



22.11.2021

г. Казань

№ 44-ПР

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.Л. Штромом

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 19.11.2021 № АР-05/14765);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

в режиме видеоконференцсвязи:

Санков М.А., и.о. руководителя Исполнительного комитета г. Нижнекамск;
Архипова Е.И., зам. генерального директора по экономике АО «ВК и ЭХ»;
Арсланбаева Д.Ф., начальник ПТО АО «ВК и ЭХ»
Азизов И.Т., заместитель генерального директора ООО «Домкор».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство». (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 121,9 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 952 066,49 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней

общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 116,9 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 701 860,67 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Азизов И.Т. отметил, что в связи с изменением проекта производства работ организацией направлен отзыв тарифного дела в адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и попросил снять с рассмотрения вопрос.

Штром А.Л. пояснил, что ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо представить отзыв дела об установлении платы в кратчайшие сроки.

Голосовали за снятие вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в случае направления ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в срок до 18.00 час 22.11.2021 отзыва тарифного дела.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» письмом от 22.11.2021 № 92-137-15-9719 направило отзыв дела об установлении платы.

Решили:

3.1. Снять вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в случае направления ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с рассмотрения на заседании Правления Госкомитета.

4. Слушали

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Азизов И.Т. отметил, что в связи с изменением проекта производства работ организацией направлен отзыв тарифного дела в адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» и попросил снять с рассмотрения вопрос.

Штром А.Л. пояснил, что ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо представить отзыв дела об установлении платы в кратчайшие сроки.

Голосовали за снятие вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в случае направления ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» в срок до 18.00 час 22.11.2021 отзыва тарифного дела.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» письмом от 22.11.2021 № 92-137-15-9719 направило отзыв дела об установлении платы.

Решили:

4.1. Снять вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 15/12А, 15/12Б по пр.Сююмбике со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной автостоянкой с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с рассмотрения на заседании Правления Госкомитета.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» -
«Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр.
г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 866,49
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	750 560
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	750 560
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	187 640
4.	Итого плата за подключение	952 066,49

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» -
«Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр.
г.Нижнекамск» с наружными инженерными сетями» к централизованной системе
водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и
энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 866,49
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 950 395,34
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	2 950 395,34
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	737 598,84
4.	Итого плата за подключение	3 701 860,67

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 11.11.2021 г. №2217 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 121,9 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям, точки подключения находятся на границе инженерно-технических сетей объекта. Врезка осуществляется в водопровод диаметром 225 мм на уличном водопроводе в существующем колодце ВК-6/ПГ-3.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром d110 мм протяженностью 58,1 п. м., в т.ч. устройство перехода под автомобильной дорогой методом ГНБ диаметром d325 мм протяженностью 20 м.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 955 964 руб. (без учета НДС):

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 211 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 750 560 руб.;
- налог на прибыль – 191 193 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 211 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12 416,70 руб.

руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	36	344,91	12 416,7
	ИТОГО:	36		12 416,70

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке водопроводной сети принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 36 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 12071,85 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
1.	Начальник управления капитального строительства	35	344,91	12071,85
	ИТОГО:	35		12071,85

1.2. Госкомитетом транспортные расходы приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» и составят – 1794,64 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	224,33	1 794,64
	ИТОГО:	1	8		1 794,64

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 866,49 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12 071,85 руб.;
- транспортные расходы – 1 794,64 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «ВК и ЭХ» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО АПМ «Форум» на строительство сетей водоснабжения d110 мм протяженностью 58,1 п.м., в т.ч. устройство перехода под автомобильной дорогой методом ГНБ диаметром d325 мм протяженностью 20 м.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 750 560 руб. или 12 918 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты на подготовку технического плана в размере 26 194 руб., на государственную регистрацию – 22 000 руб.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021.

Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах 2021 года составила 889 119,92 руб. или 15 303 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 750 560 руб. или 12 918 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 211	344,51	13 866,49
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	750 560	-	750 560
3.	Налог на прибыль	191 193	3 553	187 640
4.	Итого плата за подключение	955 964	3 897,51	952 066,49

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 952 066,49 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» с величиной подключаемой нагрузки 121,9 м³/сутки в размере 952 066,49 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 11.11.2021 № 10059 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 116,9 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на первых выпускных колодцах. Врезка осуществляется на внутриквартальных сетях диаметром d400 мм. в существующих колодцах КК-11 и КК-13.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения в диапазоне диаметров d110-160 мм протяженностью 341,57 п. м., в том числе устройство перехода под автомобильной дорогой методом ГНБ протяженностью 32 м. м в футляре диаметром 400 мм, устройство 14 колодцев диаметром d1000 мм., d1500 мм – 3 шт.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 3 905 630 руб. (без учета НДС):

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 211 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 3 110 293 руб.;
- налог на прибыль – 781 126 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 211 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12 416,70 руб.

руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	36	344,91	12416,70
	ИТОГО:	36		12416,70

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке водопроводной сети принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 36 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 12071,85 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
1.	Начальник управления капитального строительства	35	344,91	12071,85
	ИТОГО:	35		12 071,85

1.2. Госкомитетом транспортные расходы приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» и составят - 1794 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	224,33	1 794,64
	ИТОГО:	1	8		1 794,64

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 866,49 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12071,85 руб.;
- транспортные расходы – 1 794,64 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «ВК и ЭХ» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО АПМ «Форум» на строительство сетей водоотведения в диапазоне диаметров d110-160 мм протяженностью 341,57 п. м., в том числе устройство перехода под автомобильной дорогой методом ГНБ протяженностью 32 м. м в футляре диаметром 400 мм, устройство 14 колодцев диаметром d1000 мм., d1500 мм – 3 шт.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоотведения составляет 3 110 293 руб. или 9 105 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены расходы на выполнение работ по подготовке технических планов – 26 194 руб., на государственную регистрацию прав – 22 000 руб.

Госкомитетом согласно проектной документации разработанной объем засыпки до верха траншеи (под автодорогой) строительным песком учтен в объеме 406 куб.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах 2021 года составила 2 950 395,34 руб. или 8 637 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 950 395,34 руб. (без учета НДС)

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "БК и ЭХ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 211,00	344,51	13 866,49
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	3 110 293	159 897,66	2 950 395,34
3.	Налог на прибыль	781 126	43 527,16	737 598,84
4.	Итого плата за подключение	3 905 630	203 769,33	3 701 860,67

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 3 701 860,67 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство средней общеобразовательной школы на 38 классов в 34 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с величиной подключаемой нагрузки 116,9 м³/сутки в размере 3 701 860,67 руб. (без учета НДС).

2. АО «БК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева