



15.11.2021

г. Казань

№ 41-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С.Груничевым

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 15.11.2021 № АР-05/14506);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

в режиме видеоконференцсвязи:

Зонов А.В., директор ООО ГК «Транзит»;

Идиятуллин А.Ф., заместитель председателя Комитета земельных и имущественных отношений;

Кузнецова Н.В., ООО СЗ «Трио»;

Салахов М.И., заместитель руководителя МУП «Водоканал»;

Толмачев А.А, главный энергетик ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Комитет жилищно-коммунального хозяйства г.Казани;

ООО «Альтехносервис».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.06.2021 № 105-52/тп-2021 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

13. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.11.2020 № 239-36/тэ-2020».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

14. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Лечебно-профилактическим частным учреждением профсоюзов санаторием «Васильевский» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-62/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

15. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.11.2018 № 5-38/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

16. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 438-79/тэ-2020».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

17. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию

(мощность), поставляемую Муниципальным бюджетным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационная служба» потребителям, на 2022 год».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 313,01 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 404 775,94 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 313,01 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 18 004 342,69 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 85,12 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 409 538,24 рублей (без учета НДС) с разбивкой по

мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал». (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 85,12 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 126 959,59 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» –

«Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 244,61 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 782 926,56 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 241,37 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 9 958 232,06 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 72,82 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 322 690,56 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье

НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 56 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 10 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 54 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 11 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 54 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.06.2021 № 105-52/тп-2021 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.06.2021 № 105-52/тп-2021 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.06.2021 № 105-52/тп-2021 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» следующее

изменение:

пункт 2.2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2.2	251-400 мм	1 616,372».
----------	------------	-------------

13. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.11.2020 № 239-36/тэ-2020» (экспертное заключение 13 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.11.2020 № 239-36/тэ-2020».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.11.2020 № 239-36/тэ-2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, на 2021-2025 годы» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

14. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Лечебно-профилактическим частным учреждением профсоюзов санаторием «Васильевский» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-62/тэ» (экспертное заключение 14 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Лечебно-профилактическим частным учреждением профсоюзов санаторием «Васильевский» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-62/тэ».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-62/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Лечебно-профилактическим частным учреждением профсоюзов санаторием «Васильевский» потребителям, на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 13.11.2019 № 5-22/тэ, от 28.10.2020 № 131-4/тэ-2020) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

15. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.11.2018 № 5-38/тэ» (экспертное заключение 15 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.11.2018 № 5-38/тэ».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

15.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.11.2018 № 5-38/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.11.2019 № 5-53/тэ, 25.11.2021 № 278-

46/тэ-2020) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 438-79/тэ-2020» (экспертное заключение 16 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 438-79/тэ-2020».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 438-79/тэ-2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Альтехносервис» потребителям, на 2021-2023 годы» изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным бюджетным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационная служба» потребителям, на 2022 год» (экспертное заключение 17 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным бюджетным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационная служба» потребителям, на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Муниципальным бюджетным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационная служба» (далее – МБУ «ХЭС») потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые
многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе
по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 112 291,70
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	1 112 291,70
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	278 072,93
5.	Итого плата за подключение	1 404 775,94

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые
многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплексе
по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	14 391 945,10
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 505 006,10
2.2.	строительство КНС «Заречная»	12 886 939,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	3 597 986,28
5.	Итого плата за подключение	18 004 342,69

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» -
«Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	316 101,54
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	316 101,54
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	79 025,39
5.	Итого плата за подключение	409 538,24

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» -
«Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 090 038,62
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	427 706,82
2.2.	строительство КНС «Заречная»	3 662 331,80
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	1 022 509,66
5.	Итого плата за подключение	5 126 959,59

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания
«Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной
системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия
города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	614 812,20
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	614 812,20
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
4.	Налог на прибыль	153 703,05
5.	Итого плата за подключение	782 926,56

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания
«Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	7 955 056,60
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	831 882,60
2.2.	строительство КНС «Заречная»	7 123 174,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	-
4.	Налог на прибыль	1 988 764,15
5.	Итого плата за подключение	9 958 232,06

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	246 623,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	246 623,40
3.	Расходы на создание канализационных сетей	-
4.	Налог на прибыль	61 655,85
5.	Итого плата за подключение	322 690,56

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой
комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой
комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой
комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой
комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Российской Федерации потребителям,
на 2021-2025 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Город Казань							
1	ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны Российской Федерации							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1548,13	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1604,80	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1604,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1686,15	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1686,15	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1724,15	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1724,15	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1788,16	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1788,16	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1823,51	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1857,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1925,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1925,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2023,38	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2023,38	-	-	-	-	-

		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2068,98	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2068,98	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2145,79	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2145,79	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2188,21	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Лечебно-профилактическим частным учреждением профсоюзов санаторием
«Васильевский» потребителям, на 2019-2023 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Зеленодольский муниципальный район							
1	Лечебно-профилактическое частное учреждение профсоюзов санаторий «Васильевский»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1404,23	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1436,97	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1436,97	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1493,27	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1493,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1545,98	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1545,98	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1642,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1642,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1651,36	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1685,08	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1724,36	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1724,36	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1791,92	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1791,92	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1855,18	-	-	-	-	-

		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1855,18	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1970,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1970,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1981,63	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям,
на 2019-2023 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Высокогорский муниципальный район							
1	Акционерное общество «Высокогорские коммунальные сети»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1916,21	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1972,98	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1811,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1852,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1801,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1841,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1841,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1955,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1955,55	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2003,83	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	2299,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	2367,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	2173,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2223,19	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2162,35	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2210,24	-	-	-	-	-

		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2210,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2346,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2346,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2404,60	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ООО «Альтехносервис» потребителям, на 2021-2023 годы с календарной
разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Альметьевский муниципальный район							
1	ООО «Альтехносервис»*							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1857,47	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1894,19	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1849,19	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1970,71	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1970,71	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2047,39	-	-	-	-	-

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
МБУ «ХЭС» потребителям, на 2022 год
с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Балтасинский муниципальный район							
1	МБУ «ХЭС»*							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1865,27	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1950,93	-	-	-	-	-

<*> В соответствии со статьей 145 Налогового Кодекса Российской Федерации освобождено от уплаты НДС.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 02.11.2021 № 09-05/26085 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» (с кадастровыми номерами 16:50:000000:25573) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 313,01 м³/сут. (39,91 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена в водоводе диаметром 400 мм по ул. Большая Красная в непосредственной близости от границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция водопроводных очистных сооружений.

Строительство сетей холодного водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 404 775,94 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 112 291,7 руб.;
- налог на прибыль – 278 072,93 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25% доли от общей

мощности строящихся объектов, 75% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 39,91 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 39,91 куб.м./час = 1 112 291,7 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 112 291,70	0	1 112 291,70
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 112 291,70	0	1 112 291,70
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-	-	-
4.	Налог на прибыль	278 072,93	0	278 072,93
5.	Итого плата за подключение	1 404 775,94	0	1 404 775,94

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 1 404 775,94 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 313,01 м³/сутки в размере 1 404 775,94 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 02.11.2021 № 09-05/26084 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» (участок с кадастровым номером 16:50:000000:25573) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 313,01 м³/сут. (39,91 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена в водоводе диаметром 900 мм по ул. Большая Крыловка в непосредственной близости от границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;

– строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 18 004 342,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 14 391 945,10 руб.;
- налог на прибыль – 3 597 986,28 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33% доли от общей мощности строящихся объектов, 67% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 39,91 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 39,91 куб.м./час = 1 505 006,1 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5% доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 39,91 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 39,91 куб.м./час = 12 886 939,00рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	14 391 945,10	0	14 391 945,10
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 505 006,10	0	1 505 006,10
2.2.	Строительство КНС «Заречная»	12 886 939,00	0	12 886 939,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	3 597 986,28	0	3 597 986,28
5.	Итого плата за подключение	18 004 342,69	0	18 004 342,69

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 18 004 342,69 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Трио» – «Жилые многоквартирные дома с нежилыми помещениями на 1 этаже в жилом комплекса по ул.Б.Крыловка» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 313,01 м³/сутки в размере 18 004 342,69 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2021 № 09-05/23879 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» (земельный участок с кадастровым номером 16:50:110104:1317) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 85,12 м³/сут. (11,342 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена в водоводе диаметром 300 мм близи дома №25 по ул.Проспект Ибрагимова, расположенного в непосредственной близости от границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция водопроводных очистных сооружений.

Строительство сетей холодного водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 409 538,24 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 316 101,54 руб.;
- налог на прибыль – 79 025,39 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля

принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25% доли от общей мощности строящихся объектов, 75% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет

27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 11,342 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 11,342 куб.м./час = 316 101,54 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	316 101,54	0	316 101,54
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	316 101,54	0	316 101,54
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-	-	-
4.	Налог на прибыль	79 025,39	0	79 025,39
5.	Итого плата за подключение	409 538,24	0	409 538,24

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 409 538,24 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 85,12 м³/сутки в размере 409 538,24 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.09.2021 № 09-05/22004 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» (земельный участок с кадастровым номером 16:50:110104:1317) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 85,12 м³/сут. (11,342 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена в водоводе диаметром 500 мм по ул. Октябрьская ая в непосредственной близости от границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 5 126 959,59 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – руб.;
- налог на прибыль – 1 022 509,66 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33% доли от общей мощности строящихся объектов, 67% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 11,342 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 11,342 куб.м./час = 427 706,82 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5% доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 11,342 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\,900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 11,342 \text{ куб.м./час} = 3\,662\,331,8 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	4 090 038,62	0	4 090 038,62
2.1.	Реконструкция биологических	427 706,82	0	427 706,82

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	очистных сооружений			
2.2.	Строительство КНС «Заречная»	3 662 331,80	0	3 662 331,80
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	1 022 509,66	0	1 022 509,66
5.	Итого плата за подключение	5 126 959,59	0	5 126 959,59

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ОДА Премиум Регион» - «Жилой комплекс по ул.Гагарина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 85,12 м³/сутки в размере 5 126 959,59 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2021 № 09-05/23879 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» (2 земельных участка с кадастровыми номерами 16:50:090701:1853, 16:50:090701:1854) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 244,61 м³/сут. (22,06 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена в водоводе диаметром 1200 мм по ул. Муллачура Вахитова, расположенного в непосредственной близости от границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений.

Строительство сетей холодного водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 782 926,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 614 812,20 руб.;
- налог на прибыль – 153 703,05 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению,

а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25% доли от общей мощности строящихся объектов, 75% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 22,06 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 22,06 куб.м./час = 614 812,20 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	614 812,20	0	614 812,20
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	614 812,20	0	614 812,20
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-	-	-
4.	Налог на прибыль	153 703,05	0	153 703,05
5.	Итого плата за подключение	782 926,56	0	782 926,56

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 782 926,56 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 244,61 м³/сутки в размере 782 926,56 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 13.10.2021 № 09-05/23881 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» (2 земельных участка с кадастровыми номерами 16:50:090701:1853, 16:50:090701:1854) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 241,37 м³/сут. (22,06 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена в водоводе диаметром 2000 мм по ул. Проточная в непосредственной близости от границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;

– строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 9 958 232,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 7 955 056,60 руб.;
- налог на прибыль – 1 988 764,15 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33% доли от общей мощности строящихся объектов, 67% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 22,06 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 22,06 куб.м./час = 831 882,60 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5% доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 22,06 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 22,06 куб.м./час = 7 123 174,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	7 955 056,60	0	7 955 056,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	831 882,60	0	831 882,60
2.2.	Строительство КНС «Заречная»	7 123 174,00	0	7 123 174,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	1 988 764,15	0	1 988 764,15
5.	Итого плата за подключение	9 958 232,06	0	9 958 232,06

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 9 958 232,06 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Производственная компания «Плутоний» – «Жилой комплекс по ул. Проточная г. Казань» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 241,37 м³/сутки в размере 9 958 232,06 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.10.2021 № 09-05/25089 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» (земельный участок с кадастровым номером 16:50:011113:482) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,82 м³/сут. (6,54 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена на границе земельного участка по ул. Айвазовского диаметром 225 мм.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

– реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях.

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 322 690,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 246 623,40 руб.;
- налог на прибыль – 61 655,85 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33% доли от общей мощности строящихся объектов, 67% – на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,54 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 6,54 куб.м./час = 246 623,40 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	246 623,40	0	246 623,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	246 623,40	0	246 623,40
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	61 655,85	0	61 655,85
5.	Итого плата за подключение	322 690,56	0	322 690,56

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 322 690,56 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Триумф» – «Жилой комплекс по ул. Айвазовского» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,82 м³/сутки в размере 322 690,56 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 02.09.2021 № 92-137-15-7177 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040101:5033) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56 м³/сутки (6,5 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» – 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в колодце ВК-10 (ПГ4) (или устройство нового колодца) на внутриплощадочном трубопроводе

D225 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя по ул. Н.Иванцова.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоснабжения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 02.09.2021 № 92-137-15-7178 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040101:5033) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56 м³/сутки (6,5 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в существующем колодце К-49 в районе дома 2.3 от водовода D200 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоотведения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.4» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 02.09.2021 № 92-137-15-7179 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040101:5037) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 54 м³/сутки (6,5 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» – 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в колодце ВК-9 (или устройство нового колодца) на внутриплощадочном трубопроводе

D225 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя вдоль жилого дома 2.1. и 2.5.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоснабжения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 54 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 02.09.2021 № 92-137-15-7181 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040101:5037) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 54 м³/сутки (6,5 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в существующем колодце К-34 в районе дома 2.5 от водовода D200 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоотведения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Замелекесье НЧ» – «Малоэтажная жилая застройка «Озеро». Второй пусковой комплекс. Жилой дом №2.6» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 54 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» на 2021 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение от 14.10.2021 г. №91 Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» (далее – ООО «ГК «Транзит») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системам теплоснабжения на 2021 год.

Почтовый адрес: ООО «ГК Транзит»: 420095, РТ, г.Казань, ул.Ш.Усманова, 28а, каб.204. Руководитель организации - Зонов Артем Владимирович.

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 июня 2021 № 105-52/тп-2021 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГК «Транзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год.

Указанным постановлением утверждена плата на создание тепловых сетей:

- при канальной прокладке в диапазоне диаметров до 250 мм в размере 883,452 тыс.руб./Гкал/ч.;

- при бесканальной подземной прокладке в диапазоне диаметров до 250 мм в размере 1 332,838 тыс.руб./Гкал/ч.

В адрес ООО «ГК «Транзит» по вопросу подключения объекта обратилось ООО «СЗ «Светлая долина 16» по подключению жилого комплекса «Светлая долина» (ПК-3, жилой дом 1-3 микрорайон М-1 корпуса 1, 2, 3, 4; ПК-5.1) с тепловой нагрузкой 9,297 Гкал/час.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

По предложению ООО «ГК Транзит» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей составляют 16 905 830 руб., в т.ч. налог на прибыль 3 381 163 руб.

Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка заявителей – 9,297 Гкал/час.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГК Транзит» представлена заявка на подключение, технические условия, локальная смета на создание тепловых сетей для подключения объекта - жилого комплекса «Светлая долина» (ПК-3, жилой дом 1-3 микрорайон М-1 корпуса 1, 2, 3, 4; ПК-5.1). Согласно локальных смет планируется строительство тепловых сетей бесканальным методом прокладки в диапазоне диаметров d251-400 мм общей протяженностью 476 п.м.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 1

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаем ая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконстру кцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	до 250 мм	14 085,754	15,944	883,452	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	до 250 мм	29 170,500	21,886	1 332,838	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	16 905,830	9,297	1 818,417
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 2

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб.	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная бесканальная прокладка						
251-400 мм	9,297	476	13 524,667	3 381,163	16 905,830	35 516

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведены следующие корректировки.

Госкомитетом в расчет ставок платы принята заявка по подключению объекта - ЖК «Светлая долина» (ПК-3, жилой дом 1-3 микрорайон М-1 корпуса 1, 2, 3, 4; ПК-5.1) с планируемой присоединяемой тепловой нагрузкой 9,297 Гкал/ч. Согласно локальных смет планируется строительство тепловых сетей бесканальным методом прокладки диаметром d325 мм общей протяженностью 476 п.м., в том числе в стальном футляре d600 мм – 80 п.м.

Организацией не корректно рассчитан налог на прибыль.

Согласно представленных документов: информационное письмо от 26.02.2021 №180 ФНС УФНС России по РТ; налоговой декларации по налогам за 2020 год от 23.03.2021 г. ООО «ГК «Транзит» применяет упрощенную систему налогообложения с размером ставки налога 10%.

Госкомитетом в расчете ставки платы за подключение учтен налог на прибыль 10%.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. составит:

Таблица 3

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб.	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная бесканальная прокладка						
251-400 мм	9,297	476	13 524,667	1 502,740	15 027,407	31 570

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей составят:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей

		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	до 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	до 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	до 250 мм	15 027,407	9,297	1 616,372
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.06.2021 №105-52/тп-2021 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» следующее изменение:

п.2.2.2.2 изложить в следующей редакции:

2.2.2.2	251-400 мм	1 616,372».
---------	------------	-------------

2. ООО «ГК «Транзит» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Экспертное заключение

по результатам экспертизы предложений о корректировке тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022-2025 год по
Филиалу ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО)
(наименование организации)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО) на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2025 годы

Заявление о корректировке тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 23.04.2021 Вх. № 33509 (Исх. от 23.04.2021 № 370/У/3/14/4916)				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.05.2021 № Пр-277/2021 открыто тарифное дело 20-30/тэ/к-2022 о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022-2025 годы				
Период регулирования			2021-2025	
Заявления о выборе метода регулирования от 27.05.2020 г Вх. № 3845 (Исх. от 25.05.2020 № 370/У/3/14/8358)				
(при необходимости)				
При формировании тарифов применен метод регулирования: (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			Приказом Госкомитета от 01.06.2020 № 176 принято решение: при регулировании тарифов применять метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 18.11.2020 № 239-36/тэ-2020 установлены тарифы на 2021-2025 годы в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 548,13	100,0	1 604,80	103,7
2022	1 604,80	100,0	1 634,25	101,8
2023	1 634,25	100,0	1 707,26	104,5
2024	1 707,26	100,0	1 722,72	100,9
2025	1 722,72	100,0	1 822,27	105,8
Сведения по организации				
Полное наименование организации	Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО) Наименование филиала: ЖКС №14 (Казань) Филиала ФГБУ "ЦЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО)			
ИНН/КПП	7729314745/667043001			
ОГРН	1027700430889			
Директор организации (начальник филиала)	Султанов Марат Раисович			
Юридический адрес	105175, г. Москва-175, ул. Спартаковская, д. 2б			
Почтовый адрес	420073, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 53			
Организация применяет режим налогообложения:	Общую систему налогообложения			
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)	нет			

Решение муниципалитета о присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:			
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов			
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:			
Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г	
Количество котельных	шт.	6	
Установленная мощность	Гкал/час	56,16	
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	11,0	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	17,380	
сети ГВС	км.	1249,1	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:			
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия
Котельная г. Казань, Оренбургский Тракт, в/г № 2	Оперативное управление	Государственная регистрация права от 02.11.2017 № 16:50:000000:14185-16/001/2017-2	бессрочное
Котельная г. Казань, ул. Толстого, д.14	Оперативное управление	Государственная регистрация права от 12.02.2018 № 16:50:010604:542-16/001/2018-2	бессрочное
Котельная, г. Казань, ул. Гвардейская, д.53	Оперативное управление	Государственная регистрация права от 02.11.2017 № 16:50:000000:15178-16/001/2017-2	бессрочное
Котельная, г. Казань, в/г № 33	Оперативное управление	Государственная регистрация права от 12.02.2018 № 16:50:080201:46-16/001/2018-2	бессрочное
Котельная, Лаишевский р-н, с. Усады, в/г № 34	Оперативное управление	Государственная регистрация права от 07.11.2017 № 16:24:150201:2664-16/021/2017-2	бессрочное
Котельная, Казань, ул. Гвардейская, 37, в/г 45	Оперативное управление	приказ ДИО МО РФ от 24.03.2017 № 844	бессрочное

Сети теплоснабжения	Собственность	Государственная регистрация права от 22.11.2019 № 16:50:070405:660-16/001/2019-1	-	
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %
91 088,24	1 604,80	100,0	2 124,68	132,4
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468. Перечень НПА: - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25; - Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)			нет	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)			да	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Природный газ с 1 июля	1,059	1,03	1,03	1,03
Электрическая энергия	1,03	1,03	1,03	1,03
Индекс потребительских цен	1,043	1,043	1,043	1,043
Индекс цен промышленных производителей	1,048	1,048	1,048	1,048

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения					
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)		да			
Реквизиты решения		Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 16 августа 2018г. № 658			
Актуализация, дата последней актуализации		актуализирована в 2018 году			
Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии		полезный отпуск принят средний фактический за предыдущие 3 года			
Год		Принято Госкомитетом		Факт	
2018		49 178,95		51 658,66	
2019		49 178,95		47 531,27	
2020		51 658,66		49 421,96	
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. факт	Принято Госкомитетом на 2021г.	Прогноз организации на 2022 г.	Принято Госкомитетом на 2022г.	Отклонение к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	55 601,43	63 308,12	56 022,49	55 844,24	88,2
собственные нужды котельных	1 091,69	1 512,76	1 512,76	1 512,76	100,0
Потери	5 087,77	4 198,00	5 087,77	4 198,00	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	49 421,96	57 597,37	49 421,96	50 133,48	87,0
собственное потребление	29 248,21	31 311,67	29 248,21	28 722,67	91,7
население	18 859,54	23 581,07	18 859,54	19 747,74	83,7
бюджетные организации	12,06	15,02	12,06	12,88	85,7
прочие потребители	1 302,15	2 689,60	1 302,15	1 650,20	61,4
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 – 2025 гг.:					
1 полугодие – 27 648,11 Гкал;					
2 полугодие – 22 485,37 Гкал.					
Распределение полезного отпуска по полугодиям на следующие периоды (2023-2025) принят на уровне 2022 года					
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ произведен на основании следующих документов:					
- Отчетная калькуляция организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»					
Согласно представленной отчетной калькуляции расходов на тепловую энергию по итогам работы за 2020 год организацией по виду деятельности теплоснабжение получен убыток в размере 5 177,49 тыс. руб.					
Объем реализации тепловой энергии по факту 2020 года снизился на 2236,7 Гкал, или на 4,3%					
Экономия сложилась по следующим статьям:					
- «Топливо на технологические нужды (газ природный) на 1425,97 тыс. руб.;					
- «Затраты на ремонт» на 662,53 тыс. руб.					
- «Расходы на охрану труда» на 97,99 тыс. руб.;					
Превышение затрат к плану произошло по следующим статьям:					

- «Электроэнергия на технологические цели» на 2823,8 тыс. руб.;
- «Вода на технологические цели» на 775,73 тыс. руб.;
- «Вспомогательные материалы (хим.реагенты)» на 769,24 тыс. руб.;
- «Водоотведение» на 738,76 тыс. руб.;
- «Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих» на 2304,75 тыс. руб.;
- «Фонд оплаты труда цехового персонала» на 418,58 тыс. руб.;
- «Прочие цеховые расходы» на 889,2 тыс. руб.;
- «Фонд оплаты труда АУП» на 996,43 тыс. руб.;
- «Прочие общехозяйственные расходы» на 217,23 тыс. руб.;
- «Амортизация производственного оборудования» на 751,45 тыс. руб.

Скорректированные значения по статьям затрат Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО) на 2022 год представлены в таблице (Приложение).

Справочно:

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов приняты в сумме 59 587,6 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Принято на 2021 год	Корректировка			
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	50 300,10	46 448,71	48 548,81	50 005,28	51 505,43
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		92,3	104,5	103,0	103,0
	<i>Объем газа</i>	<i>тыс.м3</i>	8 844,00	7 775,79	7 775,79	7 775,79	7 775,79
2	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	13 817,37	12 411,29	12 783,63	13 167,14	13 562,15
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		89,8	103,0	103,0	103,0
	<i>объем электроэнергии</i>	<i>тыс. кВт</i>	2 215,12	1 931,83	1 931,83	1 931,83	1 931,83
3	Расходы на воду на технологические цели	тыс. руб.	803,13	727,60	756,71	786,98	818,45
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		90,6	104,0	104,0	104,0
	<i>объем воды</i>	<i>тыс.м3</i>	44,22	38,49	38,49	38,49	38,49
4	ИТОГО		64 920,60	59 587,60	62 089,15	63 959,39	65 886,04
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		91,8	104,2	103,0	103,0

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 46 448,71 тыс. руб.

Объем газа принят расчетный в количестве 7775,79 тыс.м³., с учетом утвержденного на долгосрочный период регулирования удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии в размере 161,723 кг.у.т./Гкал.

Среднегодовая цена газа на 2022 год принята, исходя из прогнозной оптовой цены газа, с учетом увеличения спец.надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям с 1 июля 2022 года, а также снабженческо-сбытовых услуг. К расчету цены газа 1 пол. 2022 года приняты цены на газ по данным отчета по топливу за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации с 1 июля.

2. Расходы на электрическую энергию приняты в сумме 12 411,29 тыс. руб., в том числе:

- электроэнергия на технологические цели учтена в сумме 12 228,6 тыс. руб. и принята в количестве 1902,8 тыс. кВт.ч. На период регулирования принят норматив потребления электрической энергии на уровне факта 2021 года. Тариф первой ценовой категории - одноставочный (НН), средняя цена 1 кВт.ч. электроэнергии принята по предложению организации, с учетом представленных ведомостей фактического потребления электрической энергии за 1 полугодие 2021 года, с учетом индексации (без учета НДС);

- расходы на электроэнергию на общехозяйственные нужды приняты в сумме 182,69 тыс. руб., в количестве 29,03 тыс. кВт.ч.

3. Расходы на воду для технологических целей скорректированы и учтены в сумме 727,6 тыс. руб. исходя из объема воды в количестве 38,49 тыс. м³ и утвержденного тарифа 1 м³ воды для поставщика МУП «Водоканал» с учетом индексации с 1 июля 2022 года .

Справочно: постановлением Госкомитета от 09.12.2020 № 376-174/кс-2020 установлен тариф на II полугодие 2021 года в размере 18,64 руб./м³ (без учета НДС).

II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы и приняты в сумме 16 885,14 тыс. руб.

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Утверждено на 2021 год	Долгосрочный период регулирования			
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,04	1,043	1,04	1,04	1,04
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1	1	1
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	Гкал/ч	0	0	0	0	0
4	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0	0	0	0	0
5	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	50,458	50,458	50,458	50,458	50,458
6	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
7	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	16 885,14	17 384,94	17 899,54	17 899,54	18 429,36
	отклонение, %			103,0	103,0	100,0	103,0

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 5 810,55 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизация производственного оборудования принята в сумме 1449,39 тыс. руб., согласно представленной ведомости амортизационных отчислений за 2020 год и за 1 полугодие 2021 года. В 2020 году. Введены в эксплуатацию сети теплоснабжения 2 этапа Толстого 14 на общую сумму 12543,56 тыс. руб. норма амортизации 6.67% Представлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Амортизация общехозяйственного оборудования принята в сумме 57,92 тыс. руб. – с учетом факта 2020 года.

Справочно:

В соответствии с письмом ФАС России от 29.11.2018 №ВК/97466/18 отмечаем, что пунктом 27 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (далее – Классификацией).

В целях обеспечения единообразного подхода в области государственного регулирования цен (тарифов) и соблюдения баланса экономических интересов потребителей при расчете экономически обоснованного планового размера амортизации объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, срок полезного использования данных объектов определяется органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

Таким образом, при расчете цен (тарифов) в сфере теплоснабжения принимается максимальный срок полезного использования основных средств, установленный Классификацией.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от ФОТ в сумме 3451,2 тыс. руб., в том числе:

- производственного персонала в сумме 2543,14 тыс. руб.;
- цехового персонала 349,77 тыс. руб.;
- административно-управленческого персонала в сумме 558,29 тыс. руб.

3. Средства на страхование принято в сумме 31,17 тыс. руб. согласно представленных страховых полисов на страхование взрывоопасных объектов.

4. Внереализационные расходы приняты в сумме **820,86 тыс. руб.**, в том числе:

- Расходы на оплату услуг по передаче тепловой энергии по договору с АО «Казэнерго» в сумме 820,86 тыс.руб. по тарифам АО «Казэнерго» на 2022 год.

IV. Прибыль не заявлена.

V. Таким образом, величина скорректированной годовой НВВ на 2022 год – долгосрочного периода регулирования принята в сумме **82 283,29** тыс. рублей.

№ п/п	Наименование расходов	Утверждено на базовый период 2021 год	Скорректир ованные значения 2022 год	Скорректированные значения		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива	64 920,60	59 587,60	62 089,15	63 959,39	65 886,04
	<i>Отклонение, %</i>		91,8	104,2	103,0	103,0
2	Операционные (подконтрольные) расходы	19 806,61	16 885,14	17 384,94	17 899,54	18 429,36
	<i>Отклонение, %</i>		85,3	103,0	103,0	103,0
3	Неподконтрольные расходы	5 750,08	5 810,55	5 912,70	6 017,88	6 126,17
	<i>Отклонение, %</i>		101,1	101,8	101,8	101,8
4	Прибыль	0	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	51,16	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО НВВ	90 528,45	82 283,29	85 386,79	87 876,81	90 441,58

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую Филиалу ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО) потребителям на 2022-2025 годы в следующих размерах:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %</i>	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	<i>Отклонение к 1 полугодию, %</i>
2022	1 604,80	100,0	1 686,15	105,1
2023	1 686,15	100,0	1 724,15	102,3
2024	1 724,15	100,0	1 788,16	103,7
2025	1 788,16	100,0	1 823,51	102,0

Тарифы для населения:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %</i>	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	<i>Отклонение к 1 полугодию, %</i>
2022	1 925,76	100,0	2 023,38	105,1
2023	2 023,38	100,0	2 068,98	102,3
2024	2 068,98	100,0	2 145,79	103,7
2025	2 145,79	100,0	2 188,21	102,0

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Филиал ФГБУ "ГЖКУ" МИНОБОРОНЫ РОССИИ (по ЦВО), Город Казань

№ п/п		Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии									
			Утверждено на текущий период			Предложение организации на период регулирования			Утверждено органом регулирования**			
									Период регулирования 2022 год			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	2	3	7	8	9	10	12	13	15	16	17	18
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		да	да		да	да			да	да
2	Выработано	Гкал	63 308,12	36 651,89	26 656,24	56 022,49	29 782,56	26 239,93	55 844,24	88,2	30 703,21	25 141,03
3	Собственные нужды котельных	Гкал	1 512,76	763,03	749,73	1 512,76	763,03	749,73	1 512,76	100,0	763,03	749,73
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
5	Потери	Гкал	4 198,00	2 292,07	1 905,93	5 087,77	2 248,82	2 838,96	4 198,00	100,0	2 292,07	1 905,93
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	57 597,37	33 596,79	24 000,58	49 421,96	26 770,72	22 651,24	50 133,48	87,0	27 648,11	22 485,37
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	57 597,37	33 596,79	24 000,58	49 421,96	26 770,72	22 651,24	50 133,48	87,0	27 648,11	22 485,37
6.1.1	собственное потребление	Гкал	31 311,67	18 406,48	12 905,19	29 248,21	14 796,11	14 452,11	28 722,67	91,7	14 530,25	14 192,43
6.1.2	население	Гкал	23 581,07	13 596,36	9 984,71	18 859,54	11 015,01	7 844,53	19 747,74	83,7	11 903,21	7 844,53
6.1.3	бюджет	Гкал	15,02	8,41	6,61	12,06	7,18	4,88	12,88	85,7	7,67	5,21
6.1.4	прочие	Гкал	2 689,60	1 585,54	1 104,06	1 302,15	952,42	349,73	1 650,20	61,4	1 206,99	443,21
1	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	64 920,60	37 142,29	27 778,30	62 174,76	32 233,47	29 941,29	59 587,60	91,8	31 471,96	28 115,64
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	50 300,10	28 639,26	21 660,84	47 518,40	24 758,94	22 759,46	46 448,71	92,3	23 872,99	22 575,72
7.1	Газ природный	тыс.руб.	50 300,10	28 639,26	21 660,84	47 518,40	24 758,94	22 759,46	46 448,71	92,3	23 872,99	22 575,72
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	8 844,00	5 099,45	3 744,55	8 100,00	4 280,13	3 819,88	7 775,79	87,9	4 108,81	3 666,98
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	5 687,48	5 616,15	5 784,63	5 866,47	5 784,63	5 958,17	5 973,51	105,0	5 810,20	6 156,49
8	Электроэнергия	тыс.руб.	13 817,37	8 044,96	5 772,42	13 441,55	7 129,48	6 312,07	12 411,29	89,8	7 183,93	5 227,36
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	13 640,00	7 956,27	5 683,73	13 256,92	7 037,17	6 219,76	12 228,60	89,7	7 092,59	5 136,01
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	2 186,09	1 275,16	910,93	2 062,81	1 095,00	967,81	1 902,80	87,0	1 103,62	799,18

8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	6,24	6,24	6,24	6,43	6,43	6,43	6,43	103,0	6,43	6,43
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.2.2	Тариф	руб./кВт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	177,37	88,68	88,69	184,63	92,31	92,31	182,69	103,0	91,34	91,34
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	29,03	14,52	14,52	29,03	14,52	14,52	29,03	100,0	14,52	14,52
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	6,11	6,11	6,11	6,36	6,36	6,36	6,29	103,0	6,29	6,29
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	803,13	458,08	345,05	1 214,81	345,05	869,76	727,60	90,6	415,04	312,57
9.1	Объем воды	тыс.м3	44,22	25,66	18,56	63,55	18,56	44,99	38,49	87,0	22,33	16,17
9.2	Тариф	руб.м3	18,16	17,85	18,59	19,12	18,59	19,33	18,90	104,1	18,59	19,33
10	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10.1	Объем	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10.2	Тариф	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)					1,039			1,043			
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)					1,00			1,000			
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)					0,00			-0,23			
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		2,51			0,00			1,93			
15	Установленная мощность источника тепловой энергии					56,16			56,16			
15.1	Присоединенная нагрузка		5,02						3,86			
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов					0,75			0,750			
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	19 806,61	11 778,54	8 028,07	20 373,28	8 028,07	12 345,21	16 885,14	85,3	9 934,70	6 950,44
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб.	5 750,08	3 091,50	2 658,58	7 025,63	2 700,14	4 325,49	5 810,55	101,1	2 963,01	2 847,54
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	919,68	459,84	459,84	1 449,39	459,84	989,55	1 449,39	157,6	724,70	724,70

24	Амортизация (общецехов. оборудование)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	20,00	10,00	10,00	647,00	10,00	637,00	57,92	289,6	28,96	28,96
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	2 983,15	1 871,09	1 112,07	3 068,50	1 534,25	1 534,25	2 543,14	85,3	1 500,45	1 042,69
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	410,29	265,54	144,74	422,03	211,02	211,01	349,77	85,3	206,36	143,41
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	654,89	327,44	327,44	673,62	327,44	346,18	558,29	85,3	329,39	228,90
32	Средства на страхование	тыс.руб.	31,18		31,18	34,20		34,20	31,17	100,0	15,59	15,59
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	730,89	157,59	573,30	730,89	157,59	573,30	820,86	112,3	157,56	663,30
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
35.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	51,16		51,16	1 514,57		1 514,57	0,00	0,0	0,00	0,00
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	0,00			0,00			0,00	0,0	0,00	0,00
38	НВВ	тыс.руб.	90 528,45	52 012,34	38 516,11	91 088,24	42 961,68	48 126,56	82 283,29	90,9	44 369,68	37 913,61
39	Тариф	руб./Гкал	1 571,75	1 548,13	1 604,80	1 843,07	1 604,80	2 124,68	1 641,28	104,4	1 604,80	1 686,15
Отклонение, %											100,00	105,1

Экспертное заключение

по результатам экспертизы предложений на корректировку тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022 год

Лечебно-профилактического частного учреждения профсоюзов
санатория «Васильевский»

(наименование организации)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение Лечебно-профилактического частного учреждения профсоюзов санатория «Васильевский» (далее – ЛПЧУ профсоюзов санаторий «Васильевский») на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022- 2023 годы

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 21.04.2021 № 3345				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 27.04.2021 № Пр-127/2021 открыто тарифное дело № 20-74/тэ/к-2022 об установлении тарифов на тепловую энергию				
Период регулирования			2022-2023 годы	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			Метод индексации установленных тарифов Приказ Госкомитета от 04.05.2018 № 131	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 05.12.2018 № 5-62/тэ установлены тарифы на 2019-2023 годы, с учетом корректировок (Постановления от 13.11.2019 № 5-22/тэ, от 28.10.2020 № 131-4/тэ-2020) в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1404,23	100,0%	1436,97	102,3%
2020	1436,97	100,0%	1493,27	103,9%
2021	1 493,27	100,0%	1 545,98	103,5%
2022	1 545,98	100,0%	1 566,21	101,3%
2023	1 566,21	100,0%	1 632,16	104,2%
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Лечебно-профилактическое частное учреждение профсоюзов санаторий «Васильевский»		
ИНН/КПП		1620000411/ 162001001		
ОГРН		1021606753112		
Руководитель организации		Главный врач – Муллабаев Роберт Фаязович		
Юридический адрес		422530, РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево, ул. Территория санатория, д.1а		
Почтовый адрес		422530, РТ, Зеленодольский район, пгт. Васильево, ул. Территория санатория, д.1а		
Организация применяет режим налогообложения:		Общую систему налогообложения		
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)		нет		

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г		
Количество котельных	шт.	1 котельная		
Установленная мощность	Гкал/час	5,16		
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	1,99		
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	3,491		
сети ГВС	км.	1,618		
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия	
котельная	Договор о передаче имущества в оперативное управление	Б-н от 05.01.2004	бессрочный	
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
18 282,01	1 545,98	100,0	2 089,54	135,16
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;				
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;				
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)			нет	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)			да	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				

Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития		
	2022 год	2023 год
Природный газ с 1 июля	1,059	1,030
Электрическая энергия	1,030	1,030
Индекс потребительских цен	1,043	1,040
Индекс цен промышленных производителей	1,048	1,045

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения					
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)			да		
Реквизиты решения			Постановление Главы п.г.т. Васильево от 03.02.2014 г. № 1		
Актуализация, дата последней актуализации			Схема в 2021 году не актуализирована		
Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснения по изменениям объема реализации тепловой энергии		Полезный отпуск принят на уровне утвержденного на 2021 год По факту 2019 года полезный отпуск тепловой энергии потребителям сложился ниже плановых значений на 1230,07 Гкал (на 10,99%)			
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомитет ом на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитето м на 2022г.	Отклонен ие к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	10 602,01	11 912,00	10 735,60	11 895,38	100,0
собственные нужды котельных	243,85	273,97	244,23	257,32	100,0
Потери	402,88	452,67	389,37	452,67	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	9 955,29	11 185,36	10 102,00	11 185,36	100,0
собственное потребление	6 630,45	7 167,23	6 670,00	7 167,23	100,0
население	2 555,86	3 185,70	2 600,00	3 185,70	100,0
бюджетные организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
прочие потребители	768,98	832,43	832,00	832,43	100,0
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 – 2023 гг.:					
1 полугодие – 5 757,66 Гкал;					
2 полугодие – 5 427,70 Гкал.					

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год

Анализ произведен на основании следующих документов:

- Формы 2 Годовой бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах»;
- Отчетная калькуляция организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»;

Согласно представленной формы 2 «Отчета о финансовых результатах» организация по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год получила совокупный финансовый результат периода – **прибыль в сумме 15 043 тыс. руб.**

Согласно представленной отчетной калькуляции расходов на тепловую энергию по итогам работы за 2019 год организацией по виду деятельности теплоснабжение получен **убыток в размере 1 147,45 руб.**

Превышение затрат к плану произошло по следующим статьям:

- «Амортизация производственного оборудования» на 59,95 тыс. руб.;
- «Вспомогательные материалы (химреагенты)» на 14,02 тыс. руб.;
- «Затраты на ремонт» на 40,21 тыс. руб.;
- «Фонд оплаты труда цехового персонала» на 129,28 тыс. руб.;
- «Фонд оплаты труда АУП» на 549,85 тыс. руб.;
- «Налог на имущество» на 6,59 тыс. руб.

Экономия сложилась по следующим статьям:

- «Электроэнергия на технологические цели» на 252,94 тыс. руб.;
- «Вода на технологические цели» на 24,4 тыс. руб.
- «Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих» на 315,92 тыс. руб.

Значения по статьям затрат ООО ЛПУ профсоюзов санаторий «Васильевский» на 2021 год представлены в таблице (Приложение).

1. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки приняты:

№ п/п	Наименование расхода	Ед.изм.	Долгосрочный период регулирования		
			утверждено 2021 год	Скорректированные значения 2022 год	Скорректированные значения 2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	9 643,23	10 071,56	10 519,87
	объем газа	тыс. м ³	1 707,23	1 707,19	1 707,19
	отклонение	%		104,4	104,5
2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 549,23	1 711,37	1 762,71
	объем э/э	тыс. кВт	452,20	452,20	452,20
	отклонение	%		110,5	103,0
3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	192,61	198,79	206,74
	объем воды	тыс. м ³	10,69	10,69	10,69
	отклонение	%		103,204599	104,0
4	ИТОГО		11 385,08	11 981,71	12 489,31
	отклонение	%		105,2	104,2

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2021 год приняты в сумме 11 981,71 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 10 071,56 тыс. руб.

Объем газа принят в количестве 1 707,19 тыс.м³, с учетом утвержденного на долгосрочный период регулирования удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии. Среднегодовая цена газа на 2021 год принята, исходя из прогнозной оптовой цены газа, услуг по транспортировке газа по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовых услуг, с учетом сложившейся цены на газ по данным отчета по топливу за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации с 1 июля и составила 5 899,51 руб./тыс.м³ (без учета НДС).

2. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме **1 711,37 тыс. руб.**

Расчет потребления электрической энергии на технологические нужды осуществлен в соответствии с методическими указаниями и принят в количестве 452,20 тыс. кВт.ч. Тариф на электроэнергию одноставочный первой ценовой категории высокого напряжения (ВН) согласно представленных ведомостей электропотребления за 1 кв.2021 года с учетом индексации.

3. Затраты на воду на технологические цели приняты в сумме **198,79 тыс. руб.**, исходя из объема воды принятого в количестве 10,69 тыс.м³ и утвержденного тарифа 1 м³ воды, с учетом индексации (поставщик АО «ЗВКС»).

Справочно: постановлением Госкомитета РТ от 02.12.2020 № 328-138/тэ-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «ЗВКС» на 2020-2024 годы» установлен тариф на II полугодие 2021 года в размере 18,25 руб./м³ (без учета НДС).

II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с Методическими указаниями, с учетом изменения установленной мощности источников теплоснабжения и на 2021 год приняты в сумме **3 017,83 тыс. руб.**

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Утверждено на 2021 год	Долгосрочный период регулирования	
				2022 год	2023 год
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,037	1,043	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	Гкал/ч	-0,36	0,00	0,00
4	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	2,58	2,58	0,00
5	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	5,16	5,16	5,16
6	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
7	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2 922,64	3 129,40	3 222,03
отклонение, %				107,1	103,0

III. Неподконтрольные расходы на 2021 год приняты в сумме **2 704,03 тыс. руб.**, в том числе:

1. Амортизация производственного оборудования принята в сумме **612,85 тыс. руб.**, согласно справки о состоянии основных фондов на плановый период регулирования и ведомости начисления амортизации за 2020 год

2. Отчисления на социальные нужды приняты размере 30,2% от ФОТ в сумме 671,11 тыс. руб., в том числе:

- производственного персонала в сумме – 572,15 тыс. руб.;
- цехового персонала – 102,62 тыс. руб.

3. Лизинговые платежи приняты в сумме 1395,84 тыс. руб. С 2020 года организация по лизингу приобрела комплекс газового оборудования котельной на основании договора от 15.01.2020 № 0020-Л-20-КЗН с ООО «Восток-лизинг».

4. Средства на страхование котельных приняты в соответствии с представленными документами в сумме **16,5 тыс. руб.**

5. Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) приняты в сумме 3,66 тыс. руб., в том числе:

- налог на имущество 3,66 тыс. руб., по предложению организации.

IV. Величина скорректированной годовой необходимой валовой выручки ЛПЧУ профсоюзов санаторий «Васильевский» на 2021 год составит **17 815,14 тыс. руб.**

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования		
		Утвержд. 2021 год	Коррект. 2022 год	Коррект. 2023 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов. топлива, холодной воды. (тыс. руб.)	11 385,08	11 981,71	12 489,31
	<i>Отклонение, (%)</i>		<i>105,2</i>	<i>104,2</i>
2	Операционные расходы, (тыс. руб.)	2 922,64	3 129,40	3 222,03
	<i>Отклонение, (%)</i>		<i>107,1</i>	<i>103,0</i>
3	Неподконтрольные расходы, (тыс. руб.)	2 640,45	2 704,03	2 707,51
	<i>Отклонение, (%)</i>		<i>101,4</i>	<i>100,1</i>
4	ИТОГО необходимая валовая выручка (НВВ)	16 948,17	17 815,14	18 418,86
	<i>Отклонение, (%)</i>		<i>105,0</i>	<i>103,4</i>

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ЛПЧУ профсоюзов санаторий «Васильевский» потребителям на 2021 - 2023 годы в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (без учета НДС)	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года</i>	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (без учета НДС)	<i>Отклонение к 1 полугодию</i>
2022	1 545,98	<i>100,0%</i>	1642,30	<i>106,2</i>
2023	1642,30	<i>100,0%</i>	1651,36	<i>100,6</i>

Тарифы для населения (с учетом НДС 20,0%):

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)	Отклонение к 1 полугодию
2022	1 855,18	<i>100,0%</i>	1 970,76	<i>106,2</i>
2023	1 970,76	<i>100,0%</i>	1 981,63	<i>100,6</i>

Смета расходов, связанная с производством тепловой энергии ЛПЧУ профсоюзов санаторий «Васильевский»

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии										
			Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**					
								2022					2023
			Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	1-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	1-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет			да	да			0,51	да	да		
2	Выработано	Гкал	10 735,60	90,1	5 525,44	5 210,16		11 895,38	99,9	6 123,14	5 772,24		11 895,38
3	Собственные нужды котельных	Гкал	244,23	89,1	127,08	117,15		257,32	93,9	132,46	124,87		257,32
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00
5	Потери	Гкал	389,37	86,0	198,36	191,01		452,70	100,0	233,03	219,67		452,70
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	10 102,00	90,3	5 200,00	4 902,00		11 185,36	100,0	5 757,66	5 427,70		11 185,36
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	10 102,00	90,3	5 200,00	4 902,00		11 185,36	100,0	5 757,66	5 427,70		11 185,36
6.1.1	собственное потребление	Гкал	6 670,00	93,1	3 200,00	3 470,00		7 167,23	100,0	3 689,33	3 477,90		7 167,23
6.1.2	население	Гкал	2 600,00	81,6	1 550,00	1 050,00		3 185,70	100,0	1 639,84	1 545,86		3 185,70
6.1.3	бюджет	Гкал	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00		0,00
6.1.4	прочие	Гкал	832,00	99,9	450,00	382,00		832,43	100,0	428,49	403,94		832,43
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	11 881,40	104,4	5 871,43	6 009,97		11 981,71	105,2	6 021,34	5 960,37		12 489,31
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	10 169,08	105,5	5 009,40	5 159,68		10 071,56	104,4	5 040,04	5 031,52		10 519,87
7.1	Газ природный	тыс.руб.	10 169,08	105,5	5 009,40	5 159,68		10 071,56	104,4	5 040,04	5 031,52		10 519,87
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	1 800,00	105,4	900,00	900,00		1 707,19	100,0	878,77	828,41		1 707,19
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	5 649,49	100,0	5 566,00	5 732,98	1,030	5 899,51	104,4	5 735,30	6 073,69	1,059	6 162,11
								146,69					
8	Электроэнергия	тыс.руб.	1 513,81	97,7	756,91	756,91		1 711,37	110,5	880,93	830,44		1 762,71
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	1 513,81	97,7	756,91	756,91		1 711,37	110,5	880,93	830,44		1 762,71
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	400,00	88,5	200,00	200,00		452,20	100,0	232,77	219,43		452,20
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	3,78	110,5	3,78	3,78	1,030	3,78	110,5	3,78	3,78	1,038	3,90
								0,04					

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии										
			Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**					
								2022					2023
			Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	198,50	103,1	105,12	93,38		198,79	103,2	100,38	98,41		206,74
9.1	Объем воды	тыс.м³	10,68	100,0	5,76	4,92		10,69	100,0	5,50	5,18		10,69
9.2	Тариф	руб.м³	18,59	103,1	18,25	18,98	1,040	18,60	103,2	18,25	18,98	1,040	19,35
								0,00					
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,039					1,043					1,040
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00					1,000					1,000
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00					0,00					0,000
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00					0,00					0,000
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		5,16					5,16					5,160
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75					0,750					0,750
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	3 006,26	102,9	319,10	2 687,16		3 129,40	107,1	1 488,00	1 641,40		3 222,03
17	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	144,58	102,9				145,14	103,3	0,00	53,47		
17.1	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	53,27	102,9				53,47	103,3		53,47	1,035	
17.2	Водоотведение	тыс.руб.	91,31	102,9				91,66	103,3	0,00	0,00		
17.2.1	объем стоков	тыс.м³		0,0				0,00	0,0				
17.2.2	тариф	руб.м³		0,0				16,58	103,3		0,00	1,040	
18	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	1 887,28	102,9				1 895,90	103,3			1,039	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии										
			Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**					
								2022					2023
			Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
18.1	Численность персонала		9,00					11,00					
18.2	Среднемесячная заработная плата		17 474,83					14 362,85					
19	Затраты на ремонт	тыс.руб.	264,21	102,9				265,23	103,3	0,00	0,00		
19.1	материалы	тыс.руб.	264,21	102,9				265,23	103,3			1,039	
20	Расходы по подготовке и освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс.руб.	0,00	0,0				0,00	0,0			1,035	
21	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	710,19	102,9				823,14	119,2	0,00	0,00		
21.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	236,87	102,9				348,00	151,1			1,039	
21.1.1	Численность персонала		1,50					2,00					
21.1.2	Среднемесячная заработная плата		13 159,57					14 500,00					
21.5	Прочие расходы	тыс.руб.	473,32	102,9				475,14	103,3			1,035	
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб.	3 394,36	127,3	1 848,56	1 545,80		2 704,03	101,4	1 391,90	1 312,13		2 707,51
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	1 309,82	219,6	654,91	654,91		612,85	102,8	315,47	297,39		612,85
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	569,96	102,9	331,60	238,37		572,56	103,3	294,73	277,84		589,51
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	98,58	102,9	68,04	30,54		102,62	107,1	52,82	49,80		105,66
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	0,00	0,0	86,01	-86,01		0,00	0,0	0,00	0,00		0,00
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	1 395,84	100,0	697,92	697,92		1 395,84	100,0	718,51	677,33		1 395,84
32	Средства на страхование	тыс.руб.	16,50	100,0	8,25	8,25		16,50	100,0	8,49	8,01		0,00
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	3,66	45,4	1,83	1,83		3,66	45,4	1,88	1,77		3,66
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	3,66	45,4	1,83	1,83		3,66	45,4	1,88	1,77		3,66

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии										
			Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**					
								2022					2023
			Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00
34	Внебюджетные расходы	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00
38	НВВ	тыс.руб.	18 282,01	107,7	8 039,09	10 242,93		17 815,14	105,0	8 901,23	8 913,91		18 418,86
39	Тариф	руб./Гкал	1 809,74	119,3	1 545,98	2 089,54		1 592,72	105,0	1 545,98	1 642,30		1 646,69

Экспертное заключение

по результатам экспертизы предложений по корректировке тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022 год по АО «Высокогорские коммунальные сети»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации на установление/корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2023 годы

Заявление на установление/корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 28.04.2021г. № 3779

В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.05.2021 г. № Пр-278/2021 открыто тарифное дело № 20-68/тэ/к-2022 об корректировке тарифов на 2022-2023 года

Период регулирования	2022-2023
При формировании тарифов применен метод индексации установленных тарифов: (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.	Приказ Госкомитета от 11.05.2021 г. № Пр-278/2021

Действующие тарифы

Постановлением Госкомитета от 23.11.2018 №5-38/тэ (с учетом изменений от 27.11.2019 №5-53/тэ, от 25.11.2020 № 278-46/тэ-2020) установлены тарифы на 2019-2023 годы, в следующих размерах:

Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 916,21	100,0%	1 972,98	103,0%
2020	1 811,03	91,4%	1 852,66	102,3%
2021	1 801,96	97,3%	1 841,87	102,2%
2022	1 834,88	99,6%	1 897,02	103,4%
2023	1 897,02	100,0%	1 973,93	104,1%

Сведения по организации

Полное наименование организации	АО «Высокогорские коммунальные сети»
ИНН/КПП	1616016031
ОГРН	1061683041221
Директор организации	Гильмутдинов Рамиль Фаилович
Юридический адрес	422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Энергетиков, д.25
Почтовый адрес	422701, РТ, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Энергетиков, д.25
Организация применяет режим налогообложения:	Общая система налогообложения
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)	нет

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:

Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г
Количество котельных	шт.	4
Установленная мощность	Гкал/час	26,95

Присоединённая нагрузка	Гкал/час	4,21
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	2,19
сети ГВС	км.	0

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:

Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия
Здание отопительной котельной,	свидетельство о гос. регистрации	№231421 от 25.01.2013г.	
Здание котельной	свидетельство о гос. регистрации	№231422 от 25.01.2012г.	
Блочно-модульная котельная МК-В-6,0 МВт	Договор финансовой аренды (лизинга)	№1/ОК от 30.01.2015г.	84 месяца
Блочно-модульная котельная МКВ-8,0 МВт	Договор на поставку продукции	№25/12 от 01.08.2012	

Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:

НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
17 966,64	1 841,87	100,0	2 202,79	119,6

Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы

Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Перечень НПА:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Информация об утвержденной инвестиционной программе

Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	нет
---	-----

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности в сфере теплоснабжения за 2020 согласно итоговой отчетной калькуляции, представленной в отдел мониторинга, организацией получен убыток в сумме **1 451,35 тыс.руб.**

Превышение фактических затрат к плану 2020 года произошло по следующим статьям:

- «Затраты на ремонт» на 267,55 тыс.руб.;
- «Общепроизводственные расходы» на 69,33 тыс.руб.;
- «Заработная плата АУП» на 802,24 тыс.руб.;

Экономия сложилась по статьям:

- «Электроэнергия» на 507,13 тыс.руб.;
 - «Основная и дополнительная плата труда производственных рабочих» на 461,41 тыс.руб.;
 - «Основная и дополнительная плата труда цехового персонала» на 176,89 тыс.руб.;
 - «аренда (лизинг) основных производственных фондов» на 1 579,13 тыс. руб. (согласно представленным платежным документам оплата по договору лизинга (котельной) от 30.01.2015 № 1/ОК выполнена в 2019 году в сумме 1 966,53 тыс. руб., организация некорректно отражает лизинговые платежи, не отражает данные расходы в себестоимости тепловой энергии;
- По факту 2020 года отпущено тепловой энергии на 16,19 Гкал (на 0,18%) больше принятой величины.

Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития

	2022 год	2023 год
Природный газ с 1 июля	1,059	1,030
Электрическая энергия	1,030	1,030
Индекс потребительских цен	1,043	1,040
Индекс цен промышленных производителей	1,042	1,045

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения

Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)		нет
Анализ фактических и плановых объемов		
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии	При корректировке тарифов на 2022-2023 годы, в соответствии с требованиями законодательства, приняты следующие показатели: - выработка тепловой энергии – 9 710,76 Гкал; - собственные нужды котельной- организацией не заявлены; - потери тепловой энергии – 773,46 Гкал (7,7%) приняты в соответствии с постановлением Госкомитета от 23.11.2018 № 5-38/тэ (долгосрочный параметр регулирования); - полезный отпуск – 8 937,30 Гкал принят по предложению организации <i>Справочно: за 1 полугодие 2021 года полезный отпуск составил 5 329,23 Гкал</i>	
Анализ полезного отпуска тепловой энергии за последние три года		
Года	Принято Госкомитетом	Факт
2018	9 469,58	8 905,70
2019	8 981,61	9 948,56
2020	8 981.61	8 997.80

Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомитетом на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитетом на 2021г.	Отклонение к 2020г., (%)
Выработка тепловой энергии	9 626,36	9 968,91	9 710,77	9 710,77	97,4
собственные нужды котельных	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Потери	628,56	773,46	773,46	773,46	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	8 997,80	9 195,45	8 937,31	8 937,31	97,2
собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
население	4 434,34	4 434,34	4 434,34	4 434,34	100,0
бюджетные организации	4 435,37	4 630,77	4 374,87	4 374,87	94,5
прочие потребители	128,10	130,34	128,10	128,10	98,3
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 – 2023 гг.:					
1 полугодие – 4 708,04 Гкал;					
2 полугодие – 4 229,26 Гкал.					

Справочно:

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки приняты:

№ п/п	Наименование статей	2021 год	Скорректированные значения	
			2022 год	2023 год
1	Расходы на топливо	6 212,42	6 329,08	6 616,21
	<i>отклонение</i>		101,9	104,5
	<i>объем газа</i>	1 074,65	1 046,82	1 046,82
2	Расходы на электроэнергию	1 878,00	1 911,60	1 968,95
	<i>отклонение</i>		101,8	103,0
	<i>объем электроэнергии</i>	395,63	349,48	349,72
3	Расходы на холодную воду	0,00	0	0
	ИТОГО	8 090,42	8 240,68	8 585,16
	<i>отклонение</i>		101,9	104,2

1. Расходы на топливо на 2022 год приняты в сумме 6 329,08 тыс. руб.

Объем газа принят в количестве 1 046,82 тыс.м³ в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии. Среднегодовая цена газа скорректирована и принята 6 046,00 руб./тыс.м³ (без НДС) по факту 1 полугодия 2021 года с учетом индексации.

2. Расходы на электроэнергию приняты в сумме 1 911,60 тыс. руб., в том числе:

- электрическая энергия на технологические цели – 1 857,13 тыс.руб. Объем скорректирован в соответствии с методическими указаниями и принят в количестве 341,18 тыс. кВт.ч., средняя цена 1 кВт.ч. электроэнергии принята с учетом сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации в размере 5,44 руб./кВтч (без НДС);

- электроэнергия на общехозяйственные нужды – 54,47 тыс.руб. Объем скорректирован в соответствии с методическими указаниями и принят в количестве 8,30 тыс.кВт.ч., средняя цена 1 кВт.ч. электроэнергии принята с

учетом сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации в размере 6,38 руб./кВтч.

Организация применяет тариф одноставочный (уровень напряжения СН2, НН).

3. Расходы на воду на технологические цели организацией не заявлены.

Корректировка операционных расходов.

II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с п. 36 Методических указаний и приняты на 2022 год в сумме 5 890,20 тыс. руб.

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2019 г	2020 г	2021г	Корректировка	
						2022г	2023г
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,046	1,030	1,036	1,043	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00	0,037	0,000	0,000
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	6,47	6,47	6,71	6,47	6,47
3.2	Установленная мощность	Гкал/ч	12,93	12,93	12,93	12,93	12,93
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 917,83	5 034,18	5 143,28	5 890,20	6 064,55
	отклонение	%		102,0	102,6	114,5	103,0

Рост операционных на 114,5% обусловлен изменением ФОТ основного производственного персонала на 132,6% (среднемесячная заработная плата составила 16 752,46 руб) в целях доведения заработной платы до уровня МРОТ.

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 3 888,72 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизационные отчисления приняты на основании представленных обосновывающих документов (сч.02) в размере – 2 003,70 тыс. руб., в том числе:

- амортизация производственного оборудования – 1 933,26 тыс. руб.;
- амортизация общепроизводственного оборудования – 13,27 тыс. руб.;
- амортизация общехозяйственного оборудования – 57,17 тыс. руб.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы:

- от ФОТ ППП в сумме 789,24 тыс. руб.;
- от ФОТ цехового персонала в сумме 102,38 тыс. руб.;
- от ФОТ АУП в сумме 271,44 тыс. руб.;

3. Аренда (лизинг) основных производственных фондов приняты в сумме 362,27 тыс. руб. на основании представленного договора лизинга Блочной-модульной котельной от 30.01.2015г №1/ОК.

4. Аренда (лизинг) иного оборудования принята в сумме 236,28 тыс. руб. на основании представленного договора лизинга Экскаватора-погрузчика от 13.07.2021г №ЛД09626.

5. Налоги и другие обязательные платежи приняты в сумме 75,86 тыс. руб. с учетом факта 2021г., в том числе:

- транспортный налог в сумме 38,01 тыс. руб.;
- земельный налог в сумме 17,07 тыс. руб.;
- налог на имущество принят в сумме 20,78 тыс. рублей.

6. Внереализационные расходы приняты в сумме 47,55 тыс.руб., учтены:

- услуги банка – 47,55 тыс. руб.;

7. В соответствии с п 31 Методических указаний изымается из состава НВВ экономия от снижения потребления энергетических ресурсов, полученная за предыдущие периоды регулирования

Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 16 942,12 тыс. рублей.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов:

Наименование расходов	2021 год	Скорректированные значения	
		2022 год	2023 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива	8 090,42	8 240,68	8 585,16
Операционные (подконтрольные) расходы	5 143,28	5 890,20	6 064,55
Неподконтрольные расходы	4 483,50	3 888,72	3 923,15
Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	973,56	1 077,48	891,34
ИТОГО необходимая валовая выручка	16 743,63	16 942,12	17 681,52

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2022- 2023 годы в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, уб./Гкал без учета НДС	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал без учета НДС	Отклонение к 1 полугодию
2022	1 841,87	100,0	1 955,55	106,2
2023	1 955,55	100,0	2 003,83	102,5

Тарифы для населения (с учетом НДС):

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
2022	2 210,24	100,0	2 346,66	106,2
2023	2 346,66	100,0	2 404,60	102,5

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии АО «Высокогорские коммунальные сети»

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии										
			Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**					
								Период регулирования 2022 год					2023 год
			Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет			да	да			0,53	да	да		
2	Выработано	Гкал	9 710,77	97,4	5 176,74	4 534,03		9 710,76	97,4	5 115,49	4 595,27		9 710,76
5	Потери	Гкал	773,46	100,0	410,10	363,36		773,46	100,0	407,45	366,01		773,46
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	8 937,31	97,2	4 766,64	4 170,67		8 937,30	97,2	4 708,04	4 229,26		8 937,30
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	8 937,31	97,2	4 766,64	4 170,67		8 937,30	97,2	4 708,04	4 229,26		8 937,30
6.1.2	население	Гкал	4 434,34	100,0	2 217,17	2 217,17		4 434,34	100,0	2 335,95	2 098,39		4 434,34
6.1.3	бюджет	Гкал	4 374,87	94,5	2 484,30	1 890,57		4 374,87	94,5	2 304,62	2 070,25		4 374,87
6.1.4	прочие	Гкал	128,10	98,3	65,17	62,93		128,10	98,3	67,48	60,62		128,10
1	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	8 035,43	99,3	4 165,31	3 870,13		8 240,68	101,9	4 249,22	3 991,46		8 585,16
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	6 398,85	103,0	3 345,64	3 053,21		6 329,08	101,9	3 242,02	3 087,06		6 616,21
7.1	Газ природный	тыс.руб.	6 398,85	103,0	3 345,64	3 053,21		6 329,08	101,9	3 242,02	3 087,06		6 616,21
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	1 074,65	100,0	569,80	504,85		1 046,82	97,4	551,45	495,37		1 046,82
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	5 954,36	103,0	5 871,61	6 047,76	1,030	6 046,00	104,6	5 879,08	6 231,82	1,060	6 320,29
								0,1078					
8	Электроэнергия	тыс.руб.	1 636,58	87,1	819,66	816,91		1 911,60	101,8	1 007,20	904,40		1 968,95
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	1 591,47	86,8	795,73	795,73		1 857,13	101,3	978,31	878,82		1 912,84
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	275,42	78,5	137,71	137,71		341,18	97,2	179,73	161,45		341,18
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,78	110,6	5,78	5,78	1,030	5,44	104,2	5,44	5,44	1,038	5,61
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	45,11	101,1	23,93	21,18		54,47	122,1	28,89	25,58		56,10
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	8,54	100,0	4,53	4,01		8,30	97,2	4,53	4,01		8,54
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,28	101,1	5,28	5,28	1,030	6,38	122,1	6,38	6,38	1,038	6,57
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,039					1,043					1,040
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00					1,000					1,000
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00					0,00					0,000
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00					0,00					0,000
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		0,00					0,00					0,000
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75					0,750					0,750
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том	тыс.руб.	5 290,43	102,9	2 144,50	3 145,93		5 890,20	114,5	2 941,47	2 948,74		6 064,55

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии											
			Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**						
								Период регулирования 2022 год					2023 год	
			Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	числе:													
17	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	23,14	102,9				23,23	103,3	0,00	23,23			
17.1	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	23,14	102,9			21,080	23,23	103,3		23,23	1,035		
18	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	2 027,53	102,9				2 613,38	132,6			1,039		
18.1	Численность персонала		12,00					13,00						
18.2	Среднемесячная заработная плата		14 080,07					16 752,46						
19	Затраты на ремонт	тыс.руб.	689,26	102,9				692,20	103,3	0,00	0,00			
19.1	материалы	тыс.руб.	194,47	102,9				195,30	103,3			1,039		
19.2	заработная плата	тыс.руб.	344,30	102,9				345,77	103,3			1,039		
19.2.1	Численность персонала		0,00					1,00						
19.2.2	Среднемесячная заработная плата		0,00					28 814,05						
19.3	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	103,98	102,9				104,42	103,3					
19.4	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	46,51	102,9				46,71	103,3			1,035		
21	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	1 276,49	102,9				1 281,94	103,3	0,00	0,00			
21.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	337,55	102,9				338,99	103,3			1,039		
21.1.1	Численность персонала		1,00					1,00						
21.1.2	Среднемесячная заработная плата		28 129,38					28 249,43						
21.5	Прочие расходы	тыс.руб.	938,94	102,9				942,94	103,3			1,035		
22	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	1 274,01	102,9				1 279,45	103,3	0,00	0,00			
22.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	894,98	102,9				898,80	103,3			1,039		
22.1.1	Численность персонала		4,00					9,00						
22.1.2	Среднемесячная заработная плата		18 645,52					8 322,26						
22.5	Прочие расходы	тыс.руб.	379,02	102,9				380,64	103,3			1,035		
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб.	4 640,78	103,5	2 469,72	2 171,07		3 888,72	86,7	2 048,52	1 840,20		3 923,15	
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	2 034,57	103,4	1 017,29	1 017,29		1 933,26	98,2	1 018,41	914,85		1 933,26	
24	Амортизация (общепроизв. оборудование)	тыс.руб.	267,31	152,9	133,66	133,66		13,27	7,6	6,99	6,28		13,27	
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	51,66	133,2	25,83	25,83		57,17	147,5	30,12	27,05		57,17	
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	612,31	102,9	306,16	306,16		789,24	132,6	415,76	373,48		812,60	
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	101,94	102,9	50,98	50,97		102,38	103,3	53,93	48,45		105,41	
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	270,29	102,9	135,15	135,14		271,44	103,3	142,99	128,45		279,47	
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	362,27	28,7	362,27	0,00		362,27	28,7	190,84	171,43		362,27	
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	837,80	0,0	418,90	418,90		236,28	0,0	124,47	111,81		236,28	
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00	
32	Средства на страхование	тыс.руб.	0,00	0,0				0,00	0,0				0,00	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии										
			Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**					
								Период регулирования 2022 год					2023 год
Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год			
1	2	3	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	55,08	102,8	0,00	55,08		75,86	141,6	39,96	35,90		75,86
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	38,01	182,7	0,00	38,01		38,01	182,7	20,02	17,99		38,01
33.2	земельный налог	тыс.руб.	17,07	142,1	0,00	17,07		17,07	142,1	8,99	8,08		17,07
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		20,78	100,0	10,95	9,83		20,78
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	47,55	164,3	19,50	28,05		47,55	164,3	25,05	22,50		47,55
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00
35.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0				0,00
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	0,0				0,00	0,0				0,00
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	0,00	0,0				1 077,48	0,0	567,60	509,88		891,34
38	НВВ	тыс.руб.	17 966,64	101,4	8 779,52	9 187,12		16 942,12	95,6	8 671,61	8 270,51		17 681,52
39	Тариф	руб./Гкал	2 010,30	104,3	1 841,87	2 202,79	119,6	1 895,66	98,4	1 841,87	1 955,55		1 978,40

Экспертное заключение

по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022-2023 год по

ООО «Альтехносервис»

(наименование организации)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации ООО «Альтехносервис» на корректировку тарифов на тепловую энергию на 2022-2023 годы

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 23.04.2021 Вх. № 3495 (Исх. от 22.04.2021 № 33)				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.05.2021 № Пр-249/2021 открыто тарифное дело № 20-12/тэ-2021/к-2022 о корректировке тарифов на тепловую энергию на 2022-2023 годы				
Период регулирования			2021-2023	
Заявления о выборе метода регулирования от 30.04.2020г вх. № 2993 (Исх. от 28.04.2020 № 33)				
(при необходимости)				
При формировании тарифов применен метод регулирования: (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			Приказом Госкомитета от 19.06.2020 № 216/2020 принято решение: при регулировании тарифов применять метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 № 438-79/тэ-2020 установлены тарифы на 2021-2023 год в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 857,47	91,1	1 894,19	102,0
2022	1 894,19	100,0	1 940,83	102,5
2023	1 940,83	100,0	2 005,88	103,4
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Общество с ограниченной ответственностью «Альтехносервис»		
ИНН/КПП		1644023351/164401001		
ОГРН		1031608003900		
Директор организации (начальник филиала)		Ахметгалиев Альберт Мугалимович		
Юридический адрес		423450, РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, 139А		
Почтовый адрес		423450, РТ, г.Альметьевск, ул.Ленина, 139А		
Организация применяет режим налогообложения:		Упрощенная система налогообложения		
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)		нет		
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:		-		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				

В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г	
Количество котельных		шт.	3	
Установленная мощность		Гкал/час	8,08	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	2,30	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км.	3,112	
сети ГВС		км.	-	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия	
Котельная г. Альметьевск ул. Геофизическая	Аренда	Договор аренды от 01.09.2019 № 1 с ИП «Юрченко Н.А.»	с 01.09.2019 по 31.08.2024	
Котельная, Альметьевск, ул. Фахретдина, южнее дома №65	Аренда	Договор аренды от 01.09.2019 № 1 с ИП «Юрченко Н.А.»	с 01.09.2019 по 31.08.2024	
Справочно: Учредитель организации: Фарукишина М. В. Доля -100% , с вкладом в уставный капитал 12,0 тыс. руб.				
Котельная № 8 по адресу Республика Татарстан Альметьевский МР, п. Приозерный	Аренда* *- организация выступила с предложением о заключении инициативного концессионного соглашения с исполнительным комитетом Альметьевского МР по котельной № 8. Госкомитетом согласованы долгосрочные параметры регулирования и метод регулирования тарифов	Договор аренды муниципального имущества от 05.11.2014 № МС 16-45/073-0491-ИМ	-	
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года,%	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %
29 119,39	1 894,19	100,0	2 910,59	153,7%
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				

Перечень НПА:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» - (далее Методических указаний);
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Информация об утвержденной инвестиционной программе		
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	нет	
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	да	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.		
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития		
	2022 год	2023 год
Природный газ с 1 июля	1,059	1,03
Электрическая энергия	1,03	1,03
Индекс потребительских цен	1,043	1,04
Индекс цен промышленных производителей	1,048	1,045

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	да
Реквизиты решения	Постановление Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 11.07.2018 № 50
Актуализация, дата последней актуализации	2018 года
Анализ фактических и плановых объемов	
Пояснительная по изменениям	полезный отпуск принят по предложению организации в

объема реализации тепловой энергии		связи с расторжением договоров аренды котельных по ул. Советской и Некрасова			
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомитет ом на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитета м на 2022г.	Отклонен ие к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	17 471,31	17 538,56	13 537,61	14 174,34	80,8
собственные нужды котельных	358,30	358,30	0,00	0,00	0,0
Потери	1950,55	1 170,70	800,73	800,73	68,4
Полезный отпуск, в т.ч.:	15 162,46	16 009,56	12 736,88	13 373,61	83,5
собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
население	10 258,57	10 502,53	10 258,57	10 685,30	101,7
бюджетные организации	2 425,85	2 791,38	281,00	431,00	15,4
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 – 2023 гг.:					
1 полугодие – 7 756,69 Гкал;					
2 полугодие – 5 616,92 Гкал.					
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ произведен на основании следующих документов:					
1) Формы № 2 Бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» за 2020 год;					
2) Отчетная калькуляция организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»					
1) По данным формы № 2 «Отчета о финансовых результатах» в целом по организации по итогам работы за 2020 год получен совокупный финансовый результат прибыль в сумме 610,0 тыс. руб.					
2) Согласно представленной отчетной калькуляции расходов на тепловую энергию по итогам работы за 2020 год организацией по виду деятельности теплоснабжение получен убыток в размере 1 115,14 тыс. руб.					
Объем реализации тепловой энергии по факту 2020 года снизился на 1860,13 Гкал, или на 10,9%					
Экономия сложилась по следующим статьям:					
- «Топливо на технологические нужды (газ) на 2303,7 тыс. руб.;					
- «Электроэнергия на технологические цели» на 455,89 тыс. руб.;					
- «Вода на технологические цели» на 131,96 тыс. руб.;					
- «Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих» на 617,68 тыс. руб.;					
- «Прочие цеховые расходы» на 413,43 тыс. руб.;					
- «Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ» на 7,37 тыс. руб.					
Превышение затрат к плану произошло по следующим статьям:					
- «Затраты на ремонт» на 15,59 тыс. руб.;					
- «Фонд оплаты труда цехового персонала» на 192,87 тыс. руб.;					
- «Фонд оплаты труда АУП» на 909,59 тыс. руб.;					
- «Прочие общехозяйственные расходы» на 196,07 тыс. руб.;					
- «Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)» на 170,4 тыс. руб.					

Скорректированные значения по статьям затрат ООО «Альтехносервис» на 2022 год представлены в таблице (Приложение).

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов приняты в сумме **16639,54 тыс. руб.**, в том числе:

№ п/п	Наименование расхода	Ед.изм.	Утверждено на 2021 г	Долгосрочный период регулирования	
				2022 год	2023 год
1	Расходы на топливо (газ природный)	тыс.руб.	16 251,10	14 030,71	14 689,21
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		86,3	104,7
	Объем газа	тыс.м3	2 418,84	1 995,63	1 995,63
2	Расходы на электроэнергию	тыс.руб.	3 491,82	2 496,56	2 571,45
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		71,5	103,0
	Количество эл.энергии	тыс.кВт.ч.	565,45	390,42	390,42
3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	136,61	112,27	114,47
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		82,2	102,0
	Объем воды	тыс.м3	3,11	2,60	2,60
4	ИТОГО	тыс.руб.	19 879,53	16 639,54	17 375,14
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		83,7	104,4

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме **14 030,71 тыс. руб.**

Объем газа принят расчетный в количестве 1995,63 тыс.м³., с учетом удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии на долгосрочный период регулирования в размере 159,1 кг.у.т./Гкал.

Среднегодовая цена газа на 2022 год принята, исходя из прогнозной оптовой цены газа, с учетом увеличения спец.надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям с 1 июля 2022 года, а также снабженческо-сбытовых услуг. К расчету цены газа 1 пол. 2022 года приняты цены на газ по данным отчета по топливу за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации с 1 июля. (с учетом НДС).

2. Расходы на электрическую энергию на технологические цели учтены в сумме **2496,56 тыс. руб.** и приняты в количестве 390,42 тыс. кВт.ч – количество электрической энергии скорректировано в соответствии с Методикой в связи с уменьшением количества котельных. Тариф первой ценовой категории – одноставочный, среднего и низкого напряжений (СН1, СН2, НН), средняя цена 1 кВт.ч. электроэнергии принята согласно представленных ведомостей потребления электрической энергии за период 1 пол. 2021 года, с учетом индексации (с учетом НДС);

3. Расходы на воду для технологических целей учтены в сумме **112,27 тыс. руб.** Объем воды скорректирован в связи с уменьшением количества котельных и принят на уровне 3,11 тыс. м³. Поставщик АО «Альметьевск-Водоканал» утвержденный тариф 1 м³ воды с 1 июля 2021 года составляет с учетом НДС – 43,12 руб./м³

На 2 пол. 2021 года Постановлением от 02.12.2020 № 334-144/кс-2020 для АО «Альметьевск-Водоканал» установлен тариф на воду в размере 35,93 руб. куб. м. (без учета НДС).

II. Операционные (подконтрольные) расходы на 2022 год скорректированы в соответствии с Методикой и приняты в сумме **6 047,78 тыс. руб.**, в том числе:

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Утверждено на 2021 год	Корректировка периода регулирования	
				2022 год	2023 год
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,037	1,043	1,04
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	Гкал/ч	0	0	0
4	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у е.	0	0	0
5	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	7,5	7,5	7,5
6	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75
7	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	7 041,03	6 047,78	6 226,79
	<i>отклонение, %</i>			<i>85,9</i>	<i>103,0</i>

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 3715,13 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизация производственного оборудования принята в сумме 301,6 тыс. руб., согласно представленной ведомости амортизационных отчислений за 2020 год. Ввод основных средств в 2020 году и 1 пол. 2021 года не осуществлялся.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от ФОТ в сумме 1252,34 тыс. руб., в том числе:

- производственного персонала в сумме 726,1 тыс. руб.;
- цехового персонала 203,45 тыс. руб.;
- административно-управленческого персонала в сумме 322,79 тыс. руб.

3. Аренда (лизинг) основных производственных фондов (2 котельные: котельная г. Альметьевск ул. Геофизическая и котельная, г. Альметьевск, ул. Фахретдина, южнее дома № 65) по договору от 01.09.2019 № 1 с ИП «Юрченко Н.А.» принята в сумме 1487,22 тыс. руб.

Справочно:

При установлении тарифов на 2021 год Госкомитетом арендная плата по данному договору не принималась согласно представления Прокуратуры от 20.04.2020 № 7-13/1923-20.

Организацией указанные в представлении Прокуратуры нарушения устранены:

- представлены платежные поручения об уплате задолженности арендных платежей по договору от 01.09.2019 № 1 с ИП «Юрченко Н.А.»;
- на сегодняшний день учредителем организации является М.В. Фарукина с долей в уставном капитале организации 100%.

4. Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества) принята в сумме 329,9 тыс. руб. - арендная плата офисного помещения принята в соответствии с требованием законодательства без учета рентабельности и коэффициентов престижности (договор аренды от 01.01.2014 г № 6/А с ИП «Юрченко Н.А.» с доп. соглашением от 01 июля 2020г.).

5. Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ принята в сумме 14,57 тыс. руб. – согласно представленной декларации.

6. Средства на страхование приняты в сумме 29,7 тыс. руб. согласно представленного договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта от 23.07.2020 № 053.

7. Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) – налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в сумме 240,0 тыс. руб. (1% от доходов организации)

Налоговая декларация по итогам за 2020 год представлена в тарифном деле.

8. Внереализационные расходы (услуги банковского обслуживания) приняты в сумме **59,8 тыс. руб.**

IV. Прибыль организацией не заявлена.

V. Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования (экономия энергоресурсов за очередной период регулирования – 2020 год) На 2022 год из состава необходимой валовой выручки (далее – НВВ) изымается экономия в сумме 640,46 тыс. руб.

За период с 2022 по 2023 годы (за 2 года) исключаются средства в общей сумме 1208,42 тыс. руб., в том числе:

Год	Сумма, тыс.руб.
2022	640,46
2023	567,96
Итого	1208,42

V. Таким образом скорректированная величина годовой НВВ на 2022 год составит 25 761,98 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование расходов	Установлено на 2021	Скорректированные значения	
			2022 год	2023 год
I	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива, (тыс. руб.)	19 879,53	16 639,54	17 375,14
	<i>Отклонение, (%)</i>	-	83,7	104,4
II	Операционные (подконтрольные) расходы, (тыс. руб.)	7 041,03	6 047,78	6 226,79
	<i>Отклонение, (%)</i>	-	85,9	103,0
III	Неподконтрольные расходы, (тыс. руб.)	3 060,69	3 715,13	3 752,20
	<i>Отклонение, (%)</i>	-	121,4	101,0
IV	Прибыль	0	0,00	0,00
V	Избыток средств	0	640,46	567,96
VI	ИТОГО необходимая валовая выручка	29 981,26	25 761,98	26 786,17
	<i>Отклонение, (%)</i>	-	85,9	104,0

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ООО «Альтехносервис» потребителям на 2022-2023 годы в следующих размерах:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	1 894,19	100,0	1 970,71	104,0
2023	1 970,71	100,0	2 047,39	103,9

Тарифы для населения:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	1 894,19	100,0	1 970,71	104,0
2023	1 970,71	100,0	2 047,39	103,9

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования ООО «Альтехносервис»
Альметьевский МР

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии									
			Утверждено на текущий период			Предложение организации на период регулирования			Утверждено органом регулирования**			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	2	3	7	8	9	10	12	13	15	16	17	18
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		нет	нет		нет	нет			нет	нет
2	Выработано	Гкал	17 538,56	10 216,47	7 322,09	13 537,61	8 269,25	5 268,36	14 174,34	80,8	8 201,78	5 972,56
3	Собственные нужды котельных	Гкал	358,30	199,97	158,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
5	Потери	Гкал	1 170,70	650,75	519,95	800,73	445,09	355,64	800,73	68,4	445,09	355,64
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	16 009,56	9 365,75	6 643,81	12 736,88	7 824,16	4 912,72	13 373,61	83,5	7 756,69	5 616,92
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	16 009,56	9 365,75	6 643,81	12 736,88	7 824,16	4 912,72	13 373,61	83,5	7 756,69	5 616,92
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
6.1.2	население	Гкал	10 502,53	6 412,61	4 089,92	10 258,57	6 412,61	3 845,96	10 685,30	101,7	6 345,14	4 340,16
6.1.3	бюджет	Гкал	2 791,38	1 535,58	1 255,80	281,00	239,00	42,00	431,00	15,4	239,00	192,00
6.1.4	прочие	Гкал	2 715,65	1 417,56	1 298,09	2 197,31	1 172,55	1 024,76	2 257,31	83,1	1 172,55	1 084,76
1	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	19 879,53	11 326,00	8 553,53	17 133,68	9 770,75	7 362,93	16 639,54	83,7	9 391,95	7 247,59
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	16 251,10	9 308,35	6 942,75	14 468,91	8 377,18	6 091,73	14 030,71	86,3	8 026,36	6 004,35
7.1	Газ природный	тыс.руб.	16 251,10	9 308,35	6 942,75	14 468,91	8 377,18	6 091,73	14 030,71	86,3	8 026,36	6 004,35
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	2 418,84	1 402,93	1 015,91	2 065,21	1 210,56	854,66	1 995,63	82,5	1 169,77	825,86
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	6 718,54	6 634,94	6 833,99	7 006,01	6 920,10	7 127,70	7 030,70	104,6	6 861,47	7 270,41
8	Электроэнергия	тыс.руб.	3 491,82	1 944,14	1 547,69	2 559,73	1 335,50	1 224,24	2 496,56	71,5	1 302,54	1 194,02
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	3 491,82	1 944,14	1 547,69	2 559,73	1 335,50	1 224,24	2 496,56	71,5	1 302,54	1 194,02
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	565,45	314,81	250,64	390,42	203,70	186,73	390,42	69,0	203,70	186,73
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	6,18	6,18	6,18	6,56	6,56	6,56	6,39	103,6	6,39	6,39
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
8.2.2	Тариф	руб./кВт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00

8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	136,61	73,51	63,09	105,03	58,07	46,96	112,27	82,2	63,06	49,22
9.1	Объем воды	тыс.м3	3,11	1,70	1,41	2,30	1,29	1,01	2,60	83,5	1,46	1,14
9.2	Тариф	руб./м3	43,90	43,12	44,84	45,63	44,84	46,64	43,19	98,4	43,12	43,28
10	Оплата покушной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10.1	Объем	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
10.2	Тариф	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)					1,039			1,043			
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)					1,00			1,000			
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)					0,00			-0,22			
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		1,48			0,00			1,15			
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		2,96			0,00			2,30			
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов					0,75			0,750	0,4		
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	7 041,03	4 091,18	2 949,85	7 242,48	3 001,99	4 240,49	6 047,78	85,9	3 953,11	2 094,67
III	Неподконтрольные расч том числе:	руб.	3 060,69	1 979,41	1 081,28	4 743,24	2 047,74	2 695,51	3 715,13	121,4	1 347,62	2 367,51
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	301,60	150,80	150,80	301,60	150,80	150,80	301,60	100,0	150,80	150,80
24	Амортизация (общехозов. оборудование)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	845,35	513,27	332,07	869,53	525,36	344,17	726,10	85,9	300,97	425,13
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	236,86	118,43	118,43	243,64	121,82	121,82	203,45	85,9	84,33	119,12
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	375,81	187,90	187,90	386,56	193,28	193,29	322,79	85,9	133,80	189,00

29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 487,22	541,85	945,37	1 487,22	0,0	385,49	1 101,73
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	329,90	164,95	164,95	500,30	250,15	250,15	329,90	100,0	164,95	164,95
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	14,57	7,29	7,29	14,58	7,29	7,29	14,57	100,0	7,29	7,29
32	Средства на страхование	тыс.руб.	49,50	24,75	24,75	29,70		29,70	29,70	60,0	0,00	29,70
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	400,35	400,35	0,00	400,35	0,00	400,35	240,00	59,9	120,00	120,00
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
33.2	земельный налог	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	400,35	400,35	0,00	400,35	0,00	400,35	240,00	59,9	120,00	120,00
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	506,76	411,67	95,09	509,76	257,19	252,57	59,80	11,8	0,00	59,80
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
35.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00			0,00			0,00	0,0	0,00	0,00
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	0,00			0,00			640,46	0,0	0,00	640,46
38	НВВ	тыс.руб.	29 981,26	17 396,60	12 584,66	29 119,39	14 820,47	14 298,92	25 761,98	85,9	14 692,68	11 069,30
39	Тариф	руб./Гкал	1 872,71	1 857,47	1 894,19	2 286,23	1 894,19	2 910,59	1 926,33	102,9	1 894,19	1 970,71
											100,0	104,0

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022 год в отношении
Муниципального бюджетного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационная служба
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»
(далее – МБУ «ХЭС»)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение организации на установление тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год:

Заявление на установление тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов представлено исх. от 07.10.2021 №21 (вх. от 08.10.2021 № 9054)				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 21.10.2021 № Пр-585/2021 открыто тарифное дело № 20-31/тэ-2022 об установлении тарифов на:2022год				
Период регулирования			2022г.	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			метод экономически обоснованных расходов Приказом Госкомитета от 21.10.2021 № Пр-585/2021	
Действующие тарифы				
Госкомитетом 29.09.2021 установлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «ХЭС» для потребителей пгт Балтасы, ул.Ленина, д.17 и ул.Ленина, д.19 в следующих размерах, в руб. с НДС*:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 802,44	-	1 865,27	103,5
* организация не является плательщиком НДС, освобождение от уплаты НДС в соответствии со ст.145 НК РФ				
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Муниципальное бюджетное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационная служба Балтасинского муниципального района Республики Татарстан»		
ИНН/КПП		1612008953/161201001		
ОГРН		1151675001235		
Директор организации		Сигагатуллин Фагим Хакимуллович		
Учредитель		Балтасинский районный исполнительный комитет РТ		
Юридический адрес		422250, Республика Татарстан, пгт. Балтасы, ул. Ленина, зд. 42		
Почтовый адрес		422250, Республика Татарстан, пгт. Балтасы, ул. Ленина, зд. 42		
Организация применяет режим налогообложения:		общая система налогообложения (ОСНО)		
Организации присвоен статус гарантирующей организации (ЕТО), (да/нет)		не присвоен статус единой теплоснабжающей организации - ЕТО		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя			ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г

Количество котельных	шт.	1
Продолжительность отопительного периода	ч	5 232*
Установленная мощность	Гкал/час	0,31
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	0,18
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	0,035
сети ГВС	км.	0

*7 месяцев

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:

Наименование объекта	Основания эксплуатации	Подтверждающие документы (№ документа, дата) Срок действия
Котельная (блочно-модульная) по адресу: РТ, Балтасинский р-н, пгт.Балтаси, ул.Ленина*	Постановление о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за МБУ «ХЭС»	от 11.06.2021г. №366
	Договор	от 11.06.2021г. №ОУ-315

* для обслуживания домов по адресу: пгт Балтаси, ул.Ленина, д.17 и ул.Ленина, д.19

Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:

НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
882,92	1 865,27	100,0	1 928,16	103,4

Тарифы на тепловую энергию, устанавливаются исходя из не превышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы

Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Перечень НПА:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Информация об утвержденной инвестиционной программе

Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	на 2021-2022 годы не имеется
---	------------------------------

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития

	2022 год
Природный газ с 1 июля	105,96
Электрическая энергия	103,8
Индекс потребительских цен	104,3

Индекс цен промышленных производителей	104,8
--	-------

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения				
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	не имеется			
Реквизиты решения	Балтасинским районным исполнительным комитетом Республики Татарстан направлено письмо исх. № 901 от 25.03.2020г. (вх. № 1911 от 25.03.2020г.) об отсутствии необходимости в разработке схем теплоснабжения в пгт. Балтаси и Балтасинском районе «... весь многоквартирный жилой фонд района переведен на поквартирное отопление и минитопочные котельные, также все объекты социально-культурного назначения отапливаются от собственных минитопочных котельных».			
Принятые Госкомитетом объемы				
Пояснения по изменениям объема реализации тепловой энергии	Выработка тепловой энергии на 2022 год принята с учетом представленных технических характеристик и утвержденного показателя за 2021 год в объеме 524,00 Гкал, в т.ч.: - собственные нужды в объеме – 0 Гкал, согласно техническому заключению; - потери тепловой энергии – 49,00 Гкал (9,35%) – согласно техническому заключению; - объем полезного отпуска принят – 475,00 Гкал (90,65%) согласно техническому заключению.			
Анализ полезного отпуска тепловой энергии за последние три года*				
Года	Принято Госкомитетом	Факт		
2021	475,00	Сведения не представлены		
*Данные указаны по одной котельной (блочно-модульная). Организация за период 2018-2020 годы услуги теплоснабжения не оказывала.				
Баланс производства тепловой энергии, Гкал				
Показатели	Принято Госкомитетом на 2021г.	Прогноз организации на 2021г.	Принято Госкомитетом на 2022г.	Отклонение к предложению (%)
Выработка тепловой энергии	524,00	513,52	524,00	100,0
собственные нужды котельных	0,00	0,00	0,00	100,0
Потери	49,00	48,02	49,00	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	475,00	465,50	475,00	100,0
собственное потребление	0,00	465,50	0,00	100,0
население	475,00	0,00	475,00	100,0
бюджетные организации	0,00	465,50	0,00	100,0
прочие потребители	0,00	0,00	0,00	100,0
Распределение полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год по	1 полугодие		2 полугодие	
	242,25		232,75	

полугодиям		
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год		
В отношении МБУ «ХЭС» ранее не осуществлялось государственное регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения. Организация представило предложение об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения впервые.		

Значения по статьям затрат МБУ «ХЭС» на 2022 год представлены в Приложении №1.

1. Расходы по топливу на технологические цели приняты по регулируемому источнику теплоснабжения котельная (блочно-модульная) по адресу: пгт Балтаси, ул.Ленина в сумме **499,75 тыс.руб.**

Объем газа принят с учетом анализа фактических показателей за сентябрь-декабрь 2020г., январь-май 2021г. согласно представленным товарным накладным и прогноза самой организации в количестве 67,00 тыс.м³, удельный расход топлива принят в размере 144,48 кг.у.т./Гкал с учетом представленных данных в технических характеристиках по источнику теплоснабжения.

Цена на газ принята с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, с учетом индексации и утвержденного показателя за 2 полугодие 2021года в размере 7 458,92 руб./тыс. м³ (с учетом НДС 20%).

2. Расходы на сырье и материалы организацией не заявлены.

3. Расходы на основную и дополнительную оплату труда производственных рабочих по регулируемому источнику теплоснабжения приняты в сумме **169,44 тыс.руб.** в соответствии с минимальным размером оплаты труда в Республике Татарстан и с учетом индексации на 2022 год. Численность – 1 шт.ед. (диспетчер-оператор), среднемесячная заработная плата составит 18 826,15 руб.

4. Отчисления на социальные нужды с оплаты производственных рабочих приняты в сумме **51,17 тыс.руб.** (ЕСН 30,2 %).

5. Расходы по электрической энергии на технологические не приняты, в виду отсутствия подтверждающих первичных документов (ведомости электропотребления, счета-фактуры), договора с гарантирующим поставщиком электроэнергии по регулируемому источнику теплоснабжения.

6. Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования не заявлены.

7. Аренда (лизинг) основных производственных фондов организацией не заявлены (отсутствует).

8. Общепроизводственные (цеховые) расходы по регулируемому источнику теплоснабжения приняты в сумме **185,59 тыс.руб.**, в том числе:

8.1. Расходы по оплате труда цехового персонала приняты в сумме 80,73 тыс.руб. с минимальным размером оплаты труда в Республике Татарстан и с учетом индексации на 2022 год. Численность – 0,5 шт.ед. (мастер ответственный за теплоснабжение), среднемесячная заработная плата составит 17 939,60 руб.

8.2. Отчисления на социальные нужды с оплаты цехового персонала приняты в сумме 24,38 тыс.руб. (ЕСН 30,2 %).

8.3. Прочие общепроизводственные расходы приняты с учетом индексации на уровне утвержденного показателя за 2022 год в сумме 80,48 тыс.руб. с учетом индексации:

Наименование статей расходов	Сумма затрат, тыс.руб.
Техническое обслуживание автоматики безопасности и регулирования газоиспользующего оборудования, договор с ООО «КОМЭНЕРГО»	53,27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение в части газовых трубопроводов, договор с ООО «Газпром трансгаз Казань»	27,21
ИТОГО:	80,48

9. Общехозяйственные расходы организацией не заявлены.

Величина годовой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по регулируемому источнику теплоснабжения на 2022 год составит **905,94 тыс. руб.**

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую МБУ «ХЭС» для потребителей пгт. Балтаси, ул.Ленина, д.17 и ул.Ленина, д.19 на 2022 год в следующих размерах:

Год	Тариф* 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф* 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	1 865,27	-	1 950,93	104,6

* организация не является плательщиком НДС, освобождение от уплаты НДС в соответствии со ст.145 НК РФ.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Год	Год (с учетом индексац ии)	Отклонен ие к утв. (ср.год.), %	Индекс	Год	Отклонен ие к утв. (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Выработано	Гкал	524,00	513,52	98,0		524,00	100,0	267,24	256,76	
3	Собственные нужды котельных	Гкал	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
5	Потери	Гкал	49,00	48,02	98,0		49,00	100,0	24,99	24,01	
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	475,00	465,50	98,0		475,00	100,0	242,25	232,75	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	475,00	465,50	98,0		475,00	100,0	242,25	232,75	
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
6.1.2	население	Гкал	475,00	465,50	98,0		475,00	100,0	242,25	232,75	
6.1.3	бюджет	Гкал	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
6.1.4	прочие	Гкал	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	478,35	482,99	101,0		499,75	104,5	247,64	252,11	
7.1	Газ природный	тыс.руб.	478,35	482,99	101,0		499,75	104,5	247,64	252,11	
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	67,00	65,66	98,0		67,00	100,0	34,17	32,83	
7.1.2	Цена газа	руб./тыс. м3	7 139,61	7 355,98	103,0	1,030	7 458,92	104,5	7 247,27	7 679,21	1,0596
	уд.расход		144,48	144,48			144,48				
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	130,54	133,09	101,9	1,039	169,44	129,8	84,72	84,72	1,043
9.1	Численность персонала	шт.ед.	1,00	1,00			1,00				
9.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	10 878,33	11 090,46			18 826,15				
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	39,42	40,19	101,9		51,17	129,8	25,58	25,58	
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Год	Год (с учетом индексац ии)	Отклонен ие к утв. (ср.год.), %	Индекс	Год	Отклонен ие к утв. (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
13	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
15	Расходы по подготовке, освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	1,035	0,00	0,0			1,048
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	222,46	226,65	101,9		185,59	83,4	93,92	91,67	
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	111,88	114,06	101,9	1,039	80,73	72,2	40,36	40,36	1,043
16.1.1	Численность персонала	шт.ед.	0,80	0,80			0,50				
16.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	11 654,17	11 881,40			17 939,60				
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	33,79	34,45	101,9		24,38	72,2	12,19	12,19	
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	76,79	78,14	101,8	1,035	80,48	104,8	41,37	39,11	1,048
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	870,78	882,92	101,4		905,94	104,0	451,86	454,08	
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
20	Прибыль, (-) убыток, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
23	НВВ	тыс.руб.	870,78	882,92	101,4		905,94	104,0	451,86	454,08	
24	Тариф	руб./Гкал	1 833,22	1 896,72	103,5		1 907,24	104,0	1 865,27	1 950,93	