,0	9,03	104,3	4,92	4,11	
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	0,00	9,39	0,0	9,52	0,0	5,00	4,52	1,048
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	22,34	15,07	67,5	13,72	61,4	8,00	5,72	1,048
<b>17</b>	<b>Общехозяйственные расходы, в т. ч.:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>73,01</b>	<b>313,07</b>	<b>428,8</b>	<b>84,41</b>	<b>115,6</b>	<b>46,92</b>	<b>37,49</b>	
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	49,33	201,21	407,9	51,45	104,3	26,00	25,45	1,043
17.1.1	Численность персонала	шт.ед.	0,25	0,50						
17.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	16 443,33	33 534,51						
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	14,90	60,76	407,9	15,54	104,3	7,85	7,69	
17.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	9,84	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
17.8	Средства на страхование	тыс.руб.	8,78	7,07	80,5	7,07	80,5	7,07		
17.9	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и др. обязательные платежи и сборы), в т. ч.:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	34,20	0,0	10,35	0,0	6,00	4,35	1,048
<b>18</b>	<b>Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>929,43</b>	<b>1 049,58</b>	<b>112,9</b>	<b>1 059,14</b>	<b>114,0</b>	<b>613,77</b>	<b>445,38</b>	
<b>19</b>	<b>Внереализационные расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>			
<b>20</b>	<b>Прибыль, (-) убыток, в том числе</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>			
<b>23</b>	<b>НВВ</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>929,43</b>	<b>1 049,58</b>	<b>112,9</b>	<b>1 059,14</b>	<b>114,0</b>	<b>613,77</b>	<b>445,38</b>	
38.1	НВВ (I-го полугодия)	тыс.руб.	519,32	613,78						
38.2	НВВ (II-го полугодия)	тыс.руб.	410,12	435,80						
<b>24</b>	<b>Тариф</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1 568,93</b>	<b>1 593,94</b>	<b>101,6%</b>	<b>1 608,42</b>	<b>102,5</b>	<b>1 568,93</b>	<b>1 666,20</b>	
39.1	Тариф (I-го полугодия)	руб./Гкал	1 568,93	1 568,63	100,0%					
39.2	Тариф (II-го полугодия)	руб./Гкал	1 568,93	1 631,01	104,0%					



**Экспертное заключение**  
по результатам предложений по корректировке тарифов  
на тепловую энергию на 2022-2024 годы по  
**АО РПО «Таткоммунэнерго» для потребителей г.Казани**

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2024 годы

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 30.04.2020 № 71				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 17.05.2021 №349/2021 <b>открыто тарифное № 20-22/тэ/к-2022</b> об установлении тарифов на:				
Период регулирования			2020-2024	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 11.12.2019 № 5-105/тэ установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2020-2024 годы, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2020	1 278,93	100,0%	1 278,93	100,0%
2021	1 278,93	100,0%	1 313,92	102,7%
2022	1 313,92	100,0%	1 338,68	101,9%
2023	1 338,68	100,0%	1 378,13	102,9%
2024	1 378,13	100,0%	1 401,20	101,7%
Сведения по организации				
Полное наименование организации	Акционерное общество «Республиканское производственное объединение «Таткоммунэнерго»			
ИНН/КПП	1660093204/165501001			
ОГРН	1061686077771			
Ректор	Галявов Асфан Галямович			
Юридический адрес	420094, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2Б			
Почтовый адрес	420094, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2Б			
Организация применяет режим налогообложения:	общая система налогообложения			
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2022 г		
Количество котельных	шт.	3		
Установленная мощность	Гкал/час	40,31		
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	37,7		

Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении)	км	3,21		
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации	Подтверждающие документы		
Котельная «Деревня Универсиады», г.Казань, ул. Академика Парина	Безвозмездное пользование	Распоряжение Министерства земельных и имущественных отношении Республики Татарстан от 03.04.2012 №947-р		
Котельная УФМС России по РТ, г.Казань, ул. Амирхана	Собственность	Договор купли-продажи (поставки) от 10.12.2015 №30/15/103		
Котельная «Дуслык», г.Казань, ул.Прибольничная,15	Договор аренды имущества	Договор аренды с ГАОУ «Республиканский олимпиадный центр» Министерства образования и науки Республики Татарстан		
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1полугодью, %
76 868,77	1 313,92	100,0	1 328,74	101,1%
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468. Перечень НПА: - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25; - Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации		нет		
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
	2022 год	2023 год	2024 год	
Природный газ с 1 июля	105,0	103,0	103,0	
Электрическая энергия	103,0	103,0	103,0	
Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0	
Индекс цен промышленных производителей	104,8	104,5	104,5	

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

<b>Информация об утвержденной схеме теплоснабжения</b>	
Наличие утвержденной схемы теплоснабжения	Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16 августа 2018 г. №658 актуализирована схема теплоснабжения МО «город Казань» по 2033 год
Актуализация, дата последней актуализации	Сведения об актуализации схемы теплоснабжения на 2022г. в Госкомитет не представлены
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	присвоен статус единой теплоснабжающей организации - ЕТО-31.

<b>Анализ фактических и плановых объемов</b>	
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии	Полезный отпуск на 2022 год принят в по предложению организации на уровне 2021г., что на 4,7% больше фактического значения 2020 года

<b>Баланс производства тепловой энергии, Гкал</b>					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято ГКРТТ на 2021 г.	Прогноз организации на 2022 г.	Принято ГКРТТ на 2022 г.	Откл. к 2021г., (%)
<b>Выработка тепловой энергии</b>	59 216,1	61 021,4	61 021,4	61 021,4	100,0
собственные нужды котельных	145,0	1 255,0	1 255,0	1 255,0	100,0
<b>Потери</b>	<b>3 492,0</b>	1 555,0	1 555,0	1 555,0	100,0
<b>Полезный отпуск, в т.ч.:</b>	<b>55 579,1</b>	<b>58 211,4</b>	<b>58 211,4</b>	<b>58 211,4</b>	100,0
бюджет	53 812,2	58 211,4	58 091,7	58 091,7	99,8
прочие	1 766,9		119,7	119,7	

Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 год:

1 полугодие – 32 340,40 Гкал;

2 полугодие – 25 871,00 Гкал.

<b>Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год</b>
Анализ произведен на основании следующего документа «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии» представленной организацией: по виду деятельности «теплоснабжение» по энергорайону «г.Казань» организацией за 2020 год получена прибыль в размере 2 966,78 тыс. рублей. Прибыль получена за счет отклонения фактических данных от учтенных показателей по следующим статьям расходов: - ФОТ ППП с учетом ЕСН на 1 400,04 тыс. руб.; - электроэнергия на технологические цели на 1 624,58 тыс. руб.

### Принятые значения по статьям затрат:

**I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки на 2022 год приняты в сумме 49 873,46 тыс. руб., в т. ч.:**

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2020 год	2021 год	Кор-ка на 2022 год	Кор-ка на 2023 год	Кор-ка на 2024 год
<b>1</b>	<b>Расходы на топливо</b>	<b>38 645,19</b>	<b>39 804,54</b>	<b>42 260,55</b>	<b>44 205,40</b>	<b>45 531,56</b>
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		103,0%	106,2%	104,6%	103,0%
	<i>объем</i>	7 173,21	7 173,21	7 173,21	7 173,21	7 173,21
<b>2</b>	<b>Расходы на электроэнергию</b>	<b>7 281,11</b>	<b>7 499,55</b>	<b>7 594,14</b>	<b>7 821,96</b>	<b>8 056,62</b>
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		103,0%	101,3%	103,0%	103,0%
	<i>объем</i>	1 304,54	1 304,54	1 304,54	1 304,54	1 304,54
<b>3</b>	<b>Расходы на холодную воду</b>	<b>16,75</b>	<b>17,42</b>	<b>18,77</b>	<b>20,20</b>	<b>21,01</b>
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		104,0%	107,7%	107,6%	104,0%
	<i>объем</i>	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
<b>4</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>45 943,05</b>	<b>47 321,51</b>	<b>49 873,46</b>	<b>52 047,56</b>	<b>53 609,19</b>

**1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 42 260,55 тыс. рублей.**

Объем природного газа принят в количестве 7 173,21 тыс.м<sup>3</sup> в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии. Цена газа скорректирована, и принята на основании отчета по топливу за 1 полугодие 2021 года. Среднегодовая цена газа на 2022 год принята с учетом индексации в сумме 5 891,44 руб./тыс.м<sup>3</sup> в соответствии с группой потребления (III и V гр.).

**2. Расходы на электрическую энергию приняты в сумме 7 594,14 тыс. руб., в том числе:**

- на технологические цели приняты в сумме 7 270,67 тыс. руб.;

Объем электрической энергии принят согласно методическим указаниям, в соответствии с изменением полезного отпуска, в количестве 1 250,32 тыс. кВт.ч. Цена на электроэнергию учтена согласно отчетным данным за 2020 год, с учетом индексации по первой ценовой категории по среднему напряжению (СН2), поставщик АО «Татэнергосбыт»

- на общехозяйственные цели приняты в сумме 323,47 тыс. рублей.

Электроэнергия учтена на уровне 2021 года в объеме 54,22 тыс. кВт.ч. Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации.

**3. Расходы на воду для технологических целей учтены в сумме 18,77 тыс. руб.**

Объем воды принят согласно методическим указаниям в соответствии с изменением полезного отпуска в количестве 0,96 тыс.м<sup>3</sup>. Услуги водоснабжения оказывает МУП «Водоканал».



*Справочно: постановлением Госкомитета РТ по тарифам от 19.12.2018 №10-185/кс (в редакции постановления от 09.12.2020 №376-174/кс установлен тариф на II полугодие 2021 года в размере 18,64 руб./м³ (без учета НДС).*

**II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с Методическими указаниями и на 2022 год приняты в сумме 15 379,69 тыс. руб.**

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			Базовый период 2020г.	Утверж. на 2021г.	Корректировка		
					на 2022г.	на 2023г.	на 2024г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,040	1,030	1,043	1,040	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,000	0,000	0,00	0,000	0,000
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,00	0,00	0,00	0,000	0,000
3.2	Установленная мощность	Гкал/ч	36,32	36,32	36,32	36,32	36,32
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
5.	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	14 607,14	14 894,90	15 379,69	15 834,93	16 303,65
	отклонение	%		102,0	103,3	103,0	103,0

**III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 10 331,79 тыс. руб., в т.ч.:**

**1. Амортизационные отчисления приняты в сумме 5 915,12 тыс. руб. с учетом следующих отчислений:**

- от основного производственного оборудования 4 712,96 тыс. руб.;
- от вспомогательного оборудования в сумме 71,65 тыс. руб.;
- от общехозяйственного оборудования в сумме 1 130,51 тыс. руб.;

**2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы в сумме 3 080,86 тыс. руб., в том числе:**

- отчисления от ФОТ ППП учтены в сумме 1 128,88 тыс. руб.;
- отчисления от ФОТ цехового персонала в сумме 721,48 тыс. руб.;
- отчисления от ФОТ АУП учтены в сумме 1 230,50 тыс. руб.;

**3. Арендная плата по договору аренды нежилого помещения (офиса) от 21.07.2021 №5 принята в сумме 247,16 руб.**

**4. Плата за предельно допустимые выбросы принята на основании фактических данных за 2020 год в сумме 4,03 тыс. руб.**

**5. Средства на страхование приняты в сумме 29,70 тыс. руб., учтены расходы по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта в сумме 29,70 тыс. руб. (представлены страховые полюсы по 3 объектам);**

**6. Налоги и др. обязательные платежи приняты в сумме 978,09 тыс. руб.,** в том числе:

- транспортный налог в сумму 12,17 тыс. руб.;
- земельный налог принят в сумме 41,46 тыс. руб.;
- налог на имущество принят в сумме 924,46 тыс. руб.;

**7. Внебюджетные расходы** приняты в сумме **76,83 тыс. руб.,** учтены услуги банка.

**IV. Прибыль принята в сумме 2 223,38 тыс. руб.,** в том числе:

- нормативная прибыль принята по предложению организации в сумме 561,00 тыс. руб. в соответствии пунктом 74 Основ ценообразования и в соответствии с Коллективным договором;

- расчетная предпринимательская прибыль на 2022 год принята в соответствии с пунктом 48 Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" на основании заявления организации от 18.11.2021 исх.№496 в сумме 1 662,38 тыс. руб.

**По статье «недополученный по независящим причинам доход» АО «РПО «Таткоммунэнерго»** заявлены выпадающие расходы, полученные за 2020 год по статье «топливо на технологические цели» в сумме 784,70 тыс. руб. в части превышения фактической цены на природный газ. Превышение цены на природный газ подтверждено счетами-фактурами. Госкомитетом проверены представленные расчеты, данные расходы **приняты в сумме 784,70 тыс. руб.**

**Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 78 593,02 тыс. рублей.**

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, топлива	45 943,05	47 321,51	49 873,46	52 047,56	53 609,19
2	Операционные (подконтрольные) расходы	14 607,14	14 894,90	15 379,69	15 834,93	16 303,65
3	Неподконтрольные расходы	13 224,95	12 576,43	10 331,79	10 422,98	10 516,87
4	Прибыль	673,20	561,00	2 223,38	2 223,38	2 223,38
5	Недополученный по независящим причинам доход			784,70		
6	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>74 448,33</b>	<b>75 353,84</b>	<b>78 593,02</b>	<b>80 528,85</b>	<b>82 653,09</b>

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую **АО «РПО «Таткоммунэнерго»** потребителям, другим теплоснабжающим организациям г.Казани в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (без учета НДС)	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (без учета НДС)	Отклонение к 1 полугодию
<b>2022</b>	<b>1 313,92</b>	<i>100,0%</i>	<b>1 395,40</b>	<i>106,2%</i>
<b>2023</b>	<b>1 367,50</b>	<i>98,0%</i>	<b>1 403,24</b>	<i>102,6%</i>
<b>2024</b>	<b>1 403,24</b>	<i>100,0%</i>	<b>1 440,67</b>	<i>102,7%</i>

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии  
АО РПО «Таткоммунэнерго» для потребителей г.Казани

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 2021г.	Предложение организации		Утверждено органом регулирования					
				на 2022 г.	Откл. к 2021г., %	корр. 2022 год	Откл. к 2022г., %	2023 год	Откл. к 2022г., %	2024 год	Откл. к 2023г., %
<b>1</b>	<b>Является ли организация плательщиком НДС</b>	да, нет	<b>да</b>	<b>да</b>		<b>да</b>		<b>да</b>		<b>да</b>	
2	Выработано	Гкал	61 021,40	61 021,40	100,0	61 021,40	100,0	61 021,40	100,0	61 021,40	100,0
3	Собственные нужды котельных	Гкал	1 255,00	1 255,00	100,0	1 255,00	100,0	1 255,00	100,0	1 255,00	100,0
<b>5</b>	<b>Потери</b>	Гкал	<b>1 555,00</b>	<b>1 555,00</b>	100,0	<b>1 555,00</b>	100,0	<b>1 555,00</b>	100,0	<b>1 555,00</b>	100,0
<b>6</b>	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	Гкал	<b>58 211,40</b>	<b>58 211,40</b>	100,0	<b>58 211,40</b>	100,0	<b>58 211,40</b>	100,0	<b>58 211,40</b>	100,0
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	58 211,40	58 211,40	100,0	58 211,40	100,0	58 211,40	100,0	58 211,40	100,0
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
6.1.2	население	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
6.1.3	бюджет	Гкал	58 211,40	58 091,69	99,8	58 091,70	99,8	58 091,70	100,0	58 091,70	100,0
6.1.4	прочие	Гкал	0,00	119,71	0,0	119,70	0,0	119,70	100,0	119,70	100,0
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергоресурсов</b>	тыс.руб.	<b>47 321,56</b>	<b>49 288,18</b>	104,2	<b>49 873,46</b>	105,4	<b>52 047,56</b>	104,4	<b>53 609,19</b>	103,0
<b>7</b>	<b>Топливо на технологические цели, всего, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>39 804,59</b>	<b>41 545,53</b>	104,4	<b>42 260,55</b>	106,2	<b>44 205,40</b>	104,6	<b>45 531,56</b>	103,0
7.1	Газ природный	тыс.руб.	39 804,59	41 545,53	104,4	42 260,55	106,2	44 205,40	104,6	45 531,56	103,0
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	7 173,21	7 173,21	100,0	7 173,21	100,0	7 173,21	100,0	7 173,21	100,0
7.1.2	Цена газа	руб. тыс.м3	5 549,06	5 791,76	104,4	5 891,44	106,2	6 162,57	104,6	6 347,44	103,0
<b>8</b>	<b>Электроэнергия</b>	тыс.руб.	<b>7 499,55</b>	<b>7 724,54</b>	103,0	<b>7 594,14</b>	101,3	<b>7 821,96</b>	103,0	<b>8 056,62</b>	103,0
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	7 187,85	7 403,49	103,0	7 270,67	101,2	7 488,79	103,0	7 713,46	103,0
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	1 250,32	1 250,32	100,0	1 250,32	100,0	1 250,32	100,0	1 250,32	100,0
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,75	5,92	103,0	5,82	101,2	5,99	103,0	6,17	103,0
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	311,70	321,05	103,0	323,47	103,8	333,17	103,0	343,16	103,0
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	54,22	54,22	100,0	54,22	100,0	54,22	100,0	54,22	100,0
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,75	5,92	103,0	5,97	103,8	6,14	103,0	6,33	103,0
<b>9</b>	<b>Вода на технологические цели</b>	тыс.руб.	<b>17,41</b>	<b>18,11</b>	104,0	<b>18,77</b>	<b>107,8</b>	<b>20,20</b>	<b>107,6</b>	<b>21,01</b>	<b>104,0</b>
9.1	Объем воды	тыс.м3	0,96	0,96	100,0	0,96	100,0	0,96	100,0	0,96	100,0
9.2	Тариф	руб.м3	18,14	18,87	104,0	19,55	107,8	21,04	107,6	21,88	104,0
<b>11</b>	<b>Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)</b>		<b>1,03</b>	<b>1,039</b>		<b>1,043</b>		<b>1,040</b>		<b>1,040</b>	
<b>12</b>	<b>Индекс эффективности операционных расходов (ИР)</b>		<b>1,00</b>	<b>1,00</b>		<b>1,000</b>		<b>1,000</b>		<b>1,000</b>	
<b>13</b>	<b>Индекс изменения количества активов (ИКА)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	
<b>14</b>	<b>Количество условных единиц, относительно к активам,</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,000</b>		<b>0,000</b>	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 2021г.	Предложение организации		Утверждено органом регулирования					
				на 2022 г.	Откл. к 2021г., %	корр. 2022 год	Откл. к 2022г., %	2023 год	Откл. к 2022г., %	2024 год	Откл. к 2023г., %
	необходимым для осуществления регулируемой деятельности										
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		40,23	36,32		36,32		36,322		36,322	
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75	0,75		0,750		0,750		0,750	
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	14 894,58	15 320,71	102,9	15 379,69	103,3	15 834,93	103,0	16 303,65	103,0
III	Неподконтрольные расходы, в т. ч.:	тыс.руб.	12 576,76	10 914,18	86,8	10 331,79	82,1	10 422,98	100,9	10 516,87	0,0
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	5 837,00	4 712,96	80,7	4 712,96	80,7	4 712,96	100,0	4 712,96	100,0
24	Амортизация (общехов. оборудование)	тыс.руб.	212,45	71,65	33,7	71,65	33,7	71,65	100,0	71,65	100,0
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	1 320,45	1 130,51	85,6	1 130,51	85,6	1 130,51	100,0	1 130,51	100,0
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	1 093,28	1 124,55	102,9	1 128,88	103,3	1 162,30	103,0	1 196,70	103,0
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	698,73	718,72	102,9	721,48	103,3	742,84	103,0	764,83	103,0
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	1 191,68	1 225,78	102,9	1 230,50	103,3	1 266,92	103,0	1 304,42	103,0
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	0,00	622,66	0,0	247,16	0,0	247,16	100,0	247,16	100,0
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	64,30	4,03	6,3	4,03	6,3	4,03	100,0	4,03	100,0
32	Средства на страхование	тыс.руб.	61,38	61,38	100,0	29,70	48,4	29,70	100,0	29,70	100,0
33	Непроизводственные расходы (налоги и др. обязательные платежи и сборы), в т. ч.:	тыс.руб.	1 836,50	980,94	53,4	978,09	53,3	978,09	100,0	978,09	100,0
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	14,50	15,01	103,5	12,17	83,9	12,17	100,0	12,17	100,0
33.2	земельный налог	тыс.руб.	44,00	41,46	94,2	41,46	94,2	41,46	100,0	41,46	100,0
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	1 778,00	924,46	52,0	924,46	52,0	924,46	100,0	924,46	100,0
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	261,00	261,00	100,0	76,83	29,4	76,83	100,0	76,83	100,0
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	561,00	561,00	100,0	2 223,38	396,3	2 223,38	100,0	2 223,38	100,0
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	784,70	0,0	784,70	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
38	НВВ	тыс.руб.	75 353,90	76 868,77	102,0	78 593,02	104,3	80 528,85	102,5	82 653,09	102,6
38.1	НВВ (I-го полугодия)	тыс.руб.	41 351,19	42 482,60		42 492,71		44 225,51		45 381,49	
38.2	НВВ (II-го полугодия)	тыс.руб.	34 002,71	34 386,17		36 100,31		36 303,34		37 271,60	
39	Тариф	руб./Гкал	1 294,49	1 320,51	102,0%	1 350,13	104,3%	1 383,39	102,5%	1 419,88	102,6%
39.1	Тариф (I-го полугодия)	руб./Гкал	1 278,93	1 313,92	100,0%	1 313,92	100,0%	1 367,50	98,0%	1 403,24	100,0%
39.2	Тариф (II-го полугодия)	руб./Гкал	1 313,92	1 328,74	101,1%	1 395,40	106,2%	1 403,24	102,6%	1 440,67	102,7%

**Экспертное заключение**  
по результатам экспертизы предложений о корректировке тарифов  
в сфере теплоснабжения на 2022 год в отношении  
ООО «Газпром трансгаз Казань»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение от ООО «Газпром трансгаз Казань» на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов представлено исх. от 22.04.2021 №04/1-5000 (вх. от 22.04.2021 № 3438)				
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» Приказом Госкомитета от 04.05.2018г. № 131 открыто тарифное дело № 20-67/тэ об установлении тарифов на 2019-2023 гг. и Приказом Госкомитета от 27.04.2021 № Пр-132/2021 открыто тарифное дело № 20-67/тэ/к-2022 о корректировке тарифов на 2022г.				
Период регулирования			2019 – 2023гг.	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			метод индексации установленных тарифов Приказом Госкомитета от 04.05.2018г. № 131	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 21.11.2018 № 5-24/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Газпром трансгаз Казань» потребителям на 2019-2023 годы» (с учетом корректировки Постановлениями Госкомитета от 13.11.2019 № 5-21/тэ и от 25.11.2020 № 275-43/тэ-2020), в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 004,49	100,0	1 026,23	102,2
2020	1 026,23	100,0	1 047,65	102,1
2021	1 047,65	100,0	1 124,04	107,3
2022	1 101,56	98,0	1 126,12	102,2
2023	1 126,12	100,0	1 165,33	103,5
Сведения об организации				
Полное наименование организации		ООО «Газпром трансгаз Казань»		
ИНН/КПП		1600000036/166001001		
ОГРН		1021603624921		
Учредитель		ПАО «Газпром»		
Директор организации		Усманов Рустем Ринатович		
Юридический адрес		420073, республика Татарстан, город Казань, улица Аделя Кутуя, 41		
Почтовый адрес		420073, республика Татарстан, город Казань, улица Аделя Кутуя, 41		
Организация применяет режим налогообложения:		общую систему налогообложения		

Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)		не присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО)		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г	
Количество котельных		шт.	1	
Установленная мощность		Гкал/час	11,60	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	5,20	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км.	5,48	
сети ГВС		км.	0	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта		Основания эксплуатации		Подтверждающие документы
Котельная (S=448,10м²)		Свидетельство о государственной регистрации		16 ТА 285549 от 19.05.2004г.
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования, направленные ООО «Газпром трансгаз Казань»:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодю, %
11 172,54	1 369,58	121,8	1 499,09	109,5
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
<ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li><li>- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;</li><li>- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;</li><li>- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;</li><li>- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».</li></ul>				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
	2022 год		2023 год	
Природный газ с 1 июля	105,0		103,0	
Электрическая энергия	103,8		103,0	
Индекс потребительских цен	104,3		104,3	
Индекс цен промышленных производителей	104,8		104,8	

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения						
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)		не имеется				
Анализ фактических и плановых объемов						
Пояснения по изменениям объема реализации тепловой энергии		Выработка тепловой энергии на 2022 год принята в объеме 6 400,94 Гкал, в т.ч.: - собственные нужды в объеме – 0,00 Гкал; - потери тепловой энергии – 116,41 Гкал, утвержденные Постановлением Госкомитета от 21.11.2018 № 5-24/тэ для ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2019-2023 годы; - объем полезного отпуска – 6 284,53 Гкал принят с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года в соответствии с п. 22 Основ ценообразования				
Анализ полезного отпуска тепловой энергии за последние три года						
Года		Принято Госкомитетом		Факт		
2018		8 059,36		7 309,45		
2019		7 817,58		6 281,11		
2020		7 817,58		5 263,04		
Баланс производства тепловой энергии, Гкал						
Показатели		2020г. (факт.)	Принято Госкомитетом на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитетом на 2022г.	Отклонени е к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии		5 263,04	7 933,99	7 817,58	6 400,94	80,7
собственные нужды котельных		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Потери		0,00	116,41	0,00	116,41	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:		5 263,04	7 817,58	7 817,58	6 284,53	80,4
собственное потребление		3 753,66	6 611,74	6 611,74	5 196,21	78,6
население		1 509,38	1 205,84	1 205,84	1 088,32	90,3
Распределение полезного отпуска тепловой энергии на 2022г. по полугодиям		1 полугодие		2 полугодие		
		3 393,65		2 890,89		
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год						



Анализ проведен на основании представленных ООО «Газпром трансгаз Казань» статистических отчетов (отчетная калькуляция за 2020 год в сфере теплоснабжения).

По данным отчётной калькуляции в сфере теплоснабжения ООО «Газпром трансгаз Казань» получен доход в сумме 1 562,90 тыс. руб., но при этом от реализации услуг по теплоснабжению за 2020 год организацией получен убыток в сумме 2 165,72 тыс. руб.

Полезный отпуск потребителям по факту меньше утвержденного Госкомитетом за 2020 год на 2 554,54 Гкал.

Превышение фактических расходов отражено больше утвержденных за 2020 год на 6 272,46 тыс. руб. по следующим статьям затрат:

- вода на технологические цели на 561,60 тыс.руб.;
- вспомогательные материалы (химреагенты) на 213,08 тыс. руб.;
- водоотведение на 1 104,92 тыс.руб.;
- основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих на 1 200,59 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды производственного персонала на 362,94 тыс.руб.;
- амортизация производственного оборудования на 2 255,64 тыс.руб.;
- оплата труда цехового персонала на 282,02 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды цехового персонала на 83,78 тыс.руб.;
- расходы на охрану труда на 126,77 тыс. руб.;
- средства на страхование на 32,79 тыс. руб.;
- прочие общехозяйственные расходы на 48,33 тыс.руб.

Экономия фактических расходов на 1 381,64 тыс.руб. за 2020 год сложилась по следующим статьям:

- топливо на технологические цели на 831,20 тыс. руб.;
- электроэнергия на технологические цели на 341,49 тыс. руб.;
- ремонт и техническое обслуживание основных средств на 208,95 тыс.руб.

Отчет об использовании амортизационных отчислений, учтенных в тарифах за 2020 год, организация не представила.

Тарифы на тепловую энергию, устанавливаются исходя из непревышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Скорректированные значения по статьям затрат ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2021 год представлены в Приложении №1.

#### **I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки приняты:**

№ п/п	Наименование расхода	Ед. измер.	Долгосрочный период регулирования				
			2019	2020	2021	Кор-ка 2022	Кор-ка 2023
<b>1</b>	<b>Расходы на топливо</b>	тыс. руб.	<b>3 982,58</b>	<b>4 053,98</b>	<b>4 334,51</b>	<b>3 629,98</b>	<b>3 777,20</b>
	объем	тыс.м <sup>3</sup>	952,33	952,33	952,08	768,11	768,11
	откл. к пред. периоду	%	-	101,8	106,9	83,7	104,1
<b>2</b>	<b>Расходы на электроэнергию</b>	тыс. руб.	<b>702,45</b>	<b>752,09</b>	<b>778,03</b>	<b>669,92</b>	<b>690,02</b>
	объем	тыс. кВт	215,82	215,82	215,82	173,49	173,49
	откл. к пред. периоду	%	-	107,1	103,4	86,1	103,0
<b>3</b>	<b>Расходы на воду на технологические цели</b>	тыс. руб.	<b>191,53</b>	<b>194,15</b>	<b>200,07</b>	<b>164,48</b>	<b>171,06</b>
	объем	тыс.м <sup>3</sup>	7,97	7,97	7,97	6,40	6,40

	откл. к пред. периоду	тыс.м <sup>3</sup>		101,4	103,0	82,2	104,0
<b>4</b>	<b>ИТОГО</b>		<b>4 876,56</b>	<b>5 000,22</b>	<b>5 312,61</b>	<b>4 464,38</b>	<b>4 638,28</b>
	откл. к пред. периоду	%	-	102,5	106,2	84,0	103,9

**1. Расходы по топливу** (природный газ) на технологические цели приняты в сумме **3 629,98 тыс. руб.**

Объем газа на 2022 год принят в количестве 768,11 тыс. куб.м. исходя из расчета по удельному расходу условного топлива 135,6 кг у.т. /Гкал, утвержденного Постановлением Госкомитета от 21.11.2018 № 5-24/тэ, а также с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Цена газа принята в размере 4 725,84 руб./тыс. м<sup>3</sup> (без НДС) с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, с учетом индексации и сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года.

**2. Расходы по электроэнергии** на технологические цели на 2022 год приняты в сумме **669,92 тыс. руб.**

Объем электрической энергии на технологические цели скорректирован в соответствии с методическими указаниями и принят в количестве 173,49 тыс. кВт.ч.

Средневзвешенная цена одноставочного тарифа (группа электроэнергии – ВН) принята с учетом индексации и сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года в размере 3,86 руб./кВт.ч. (без НДС).

**3. Расходы по воде на технологические цели** приняты в сумме **164,48 тыс. руб.**

Объем воды скорректирован в соответствии с Методическими указаниями и принят в количестве 6,40 тыс.м<sup>3</sup>.

Тарифы приняты в соответствии с Постановлением от 27.11.2020 № 297-118/кс-2020 «О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «Газпром трансгаз Казань», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 10-144/кс».

## **II. Операционные (подконтрольные) расходы.**

В соответствии с п. 59 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования.

В соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются, за исключением случая их пересмотра, предусмотренных подпунктами «и» - «л» пункта 7 Правил регулирования цен (тарифов).

№п /п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2019	2020	Кор-ка 2021	Кор-ка 2022	Кор-ка 2023
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,046	1,034	1,036	1,043	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00	1,000	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Установленная мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
6	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
7	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2 022,93</b>	<b>2 062,78</b>	<b>2 115,67</b>	<b>2 184,58</b>	<b>2 249,24</b>
	<i>откл. к пред. периоду (рост расходов)</i>	%		102,0%	102,6%	103,3%	103,0%

**III. Неподконтрольные расходы** приняты в сумме **714,05** тыс. руб., в том числе:

**1.** Амортизационные отчисления основного производственного оборудования приняты на основании представленной ведомости по амортизации за 2020г. в сумме **178,00** тыс. руб.

№ п/п	Наименование основных производственных фондов	Дата ввода	Срок эксплуатации, лет (год)	Первоначальная стоимость	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.
1	Наружные тепловые сети	28.02.2009	28	5 030,46	178,00

Утверждение тарифов по регулируемым видам деятельности осуществляется Госкомитетом в соответствии с принципами государственного регулирования цен (тарифов), нормативно-правовыми актами в области тарифообразования, а также законодательством, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета и главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 1 ст. 257 НК РФ при проведении в отчетных (налоговых) периодах после вступления в силу 25 главы НК РФ переоценки (уценки) стоимости объектов основных средств на рыночную стоимость положительная (отрицательная) сумма такой переоценки не признается доходом (расходом), учитываемым для целей налогообложения, и не принимается при определении восстановительной стоимости амортизируемого имущества и при начислении амортизации, учитываемым для целей налогообложения в соответствии со главой 25 НК РФ.

Таким образом, стоимость основных средств и размер начисленной амортизации по основным средствам не меняется.

В соответствии с письмом ФАС России от 29.11.2018 №ВК/97466/18 отмечаем, что пунктом 27 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

В целях обеспечения единообразного подхода в области государственного регулирования цен (тарифов) и соблюдения баланса экономических интересов потребителей при расчете экономически обоснованного планового размера амортизации объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, срок полезного использования данных объектов определяется органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

Таким образом, орган регулирования при расчете цен (тарифов) в сфере теплоснабжения принимает максимальный срок полезного использования основных средств, установленными Классификацией.

В связи с тем, что устанавливаемые тарифы ограничены предельно допустимым индексом изменения платы граждан за коммунальные услуги, а при принятии расчетных тарифов произойдет значительный рост платы граждан, амортизационные отчисления согласно представленной ведомости по амортизации за 2020 год не могут быть приняты Госкомитетом в полном объеме.

Накопленные средства организации по статье «амортизация», учтенные в тарифах на тепловую энергию за предыдущие периоды необходимо направить на восстановление основных производственных фондов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Отчёты об использовании амортизационных отчислений, учтенных в тарифе за 2017-2021 годы организацией не представлены.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2 % от фонда оплаты труда:

- основного производственного персонала в сумме **373,92 тыс. руб.;**
- цехового персонала в сумме **99,04 тыс.руб.**

3. Плата за предельно допустимые выбросы приняты в сумме **1,80 тыс. руб.** на уровне утвержденного показателя за 2021г.

4. Налоги и другие обязательные платежи (налог на имущество ) приняты в сумме **61,29 тыс. руб.**

Согласно п.1 ст.374 НК РФ с 01.01.2019г. объектом налогообложения является недвижимое имущество, учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств, в порядке установленном для ведения бухгалтерского учета.

**IV.** Величина скорректированной годовой необходимой валовой выручки для ООО «Газпром трансгаз Казань» на 2022 год составит:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Расходы на производство энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива	4 876,56	5 000,21	5 312,61	4 464,38	4 638,28
2	Операционные (подконтрольные) расходы	2 022,93	2 062,78	2 115,67	2 184,58	2 249,24
3	Неподконтрольные расходы	1 031,37	1 036,68	1 036,52	714,05	728,05
4.	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>7 930,86</b>	<b>8 099,67</b>	<b>8 464,80</b>	<b>7 363,01</b>	<b>7 615,57</b>

Предлагается скорректировать тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Газпром трансгаз Казань» потребителям на 2022-2023 годы в следующих размерах:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодия, %
2022	<b>1 124,04</b>	100,0%	<b>1 227,45</b>	109,2%
2023	<b>1 190,63</b>	97,0%	<b>1 236,65</b>	103,9%

Тарифы для населения с учетом НДС 20%:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодия, %
2022	<b>1 348,85</b>	100,0%	<b>1 472,94</b>	109,2%
2023	<b>1 428,76</b>	97,0%	<b>1 483,98</b>	103,9%

**Рекомендации:** В целях повышения качества предоставления государственных услуг, создания условий для эффективного информационного и документационного взаимодействия в Республике Татарстан Госкомитет рекомендует регулируемым теплоснабжающим организациям при осуществлении своей деятельности использовать единую межведомственную систему электронного документооборота Республики Татарстан. Данные затраты Госкомитетом будут учтены при установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию при наличии подтверждающих документов.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРТТ 2020год	Факт 2020год	Утверждено на текущий период 2021г	I-е полугодие	II-е полугодие	Предлож. Орган-ии на 2022 год	Откл. к утвержд., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Утвержд. органом регулир.ов. 2022 год	Откл. к утвержд., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	да	да		да	да		да	да	да	да		да	да	да	да
2	Выработано	Гкал	7 933,99	5 263,04	7 933,99	4 284,35	3 649,64	7 817,58	98,5	4 221,49	3 596,09		6 400,94	80,7	3 456,51	2 944,44	
3	Собственные нужды котельных	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
4	Покупка тепловой энергии	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
5	Потери	Гкал	116,41	0,00	116,41	62,86	53,55	0,00	0,0	0,00	0,00		116,41	100,0	62,86	53,55	
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	7 817,58	5 263,04	7 817,58	4 221,49	3 596,09	7 817,58	100,0	4 221,49	3 596,09		6 284,53	80,4	3 393,65	2 890,89	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	7 817,58	5 263,04	7 817,58	4 221,49	3 596,09	7 817,58	100,0	4 221,49	3 596,09		6 284,53	80,4	3 393,65	2 890,89	
6.1.1	собственное потребление	Гкал	6 611,74	3 753,66	6 611,74	3 570,34	3 041,40	6 611,74	100,0	3 570,34	3 041,40		5 196,21	78,6	2 805,95	2 390,26	
6.1.2	население	Гкал	1 205,84	1 509,38	1 205,84	651,15	554,69	1 205,84	100,0	651,15	554,69		1 088,32	90,3	587,69	500,63	
6.1.3	бюджет	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
6.1.4	прочие	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	5 000,21	4 389,13	5 312,61	2 835,00	2 477,61	5 474,00	103,0	2 921,13	2 552,86		4 464,38	84,0	2 365,09	2 099,29	
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	4 053,98	3 222,78	4 334,51	2 308,77	2 025,74	4 464,54	103,0	2 378,03	2 086,51		3 629,98	83,7	1 916,12	1 713,86	
7.1	Газ природный	тыс.руб.	4 053,98	3 222,78	4 334,51	2 308,77	2 025,74	4 464,54	103,0	2 378,03	2 086,51		3 629,98	83,7	1 916,12	1 713,86	
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	952,33	730,88	952,08	514,12	437,96	952,08	100,0	514,12	437,96		768,11	80,7	414,78	353,33	
7.1.2	Цена газа	руб.тыс. м3	4 256,93	4 409,45	4 552,68	4 490,71	4 625,43	4 689,26	103,0	4 625,43	4 764,19	1,030	4 725,84	103,8	4 619,59	4 850,57	1,050
													135,60				
8	Электроэнергия	тыс.руб.	752,08	410,60	778,03	420,14	357,89	801,36	103,0	432,73	368,63		669,92	86,1	361,76	308,16	
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	752,08	410,60	778,03	420,14	357,89	801,36	103,0	432,73	368,63		669,92	86,1	361,76	308,16	
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт. ч.	215,82	120,00	215,82	116,54	99,28	215,82	100,0	116,54	99,28		173,49	80,4	93,69	79,81	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРГТ 2020год	Факт 2020год	Утверждено на текущий период 2021г	И-е полугодие	II-е полугодие	Предлож. Орган-ии на 2022 год	Откл. к утвержд., %	И-е полугодие	II-е полугодие	Инд экс	Утвержд. органом регулиров. 2022 год	Откл. к утвержд., %	И-е полугодие	II-е полугодие	Инд экс
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	3,48	3,42	3,61	3,61	3,61	3,71	103,0	3,71	3,71	1,030	3,86	107,1	3,86	3,86	1,038
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	194,15	755,75	200,07	106,08	93,98	208,09	104,0	110,36	97,73		164,48	82,2	87,21	77,27	
9.1	Объем воды	тыс.м3	7,97	7,70	7,97	4,30	3,66	7,97	100,0	4,30	3,66		6,40	80,4	3,46	2,95	
9.2	Тариф	руб.м3	24,38	98,12	25,11	24,66	25,65	26,12	104,0	25,65	26,68	1,040	25,68	102,3	25,22	26,23	1,040
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,03		1,026			1,039					1,043				
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00		1,00			1,00					1,000				
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00		0,00			0,00					0,00				
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00		0,00			0,00					0,00				
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		11,60		11,60			11,60					11,60				
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75		0,75			0,75					0,750				
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	2 062,78	4 862,31	2 115,67	1 051,42	1 064,25	2 176,20	102,9	1 081,50	1 094,70		2 184,58	103,3	1 097,89	1 086,69	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРГТ 2020год	Факт 2020год	Утверждено на текущий период 2021г	I-е полугодие	II-е полугодие	Предлож. Орган-и на 2022 год	Откл. к утвержд., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Инд экс	Утвержд. органом регулиров. 2022 год	Откл. к утвержд., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Инд экс
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб.	1 036,68	3 738,61	1 036,52	536,24	500,28	3 522,34	339,8	1 779,03	1 743,31		714,05	68,9	359,48	354,57	
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	588,29	2 843,93	576,68	288,34	288,34	3 049,40	528,8	1 524,00	1 525,40		178,00	30,9	89,00	89,00	
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	353,07	716,01	362,12	199,17	162,96	372,48	102,9	204,92	167,56		373,92	103,3	186,96	186,96	
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	93,52	177,30	95,92	47,83	48,08	98,66	102,9	49,21	49,45		99,04	103,3	49,52	49,52	
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	1,80	1,37	1,80	0,90	0,90	1,80	100,0	0,90	0,90		1,80	100,0	0,90	0,90	1,80
32	Средства на страхование	тыс.руб.			0,00			0,00	0,0				0,00	0,0			0,00
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		61,29	0,0	33,09	28,19	
33.3	налог на имущество	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		61,29	0,0	33,09	28,19	
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
38	НВВ	тыс.руб.	8 099,67	12 990,05	8 464,80	4 422,66	4 042,14	11 172,54	132,0	5 781,66	5 390,87		7 363,01	87,0	3 814,58	3 548,42	
39	Тариф	руб./Гкал	1 036,08	2 468,16	1 082,79	1 047,65	1 124,04	1 429,16	132,0	1 369,58	1 499,09		1 171,61	108,2	1 124,04	1 227,45	



**Экспертное заключение**  
по результатам экспертизы предложений по корректировке тарифов  
в сфере теплоснабжения на 2022 год по  
ООО «Лениногорские тепловые сети»  
(наименование организации)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации ООО «Лениногорские тепловые сети» на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 12.04.2021 № 471, вх. № 2846 от 13.04.2021				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 27.04.2021 № Пр-125/2021 открыто тарифное дело № 20 - 8/тэ/к-2022 о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022 год				
Период регулирования			2020-2022	
При формировании тарифов применен метод регулирования: (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			Приказом Госкомитета от 24.04.2019 № 81 принято решение: при регулировании тарифов применять метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 20.11.2019 № 5-46/тэ (с учетом внесенных изменений Постановлением от 15.12.2020 № 436-77/тэ-2020) установлены тарифы на 2020-2022 годы, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2020	1 679,00	99,8%	1 714,54	102,1%
2021	1 714,54	100,0%	1 743,67	101,7%
2022	1 743,67	100,0%	1 857,08	106,5%
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Общество с ограниченной ответственностью «Лениногорские тепловые сети»		
ИНН/КПП		1649022584/164901001		
ОГРН		1151689001738		
Директор организации (начальник филиала)		Хисматуллин Айдар Азгатович		
Юридический адрес		РФ, РТ, г. Лениногорск, ул. Промышленная 7 стр. 3		
Почтовый адрес		РФ, РТ, г. Лениногорск, а/я 4		
Организация применяет режим налогообложения:		Общую систему налогообложения		
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)		да		
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:		Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от «23» марта 2020 г. № 379		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г	

Количество котельных	шт.	6
Установленная мощность	Гкал/час	164,15
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	139,33
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	87,380
сети ГВС	км.	32,414

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:

Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия
3 котельные	собственность	Свидетельство о гос. регистрации	-
11 котельных	аренда	Договор аренды №172/20-УКС/А от 01.10.2021 с АО «УКС инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий РТ» (доп.соглашение от 01.01.2021)	бессрочный
2 котельные	аренда	Договор аренды №014-0325 от 02.07.2018 с МКУ ПИЗО МО Лениногорский муниципальный район РТ (с Доп. соглашением от 10.06.2019)	до заключения концессионного соглашения
1 котельная	аренда	Договор аренды №014-0326 от 02.07.2018 (с Доп. соглашением от 10.06.2019) с МКУ ПИЗО МО Лениногорский муниципальный район РТ	до заключения концессионного соглашения
62 котельные	аренда	Договор аренды № 014 от 01.08.2017г. (с Доп. соглашением от 12.04.2018г) с МКУ ПИЗО МО Лениногорский муниципальный район РТ	до заключения концессионного соглашения
2 котельные	аренда	Договор аренды № 82 с ЛПЧУП санаторий «Бакирово»	до 30.11.2022

Договоры представлены в электронном виде

**Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:**

НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %
465 602,59	1743,67	100,0	2298,09	131,8

**Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы**

Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с

законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Перечень НПА:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

#### **Информация об утвержденной инвестиционной программе**

Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	да
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.	
<b>Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития</b>	
	<b>2022 год</b>
Природный газ с 1 июля	1,059
Электрическая энергия	1,030
Индекс потребительских цен	1,043
Индекс цен промышленных производителей	1,048

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

#### **Информация об утвержденной схеме теплоснабжения**

Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	да
Реквизиты решения	Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от «23» марта 2020г. № 379
Актуализация, дата последней актуализации	актуализирована в 2020 году

Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии		Полезный отпуск принят на уровне утвержденного на 2021 год, с учетом увеличения полезного отпуска по факту 1 полугодия 2021 года			
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомитет ом на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитето м на 2022г.	Отклонен ие к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	276 907,29	300 352,00	276 907,29	300 352,00	100,0
собственные нужды котельных	5 623,00	5 670,00	5 623,00	5 670,00	100,0
Потери	35 639,00	35 639,00	35 639,00	35 639,00	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	235 645,29	259 043,00	235 645,29	259 043,00	100,0
собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
население	161 772,27	177 086,56	161 772,27	177 086,00	100,0
бюджетные организации	52 757,33	58 044,61	52 757,33	58 045,00	100,0
прочие потребители	21 115,69	23 911,83	21 115,69	23 912,00	100,0
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2021 – 2022 гг.:					
1 полугодие – 150 547,27 Гкал;					
2 полугодие – 108 495,73 Гкал.					
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ произведен на основании следующих документов:					
- Формы 2 Бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» за 2020 год;					
- Отчетная калькуляция организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»					
По данным формы № 2 «Отчета о финансовых результатах» организацией по итогам работы за 2020 год получен совокупный финансовый результат убыток в размере <b>25 842 тыс. руб.</b>					
Согласно представленной отчетной калькуляции расходов на тепловую энергию по итогам работы за 2020 год организацией по виду деятельности теплоснабжение получен <b>убыток в размере 26 158,54 тыс. руб.</b>					
Объем реализации тепловой энергии по факту 2020 года снизился на <b>23 397,71 Гкал</b> , или на 9,0%					
Экономия сложилась по следующим статьям:					
- «Топливо на технологические нужды (газ природный) на 2 100,5 тыс. руб., из расчета на 1 Гкал;					
- «Вспомогательные материалы (химреагенты)» на 33,43 тыс. руб.;					
- «Водоотведение» на 16,98 тыс. руб.;					
- «Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих» на 2 189,94 тыс. руб.;					
- «Амортизация общецехового оборудования» на 531,61 тыс. руб.;					
- «Прочие общехозяйственные расходы» на 31,87 тыс. руб.					
Превышение затрат к плану произошло по следующим статьям:					
- «Электроэнергия на технологические цели» на 410,51 тыс. руб., из расчета на 1 Гкал;					
- «Расходы на охрану труда» на 116,53 тыс. руб.;					
- «Прочие цеховые расходы» на 59,37 тыс. руб.;					
- «Фонд оплаты труда АУП» на 725,21 тыс. руб.;					
- «Амортизация производственного оборудования» на 6 965,69 тыс. руб.;					
- «Аренда (лизинг) основных производственных фондов» на 3 166,27 тыс. руб.;					
- «Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы)» на 18,4 тыс. руб.					

Скорректированные значения по статьям затрат ООО «Лениногорские тепловые сети» на 2022 год, представлены в таблице (Приложение).

### Принятые значения по статьям затрат

**I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов** приняты в сумме **283 978,91 тыс. руб.**, в том числе:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования		
		Утверждено на 2020 год	Утверждено на 2021 год	Кор-ка на 2022 год
1	Расходы на топливо (газ)	<b>215 761,17</b>	<b>222 630,43</b>	<b>231 530,85</b>
	<i>откл. к пред. периоду</i>		<i>103,1</i>	<i>104,0</i>
	<i>Объем газа</i>	<i>39 465,67</i>	<i>39 465,67</i>	<i>39 465,67</i>
2	Расходы на электроэнергию	<b>49 682,51</b>	<b>51 076,65</b>	<b>52 448,06</b>
	<i>откл. к пред. периоду</i>		<i>102,8</i>	<i>102,7</i>
	<i>объем</i>	<i>11328,91</i>	<i>11328,91</i>	<i>11328,91</i>
3	Расходы на холодную воду	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
4	<b>ИТОГО</b>	<b>265 443,68</b>	<b>273 707,08</b>	<b>283 978,91</b>

**1. Расходы на топливо** (газ природный) для технологических целей приняты в сумме **231 530,85 тыс. руб.**

Объем газа принят в количестве 39465,67 тыс. м<sup>3</sup>., с учетом утвержденного на долгосрочный период регулирования удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии в размере 151,3 кг.у.т./Гкал.

Среднегодовая цена газа на 2022 год принята, исходя из прогнозной оптовой цены газа, с учетом увеличения спец.надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям с 1 июля 2022 года, а также снабженческо-сбытовых услуг. К расчету цены газа 1 пол. 2022 года приняты цены на газ по данным отчета по топливу за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации с 1 июля (без учета НДС).

**2. Расходы на электрическую энергию** приняты в сумме **52 448,06 тыс. руб.**, в том числе:

- электроэнергия на технологические цели учтена в сумме 48289,29 тыс. руб. и принята в количестве 10288,72 тыс. кВт.ч. На период регулирования принят норматив потребления электрической энергии на уровне утвержденного на 2021 года. Средний тариф сложился с учетом цен на электрическую энергию первой ценовой категории, уровней напряжений высокого, среднего и низкого (ВН, СН, СН2, НН) (преимущественно СН2), средняя цена 1 кВт.ч электроэнергии принята, с учетом фактических цен, сложившихся в 1 полугодие 2021 года, с учетом индексации (без учета НДС);

- расходы на электроэнергию на общехозяйственные нужды приняты в сумме 3842,02 тыс. руб., в количестве 950,52 тыс. кВт.ч – с учетом факта 2020 года, по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН1).

- расходы на покупку электрической энергии для хозяйственных нужд приняты в сумме 316,75 тыс. руб., объем учтен с учетом фактического потребления по 2020 году в количестве 54,88 тыс. кВт.ч., тариф первой ценовой категории среднего напряжения (СН2).

**3. Расходы на воду для технологических целей.** По данной статье должны отражаться затраты на покупку воды, ООО «Лениногорские ТС» имеет вспомогательное производство «техническая вода» (организация самостоятельно осуществляет подъем и транспортировку воды для технических нужд).

**II. Операционные (подконтрольные) расходы** скорректированы в соответствии с Методическими указаниями и на 2022 год приняты в сумме **105003,22 тыс. руб.**

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования		
			Базовый период 2020 год	Период регулирования	
				Утверждено на 2021 г	Корректировка на 2022 г
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,030	1,036	1,043
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,000	1,000	1,000
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,000	0,00	0,00
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,000	0,00	0,00
3.2	Установленная мощность	Гкал/ч	164,15	164,15	164,15
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,750	0,750	0,750
5.	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>99 148,96</b>	<b>101 691,14</b>	<b>105 003,22</b>
	отклонение	%		102,6	103,3

В соответствии с п. 59. Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов.

**III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 64 620,82 тыс. руб., в том числе:**

**1. Амортизационные отчисления учтены в сумме 7039,77 тыс. руб. из них:**

- амортизация производственного оборудования составила 5267,1 тыс. руб., и принята со снижением к уровню 2021 года на 15,1%. Расходы приняты согласно представленных ведомостей амортизационных отчислений за 2020 год и 1 полугодие 2021 года, с учетом самортизированных основных средств.

- амортизация по цеховому оборудованию учтена в сумме 1620,02 тыс. руб. и принята согласно представленной ведомости амортизационных отчислений за 2020 год и 1 полугодие 2021 года;

- амортизационные отчисления по общехозяйственному имуществу (здание административное) приняты в сумме 152,65 тыс. руб.

**2. Отчисления на социальные нужды** приняты в размере 30,2% от ФОТ в сумме 24429,86 тыс. руб., в том числе:

- производственного персонала в сумме 6694,5 тыс. руб.;

- цехового персонала 13223,08 тыс. руб.;

- административно-управленческого персонала в сумме 4512,28 тыс. руб.

**3. Аренда (лизинг) основных производственных фондов** принята в сумме 31294,87 тыс. руб. по договору с АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» от 01.10.2020 года №172/20-УКС/А. Организацией ООО «Лениногорские ТС» сумма арендной платы заявлена в размере 46547,4 тыс. рублей.

Расходы по арендной плате приняты в соответствии с п.45 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075. К расчету приняты экономически обоснованные расходы: амортизационные отчисления и налоговые обязательства.

Госкомитетом произведен перерасчет арендных платежей, в части амортизационных отчислений и налога на имущество по участкам тепловых сетей, передаваемых в аренду. Нормативный срок использования тепловых сетей принят к расчету на 25 лет, что соответствует сроку полезного использования имущества восьмой амортизационной группы по классу «Сооружения жилищно-коммунального хозяйства».

*Госкомитет рекомендует:*

*Собственнику основных средств необходимо направлять арендные платежи от переданного в аренду имущества на восстановление (реконструкцию) этих объектов.*

**4. Аренда(лизинг) иного оборудования (имущество)** приняты в сумме 1 253,09 тыс. руб. в соответствии с представленным договором финансовой аренды (лизинга) №ЛД09556 от 01.10.2019 на экскаватор-погрузчик, сумма платежей на 2022 год по графику платежей составят 1 253,09 тыс. руб.

**5. Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы)** загрязняющих веществ принята в сумме 44,0 тыс. руб., с учетом факта 2020 года, согласно представленного расчета.

**6. Средства на страхование** приняты в сумме 165,22 тыс. руб. В подтверждение представлены страховые полисы на страхование взрывоопасных объектов.

**7. Налоги и другие обязательные платежи** приняты в сумме 324,0 тыс. руб., с учетом факта 2020 года, в том числе:

- транспортный налог - 122,00 тыс. руб.;

- земельный налог - 12,0 тыс. руб.;

- налог на имущество - 148,0 тыс. руб.;

- другие налоги и обязательные сборы – 42,0 тыс. руб.

Расходы приняты на основании представленных налоговых деклараций;

**8. Внереализационные расходы** (услуги банковского обслуживания) приняты в сумме 70,0 тыс. руб.,

**IV. Прибыль** - расчетно-предпринимательская прибыль (далее – РПП) принята в сумме **11 100,11 тыс. руб.** - учтена в соответствии с п. 74(1) Основ ценообразования.

**V. Экономически не обоснованные доходы** (избыток средств), полученные в предыдущем периоде (неосвоенные за 2018-2019 годы суммы по ремонту) исключены из необходимой валовой выручки (далее – НВВ) с 2020 - 2022 гг. На 2022 год из состава НВВ изымается сумма 1210,79 тыс. руб.

**Таким образом, величина годовой НВВ с учетом корректировки для расчета тарифов на 2022 год составит 463 492,27 тыс. руб.**

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования		
		Утверждено на 2020 год	Период регулирования	
			Утверждено на 2021 год	Корректировка на 2022 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, топлива, холодной воды	265 443,68	273 707,08	283 978,91
2	Операционные расходы	99 148,96	101 691,14	105 003,22
3	Неподконтрольные расходы	74 000,79	76 974,55	64 620,82
4	Прибыль	269,01	269,0	11 100,11
5	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	649,99	5627,49	1210,79
6	<b>ИТОГО НВВ</b>	<b>438 212,44</b>	<b>447 014,28</b>	<b>463 492,27</b>

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую **ООО «Лениногорские тепловые сети»** потребителям на 2022 годы в следующем размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	<b>1 743,67</b>	100,0	<b>1 852,49</b>	106,2

#### Тарифы для населения:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	<b>2 092,40</b>	100,0	<b>2 222,99</b>	106,2

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации



## ООО «Лениногорские тепловые сети»

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии								
			Утверждено на текущий период		Предложение организации на период регулирования			Утверждено органом регулирования**			
			Год	II-е полугодие	Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Период регулирования i- год			
								Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	2	3	7	9	10	12	13	15	16	17	18
<b>1</b>	<b>Является ли организация плательщиком НДС</b>	<b>да, нет</b>		<b>да</b>		<b>да</b>	<b>да</b>			<b>да</b>	<b>да</b>
2	Выработано	Гкал	300 352,00	124 598,04	276 907,29	152 134,37	124 772,92	300 352,00	100,0	165 920,27	134 416,06
3	Собственные нужды котельных	Гкал	5 670,00	2 038,00	5 623,00	3 589,00	2 034,00	5 670,00	100,0	3 632,00	2 022,33
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
<b>5</b>	<b>Потери</b>	<b>Гкал</b>	<b>35 639,00</b>	<b>23 898,00</b>	<b>35 639,00</b>	<b>11 589,00</b>	<b>24 050,00</b>	<b>35 639,00</b>	<b>100,0</b>	<b>11 741,00</b>	<b>23 898,00</b>
<b>6</b>	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	<b>Гкал</b>	<b>259 043,00</b>	<b>98 662,04</b>	<b>235 645,29</b>	<b>136 956,37</b>	<b>98 688,92</b>	<b>259 043,00</b>	<b>100,0</b>	<b>150 547,27</b>	<b>108 495,73</b>
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	259 043,00	98 662,04	235 645,29	136 956,37	98 688,92	259 043,00	100,0	150 547,27	108 495,73
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
6.1.2	население	Гкал	177 086,56	66 970,44	161 772,27	96 545,19	65 227,08	177 086,00	100,0	105 684,38	71 401,62
6.1.3	бюджет	Гкал	58 044,61	22 750,96	52 757,33	27 944,43	24 812,90	58 045,00	100,0	30 745,20	27 299,80
6.1.4	прочие	Гкал	23 911,83	8 940,64	21 115,69	12 466,75	8 648,94	23 912,00	100,0	14 117,70	9 794,30
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергоресурсов</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>273 707,08</b>	<b>104 928,44</b>	<b>259 481,12</b>	<b>160 242,17</b>	<b>99 238,95</b>	<b>283 978,91</b>	<b>103,8</b>	<b>173 989,04</b>	<b>109 989,88</b>
<b>7</b>	<b>Топливо на технологические цели, всего, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>222 630,43</b>	<b>86 350,69</b>	<b>208 526,79</b>	<b>127 829,36</b>	<b>80 697,44</b>	<b>231 530,85</b>	<b>104,0</b>	<b>140 604,62</b>	<b>90 926,23</b>
7.1	Газ природный	тыс.руб.	222 630,43	86 350,69	208 526,79	127 829,36	80 697,44	231 530,85	104,0	140 604,62	90 926,23
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	39 465,67	15 031,34	35 889,78	22 251,66	13 638,12	39 465,67	100,0	24 508,18	14 957,49
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	5 641,12	5 744,71	5 810,20	5 744,71	5 917,05	5 866,64	104,0	5 737,05	6 078,98
<b>8</b>	<b>Электроэнергия</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>51 076,65</b>	<b>18 577,75</b>	<b>50 954,33</b>	<b>32 412,81</b>	<b>18 541,52</b>	<b>52 448,06</b>	<b>102,7</b>	<b>33 384,41</b>	<b>19 063,65</b>

8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	46 882,81	16 881,37	46 505,08	29 763,25	16 741,83	48 289,29	103,0	30 905,15	17 384,15
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	10 288,72	3 704,72	9 594,40	6 140,42	3 453,98	10 288,72	100,0	6 584,78	3 703,94
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	4,56	4,56	4,85	4,85	4,85	4,69	103,0	4,69	4,69
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	3 820,66	1 528,28	4 053,34	2 431,99	1 621,35	3 842,02	100,6	2 305,20	1 536,82
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	973,59	389,44	973,59	584,15	389,44	950,52	97,6	570,31	380,21
8.2.2	Тариф	руб./кВт.ч.	3,92	3,92	4,16	4,16	4,16	4,04	103,0	4,04	4,04
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	373,18	168,10	395,91	217,57	178,34	316,75	84,9	174,07	142,68
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	66,60	30,00	66,60	36,60	30,00	54,88	82,4	30,16	24,72
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,60	5,60	5,94	5,94	5,94	5,77	103,0	5,77	5,77
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
9.1	Объем воды	тыс.м3	76,37	31,47	76,37	44,90	31,47	76,37	100,0	44,90	31,47
9.2	Тариф	руб.м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10.1	Объем	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10.2	Тариф	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)				1,039			1,043			
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)				1,00			1,000			
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)				0,00			0,00			
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		24,76		0,00			24,76			
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		158,42		158,42			158,42			
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75		0,75			0,750			

II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	101 691,14	32 964,97	104 600,52	23 171,50	81 429,02	105 003,22	103,3	47 720,87	57 282,35
III	Неподконтрольные расход числе:	с.руб.	76 974,55	39 633,81	79 818,83	51 415,76	28 403,08	64 620,82	84,0	40 795,13	23 825,69
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	6 204,89	3 102,44	5 267,10	2 633,55	2 633,55	5 267,10	84,9	2 633,55	2 633,55
24	Амортизация (общесхов. оборудование)	тыс.руб.	1 683,84	841,92	1 620,02	810,01	810,01	1 620,02	96,2	810,01	810,01
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	157,55	78,78	152,65	76,33	76,32	152,65	96,9	76,33	76,32
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	6 483,34	1 989,34	6 668,83	6 668,83	0,00	6 694,50	103,3	4 016,70	2 677,80
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	12 805,99	4 518,39	13 172,37	13 172,37	0,00	13 223,08	103,3	7 933,85	5 289,23
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	4 369,95	1 445,98	4 494,97	4 494,97	0,00	4 512,28	103,3	2 707,37	1 804,91
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	43 487,91	26 766,42	46 547,40	22 647,15	23 900,25	31 294,87	72,0	21 743,95	9 550,92
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	1 253,10	626,55	1 253,10	626,55	626,55	1 253,10	100,0	626,55	626,55
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	54,00	27,00	44,00	22,00	22,00	44,00	81,5	22,00	22,00
32	Средства на страхование	тыс.руб.	167,99	84,00	204,40	102,00	102,40	165,22	98,4	62,82	102,40
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	240,00	120,00	324,00	162,00	162,00	324,00	135,0	162,00	162,00
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	120,00	60,00	122,00	61,00	61,00	122,00	101,7	61,00	61,00
33.2	земельный налог	тыс.руб.	3,00	1,50	12,00	6,00	6,00	12,00	400,0	6,00	6,00
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	117,00	58,50	148,00	74,00	74,00	148,00	126,5	74,00	74,00
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	0,00	0,00	42,00	21,00	21,00	42,00	0,0	21,00	21,00
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	66,00	33,00	70,00	0,00	70,00	70,00	106,1	0,00	70,00
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	269,00	134,50	14 796,20	686,60	14 109,60	11 100,11	4 126,4	0,00	11 100,11
36	Недополученный по независимым причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00		8 116,70	4 501,48	3 615,22	0,00	0,0		

37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	5 627,49	5 627,50	1 210,79	1 210,79		1 210,79	21,5	0,00	1 210,79
38	<b>НВВ</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>447 014,28</b>	<b>172 034,22</b>	<b>465 602,59</b>	<b>238 806,72</b>	<b>226 795,87</b>	<b>463 492,27</b>	<b>103,7</b>	<b>262 505,04</b>	<b>200 987,23</b>
39	<b>Тариф</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1 725,64</b>	<b>1 743,67</b>	<b>1 975,86</b>	<b>1 743,67</b>	<b>2 298,09</b>	<b>1 789,25</b>	<b>103,7</b>	<b>1 743,67</b>	<b>1 852,49</b>
										100,0	106,2

**Экспертное заключение**

по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов  
в сфере теплоснабжения на 2022год по  
АО «Нурлатские тепловые сети»  
(наименование организации)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации АО «Нурлатские тепловые сети» на установление тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год

Заявление на установление тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 221.04.2021 Вх. № 3349 (Исх. от 20.04.2021 № 194)				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 27.04.2021 № Пр-128/2021 открыто тарифное дело № 20-2/тэ-2021 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2022 год				
Период регулирования			2022	
Заявления о выборе метода регулирования от 20.04.202 г. Исх. № 195				
(при необходимости)				
При формировании тарифов применен метод регулирования: (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			Приказом Госкомитета от 27.04.2021 № Пр-128/2021 принято решение: при регулировании тарифов применять метод экономически обоснованных расходов (затрат)	
Заявленный организацией метода регулирования			ЭОТ Справочно: Госкомитетом произведен анализ документов, подтверждающих имущественную принадлежность источников теплоснабжения, исходя из которого, оснований для применения метода индексации и установления тарифов на долгосрочный период у Госкомитета не имеется.	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 20.11.2020 № 268-39/тэ-2020 установлены тарифы на 2021 год, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 665,96	100,0	1667,68	100,1%
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Акционерное общество «Нурлатские тепловые сети»		
ИНН/КПП		1632009786/ 163201001		
ОГРН		1061665039149		
Директор организации (начальник филиала)		Шарапов Рамиль Шакирович		
Юридический адрес		423040, Республика Татарстан, г.Нурлат, ул. Гагарина, д.7		
Почтовый адрес		423040, Республика Татарстан, г.Нурлат, ул. Гагарина, д.7		
Организация применяет режим налогообложения:		Общую систему налогообложения		
Организации присвоен статус		да		

единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)			
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:		Постановлением исполнительного комитета города Нурлат Нурлатского муниципального района от 06.12.2013г. №29	
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов			
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:			
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г
Количество котельных		шт.	43
Установленная мощность		Гкал/час	60,54
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	32,60
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км.	34,267
сети ГВС		км.	0
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:			
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия
Котельная № 5 Республика Татарстан, Нурлатский МР г. Нурлат, ул. Ленинградская, д.15а	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АА № 584801 от 12 марта 2008 г.	-
Котельная № 2 Республика Татарстан, Нурлатский МР г. Нурлат, ул. Спортивная, д.9	Собственность	Свидетельство о государственной регистрации права серия 16-АА № 584804 от 12 марта 2008 г	-
1 котельная по адресу Республика Татарстан, Нурлатский МР г. Нурлат, ул. Ленинградская, д.1Б	Концессионное соглашение	от 03.04.2017 № 1	5 лет
23 миникотельных перечень прилагается	аренда	Договор аренды муниципального имущества от 27.08.2012, № 33	10 лет
3 котельные: 1) Котельная с мазутным отделением по адресу Республика Татарстан, Нурлатский МР г. Нурлат, ул. Куйбышева, д.29А; 2) Котельная № 3 по адресу Республика Татарстан,	аренда	Договор аренды имущественного комплекса от 01.07.2021 № 146/2021 с АО РПО «Таткоммунэнерго»	с 20.10.2021 на 11 месяцев

Нурлатский МР г. Нурлат, ул. Советская, д.179А; <b>3) Котельная № 1</b> по адресу Республика Татарстан, Нурлатский МР г. Нурлат, ул. Гагарина, д.7			
14 миникотельных перечень прилагается	аренда	Договор аренды муниципального имущества от 24.10.2011, № 6	срок действия до заключения концессионног о соглашения

**Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:**

<b>НВВ, тыс. руб.</b>	<b>Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал</b>	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %</i>	<b>Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал</b>	<i>Отклонение к 1 полугодью, %</i>
164 887,16	1 667,68	100,0	2 323,58	139,3

**Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы**

Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Перечень НПА:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

**Информация об утвержденной инвестиционной программе**

Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	На 2020 год организация не имела утвержденной инвестиционной программы
---	--

**При наличии утвержденной инвестиционной программы:**

Приказ об утверждении	<b>Приказ Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.10.2021 № 604/2021</b>
Сроки реализации	<b>на 2022-2024 годы</b>

**Предусмотрено  
утвержденной инвестиционной программой  
на 2022 год  
(тыс. руб.)**

**Источники финансирования (тыс. руб.), в том числе:**

<b>Собственные средства, в том числе:</b>	<b>3717,85</b>
- тарифные источники, в том числе:	3717,85
- <b>амортизация</b>	<b>3717,85</b>
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	да

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

<b>Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития</b>	
	<b>2022 год</b>
Природный газ с 1 июля	1,0596
Электрическая энергия	1,030
Индекс потребительских цен	1,043
Индекс цен промышленных производителей	1,048

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения					
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)			да		
Реквизиты решения			Постановлением исполнительного комитета города Нурлат Нурлатского муниципального района от 06.12.2013г. № 29		
Актуализация, дата последней актуализации			в 2021 году не актуализировалась		
Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии		полезный отпуск принят по предложению организации, средний фактический за предыдущие 3 года 83740,238 Гкал			
Анализ полезного тепловой энергии за последние три года					
Год		Принято Госкомитетом		Факт	
2018		88 220,00		86 811,00	
2019		88 219,80		82 531,50	
2020		86 811,00		81 878,21	
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020 г (факт)	Принято Госкомитетом на 2021 г.	Прогноз организации на 2022 г.	Принято Госкомитетом на 2022 г.	Отклонение к 2021 г., (%)
Выработка тепловой энергии	87 229,93	92 121,64	99 237,80	90 773,52	98,5
собственные нужды котельных	811,30	1 000,30	2 109,00	1 000,30	100,0
Потери	4 540,42	5 841,60	11 896,00	4 540,42	77,7
Полезный отпуск, в т.ч.:	81878,213	85 279,74	85 232,80	85 232,80	99,9
собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
население	43 232,21	44 760,24	44 127,50	44 127,50	98,6
бюджетные организации	28 491,80	29 685,40	30 308,80	30 308,80	102,1



Прочие потребители	10154,20	10843,10	10796,50	10796,50	99,7
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 г:					
1 полугодие – <b>50 553,20</b> Гкал;					
2 полугодие – <b>34 679,60</b> Гкал.					

**Баланс тепловой энергии по котельным, с учетом объектов концессионного соглашения (Гкал)**

№ п/п		Выработ ка тепловой энергии	Собствен ные нужды котельн.	Потери в сетях	Полезный отпуск			
					Итого	населен.	бюджет	прочие
	<b>ВСЕГО, в том числе</b>	<b>90 773,52</b>	<b>1 000,3</b>	<b>4 540,42</b>	<b>85 232,80</b>	<b>44 127,50</b>	<b>30 308,80</b>	<b>10 796,5</b>
1.	<i>по Концессионному соглашению</i>	850,0	17,0	0,0	833,0	0,0	315,0	518,0
2.	<i>По иным объектам</i>	89 923,52	983,30	4 540,42	84 399,8	44 127,5	29 993,8	10 278,5

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год**

Анализ произведен на основании следующих документов:

- Формы 2 Бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах»
- Отчетная калькуляция организации «Калькуляция расходов, связанных с

производством и передачей тепловой энергии»

- По данным формы 2 «Отчета о финансовых результатах» по итогам работы за 2020 год совокупный финансовый результат периода составил **убыток в размере 5 203,0 тыс. руб.**, что является признаком ухудшением финансового положения организации – финансовый результат за аналогичный период предыдущего года составлял прибыль в сумме 39,0 тыс. руб.

Согласно представленной отчетной калькуляции расходов на тепловую энергию по итогам работы за 2020 год организацией по виду деятельности «теплоснабжение» получена **прибыль в сумме 67,16 тыс. руб.**

Объем реализации тепловой энергии по факту 2020 года снизился на 4932,79 Гкал, или на 5,68%

**Экономия сложилась по следующим статьям:**

- «Топливо на технологические нужды (газ природный) на 4 915,64 тыс. руб., из расчета на 1 Гкал;
- «Электроэнергия на технологические цели» на 1 064,04 тыс. руб., из расчета на 1 Гкал;
- «Вода на технологические цели» на 63,94 тыс. руб.;
- «Водоотведение» на 59,8 тыс. руб.;
- «Электроэнергия на цеховые нужды» на 97,76 тыс. руб.;
- «Фонд оплаты труда АУП» на 36,9 тыс. руб.;
- «Электроэнергия на общехозяйственные нужды» на 101,09 тыс. руб.;
- «Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ» на 13,94 тыс. руб.;
- «Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы)» на 16,84 тыс. руб.

**Превышение затрат к плану произошло по следующим статьям:**

- «Вспомогательные материалы (хим.реагенты)» на 8,56 тыс. руб.;
- «Затраты на ремонт» на 958,75 тыс. руб.;
- «Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих» на 26,38 тыс. руб.
- «Фонд оплаты труда цехового персонала» на 352,34 тыс. руб.;
- «Амортизация цехового оборудования» на 1 495,37 тыс. руб.;
- «Средства на страхование» на 8,47 тыс. руб.;

№ п/п		Выработ ка тепловой энергии	Собствен ные нужды котельн.	Потери в сетях	Полезный отпуск			
					Итого	населен.	бюджет	прочие
- «Прочие общехозяйственные расходы» на 2 201,03 тыс. руб.;								

Значения по статьям затрат АО «Нурлатские тепловые сети» на 2022 год представлены в таблице (Приложение).

Справочно:

**1. Расходы на топливо** для технологических целей приняты в сумме **74140,85 тыс. руб.**

Объем газа принят в количестве 12552,36 тыс. м<sup>3</sup> – по заключению отдела технологического аудита, с учетом группового норматива удельного расхода топлива 158,0 кг.у.т./Гкал.

Среднегодовая цена газа на 2022 год принята, исходя из прогнозной оптовой цены газа, с учетом увеличения спец.надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям на с 1 июля 2022 года, а также снабженческо-сбытовых услуг. К расчету цены газа 1 пол. 2022 года приняты цены на газ по данным отчета по топливу за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации с 1 июля (без учета НДС).

тыс. м<sup>3</sup>

	Топливо по объектам теплоснабжения	2022 год
	Учтённый объем газа, всего, в том числе:	<b>12552,36</b>
1	по объекту, переданному по Концессионному соглашению	115,74
2	По иным объектам	12436,63

**2. Расходы на сырье и материалы** приняты в сумме **522,73 тыс. руб.**, в том числе:

- расходы на воду на технологические цели составили 183,67 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 2,181 тыс. руб.) и сформированы исходя из расчетного объема воды на технологические нужды – 5,9 тыс.м<sup>3</sup> и утвержденного тарифа на воду (без учета НДС). Поставщик - ООО «Промочистка».

*Справочно: Постановлением от 20.11.2020 № 250-83/кс-2020 ООО «Промочистка» установлены тарифы на водоснабжение на 2 пол. 2021 года в размере: 30,34 руб./м<sup>3</sup> (без учета НДС)*

- вспомогательные материалы (хим.реагенты) приняты в сумме 234,54 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 2,44 тыс. руб.) – согласно представленным первичным документам (отчетам на расходные материалы) по факту 2020 года, с учетом индексации.

- расходы на услуги водоотведения с учетом индексации с 1 июля 2022 года приняты в сумме 104,53 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 1,81 тыс. руб.). Объем стоков принят с учетом факта 2020 года в количестве 4,03 тыс.м<sup>3</sup>. Услуги по водоотведению оказывает ООО «Промочистка» (организация применяет упрощенную систему налогообложения).

**3. Фонд оплаты труда производственного персонала** учтен в сумме **20084,2 тыс. руб.** (в том числе по Концессионному 160,56 тыс. руб.) и принят с

ростом 121,6 % к уровню 2021 года – среднемесячная заработная плата принята с учетом увеличения МРОТ с 1 января 2022 года (17200 руб.).

К расчету принята численность промышленно-производственного персонала в количестве 88 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 19019,12 руб.

**4. Отчисления на социальные нужды** приняты в размере 30,2% от ФОТ производственного персонала и составят **6065,43 тыс. руб.** (в том числе по Концессионному соглашению 51,32 тыс. руб.)

**5. Расходы на электрическую энергию** на технологические цели приняты в сумме **12687,35 тыс. руб.** Потребление электрической энергии принято в количестве 2559,18 тыс. кВт.ч – по заключению отдела технологического аудита Тариф первой ценовой категории, среднего и низкого уровней напряжений (СН2, НН) принят с учетом сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации (поставщик АО «Татэнергосбыт»).

	<b>Объекты теплоснабжения</b>	<b>2022 год</b>
	Учтённый объем эл.энергии, всего, в том числе:	2559,18
1	<i>По Концессионному соглашению</i>	22,95
2	<i>По договорам аренды</i>	2536,23

**6. Амортизация производственного оборудования** принята в сумме **3151,97 тыс. руб.** (в том числе по Концессионному соглашению в сумме 108,0 тыс.руб). Расходы учтены согласно представленной ведомости по факту 2020 года, с учетом ввода нового оборудования.

Организацией приобретено и введено оборудование стоимостью 4352,66 тыс. руб., в том числе:

- 2 котла RS-D 2000 – общей стоимостью 2225,0 тыс. руб.;
- 4 насоса IL 80/220-4/4 – общей стоимостью 324,18 тыс. руб.;
- ГРУ-03М-2у4-СГ с измерительным комплексом СГ-ЭКВ3-Р-0,75-100/1,8 с ППД с ИПД для автоматизации процессов – общей стоимостью 693,31 тыс. руб.;
- введен в эксплуатацию щит автоматики котельной №5 НУ-000103 на сумму 218,79 тыс. руб.;
- замена участка теплотрассы d 57 мм 49 м, на сумму 441,57 тыс. руб.;
- замена участка теплотрассы d 150 мм 38 м, на сумму 449,81 тыс. руб.

**7. Затраты на ремонт** приняты в сумме **5504,74 тыс. руб.** (по Концессионному соглашению 55,44 тыс. руб.), в том числе:

- материалы для текущего ремонта котельных, оборудования и тепловых сетей (34,267 км) учтены в сумме 2469,3 тыс. руб. согласно представленного графика на текущий ремонт на 2022 год и отчетов на расходные материалы по факту 2020 года;

- ФОТ ремонтного персонала принят на уровне 2021 года, с учетом индексации и составил в сумме 2331,35 тыс. руб. Численность ремонтного персонала учтена в количестве 10 шт.ед., среднемесячная заработная плата 19427,95 руб.;

- отчисления на социальные нужды от фонда оплаты труда ремонтного персонала приняты в сумме 704,07 тыс. руб.;

**8. Аренда (лизинг) основных производственных фондов** принята в сумме **1872,2 тыс. руб.** Расходы приняты в соответствии с п.45 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075. К расчету приняты экономически обоснованные расходы: амортизация и налог на имущество по следующим договорам:

- арендные платежи по договору аренды от 01.07.2021 № 146/2021 с АО РПО «Таткоммунэнерго».

**9. Общепроизводственные (цеховые) расходы** приняты в сумме **16411,71 тыс. руб.** (по Концессионному соглашению 150,71 тыс. руб.), в том числе:

- фонд оплаты труда цехового персонала принят в сумме 7214,31 тыс. руб. К расчету принят персонал в количестве 23-х шт.ед., среднемесячная заработная плата составит 26138,80 руб., с индексаций к уровню 2021 года;

- отчисления на социальные нужды – 2178,72 тыс. руб. (30,2%);

- амортизация цехового оборудования приняты в сумме 1651,81 тыс. руб., Приобретен и введен в эксплуатацию автомобиль лада 4\*4 VIN ХТА212140L2393673 стоимостью 566,97 тыс. руб., к расчету не приняты самортизированные объекты (в том числе по Концессионному соглашению 15,55 тыс. руб.);

- электроэнергия на общепроизводственные (цеховые) нужды принята в сумме 247,38 тыс. руб., потребление электрики учтено с учетом факта 2020 года в количестве 51,25 тыс. кВт.ч. Тариф первой ценовой категории среднего напряжения (СН2), с учетом сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации (поставщик АО «Татэнергосбыт»);

- расходы на услуги водоснабжения и водоотведения для цеховых нужд приняты в сумме 51,34 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 0,71 тыс. руб.);

- расходы на охрану труда приняты в сумме 445,05 тыс. руб. – на уровне утвержденных на 2021 год, с учетом индексации (в том числе по Концессионному соглашению 2,69 тыс. руб.);

- прочие общепроизводственные расходы учтены в сумме 4623,11 тыс. руб., в том числе:

	Распределение	
	по Концессионному соглашению	по договорам аренды
Услуги собственного автотранспорта (ГСМ)	20,23	2503,6
Услуги сторонними организациями по автотранспорту (обслуживание)	0,93	106,7
Обучение производственного персонала	0,25	100,0
Техническое обслуживание газового хозяйства	0,15	341,17
Периодическая проверка приборов, дымоходов, вент.каналов	0,76	56,68
Техническое обслуживание КИПиА	3,54	480,0
Поверка сопротивления изоляции, заземления	0,56	225,0
Техническое обслуживание пожарной сигнализации в котельных	0,18	68,46
Услуги по снятию данных эл.счетчиков		209,13
Дератизация		10,40
Разработка проекта ПДВ		306,8
Услуги связи	1,08	150,0

Ликвидация чрезвычайных и аварийных ситуаций (ООО ПАСФ «ЦентроСПАС»)	39,77	
<b>Всего</b>	<b>65,17</b>	<b>4557,94</b>
<b>Итого</b>	<b>4623,11</b>	

**10. Общехозяйственные расходы** приняты в сумме **10127,8 тыс. руб.**, в том числе:

- фонд оплаты труда АУП принят в сумме 5790,9 тыс. руб. – на уровне утвержденного на 2021 год, с учетом индексации. К расчету принята численность в количестве 23 шт.ед., среднемесячная заработная плата 20981,51 руб.;

- отчисления на социальные нужды – 1748,85 тыс. руб. (30,2%);

- электроэнергия на общехозяйственные нужды принята в сумме 180,54 тыс. руб., потребление учтено с учетом факта 2020 года в количестве 37,4 тыс. кВт.ч. Тариф первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) с учетом сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации (поставщик АО «Татэнергосбыт»);

- расходы на услуги водоснабжения и водоотведения для общехозяйственных целей приняты в сумме 14,5 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 0,23 тыс. руб.);

- средства на страхование приняты с учетом факта 2020 года - в сумме 148,47 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 6,00 тыс. руб.) – расходы приняты согласно представленных страховых полисов;

- плата за предельно допустимые выбросы принята в сумме 6,06 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 0,92 тыс. руб.) с учетом факта, согласно представленной декларации по экологическому налогу за 2020г;

- арендная плата иного имущества (*аренда земельных участков под котельными*) с МУ «Палата имущественных и земельных отношений» Нурлатского муниципального района РТ принята на общую сумму 50,53 тыс. руб.;

- непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) приняты в сумме 324,71 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 12,88 тыс. руб.) в том числе:

- транспортный налог учтен в сумме 110,45 тыс. руб. по предложению организации (в том числе по Концессионному соглашению 0,48 тыс.руб).

- налог на имущество принят с учетом факта 2020 года в сумме 214,26 тыс. руб. (в том числе по Концессионному соглашению 12,40 тыс.руб);

В подтверждение представлены налоговые декларации за 2020 год.

- прочие общехозяйственные расходы 1863,24 тыс. руб., в том числе:

	Распределение	
	по Концессионному соглашению	по договорам аренды
Аудиторские услуги	0,66	80,0
Услуги автотранспорта сторонними организациями (обслуживание), ГСМ	1,1	300,0
Канц.товары, почтово-телеграф.расходы, подписка	1,05	150,0
Расходы на содержание множительной техники	0,45	104,1
Вневедомственная охрана	6,34	430,0

	Распределение	
	по Концессионному соглашению	по договорам аренды
Утилизация отходов		5,4
Услуги связи	2,1	246,5
Приобретение материалов по гражданской обороне	0,32	10,0
Услуги технадзора		29,0
Подготовка кадров	0,52	164,5
Информационные услуги		16,0
Программное обеспечение, лицензия		55,6
Проектная документация по экологии	1,31	114,8
Дератизация		7,2
Подтверждение лимитов отходов (тех.отчет по отходам на предприятии)		43,2
Аттестация рабочих мест	0,03	89,7
Прочее (хоз.нужды)	1,52	1,9
	<b>15,4</b>	<b>1847,8</b>
<b>Итого</b>	<b>1863,2</b>	

**11.** Концессионным соглашением предусмотрена нормативная прибыль в размере 4,6% от необходимой валовой выручки, предусмотренной на каждый год долгосрочного периода регулирования, на 2022 год принята в сумме 62,53 тыс.руб.

**12. Величина годовой необходимой валовой выручки (НВВ)** для расчета тарифов на 2022 год принята в сумме **145 741,67** тыс. руб.

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Нурлатские тепловые сети» потребителям **на 2022 год** в следующих размерах:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодия, %
2022	<b>1 667,68</b>	100,0	<b>1 771,51</b>	106,2

### Тарифы для населения:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к 1 полугодия, %
2022	<b>2 001,22</b>	100,0	<b>2 125,81</b>	106,2

<\*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

## Приложение

## Смета расходов на 2022 год АО «Нурлатские тепловые сети», Город Нурлат

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии						
			Предложение организации на период регулирования			Утверждено органом регулирования на 2022 год			
			Год (с учетом индексации)	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Отклонение к утв. (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	2	3	10	12	13	15	16	17	18
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		да	да			да	да
2	Выработано	Гкал	99 237,80	58 498,20	40 739,60	90 773,52	98,5	53 877,44	36 896,08
3	Собственные нужды котельных	Гкал	2 109,00	1 265,00	844,00	1 000,30	100,0	599,99	400,31
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
5	Потери	Гкал	11 896,00	6 680,00	5 216,00	4 540,42	77,7	2 724,25	1 816,17
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	85 232,80	50 553,20	34 679,60	85 232,80	99,9	50 553,20	34 679,60
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
6.1.2	население	Гкал	44 127,50	26 107,00	18 020,50	44 127,50	98,6	26 107,00	18 020,50
6.1.3	бюджет	Гкал	30 308,80	17 753,90	12 554,90	30 308,80	102,1	17 753,90	12 554,90
6.1.4	прочие	Гкал	10 796,50	6 692,30	4 104,20	10 796,50	99,7	6 692,30	4 104,20
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	78 456,17	44 749,31	33 706,86	74 140,85	102,2	42 636,30	31 504,55
7.1	Газ природный	тыс.руб.	78 456,17	44 749,31	33 706,86	74 140,85	102,2	42 636,30	31 504,55
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	13 794,00	7 967,43	5 826,57	12 552,36	98,4	7 395,26	5 157,10
7.1.2	Цена газа	руб./тыс.м3	5 687,70	5 616,53	5 785,03	5 906,53	103,9	5 765,35	6 108,97
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	686,75	255,57	431,17	522,73	87,9	258,54	264,19
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	239,66	117,48	122,18	183,67	76,6	90,03	93,63
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	8,00	4,00	4,00	5,90	73,7	2,95	2,95
8.1.2	Тариф	руб./м3	29,96	29,37	30,54	31,15	104,0	30,54	31,76
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	313,79	72,75	241,04	234,54	107,7	117,27	117,27
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	133,29	65,34	67,95	104,53	76,2	51,24	53,29
8.3.1	Объем стоков	тыс.м3	5,50	2,75	2,75	4,03	73,3	2,02	2,02
8.3.2	Тариф	руб./м3	24,24	23,76	24,71	25,93	104,0	25,42	26,43
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	19 778,42	9 889,21	9 889,21	20 084,20	121,6	12 148,83	7 935,36
9.1	Численность персонала	шт.ед.	89,00			88,00			
9.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	18 519,12			19 019,12			
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	5 973,08	2 986,54	2 986,54	6 065,43	121,6	3 668,95	2 396,48
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	13 752,30	8 002,57	5 749,72	12 687,35	102,9	7 358,66	5 328,69
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	2 816,73	1 587,84	1 228,89	2 559,18	99,9	1 484,32	1 074,86
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	4,88	5,04	4,68	4,96	103,0	4,96	4,96
12	Расходы по содержанию и эксплуатации	тыс.руб.	8 524,34	1 848,17	6 676,17	8 656,71	127,7	3 785,39	4 871,32

	<b>оборудования в том числе:</b>								
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	3 151,97	0,00	3 151,97	3 151,97	214,5	1 033,02	2 118,95
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	5 372,36	1 848,17	3 524,20	5 504,74	103,7	2 752,37	2 752,37
12.2.1	материалы	тыс.руб.	2 469,30	829,55	1 639,75	2 469,31	103,5	1 234,66	1 234,66
12.2.2	заработная плата	тыс.руб.	2 229,69	782,35	1 447,35	2 331,35	103,8	1 165,68	1 165,68
12.2.2.1	Численность персонала	шт.ед.	10,00			10,00	100,0		
12.2.2.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	18 580,78			19 427,95	103,8		
12.2.3	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	673,37	236,27	437,10	704,07	103,8	352,03	352,03
12.2.4	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
<b>13</b>	<b>Аренда (лизинг) основных производственных фондов</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1 872,20</b>	<b>936,10</b>	<b>936,10</b>	<b>1 872,20</b>	<b>100,0</b>	<b>546,62</b>	<b>1 325,58</b>
<b>14</b>	<b>Оплата покупной тепловой энергии</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
14.1	Объем покупки	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
14.2	Тариф	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>15</b>	<b>Расходы по подготовке, освоению производства (пусконаладочные работы)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>16</b>	<b>Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>19 349,97</b>	<b>7 875,24</b>	<b>11 474,73</b>	<b>16 411,71</b>	<b>99,7</b>	<b>9 071,24</b>	<b>7 340,46</b>
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	8 540,58	4 270,29	4 270,29	7 214,31	103,8	3 607,15	3 607,15
16.1.1	Численность персонала	шт.ед.	24,00			23,00			
16.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	29 654,79			26 138,80			
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	2 579,26	1 289,63	1 289,63	2 178,72	103,8	1 089,36	1 089,36
16.3	Амортизация	тыс.руб.	1 651,81	0,00	1 651,81	1 651,81	78,8	825,91	825,91
16.4	Электроэнергия на хозяйственные нужды	тыс.руб.	380,69	228,12	152,57	247,38	70,7	123,69	123,69
16.4.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	77,00	46,14	30,86	51,25	68,6	25,62	25,62
16.4.2	тариф	руб.кВт.ч.	4,94	4,94	4,94	4,83	103,0	4,83	4,83
16.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
16.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	64,66	31,70	32,96	51,34	78,7	25,67	25,67
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	486,45	113,85	372,60	445,05	103,5	222,53	222,53
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	5 646,53	1 941,66	3 704,87	4 623,11	103,5	3 176,94	1 446,16
<b>17</b>	<b>Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>16 430,08</b>	<b>7 763,75</b>	<b>8 666,33</b>	<b>10 127,80</b>	<b>101,0</b>	<b>4 800,55</b>	<b>5 327,24</b>
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	8 076,56	4 038,28	4 038,28	5 790,90	103,4	2 895,45	2 895,45
17.1.1	Численность персонала	шт.ед.	23,00			23,00			
17.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	29 262,91			20 981,51			
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	2 439,12	1 219,56	1 219,56	1 748,85	103,4	874,43	874,43
17.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
17.4	Электроэнергия	тыс.руб.	311,47	186,64	124,84	180,54	69,2	90,27	90,27
17.4.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	63,00	37,75	25,25	37,40	67,2	18,70	18,70
17.4.2	тариф	руб.кВт.ч.	4,94	4,94	4,94	4,83	103,0	4,83	4,83
17.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
17.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	21,19	10,39	10,80	14,50	67,6	7,25	7,25
17.8	Средства на страхование	тыс.руб.	180,00	90,00	90,00	148,47	82,5	74,24	74,24



17.9	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	16,98	0,00	16,98	6,06	35,7	3,03	3,03
17.10	Арендная плата	тыс.руб.	96,22	48,11	48,11	50,53	52,5	0,00	50,53
17.11	Лизинговые платежи	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	400,00	140,00	260,00	324,71	90,4	162,36	162,36
17.12.1	транспортный налог	тыс.руб.	120,00	0,00	120,00	110,45	101,3	55,23	55,23
17.12.2	земельный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
17.12.3	налог на имущество	тыс.руб.	280,00	140,00	140,00	214,26	85,7	107,13	107,13
17.12.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	4 888,53	2 030,77	2 857,76	1 863,24	103,5	693,54	1 169,70
<b>18</b>	<b>Всего расходов по полной себестоимости</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>164 823,31</b>	<b>84 306,46</b>	<b>80 516,84</b>	<b>150 568,98</b>	<b>106,0</b>	<b>84 275,10</b>	<b>66 293,88</b>
<b>19</b>	<b>Внереализационные расходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>20</b>	<b>Прибыль, (-) убыток, в том числе</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>63,85</b>	<b>0,00</b>	<b>63,85</b>	<b>62,53</b>	<b>97,9</b>	<b>31,27</b>	<b>31,27</b>
20.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	63,85	0,00	63,85	62,53	97,9	31,27	31,27
21	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00			0,00	0,0	0,00	0,00
22	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	0,00			4 889,84	0,0	0,00	4 889,84
<b>23</b>	<b>НВВ</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>164 887,16</b>	<b>84 306,46</b>	<b>80 580,69</b>	<b>145 741,67</b>	<b>102,5</b>	<b>84 306,36</b>	<b>61 435,31</b>
<b>24</b>	<b>Тариф</b> <i>Отклонение, %</i>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1 934,55</b>	<b>1 667,68</b>	<b>2 323,58</b>	<b>1 709,92</b>	<b>102,6</b>	<b>1 667,68</b> <i>100,0</i>	<b>1 771,51</b> <i>106,2</i>

**Экспертное заключение**  
по результатам экспертизы предложений по корректировке тарифов  
на тепловую энергию на 2022-2023 годы  
ОАО «Чистопольское предприятие тепловых сетей»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение от ОАО «Чистопольское предприятие тепловых сетей» (далее – ОАО «Чистопольское ПТС») на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2023 годы.

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 28.04.2021 № 224				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.05.2021 №286/2021 <b>открыто тарифное дело №20-87/тэ/к</b> об установлении тарифов на:				
Период регулирования			2019-2023	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 30.11.2018 № 5-57/тэ (в редакции постановления Госкомитета от 30.11.2020 №320-49/тэ-2020) установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2019-2023 годы, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 691,06	100,0	1 712,76	101,3
2020	1 712,76	100,0	1 761,69	102,9
2021	1 761,69	100,0	1 800,24	102,2
2022	1 800,24	100,0	1 868,96	103,8
2023	1 868,96	100,0	1 897,60	101,5
Сведения по организации				
Полное наименование организации	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧИСТОПОЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»			
ИНН/КПП	1652011455/165201001			
ОГРН	1051660031840			
Генеральный директор	Харисов Марат Асхатович			
Юридический адрес	г. Чистополь, ул.Мира, 42			
Почтовый адрес	г. Чистополь, ул.Мира, 42			
Организация применяет режим налогообложения	общая система налогообложения			
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021г	
Количество котельных		шт.	31	
Установленная мощность		Гкал/час	94,71	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	50.9	

Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км	42,18	
сети ГВС		км	5,01	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта		Основания эксплуатации		Подтверждающие документы
Котельные в кол-ве: 31 ед		собственность		Свидетельства о гос. регистрации права представлены
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
223 842,33	1 800,24	100,0	2 101,42	116,7%
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
<p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.</p> <p>Перечень НПА:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li><li>- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;</li><li>- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;</li><li>- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;</li><li>- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»</li></ul>				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации		Приказом Госкомитета от 03.09.2021 №494/2021 утверждена инвестиционная программа на 2022-2023 годы. Согласно программе на 2022 год запланированы мероприятия на 5 077,86 тыс. руб., источники финансирования амортизационные отчисления, учитываемые в НВВ при утверждении тарифов на тепловую энергию		
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
			2022 год	2023 год
Природный газ с 1 июля			105,0	103,0
Электрическая энергия			103,8	103,0
Индекс потребительских цен			104,3	104,0

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения					
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения		Постановлением Чистопольского городского исполнительного комитета от 30.10.2014 №105 утверждена схема теплоснабжения города Чистополь			
Актуализация, дата последней актуализации		нет			
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации		Согласно схеме теплоснабжения организации присвоен статус единой теплоснабжающей (ЕТО)			
Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии		Полезный отпуск на 2022 год в объеме 117 836,30 Гкал, на уровне 2021г.			
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято ГКРТТ на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято ГКРТТ на 2022г.	Отклоне ние к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	128 099,0	134 600,5	133 201,8	134 600,50	100,0
собственные нужды котельных	1 455,8	1 455,8	1 455,8	1 455,80	100,0
Потери	14 410,0	15 308,4	15 308,4	15 308,40	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	112 233,2	117 836,3	116 437,6	117 836,30	100,0
собственное потребление	634,7	634,7	634,7	634,70	100,0
население	70 271,2	73 466,5	72 022,6	73 466,50	100,0
бюджет	33 245,4	34 973,2	35 533,1	34 973,20	100,0
прочие	8 081,9	8 761,9	8 247,2	8 761,90	104,5
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 год: 1 полугодие – 70 041,10 Гкал; 2 полугодие – 47 795,20 Гкал.					
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ произведен на основании отчетных документов организации - «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии». Организацией за 2020 год получен убыток в размере 10 453,60 тыс. рублей. Убыток получен за счет снижения полезного отпуска на 4,7%, и превышения фактических данных от учтенных показателей. Превышение по следующим статьям: - «топливо на технологические цели» на сумму 4 319,85 тыс. руб.;					
- «электроэнергия на технологические цели» на сумму 1 511,78 тыс. руб.;					
- «ФОТ производственного персонала» и отчисления на социальные нужды на общую сумму 1 898,99 тыс. руб.;					
- ремонт на сумму 251,40 тыс. руб.					
- амортизация основного производственного оборудования на 437,71 тыс. руб.;					
- «общепроизводственные расходы» на сумму 1 687,99 тыс. руб.;					

- «общехозяйственные расходы» на сумму 893,38 тыс. рублей.  
Организацией недополучен доход от реализации ГВС (из-за ввода норматива на подогрев воды) недопредъявлено 2 849 Гкал или 4 947,0 тыс. руб.).

### Принятые значения по статьям затрат

**I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки на 2022 год приняты в сумме 126 851,29 тыс. руб., в т. ч.:**

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	Кор-ка на 2021 год	Кор-ка на 2022 год	Кор-ка на 2023 год
1	Расходы на топливо	<b>98 588,92</b>	<b>98 747,89</b>	<b>102 250,05</b>	<b>105 843,34</b>	<b>110 836,90</b>
	откл. к предыд. периоду		100,2%	103,5%	103,5%	104,7%
	объем	18 184,48	17 953,42	17 953,42	17 953,42	17 953,42
2	Расходы на электроэнергию	<b>18 039,08</b>	<b>18 258,99</b>	<b>19 232,11</b>	<b>20 744,89</b>	<b>21 367,24</b>
	откл. к предыд. периоду		101,2%	105,3%	107,9%	103,0%
	объем	3 611,73	3 559,98	3 559,98	3 559,98	3 559,98
3	Расходы на холодную воду	<b>271,63</b>	<b>276,08</b>	<b>259,27</b>	<b>263,06</b>	<b>272,92</b>
	откл. к предыд. периоду		101,6%	93,9%	101,5%	103,7%
	объем	9,71	9,57	9,57	9,57	9,57
4	<b>ИТОГО</b>	<b>116 899,63</b>	<b>117 282,96</b>	<b>121 741,43</b>	<b>126 851,29</b>	<b>132 477,06</b>

**1. Расходы на топливо** (газ природный) для технологических целей приняты в сумме **105 843,34 тыс. рублей.**

Объем газа принят в количестве 17 953,42 тыс.м<sup>3</sup> – в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии. Цена газа скорректирована, и принята на основании отчета за 1 полугодие 2021 года. Среднегодовая цена газа на 2022 год принята с учетом индексации в сумме 5 895,44 руб./тыс.м<sup>3</sup> (без учета НДС).

**2. Расходы на электрическую энергию** приняты в сумме **20 744,89 тыс. руб.,** в том числе:

- на технологические цели 20 191,64 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят в количестве 3 468,83 тыс. кВт.ч.

Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории среднего и низкого напряжений (СН2 и НН) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации (без учета НДС);

- на хозяйственные нужды (цеховые) – 359,51 тыс. руб.;

- на общехозяйственные – 193,74 тыс. руб.

**3. Расходы на воду на технологические цели** приняты в сумме **263,06 тыс. руб.**

Объем воды на технологические нужды принят в количестве 9,57 тыс.м<sup>3</sup>. на уровне 2021 года.

Цена на воду принята из расчета среднего тарифа 1 м<sup>3</sup> воды, с учетом индексации с 1 июля 2022 года. Услуги водоснабжения оказывают АО «Чистополь-Водоканал» и ООО «Чистопольское сельское жилищно-коммунальное хозяйство».

**II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с Методическими указаниями и на 2022 год приняты в сумме 67 007,93 тыс. руб.**

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрчный период регулирования				
			Базовый период 2019г	Утвержде но на 2020г	Утвержде но на 2021г.	Корректировка	
						на 2022г.	на 2023г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,040	1,030	1,036	1,043	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Установленная мощность	Гкал/ч	95,58	94,71	94,71	94,71	94,71
3.3	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	46,15	50,9	50,9	50,9	50,9
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	62 049,64	63 272,02	64 894,32	67 007,93	68 991,36
	отклонение	%		102,0	102,6	103,3	103,0

**III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 22 967,93 тыс. руб., в том числе:**

1. Амортизационные отчисления приняты на основании представленных обосновывающих документов (сч.02) в размере – 6 958,42 тыс. руб., в т. ч.:

- амортизация производственного оборудования – 4 592,74 тыс. руб.;
- амортизация общепроизводственного оборудования – 2 217,83 тыс. руб.;
- амортизация общехозяйственного оборудования – 147,85 тыс. руб.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы:

- от ФОТ ППП в сумме 8 638,46 тыс. руб.;
- от ФОТ цехового персонала в сумме 3 600,19 тыс. руб.;
- от ФОТ АУП в сумме 2 727,13 тыс. руб.;

3. Арендная плата принята на сумму 175,04 тыс. руб., в том числе:

- по договору аренды от 01.12.2016 № ТО11-014-0727 с Палатой земельных и имущественных отношений Чистопольского МР в сумме 160,63 тыс. руб. (теплотрасса 126 м);

- по договору аренды нежилого помещения от 25.10.2016 №117 по адресу ул.Бебеля, д.101А (здание Прокуратуры РТ, помещение 8,4 кв.м для установки и эксплуатации газовых котлов) в сумме 14,41 тыс. руб.

4. Аренда лизинг иного имущества принята в сумме 55,96 тыс. руб., учтены лизинговые платежи по оборудованию (течеискатель) согласно договору от 01.05.2018 № 34/11/01;

5. Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ принята согласно отчетным данным в сумме 21,46 тыс. руб.

6. Расходы по страхованию приняты в сумме 112,69 тыс. руб.

7. Налоги и другие обязательные платежи приняты согласно фактическим данным за 2020 год в сумме 513,59 тыс. руб., в том числе:

- транспортный налог в сумме 123,92 тыс. руб.;
- земельный налог в сумме 68,10 тыс. руб.;
- налог на имущество принят в сумме 321,57 тыс. рублей.

8. Внереализационные расходы приняты в сумме 165,00 тыс. руб., учтены услуги банка.

**IV. Нормативная прибыль принята в сумме 600,00 тыс. руб. по предложению организации. В соответствии п.74 Основ ценообразования учтены расходы, на социальные выплаты, предусмотренные Коллективным договором.**

**Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 217 427,15 тыс. рублей.**

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, топлива, холодной воды	116 899,63	117 282,96	121 741,43	126 851,29	132 477,06
2	Операционные расходы	62 049,64	63 272,02	64 894,32	67 007,93	68 991,36
3	Неподконтрольные расходы	23 835,09	23 313,16	22 856,81	22 967,93	23 410,92
4	Прибыль	423,00	423,00	430,00	600,00	0,00
5	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	0,00	128,85	488,85	0,00	0,00
6	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>203 207,36</b>	<b>204 162,29</b>	<b>209 433,72</b>	<b>217 427,15</b>	<b>224 879,34</b>

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Чистопольское ПТС» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2022- 2023 годы в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал без учета НДС	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал без учета НДС	Отклонение к 1 полугодию
<b>2022</b>	<b>1 800,24</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 910,99</b>	<b>106,2%</b>
<b>2023</b>	<b>1 895,80</b>	<b>99,2%</b>	<b>1 926,88</b>	<b>101,6%</b>

**Тарифы для населения (с учетом НДС):**

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
<b>2022</b>	<b>2 160,29</b>	<b>100,0%</b>	<b>2 293,19</b>	<b>106,2%</b>
<b>2023</b>	<b>2 274,96</b>	<b>99,2%</b>	<b>2 312,26</b>	<b>101,6%</b>

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии  
ОАО «Чистопольское ПТС»

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования						
				на 2022 год	Откл. к 2021г., %	корр. 2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	корр. 2023 год	Откл. к 2022г., %
<b>1</b>	<b>Является ли организация ательщиком НДС</b>	да, нет	<b>да</b>	<b>да</b>		<b>да</b>					<b>да</b>	
2	Выработано	Гкал	134 600,50	133 201,85	99,0	134 600,50	100,0	79 849,90	54 750,60		134 600,50	100,0
3	Собственные нужды котельных	Гкал	1 455,80	1 455,80	100,0	1 455,80	100,0	807,90	647,90		1 455,80	100,0
<b>5</b>	<b>Потери</b>	Гкал	<b>15 308,40</b>	<b>15 308,40</b>	100,0	<b>15 308,40</b>	100,0	<b>9 000,90</b>	<b>6 307,50</b>		<b>15 308,40</b>	100,0
<b>6</b>	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	Гкал	<b>117 836,30</b>	<b>116 437,65</b>	98,8	<b>117 836,30</b>	100,0	<b>70 041,10</b>	<b>47 795,20</b>		<b>117 836,30</b>	100,0
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	117 836,30	116 437,65	98,8	117 836,30	100,0	70 041,10	47 795,20		117 836,30	100,0
6.1.1	собственное потребление	Гкал	634,70	634,70	100,0	634,70	100,0	380,80	253,90		634,70	100,0
6.1.2	население	Гкал	73 466,50	72 022,65	98,0	73 466,50	100,0	43 738,10	29 728,40		73 466,50	100,0
6.1.3	бюджет	Гкал	34 973,20	35 533,09	101,6	34 973,20	100,0	20 691,40	14 281,80		34 973,20	100,0
6.1.4	прочие	Гкал	8 761,90	8 247,21	94,1	8 761,90	100,0	5 230,80	3 531,10		8 761,90	100,0
<b>1</b>	<b>Расходы на приобретение энергоресурсов</b>	тыс.руб.	<b>121 741,43</b>	<b>127 279,79</b>	104,5	<b>126 851,29</b>	104,2	<b>73 718,80</b>	<b>53 132,50</b>		<b>132 477,06</b>	104,4
<b>7</b>	<b>Топливо на технологические цели, всего, в том числе:</b>	тыс.руб.	<b>102 250,05</b>	<b>106 599,15</b>	104,3	<b>105 843,34</b>	103,5	<b>61 427,66</b>	<b>44 415,68</b>		<b>110 836,90</b>	104,7
7.1	Газ природный	тыс.руб.	102 250,05	106 599,15	104,3	105 843,34	103,5	61 427,66	44 415,68		110 836,90	104,7
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	17 953,42	17 953,42	100,0	17 953,42	100,0	10 671,40	7 282,02		17 953,42	100,0
7.1.2	Цена газа	руб. тыс.м3	5 695,30	5 937,54	104,3	5 895,44	103,5	5 756,29	6 099,36	1,0596	6 173,58	104,7
<b>8</b>	<b>Электроэнергия</b>	тыс.руб.	<b>19 232,11</b>	<b>20 409,97</b>	106,1	<b>20 744,89</b>	107,9	<b>12 161,45</b>	<b>8 583,44</b>		<b>21 367,24</b>	103,0
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	18 717,22	19 863,62	106,1	20 191,64	107,9	11 857,17	8 334,48		20 797,39	103,0
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	3 468,82	3 468,82	100,0	3 468,82	100,0	2 037,00	1 431,82		3 468,82	100,0
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,40	5,73	106,1	5,82	107,9	5,82	5,82	1,038	6,00	103,0
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	332,42	352,77	106,1	359,51	108,1	197,73	161,78		370,30	103,0
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	58,88	58,88	100,0	58,88	100,0	32,38	26,50		58,88	100,0
8.2.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,65	5,99	106,1	6,11	108,1	6,11	6,11	1,038	6,29	103,0
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	182,46	193,58	106,1	193,74	106,2	106,56	87,18		199,55	103,0
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	32,28	32,28	100,0	32,28	100,0	17,75	14,53		32,28	100,0
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,65	6,00	106,1	6,00	106,2	6,00	6,00	1,038	6,18	103,0
<b>9</b>	<b>Вода на технологические цели</b>	тыс.руб.	<b>259,27</b>	<b>270,67</b>	104,4	<b>263,06</b>	<b>101,5</b>	<b>129,68</b>	<b>133,37</b>		<b>272,92</b>	<b>103,7</b>
9.1	Объем воды	тыс.м3	9,57	9,58	100,1	9,57	100,0	4,80	4,77		9,57	100,0
9.2	Тариф	руб.м3	27,09	28,25	104,3	27,49	101,5	27,02	27,96		28,52	103,7
<b>11</b>	<b>Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)</b>		<b>1,04</b>	<b>1,039</b>		<b>1,043</b>					<b>1,040</b>	



№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования						
				на 2022 год	Откл. к 2021г., %	корр. 2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	корр. 2023 год	Откл. к 2022г., %
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00	1,00		1,000					1,000	
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00		0,00					0,000	
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00	0,00		0,00					0,000	
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		94,71	96,00		96,00					96,000	
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75	0,75		0,750					0,750	
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	64 894,32	66 750,95	102,9	67 007,93	103,3	39 062,00	27 945,93		68 991,36	103,0
III	Неподконтрольные рас числе:	тыс.руб.	22 856,81	24 311,59	106,4	22 967,93	100,5	13 009,97	9 957,96		23 410,92	101,9
23	Амортизация производств оборудования	тыс.руб.	4 972,46	4 686,20	94,2	4 592,74	92,4	2 296,37	2 296,37		4 592,74	100,0
24	Амортизация (общецехов. оборудование)	тыс.руб.	1 959,42	2 626,10	134,0	2 217,83	113,2	1 108,91	1 108,91		2 217,83	100,0
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	164,94	167,00	101,2	147,85	89,6	73,92	73,92		147,85	100,0
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	8 365,98	8 605,33	102,9	8 638,46	103,3	5 183,08	3 455,38		8 894,16	103,0
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	3 486,63	3 586,38	102,9	3 600,19	103,3	2 160,11	1 440,07		3 706,75	103,0
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	2 641,11	2 716,67	102,9	2 727,13	103,3	1 636,28	1 090,85		2 807,85	103,0
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	175,04	0,0	175,04	0,0	87,52	87,52		175,04	100,0
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	575,96	575,96	100,0	55,96	9,7	27,98	27,98		55,96	100,0
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	17,18	30,00	174,6	21,46	124,9	11,00	10,46		21,46	100,0
32	Средства на страхование	тыс.руб.	84,11	150,00	178,3	112,69	134,0	68,00	44,69		112,69	100,0
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	513,88	580,00	112,9	513,59	99,9	256,80	256,80		513,59	100,0
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	137,45	140,00	101,9	123,92	90,2	61,96	61,96		123,92	100,0
33.2	земельный налог	тыс.руб.	72,67	80,00	110,1	68,10	93,7	34,05	34,05		68,10	100,0
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	303,76	360,00	118,5	321,57	105,9	160,79	160,79		321,57	100,0
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	75,15	412,91	549,4	165,00	219,6	100,00	65,00		165,00	100,0
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	430,00	600,00	139,5	600,00	139,5	300,00	300,00		0,00	0,0

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования						
				на 2022 год	Откл. к 2021г., %	корр. 2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	корр. 2023 год	Откл. к 2022г., %
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	4 900,00	0,0	0,00	0,0				0,00	0,0
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	488,85	0,00	0,0	0,00	0,0				0,00	0,0
<b>38</b>	<b>НВВ</b>	тыс.руб.	<b>209 433,72</b>	<b>223 842,33</b>	<b>106,9</b>	<b>217 427,15</b>	<b>103,8</b>	<b>126 090,77</b>	<b>91 336,39</b>		<b>224 879,34</b>	<b>103,4</b>
38.1	НВВ (I-го полугодия)	тыс.руб.	123 390,66	124 580,15		126 090,77					132 783,92	
38.2	НВВ (II-го полугодия)	тыс.руб.	86 043,06	99 262,18		91 336,39					92 095,42	
<b>39</b>	<b>Тариф</b>	руб./Гкал	<b>1 777,33</b>	<b>1 922,42</b>	<b>108,2%</b>	<b>1 845,16</b>	<b>103,8%</b>	<b>1 800,24</b>	<b>1 910,99</b>		<b>1 908,40</b>	<b>103,4%</b>
39.1	Тариф (I-го полугодия)	руб./Гкал	<b>1 761,69</b>	<b>1 800,24</b>	<b>100,0%</b>	<b>1 800,24</b>	<b>100,0%</b>				<b>1 895,80</b>	<b>99,2%</b>
39.2	Тариф (II-го полугодия)	руб./Гкал	<b>1 800,24</b>	<b>2 101,42</b>	<b>116,7%</b>	<b>1 910,99</b>	<b>106,2%</b>				<b>1 926,88</b>	<b>101,6%</b>

