



12.11.2021

г. Казань

№ 40-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С.Груничевым

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 12.11.2021 № АР-05/14465);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

в режиме видеоконференцсвязи:

Семенычев А.Б., руководитель Исполнительного комитета Тетюшского м.р. РТ;

АО «Азнакевское ПТС»;

Исполнительный комитет Камско-Устьинского м.р. РТ;

ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети»;

ОАО «Тетюшское ПТС».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-63/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Ангелевна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакевское предприятие тепловых сетей» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-83/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Ангелевна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакевское предприятие тепловых сетей» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-84/тэ».

Выступающий – Кубашева Эльза Ангелевна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2020 № 341-51/тэ-2020».

Выступающий – Кубашева Эльза Ангелевна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Спасские коммунальные сети» потребителям, на 2022 год».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Радиоэлектроника» имени В.И.Шимко» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022-2026 годы».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба-Комфорт» потребителям, на 2022-2026 годы».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабинвест» потребителям, на 2022-2026 годы».

Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна

9. Разное.

1. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-63/тэ» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-63/тэ».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 5-63/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 27.11.2019 № 5-56/тэ, от 05.11.2020 № 155-12/тэ-2020) изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-83/тэ» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-83/тэ».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-83/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 02.12.2019 № 5-91/тэ, от 11.11.2020 № 217-24/тэ-2020) изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-84/тэ» (экспертные заключения 3.1 и 3.2 прилагаются). Лист согласования организацией подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-84/тэ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 5-84/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» потребителям, на 2019-2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 02.12.2019 № 5-92/тэ, от 11.11.2020 № 216-23/тэ-2020, от 11.12.2020 № 416-76/тэ-2020) изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2020 № 341-51/тэ-2020». (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2022 год долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» потребителям, установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2020 № 341-51/тэ-2020».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2020 № 341-51/тэ-2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Открытым акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» потребителям, на 2021-2025 годы» следующие изменения:

в наименовании слова «Открытым акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» заменить словами «Акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей»;

в пункте 1 слова «Открытым акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» (далее - ОАО «Тетюшское предприятие тепловых сетей»))» заменить словами «Акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» (далее - АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей»))»;

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящему протоколу;

в пункте 1 приложения 2 слова «ОАО «Тетюшское предприятие тепловых сетей» заменить словами «АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей».

5. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Спасские коммунальные сети» потребителям, на 2022 год» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Спасские коммунальные сети» потребителям, на 2022 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Спасские коммунальные сети» (далее – ООО «Спасские коммунальные сети») потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Радиоэлектроника» имени В.И.Шимко»

потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022-2026 годы» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Научно-производственное объединение «Радиоэлектроника» имени В.И.Шимко» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2022-2026 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, с календарной разбивкой согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

6.2. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2022-2026 годы согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба-Комфорт» потребителям, на 2022-2026 годы» (экспертное заключение 7 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-сервисная служба-Комфорт» потребителям, на 2022-2026 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «РСС-Комфорт» потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

7.2. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с

использованием метода индексации установленных тарифов, на 2022-2026 годы согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабинвест» потребителям, на 2022-2026 годы» (экспертное заключение 8 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснабинвест» потребителям, на 2022-2026 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Теплоснабинвест» потребителям, с календарной разбивкой согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

8.2. Установить долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2022-2026 годы согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

**Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Открытым акционерным обществом «Куйбышевско-Затонские коммунальные
сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы
с календарной разбивкой**

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Камско-Устьинский муниципальный район							
1	Открытое акционерное общество «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1454,50	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1497,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1497,55	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1542,48	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1542,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1603,45	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1603,45	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1702,40	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1702,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1725,21	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1745,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1797,06	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1797,06	-	-	-	-	-

		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1850,98	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1850,98	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1924,14	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1924,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2042,88	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2042,88	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2070,25	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»
потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы
с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Азнакаевский муниципальный район							
1	Акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1569,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1569,20	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1569,20	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1583,97	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1583,97	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1646,67	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1646,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1747,82	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1747,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1817,54	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1882,80	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1883,04	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1883,04	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1900,76	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021	1900,76	-	-	-	-	-

		по 30.06.2021						
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1976,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1976,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2097,38	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2097,38	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2181,05	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Акционерным обществом «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»
потребителям, на 2019-2023 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Азнакаевский муниципальный район							
1	Акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей», п.г.т. Актюбинский							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1632,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1634,42	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1634,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1689,69	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1689,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1697,37	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1697,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1795,14	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1795,14	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1976,88	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1958,40	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1961,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1961,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	2027,63	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	2027,63	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021	2036,84	-	-	-	-	-

		по 31.12.2021						
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2036,84	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2154,17	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2154,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2372,26	-	-	-	-	-
	Сармановский муниципальный район							
2	Акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей», п.г.т. Джалиль							
2.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1553,06	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1594,42	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1594,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1616,87	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1616,87	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1646,92	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1646,92	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1746,37	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1746,37	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1816,66	-	-	-	-	-
2.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2019 по 30.06.2019	1863,67	-	-	-	-	-
		с 01.07.2019 по 31.12.2019	1913,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	1913,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2020 по 31.12.2020	1940,24	-	-	-	-	-
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	1940,24	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1976,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1976,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2095,64	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2095,64	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2179,99	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей» потребителям,
на 2021-2025 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Тетюшский муниципальный район							
1	АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1872,51	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1874,66	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	1874,66	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1959,85	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1959,85	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2036,69	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2036,69	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2111,30	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2111,30	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2177,37	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2021 по 30.06.2021	2247,01	-	-	-	-	-
		с 01.07.2021 по 31.12.2021	2249,59	-	-	-	-	-
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	2249,59	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2351,82	-	-	-	-	-

		с 01.01.2023 по 30.06.2023	2351,82	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	2444,03	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	2444,03	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2533,56	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2533,56	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	2612,84	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ООО «Спасские коммунальные сети» потребителям, на 2022 год
с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Спасский муниципальный район							
1	ООО «Спасские коммунальные сети»*							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	2050,04	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	2139,17	-	-	-	-	-

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко» потребителям, другим
теплоснабжающим организациям, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Город Казань							
1	АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1299,21	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1379,17	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1379,17	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1395,42	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1395,42	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1474,67	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1459,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1484,65	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1484,65	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1557,51	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1559,05	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1655,00	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1655,00	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1674,50	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1674,50	-	-	-	-	-

		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1769,60	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1751,92	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1781,58	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1781,58	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1869,01	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2022-2026 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергетической эффективности		
					Удельный расход топлива	Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	Технологические потери
			тыс. руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/м²	Гкал
Город Казань							
1	АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко»	2022	1221,01	1	156,39	0,78	83,25
		2023	X	1	156,39	0,78	83,25
		2024	X	1	156,39	0,78	83,25
		2025	X	1	156,39	0,78	83,25
		2026	X	1	156,39	0,78	83,25

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ООО «РСС-Комфорт» потребителям, на 2022-2026 годы с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Высокогорский муниципальный район							
1	ООО «РСС-Комфорт»*							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1769,93	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1858,64	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1840,06	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1868,09	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1868,09	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1950,48	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1950,48	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1965,07	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1965,07	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	2072,33	-	-	-	-	-

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2022-2026 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергетической эффективности		
					Удельный расход топлива	Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	Технологические потери
			тыс. руб.	%	кг у.т./Гкал	Гкал/м²	Гкал
Высокогорский муниципальный район							
1	ООО «РСС-Комфорт»	2022	229,01	1	106,54	-	-
		2023	X	1	106,54	-	-
		2024	X	1	106,54	-	-
		2025	X	1	106,54	-	-
		2026	X	1	106,54	-	-

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
ООО «Теплоснабинвест» потребителям, на 2022-2026 годы с календарной
разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Город Казань							
1	ООО «Теплоснабинвест»*							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2022 по 30.06.2022	1602,91	-	-	-	-	-
		с 01.07.2022 по 31.12.2022	1691,83	-	-	-	-	-
		с 01.01.2023 по 30.06.2023	1691,83	-	-	-	-	-
		с 01.07.2023 по 31.12.2023	1702,96	-	-	-	-	-
		с 01.01.2024 по 30.06.2024	1702,96	-	-	-	-	-
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	1778,55	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	1760,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	1799,21	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	1799,21	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	1846,51	-	-	-	-	-

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, на 2022-2026 годы

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергетической эффективности		
			тыс. руб.	%	Удельный расход топлива	Отношение величины технологических потерь к материальной характеристике тепловой сети	Технологические потери
					кг у.т./Гкал	Гкал/м ²	Гкал
Город Казань							
1	ООО «Теплоснабинвест»	2022	2100,21	1	145,92	1,73	414,18
		2023	X	1	145,92	1,73	414,18
		2024	X	1	145,92	1,73	414,18
		2025	X	1	145,92	1,73	414,18
		2026	X	1	145,92	1,73	414,18

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022 год по
ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год.

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 19.04.2021 № 69				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.11.2018 № Пр-342 открыто тарифное дело №20-119/тэ об установлении тарифов на: тепловую энергию, поставляемую потребителям, на 2019-2023 годы. На основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.05.2021 №Пр-264/2021 открыто тарифное дело №20-119/тэ/к-2022 о корректировке тарифов на:				
Период регулирования				2022 -2023
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.				Приказ Госкомитета от 12.11.2018 № Пр-342
Действующие тарифы				
Постановлениями Госкомитета от 05.12.2018 № 5-63/тэ (05.11.2020 № 155-12/тэ) установлены тарифы на тепловую энергию на 2021-2023 годы, поставляемую ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
Для потребителей:				
2021	1 542,48	100,00	1 603,45	103,9
2022	1 603,45	100,00	1 668,13	104,0
2023	1 668,13	100,00	1 742,30	104,4
Население (с НДС):				
2021	1 850,98	100,00	1 924,14	103,9
2022	1 924,14	100,00	2 001,76	104,0
2023	2 001,76	100,00	2 090,76	104,4
Сведения по организации				
Полное наименование организации	Открытое акционерное общество «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети»			
ИНН/КПП	1622005020/162201001			
ОГРН	1061672060317			
Директор организации	Управляющая организация - Акционерное общество «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» Руководитель- Гимадиев Роберт Рафаилович			
Юридический адрес	Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт. Куйбышевский Затон, ул. Ленина, д.12.			

Почтовый адрес	422826, Республика Татарстан, Камско-Устьинский район, пгт. Куйбышевский Затон, ул. Ленина, д.12.			
Организация применяет режим налогообложения:	Общую систему налогообложения			
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)	да			
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:	Постановлением Исполнительного комитета пгт. Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района от 17.09.2014г. №11 утверждена схема теплоснабжения муниципального образования «Поселок городского типа Камское Устье Камско-Устьинского района Республики Татарстан». (сведения об актуализации схемы теплоснабжения на 2021 год отсутствуют)			
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2022 г		
Количество котельных	шт.	4		
Установленная мощность	Гкал/час	1,21		
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	1,07		
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	0,278		
сети ГВС	км.	0		
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия	
4 блочно-модульных котельных	Долгосрочный договор аренды с Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района (договор проведен с соблюдением конкурсных процедур)	Долгосрочный договор аренды с Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района от 30.10.2018 №№6,7,8,9,10.	до 24.10.2023	
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал(без учета НДС)	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал (без учета НДС)	Отклонение к 1 полугодью, %

4 277,02	1 603,45	100,00	1 920,68	119,8
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
<p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.</p> <p>Перечень НПА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25; - Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения». 				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)			нет	

Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	да	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.		
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития		
	2022 год	2023 год
Природный газ с 1 июля	105,96	103,00
Электрическая энергия	103,00	103,00
Индекс потребительских цен	104,30	104,00
Индекс цен промышленных производителей	103,80	104,10

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	Да
Реквизиты решения	Постановлением Исполнительного комитета

	пгт. Камское Устье Камско-Устьинского муниципального района от 17.09.2014 г. №11
Актуализация, дата последней актуализации	Сведения об актуализации схемы теплоснабжения на 2022 год отсутствуют.

Анализ фактических и плановых объемов						
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии		Объем отпуска тепловой энергии принят Госкомитетом по предложению организации в размере 2 442,65 Гкал.				
Баланс производства тепловой энергии, Гкал						
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомите том на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитет ом на 2022г.	Принято Госкомитет ом на 2023г.	Отклоне ние к 2020 г., %
Выработка тепловой энергии	2 497,97	2 493,65	2 493,65	2 493,65	2 493,65	100,00
собственные нужды котельных						
Потери	48,98	51,00	51,00	51,00	51,00	100,00
Полезный отпуск, в т.ч.:	2 448,99	2 442,65	2 442,65	2 442,65	2 442,65	100,00
собственное потребление						
население	469,11	511,93	511,93	511,93	511,93	100,00
бюджетные организации	1 979,88	1 930,72	1 930,72	1 930,72	1 930,72	100,00
прочие потребители						
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022год:						
1 полугодие –1 306,74 Гкал;						
2 полугодие –1 135,91 Гкал.						
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год						
Анализ произведен на основании следующих документов:						
- «Отчет о финансовых результатах» (форма 2) за 2020 год ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети». В целом по организации получен убыток в сумме 4 446 тыс. рублей.						
По итогам финансово-хозяйственной деятельности в сфере теплоснабжения, согласно фактическим данным, представленным в отдел мониторинга за 2020 год в форме отчетной калькуляции – «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии», организация отражает прибыль от реализации услуги потребителям в сумме 499,37 тыс. рублей.						
Расходы организации в 2020 году составили 3 216,17 тыс. рублей, что меньше утвержденных на 722,39 тыс. рублей.						
Снижение расходов произошло по статьям:						
- расходы на топливо – на 249,52 тыс. рублей,						
- расходы на оплату труда производственного персонала – на 283,91 тыс. рублей,						
- расходы на электроэнергию – на 134,80 тыс. рублей,						
- общепроизводственные расходы - на - 340,65 тыс. рублей (отсутствуют в отчетной калькуляции при плане 340,65 тыс. рублей),						
- Превышение фактических расходов над плановыми по статьям:						
- расходы на ремонт – на 127,93 тыс. руб.						

В соответствии с п.15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, тарифы на тепловую энергию устанавливаются с календарной разбивкой по

полугодиям исходя из не превышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Скорректированные значения по статьям ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» на 2022-2023 год представлены в Приложение 1.

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2022-2023 год с учетом корректировки приняты:

	Наименование статей	Ед.изм.	2020 год (факт)	Скорректированные значения	
				2022 год	2023год
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	1 310,68	1 673,46	1 749,40
	Объем газа	тыс.м ³	224,70	281,90	281,90
	<i>Отклонение</i>	%		99,3	104,5
2	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	54,08	224,57	231,31
	Объем электроэнергии	тыс.кВт.ч.	10,39	35,04	35,04
	<i>Отклонение</i>	%		103,0	103,0
4	ИТОГО	тыс. руб.	1 364,76	1 898,03	1 980,71

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей на 2022 год приняты в сумме 1 673,46 тыс.руб.

Объем газа принят в количестве 281,90 тыс.м³, в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом условного топлива 127,74 кг.у.т./Гкал.

Среднегодовая цена газа принята исходя из фактической цены газа за 1 полугодие 2021года с учетом индексации в размере 5 776,39 руб./тыс.м³ (с учетом НДС).

2. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме 222,84 тыс. рублей.

Объем электрической энергии принят согласно методическим указаниям в соответствии с изменением полезного отпуска в количестве 35,04 тыс. кВт.ч.

Средневзвешенная цена принята по факту 2020 года с учетом индексации в размере 6,41 руб./кВт.ч. (с учетом НДС).

3. Расходы на воду организацией не заявлены.

II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с Методическими указаниями и приняты в сумме 1 839,69 тыс. рублей.

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования		
			2021 год	2022 год	2023 год
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,037	1,043	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00	0,00
3.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,21	0,21	0,21
3.2	Присоединённая нагрузка	Гкал/ч	0,42	0,42	0,42
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75

5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	1 781,66	1 839,69	1 894,14
	рост расходов	%	102,7%	103,3%	103,0%

II. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 477,34 тыс. руб., в т.ч.:

1. Амортизационные отчисления приняты в сумме 8,68 тыс. рублей.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от ФОТ:

- производственного персонала в сумме 223,38 тыс. рублей;

- управленческого персонала – 162,44 тыс. рублей.

3. Арендная плата за основное оборудование – 4 блочно-модульных котельных на основании долгосрочных договоров с Исполнительным комитетом Камско-Устьинского муниципального района от 30.10.2018 г. №6,7,8,9,10 – 68,85 тыс. рублей.

4. Транспортный налог принят в сумму 0,84 тыс. рублей на основании представленных фактических деклараций за 2020 год.

5. Налог на имущество принят в сумму 13,15 тыс. рублей на основании представленных фактических деклараций за 2020 год.

IV. Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования – экономия расходов на топливо, полученная в долгосрочном периоде 2016-2018 годов, рассчитанная в соответствии с Методическими указаниями в сумме 817,45 тыс. рублей. В 2020 году была учтена сумма в размере 229,53 тыс. рублей, в 2021 – 234,0 тыс. рублей, в 2022 году – 186,00 тыс. рублей. Оставшаяся сумма избытка средств – 167,92 тыс. рублей будет учтена Госкомитетом в последующие периоды долгосрочного регулирования.

Величина скорректированной годовой необходимой валовой выручки для ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» на 2022-2023 годы составит:

Наименование статей	Скорректированные значения	
	2022 год	2023 год
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	1 898,03	1 980,71
Операционные расходы	1 839,69	1 894,14
Неподконтрольные расходы	477,34	477,34
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	-186,00	-167,92
Необходимая валовая выручка	4 029,06	4 184,28

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Куйбышевско-Затонские коммунальные сети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям на 2022 – 2023 годы:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	1 603,45	100,00	1 702,40	106,17
2023	1 702,40	100,00	1 725,21	101,34
Тарифы для населения (с учетом НДС):				
2022	1 924,14	100,00	2 042,88	106,17
2023	2 042,88	100,00	2 070,25	101,34

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования

ОАО "Куйбышевско-Затонские коммунальные сети"

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Факт 2020	Утверждено 2021	Предложение организации		Утверждено органом регулирования			
					2022	Откл. к утвержд. периоду %	2022	Откл. к утвержд. периоду %	2023	Откл. Предыд. периоду. %
1	2	3	5	7	10	11	15	16	20	21
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	да	да	да		да		да	
2	Выработано	Гкал	2 497,97	2 493,65	2 493,65	100,0	2 493,65	100,0	2 493,65	100,0
5	Потери	Гкал	48,98	51,00	51,00	100,0	51,00	100,0	51,00	100,0
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	2 448,99	2 442,65	2 442,65	100,0	2 442,65	100,0	2 442,65	100,0
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	2 448,99	2 442,65	2 442,65	100,0	2 442,65	100,0	2 442,65	100,0
	население	Гкал	469,11	511,93	511,93	100,0	511,93	100,0	511,93	100,0
	бюджет	Гкал	1 979,88	1 930,72	1 930,72	100,0	1 930,72	100,0	1 930,72	100,0
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	1 364,76	1 844,73	1 931,65	104,7	1 898,03	102,9	1 980,71	104,4
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	1 310,68	1 628,38	1 702,13	104,5	1 673,46	102,8	1 749,40	104,5
7.1	Газ природный	тыс.руб.	1 310,68	1 628,38	1 702,13	104,5	1 673,46	102,8	1 749,40	104,5
	Объем газа	тыс.м3	224,70	281,90	281,90	100,0	281,90	100,0	281,90	100,0
	Цена газа	руб.тыс.м3	5 833,06	5 776,39	6 037,98	104,5	5 936,36	102,8	6 205,76	104,5
	Удельный расход			127,74			127,74			
8	Электроэнергия	тыс.руб.	54,08	216,35	229,52	106,1	224,57	103,8	231,31	103,0
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	54,08	216,35	229,52	106,1	224,57	103,8	231,31	103,0
	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	10,39	35,04	35,04	100,0	35,04	100,0	35,04	100,0
	Тариф	руб./кВт.ч.	5,20	6,17	6,55	106,1	6,41	103,8	6,60	103,0
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)			1,04	1,039		1,043		1,040	
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)			1,00	1,00		1,000		1,000	
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)			0,00	0,00		0,00		0,000	
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности			0,00	0,00		0,00		0,000	
15	Установленная мощность источника тепловой энергии			1,21	1,21		1,21		1,210	
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов			0,75	0,75		0,750		0,750	
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	1 307,05	1 781,66	1 832,63	102,9	1 839,69	103,3	1 894,14	103,0
17	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0		

18	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	413,87	716,35	736,84	102,9	739,68	103,3		
	Численность персонала		3,00	6,00	6,00		6,00			
	Среднемесячная заработная плата		11 496,39	9 949,31	10 233,96		10 273,35			
19	Затраты на ремонт	тыс.руб.	202,48	76,54	78,73	102,9	79,03	103,3		
	материалы	тыс.руб.	20,92	76,54	78,73	102,9	79,03	103,3		
	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	181,56	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0		
21	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	342,69	352,49	102,9	353,85	103,3		
	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	342,69	352,49	102,9	353,85	103,3		
22	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	690,70	646,08	664,56	102,9	667,12	103,3		
	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	501,62	520,92	535,82	102,9	537,89	103,3		
	Численность персонала		7,00	4,50	4,50		4,50			
	Среднемесячная заработная плата		5 971,67	9 646,67	9 922,66		9 960,86			
	Затраты на ремонт	тыс.руб.	26,20	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0		
	Прочие расходы	тыс.руб.	162,89	125,16	128,74	102,9	129,24	103,3		
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб.	544,36	444,61	512,74	115,3	477,34	107,4	477,34	100,0
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	93,60	0,00	39,59	0,0	8,68	0,0	8,68	100,0
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	1,34	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	124,99	216,34	222,53	102,9	223,38	103,3	223,38	100,0
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	151,49	157,32	161,82	102,9	162,44	103,3	162,44	100,0
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	154,27	68,85	68,85	100,0	68,85	100,0	68,85	100,0
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	2,03	0,00	2,04	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
32	Средства на страхование	тыс.руб.	2,65	0,00	2,65	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	13,99	2,10	15,26	726,7	13,99	666,2	13,99	100,0
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	0,84	2,10	2,10	100,0	0,84	40,0	0,84	100,0
33.2	налог на имущество	тыс.руб.	13,15	0,00	13,16	0,0	13,15	0,0	13,15	100,0
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.		234,00	0,00	0,0	186,00	79,5	167,92	90,3
38	НВВ	тыс.руб.	3 216,17	3 837,00	4 277,02	111,5	4 029,06	109,0	4 184,28	103,9
39	Тариф на горячую воду	руб./Гкал	1 313,27	1 570,83	1 750,98	111,5	1 649,46	105,0	1 713,01	103,9
	1 полугодие	руб./Гкал	0,00	1 542,48	1 603,45	0,0	1 603,45	0,0	1 702,40	0,0
	2 полугодие	руб./Гкал	0,00	1 603,45	1 920,68	119,8	1 702,40	106,17	1 725,21	101,34

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений по корректировке тарифов
на тепловую энергию на 2022-2023 годы
АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»
для потребителей г.Азнакаево

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение от АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Азнакаевское ПТС») на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2023 годы.

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 21.04.2021 № 568				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 23.04.2018 №101 открыто тарифное дело №20-14/тэ/к-2022 о корректировке долгосрочных тарифов на 2022 год.				
Период регулирования			2019-2023	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 30.11.2018 № 5-83/тэ (в редакции постановления Госкомитета от 11.11.2020 №217-24/тэ-2020) установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2019-2023 годы, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 569,00	94,6%	1 569,20	100,01%
2020	1 569,20	100,0%	1 583,97	100,9%
2021	1 583,97	100,0%	1 646,67	104,0%
2022	1 646,67	100,0%	1 693,52	102,8%
2023	1 693,52	100,0%	1 751,95	103,5%
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»		
ИНН/КПП		1643013463/164301001		
ОГРН		1141690004631		
Генеральный директор		Хафизов Раушан Газизянович		
Юридический адрес		г.Азнакаево, ул.Гагарина, 14		
Почтовый адрес		г.Азнакаево, ул.Гагарина, 14		
Организация применяет режим налогообложения		общая система налогообложения		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				

Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021г	
Количество котельных		шт.	8	
Установленная мощность		Гкал/час	113,27	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	63,42	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км	46,03	
сети ГВС		км	12,59	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены (свидетельства о гос. регистрации права приложены в тарифном деле стр.3-8):				
Наименование объекта		Подтверждающие документы		
Центральная котельная 2 и 3 очереди		Свидетельство о гос. регистрации права от 14.03.2014 серия 16 АМ 793429		
БМК «Тукай»		Свидетельство о гос. регистрации права от 21.03.2014 серия 16 АМ 793483		
БМК «Промзона»		Свидетельство о гос. регистрации права от 21.03.2014 серия 16 АМ 793485		
БМК «Багаутдинова»		Договор финансовой аренды (лизинга) №ЛД09530 от 06.08.2018 с АО «Таткоммунпромкомплект» (срок аренды 10 лет)		
БМК «Очистных сооружений»		Договор аренды муниципального имущества от 26.05.2021 №5 с МКЗ «ПИИЗО Азнакаевского МР РТ»		
Котельная «Промбазы»		Доп.соглашение №03-109-04 от 14.06.2012 к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом №03-009-18 от 17.09.2009 с ИК Азнакаевского МР РТ		
Котельная базы отдыха «Березка»				
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %
304 711,68	1 646,67	100,0	2 248,01	136,5%
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468. Перечень НПА: - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25; - Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации			нет	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				

Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития			
		2022 год	2023 год
Природный газ с 1 июля		105,0	103,0
Электрическая энергия		103,0	103,0
Индекс потребительских цен		104,3	104,0

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения	Постановлением Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от 24.12.2014 № 46 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения г. Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан до 2030г.
Актуализация, дата последней актуализации	схема актуализирована на 2022 год
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО)	организации присвоен статус единой теплоснабжающей

Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии		Полезный отпуск на 2022 год принят по предложению организации в объеме 160 626,4 Гкал, со снижением к уровню 2021г. на 1,3% и с ростом 105,7% к фактическому показателю 2020 года .			
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято ГКРПТ на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято ГКРПТ на 2022г.	Отклоне ние к 2020г., (%)
Выработка тепловой энергии	195 454,5	213 430,80	211 541,9	211 270,0	99,0
собственные нужды котельных	11 472,9	12 238,70	12 510,6	12 238,7	100,0
Потери	31 950,3	38 404,90	38 404,9	38 404,9	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	152 031,3	162 787,20	160 626,4	160 626,4	98,7
население	105 222,6	110 821,50	108 772,0	108 772,0	98,2
бюджет	24 255,0	29 300,80	29 300,8	29 300,8	100,0
прочие	22 553,7	22 664,90	22 553,6	22 553,6	99,5
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 год:					

1 полугодие – 93 754,70 Гкал;
2 полугодие – 66 871,70 Гкал.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год

Анализ произведен на основании - отчетной калькуляции организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»: организацией за 2020 год от реализации тепловой энергии в г. Азнакаево получен убыток в размере 16 442,28 тыс. рублей. Убыток получен за счет превышения фактических данных от учетных показателей на 2020 год.

Превышение по следующим статьям:

- «вода на технологические цели» на сумму 1 900,39 тыс. руб.;
- «ФОТ производственного персонала» и отчисления на социальные нужды на общую сумму 538,29 тыс. руб.;
- «электроэнергия на технологические цели» на сумму 437,85 тыс. руб.;
- амортизация основного производственного оборудования на 3 004,14 тыс. руб.;
- ремонт на сумму 2 724,40 тыс. руб.;
- «общепроизводственные расходы» на сумму 5 232,92 тыс. руб.;
- «общехозяйственные расходы» на сумму 5 007,91 тыс. рублей.

Экономия сложилась по статье:

- «топливо на технологические цели» на сумму 3 548,41 тыс. руб.;

При утверждении тарифа на 2020 год Госкомитетом амортизационные отчисления учтены в сумме 6 927,51 тыс. руб. Организацией на восстановление основных производственных фондов за 2020 год направлено 6 132,73 тыс. рублей.

Принятые значения по статьям затрат

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки на 2022 год приняты в сумме 201 100,23 тыс. руб., в т. ч.:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	Кор-ка на 2022 год	Кор-ка на 2023 год
1	Расходы на топливо	150 870,48	153 538,17	157 716,25	162 441,63	170 053,43
	откл. к предыд. периоду		101,8%	102,7%	103,0%	104,7%
	объем	29 019,00	29 024,30	28 869,80	28 559,74	28 559,74
2	Расходы на электроэнергию	34 744,71	35 297,82	35 270,41	36 228,65	37 315,51
	откл. к предыд. периоду		101,6%	99,9%	102,7%	103,0%
	объем	10 305,82	10 305,97	10 238,37	10 109,38	10 109,38
3	Расходы на холодную воду	462,63	455,57	457,29	2 429,95	2 527,14
	откл. к предыд. периоду		98,5%	100,4%	531,4%	104,0%
	объем	21,20	21,20	21,20	109,68	109,68
4	ИТОГО	186 077,82	189 291,57	193 443,95	201 100,23	209 896,09

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме **162 441,63 тыс. рублей.**

Объем газа принят в количестве 28 559,74 тыс.м³ – в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии. Цена газа скорректирована, и принята на основании отчета за 1 полугодие 2021 года. Среднегодовая цена газа на 2022 год принята с учетом индексации в сумме 5 687,78 руб./тыс.м³ (без учета НДС).

2. Расходы на электрическую энергию приняты в сумме **36 228,65 тыс. руб.,** в том числе:

- на технологические цели 36 082,91 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят в количестве 10 084,64 тыс. кВт.ч.

Цена на электроэнергию учтена по тарифу четвертой ценовой категории по напряжениям: высокое, среднее, низкое (ВН, СН2, НН) согласно сложившемуся факту за 2020 год с учетом индексации (без учета НДС);

- на хозяйственные нужды (цеховые) – 31,06 тыс. руб.;

Электроэнергия учтена в объеме 5,27 тыс. кВт.ч. по факту 2020 года.

Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации;

- на общехозяйственные – 114,68 тыс. руб.;

Электроэнергия учтена в объеме 19,47 тыс. кВт.ч. по факту 2020 года.

Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации;

3. Расходы на воду на технологические цели с учетом индексации с 1 июля 2021 года на услуги водоснабжения приняты в сумме 2 429,95 тыс. руб.

Объем воды на технологические нужды принят в количестве 109,68 тыс.м³. согласно сложившему факту за 2020 год. Поставщиком воды является организация ООО «Управление по подготовке технологической жидкости для поддержания пластового давления».

II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с Методическими указаниями и на 2022 год приняты в сумме 52 552,80 тыс. руб.

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			Базовый период 2019г	Утвержде но на 2020г	Утвержде но на 2021г.	Корректировка	
						на 2022г.	на 2023г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,040	1,030	1,037	1,043	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,000	-0,096	0,00	0,00	0,00
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	62,67	56,64	56,64	56,64	56,64
3.2	Установленная мощность	Гкал/ч	125.35	113.27	113.27	113,27	113.27
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	52 404,88	49 574,96	50 895,14	52 552,80	54 108,36
	отклонение	%		94,6	102,7	103,3	103,0

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 21 096,99 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизационные отчисления приняты в размере – 9 277,71 тыс. руб., в том числе:

- амортизация производственного оборудования – 7 962,70 тыс. руб.;
- амортизация общепроизводственного оборудования – 1 287,05 тыс. руб.;
- амортизация общехозяйственного оборудования – 27,96 тыс. руб.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы:

- от ФОТ ППП в сумме 7 685,80 тыс. руб.;
- от ФОТ цехового персонала в сумме 1 233,29 тыс. руб.;
- от ФОТ АУП в сумме 1 473,82 тыс. руб.;

3. Арендная плата учтена в сумме 687,22 тыс. руб., по данной статье расходов приняты платежи по договору №34/11/02 с АО «Таткоммунпромкомплект», организацией приобретено оборудование для смешения газа с атмосферным воздухом обеспечивающее экономию потребления газа (срок аренды 17 лет, установлено в Центральной котельной).

4. Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ принята в сумме 21,74 тыс. руб. на основании фактических данных за 2020 год.

5. Налоги и другие обязательные платежи приняты на основании фактических данных в сумме 583,36 тыс. руб., в том числе:

- транспортный налог в сумме 130,96 тыс. руб.;
- земельный налог в сумме 161,53 тыс. руб.;
- налог на имущество принят в сумме 290,86 тыс. рублей.

6. По статье «внебюджетные расходы» приняты услуги банка в сумме 134,05 тыс. рублей.

V. Экономически не обоснованные доходы (избыток средств) регулируемой организации за предшествующий период регулирования (2017-2018гг.) приняты в соответствии с п.66 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 и **составили 8 086,95 тыс. руб.**, данная сумма изъята из необходимой валовой выручки с 2020 - 2022гг., в том числе:

Наименование	Долгосрочный период регулирования				
	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	0,00	1 000,00	3 600,00	3 486,95	

Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 271 263,06 тыс. рублей.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, топлива, холодной воды	186 077,82	189 291,57	193 443,95	201 100,23	209 896,09

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
2	Операционные расходы	52 404,88	49 574,96	50 895,14	52 552,80	54 108,36
3	Неподконтрольные расходы	18 266,55	19 919,30	21 043,78	21 096,99	21 404,62
4	Прибыль	310,00	249,48	0,00	0,00	0,00
5	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	0,00	1 000,00	3 600,00	3 486,95	0,00
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	257 059,24	258 035,31	261 782,87	271 263,06	285 409,06

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Азнакаевское ПТС» потребителям, другим теплоснабжающим организациям в г.Азнакаево на 2022- 2023 годы в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал без учета НДС	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал без учета НДС	Отклонение к 1 полугодию
2022	1 646,67	100,0%	1 747,82	106,1%
2023	1 747,82	100,0%	1 817,54	104,0%

Тарифы для населения (с учетом НДС):

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
2022	1 976,00	100,0%	2 097,38	106,1%
2023	2 097,38	100,0%	2 181,05	104,0%

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии
АО «Азнакаевское ПТС» для потребителей г.Азнакаево

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии									
			Утверждено на 2021 г.	Предложение организации		Утверждено органом регулирования (корректировка)						
				на 2022г.	Откл. к '2021г., %	2022 год	Откл. к '2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	2023 год	Откл. к '2022г., %
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	да	да		да					да	
2	Выработано	Гкал	213 430,80	211 541,93	99,1	211 270,00	99,0	123 310,70	87 959,30		211 270,00	100,0
3	Собственные нужды котельных	Гкал	12 238,70	12 510,58	102,2	12 238,70	100,0	7 140,00	5 098,70		12 238,70	100,0
5	Потери	Гкал	38 404,90	38 404,90	100,0	38 404,90	100,0	22 416,00	15 988,90		38 404,90	100,0
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	162 787,20	160 626,45	98,7	160 626,40	98,7	93 754,70	66 871,70		160 626,40	100,0
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	162 787,20	160 626,45	98,7	160 626,40	98,7	93 754,70	66 871,70		160 626,40	100,0
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0
6.1.2	население	Гкал	110 821,50	108 772,00	98,2	108 772,00	98,2	61 277,20	47 494,80		108 772,00	100,0
6.1.3	бюджет	Гкал	29 300,80	29 300,80	100,0	29 300,80	100,0	18 718,40	10 582,40		29 300,80	100,0
6.1.4	прочие	Гкал	22 664,90	22 553,65	99,5	22 553,60	99,5	13 759,10	8 794,50		22 553,60	100,0
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	193 443,95	200 607,75	103,7	201 100,23	104,0	115 134,67	85 965,56		209 896,09	104,4
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	157 716,25	161 140,20	102,2	162 441,63	103,0	92 518,59	69 923,04		170 053,43	104,7
7.1	Газ природный	тыс.руб.	157 716,25	161 140,20	102,2	162 441,63	103,0	92 518,59	69 923,04		170 053,43	104,7
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	28 869,80	28 614,29	99,1	28 559,74	98,9	16 669,80	11 889,94		28 559,74	100,0
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	5,463,02	5,631,46	103,1	5,687,78	104,1	5,550,07	5,880,86	1,0596	5,954,31	104,7
8	Электроэнергия	тыс.руб.	35 270,41	37 035,32	105,0	36 228,65	102,7	21 141,05	15 087,61		37 315,51	103,0
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	35 169,35	36 928,10	105,0	36 082,91	102,6	21 060,94	15 021,97		37 165,40	103,0
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	10 220,30	10 331,91	101,1	10 084,64	98,7	5 886,22	4 198,42		10 084,64	100,0
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	3,44	3,57	103,9	3,58	104,0	3,58	3,58	1,030	3,69	103,0
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	33,39	35,43	106,1	31,06	93,0	17,08	13,98		32,00	103,0
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	5,97	5,97	100,0	5,27	88,3	2,90	2,37		5,27	100,0
8.2.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,59	5,93	106,1	5,89	105,3	5,89	5,89	1,030	6,07	103,0
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	67,67	71,79	106,1	114,68	169,5	63,03	51,65		118,12	103,0
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	12,10	12,10	100,0	19,47	160,9	10,70	8,77		19,47	100,0
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,59	5,93	106,1	5,89	105,3	5,89	5,89	1,030	6,07	103,0
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	457,29	2 432,23	531,9	2 429,95	531,4	1 475,03	954,91		2 527,14	104,0
9.1	Объем воды	тыс.м3	21,20	109,68	517,3	109,68	517,4	67,60	42,08		109,68	100,0
9.2	Тариф	руб.м3	21,57	22,18	102,8	22,15	102,7	21,82	22,69	1,040	23,04	104,0
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования		1,04	1,039		1,043					1,040	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии									
			Утверждено на 2021 г.	Предложение организации	Утверждено органом регулирования (корректировка)							
				на 2022г.	Откл. к '2021г., %	2022 год	Откл. к '2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	2023 год	Откл. к '2022г., %
	(ИПЦ)											
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00	1,00		1,000					1,000	
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00		0,00					0,000	
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00	0,00		0,00					0,000	
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		113,27	113,27		113,27					113,270	
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75	0,75		0,750					0,750	
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	50 895,14	52 351,25	102,9	52 552,80	103,3	30 107,55	22 445,25		54 108,36	103,0
III	Неподконтрольные рас ходы:	тыс.руб.	21 043,78	23 208,26	110,3	21 096,99	100,3	11 140,83	9 956,16		21 404,62	101,5
23	Амортизация производств оборудования	тыс.руб.	6 440,28	7 962,70	123,6	7 962,70	123,6	3 981,35	3 981,35		7 962,70	100,0
24	Амортизация (общехозяйств. оборудование)	тыс.руб.	1 392,36	1 287,05	92,4	1 287,05	92,4	650,99	636,06		1 287,05	100,0
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	34,86	32,65	93,6	27,96	80,2	13,98	13,98		27,96	100,0
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	7 443,37	7 656,32	102,9	7 685,80	103,3	4 227,19	3 458,61		7 913,30	103,0
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	1 194,39	1 228,56	102,9	1 233,29	103,3	678,31	554,98		1 269,79	103,0
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	1 427,33	1 468,17	102,9	1 473,82	103,3	810,60	663,22		1 517,44	103,0
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	2 374,34	687,22	28,9	687,22	28,9	343,61	343,61		687,22	100,0
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	161,78	21,74	13,4	21,74	13,4	10,90	10,84		21,74	100,0
32	Средства на страхование	тыс.руб.	8,59	8,84	102,9	0,00	0,0				0,00	0,0
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	566,48	583,36	103,0	583,36	103,0	345,00	238,36		583,36	100,0
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	128,27	130,96	102,1	130,96	102,1	80,00	50,96		130,96	100,0
33.2	земельный налог	тыс.руб.	159,87	161,53	101,0	161,53	101,0	95,00	66,53		161,53	100,0
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	278,34	290,86	104,5	290,86	104,5	170,00	120,86		290,86	100,0
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	2 271,65	0,0	134,05	0,0	78,90	55,15		134,05	100,0
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	26 337,13	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии									
			Утверждено на 2021 г.	Предложение организации		Утверждено органом регулирования (корректировка)						
				на 2022г.	Откл. к 2021г., %	2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	2023 год	Откл. к 2022г., %
35.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00	24 253,87	0,0		0,0					0,0
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	5 694,25	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	3 600,00	3 486,96	96,9	3 486,95	96,9	2 000,00	1 486,95		0,00	0,0
38	НВВ	тыс.руб.	261 782,87	304 711,68	116,4	271 263,06	103,6	154 383,05	116 880,01		285 409,06	105,2
38.1	НВВ (I-го полугодия)	тыс.руб.	158 493,62	154 383,36		154 383,05					163 866,78	
38.2	НВВ (II-го полугодия)	тыс.руб.	103 289,25	150 328,32		116 880,01					121 542,28	
39	Тариф	руб./Гкал	1 608,13	1 897,02	118,0%	1 688,78	105,0%	1 646,67	1 747,82		1 776,85	105,2%
39.1	Тариф (I-го полугодия)	руб./Гкал	1 583,97	1 646,67	100,0%	1 646,67	100,0%				1 747,82	100,0%
39.2	Тариф (II-го полугодия)	руб./Гкал	1 646,67	2 248,01	136,5%	1 747,82	106,1%				1 817,54	104,0%

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений по корректировке тарифов
на тепловую энергию на 2022-2023 годы
АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»
для потребителей пгт.Актюбинский

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение от АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Азнакаевское ПТС») на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2023 годы.

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 21.04.2021 № 569				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 26.04.2021 №112/2021 открыто тарифное дело №20-15/тэ/к-2022 о корректировке долгосрочных тарифов на 2022 год.				
Период регулирования			2019-2023	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 14.12.2018 № 5-84/тэ (в редакции постановления Госкомитета от 11.11.2020 №216-23/тэ) установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2019-2023 годы, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 632,00	98,9%	1 634,42	100,1%
2020	1 634,42	100,0%	1 689,69	103,4%
2021	1 689,69	100,0%	1 697,37	100,5%
2022	1 697,37	100,0%	1 807,23	106,5%
2023	1 797,80	99,5%	1 797,80	100,0%
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»		
ИНН/КПП		1643013463/164301001		
ОГРН		1141690004631		
Генеральный директор		Хафизов Раушан Газизянович		
Юридический адрес		г.Азнакаево, ул.Гагарина, 14		
Почтовый адрес		г.Азнакаево, ул.Гагарина, 14		
Организация применяет режим налогообложения		общая система налогообложения		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				

Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2022г.	
Количество котельных		шт.	1	
Установленная мощность		Гкал/час	35,78	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	14,74	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км	20,96	
сети ГВС		км	5,48	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта		Подтверждающие документы		
Центральная котельная		Свидетельство о гос. регистрации права от 21.03.2014 серия 16 АМ 793844		
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодю, %
73 430,00	1 697,37	100,0	2 386,80	140,6%
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
<div>- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</div> <div>- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;</div> <div>- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;</div> <div>- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;</div> <div>- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»</div>				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации	Приказом Госкомитета от 19.07.2021 №448/2021 утверждена инвестиционная программа АО «Азнакаевское ПТС» (пгт. Актюбинский) в сфере теплоснабжения на 2022 год. На 2020 год организация инвестиционной программы не имела.			
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
	2022 год		2023 год	
Природный газ с 1 июля	105,0		103,0	
Электрическая энергия	103,0		103,0	
Индекс потребительских цен	104,3		104,0	
Индекс цен промышленных производителей	104,1		104,3	

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения	Постановлением Руководителя Исполнительного комитета пгт.Актюбинский Азнакаевского муниципального образования от 11.12.2013 № 20 утверждена схема теплоснабжения муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский»
Актуализация, дата последней актуализации	схема на 2022 год не актуализирована
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО)	нет

Анализ фактических и плановых объемов	
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии	Полезный отпуск тепловой энергии принят по предложению организации в объеме 37 343,00 Гкал со снижением к уровню 2021г. на 2,0% и с ростом к факту 2020 года на 6,1%.

Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято ГКРПТ на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято ГКРПТ на 2022г.	Откл. к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	46 347,6	48 260,7	47 486,7	47 486,7	98,4
собственные нужды котельных	2 678,0	2 347,0	2 864,2	2 347,00	100,0
Потери	8 4614,0	7 796,70	9 646,3	7 796,70	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	35 208,6	38 117,0	37 343,0	37 343,0	98,0
население	25 372,6	26 820,0	26 820,0	26 820,0	100,0
бюджет	8 076,1	9 685,0	9 099,0	9 099,0	93,9
прочие	1 759,9	1 612,0	1 424,0	1 424,0	88,3

Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 год:

1 полугодие – 22 773,00 Гкал;

2 полугодие – 14 570,00 Гкал.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год
Анализ произведен на основании - отчетной документации организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»: организацией от реализации тепловой энергии в пгт. Актюбинский за 2020 год получен убыток в размере 2 332,30 тыс. рублей. Убыток получен за счет снижения полезного отпуска тепловой энергии на 7,6% и отклонения за счет отклонении фактических данных от учтенных показателей на 2020 год.

Превышение по следующим статьям:

- «топливо на технологические цели» на сумму 914,02 тыс. руб.;
- «вода на технологические цели» на сумму 66,19 тыс. руб.;
- «химреагенты» на сумму 234,49 тыс.руб.;
- «электроэнергия на технологические цели» на сумму 931,62 тыс. руб.;
- амортизация основного производственного оборудования на 168,65 тыс. руб.;
- «общепроизводственные расходы» на сумму 890,78 тыс. руб.;
- «общехозяйственные расходы» на сумму 1 021,05 тыс. рублей.

Экономия сложилась по следующим статьям:

- «ФОТ ППП» и отчисления на соц.нужды в целом на сумму 866,48 тыс. руб.;
- ремонт на сумму 683,05 тыс. руб.

Принятые значения по статьям затрат**I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки на 2022 год приняты в сумме 47 563,74 тыс. руб., в т. ч.:**

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	Кор-ка на 2022 год	Кор-ка на 2023 год
1	Расходы на топливо	35 292,14	35 596,59	36 698,37	37 511,30	39 298,37
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		100,9%	103,1%	102,2%	104,8%
	<i>объем</i>	6 558,60	6 523,08	6 523,08	6 413,10	6 413,10
2	Расходы на электроэнергию	8 026,91	8 374,07	9 094,94	9 125,71	9 399,49
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		104,3%	108,6%	100,3%	103,0%
	<i>объем</i>	2 503,29	2 487,47	2 487,47	2 437,05	2 437,05
3	Расходы на холодную воду	869,81	870,07	0,00	926,72	963,79
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		100,0%			104,0%
	<i>объем</i>	30,24	30,08	0,00	29,43	29,43
4	ИТОГО	44 188,86	44 840,72	45 793,31	47 563,74	49 661,65

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 37 511,30 тыс. рублей.

Объем газа принят в количестве 6 413,10 тыс.м³ – в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии. Цена газа скорректирована, и принята на основании отчета за 1 квартал 2021 года. Среднегодовая цена газа на 2022 год принята с учетом индексации в сумме 5 849,17 руб./тыс.м³ (без учета НДС).

2. Расходы на электрическую энергию приняты в сумме 9 125,71 тыс. руб., в том числе:

- на технологические цели 9 099,80 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят в количестве 2 432,65 тыс. кВт.ч. Цена на электроэнергию учтена по тарифу четвертой ценовой категории по среднему напряжению (СН1) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации.

- на хозяйственные нужды (цеховые) – 8,54 тыс. руб.;

Объем электроэнергии учтен на уровне 2021 года в количестве 1,45 тыс. кВт.ч. Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории

среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации;

- на общехозяйственные нужды – 17,38 тыс. руб.

Электроэнергия учтена в объеме 2,95 тыс. кВт.ч. на уровне 2021 год. Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации;

3. Расходы на воду на технологические цели приняты, в сумме 926,72 тыс. руб. Объем воды принят в количестве 29,43 тыс.м³.

II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с Методическими указаниями и на 2022 год приняты в сумме 15 764,03 тыс. руб.

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			Базовый период 2019г	Утвержде но на 2020г	на 2021г.	Корректировка	
						на 2022г.	на 2023г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,040	1,030	1,036	1,043	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у е.	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Установленная мощность	Гкал/ч	35,78	35,78	35,78	35,78	35,78
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	15 072,99	15 369,94	15 764,03	16 277,47	16 759,28
	отклонение	%		102,0	102,6	103,3	103,0

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 3 631,20 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизационные отчисления приняты по предложению организации в сумме 1 048,32 тыс. руб., в том числе:

- амортизация от основного производственного оборудования – 587,42 тыс. руб.;

- от общепроизводственного оборудования в сумме 453,65 тыс. руб.;

- амортизация общехозяйственного оборудования – 7,25 тыс. руб.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы:

- от ФОТ ППП в сумме 1 622,22 тыс. руб.;

- от ФОТ цехового персонала в сумме 421,83 тыс. руб.;

- от ФОТ АУП в сумме 387,47 тыс. руб.;

3. Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ принята согласно фактическим данным за 2020г. в сумме 6,42 тыс. руб.

4. Расходы по страхованию взрывоопасных объектов приняты в сумме 6,06 тыс. рублей.

5. Налоги и другие обязательные платежи приняты факту за 2020 года в сумме 138,89 тыс. руб., в том числе:

- транспортный налог в сумме 31,18 тыс. руб.;
- земельный налог в сумме 38,46 тыс. руб.;
- налог на имущество принят в сумме 69,25 тыс. рублей.

IV. Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования (неосвоенные средства за 2018 год) по статье «ремонт» в сумме **810,72 тыс. руб.**, подлежит исключению из необходимой валовой выручки (в соответствии с п.9 Основ ценообразования), данная сумма изъята из необходимой валовой выручки с 2020 - 2021 гг.

Наименование	Долгосрочный период регулирования					
	Сумма, всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Не выполнение по статье «ремонт» за 2018г.	810,72		400,00	150,00	260,72	
Не выполнение по статье «ремонт» за 2019г.	1 279,06				1 279,06	
Не выполнение по статье «ремонт» за 2020г.	682,98				682,98	
Экономия энергоресурсов (по итогам проверки Госкомитета)	880,66				440,33	440,33
ИТОГО			400,00	150,00	2 663,09	440,33

Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 2 663,09 тыс. рублей.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, топлива, холодной воды	44 188,86	44 840,72	45 793,31	47 563,74	49 661,65
2	Операционные расходы	15 072,99	15 369,94	15 764,03	16 277,47	16 759,28
3	Неподконтрольные расходы	3 177,37	3 197,81	3 110,50	3 631,20	3 703,17
4	Прибыль	210,00	40,99	0,00	0,00	0,00
5	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	0,00	400,00	150,00	2 663,09	440,33
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	62 649,22	63 049,46	64 517,84	64 809,32	69 683,77

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Азнакаевское ПТС» потребителям, другим теплоснабжающим организациям в пгт. Актюбинский на 2022- 2023 годы в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
-----	---------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

	без учета НДС	<i>предшествующего года</i>	без учета НДС	
2022	1 697,37	<i>100,0%</i>	1 795,14	<i>105,8%</i>
2023	1 795,14	<i>100,0%</i>	1 976,88	<i>110,1%</i>

Тарифы для населения (с учетом НДС):

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года</i>	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	<i>Отклонение к 1 полугодью</i>
2022	2 036,84	<i>100,0%</i>	2 154,17	<i>105,8%</i>
2023	2 154,17	<i>100,0%</i>	2 372,26	<i>110,1%</i>

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии
АО «Азнакаевское ПТС» для потребителей пгт.Актюбинский

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии								
			Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования					
				на 2022 год	Откл. к 2021г., %	2022 год	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	2023 год	Откл. к 2022г., %
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	да	да		да				да	
2	Выработано	Гкал	48 260,70	49 853,52	103,3	47 486,70	98,4	28 957,70	18 529,00	47 486,70	100,0
3	Собственные нужды котельных	Гкал	2 347,00	2 864,22	122,0	2 347,00	100,0	1 430,00	917,00	2 347,00	100,0
5	Потери	Гкал	7 796,70	9 646,30	123,7	7 796,70	100,0	4 754,70	3 042,00	7 796,70	100,0
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	38 117,00	37 343,00	98,0	37 343,00	98,0	22 773,00	14 570,00	37 343,00	100,0
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	38 117,00	37 343,00	98,0	37 343,00	98,0	22 773,00	14 570,00	37 343,00	100,0
6.1.2	население	Гкал	26 820,00	26 820,00	100,0	26 820,00	100,0	16 568,00	10 252,00	26 820,00	100,0
6.1.3	бюджет	Гкал	9 685,00	9 099,00	93,9	9 099,00	93,9	5 397,00	3 702,00	9 099,00	100,0
6.1.4	прочие	Гкал	1 612,00	1 424,00	88,3	1 424,00	88,3	808,00	616,00	1 424,00	100,0
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	45 793,31	50 501,55	110,3	47 563,74	103,9	28 474,01	19 089,73	49 661,65	104,4
7	Топливо на технологические цели, в т. ч.:	тыс.руб.	36 698,37	39 155,25	106,7	37 511,30	102,2	22 355,65	15 155,65	39 298,37	104,8
7.1	Газ природный	тыс.руб.	36 698,37	39 155,25	106,7	37 511,30	102,2	22 355,65	15 155,65	39 298,37	104,8
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	6 523,08	6 738,37	103,3	6 413,10	98,3	3 910,90	2 502,20	6 413,10	100,0
7.1.2	Цена газа	руб./тыс.м3	5 625,93	5 810,79	103,3	5 849,17	104,0	5 716,24	6 056,93	6 127,83	104,8
8	Электроэнергия	тыс.руб.	9 094,94	10 082,62	110,9	9 125,71	100,3	5 563,46	3 562,26	9 399,49	103,0
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	9 070,03	10 056,96	110,9	9 099,80	100,3	5 549,32	3 550,48	9 372,79	103,0
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	2 483,07	2 673,25	107,7	2 432,65	98,0	1 483,50	949,15	2 432,65	100,0
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	3,65	3,76	103,0	3,74	102,4	3,74	3,74	3,85	103,0
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	8,21	8,45	103,0	8,54	104,1	4,71	3,83	8,80	103,0
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	1,45	1,45	100,0	1,45	100,0	0,80	0,65	1,45	100,0
8.2.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,66	5,83	103,0	5,89	104,1	5,89	5,89	6,07	103,0
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	16,70	17,21	103,0	17,38	104,0	9,43	7,95	17,90	103,0
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	2,95	2,95	100,0	2,95	100,0	1,60	1,35	2,95	100,0
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,66	5,83	103,0	5,89	104,1	5,89	5,89	6,07	103,0
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0,00	1 263,68	0,0	926,72	0,0	554,90	371,82	963,79	104,0
9.1	Объем воды	тыс.м3	0,00	39,85	0,0	29,43	0,0	17,90	11,53	29,43	100,0
9.2	Тариф	руб./м3	0,00	31,71	0,0	31,49	0,0	31,00	32,24	32,75	104,0
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,04	1,039		1,043				1,040	
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00	1,00		1,000				1,000	
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00		0,00				0,000	
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для		0,00	0,00		0,00				0,000	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии								
			Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования					
				на 2022 год	Откл. к '2021г., %	2022 год	Откл. к '2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	2023 год	Откл. к '2022г., %
	осуществления регулируемой деятельности										
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		35,78	35,78		35,78				35,780	
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75	0,75		0,750				0,750	
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	15 764,03	16 215,04	102,9	16 277,47	103,3	9 678,50	6 598,97	16 759,28	103,0
III	Неподконтрольные рас	тыс.руб.	3 110,50	3 621,87	116,4	3 631,20	116,7	1 922,07	1 709,13	3 703,17	102,0
23	Амортизация производств	тыс.руб.	575,36	587,42	102,1	587,42	102,1	293,71	293,71	587,42	100,0
24	Амортизация (общецехов.	тыс.руб.	0,00	453,65	0,0	453,65	0,0	226,83	226,83	453,65	100,0
25	Амортизация (общехозяйств. оборудование)	тыс.руб.	6,44	7,25	112,5	7,25	112,5	3,62	3,62	7,25	100,0
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	1 571,05	1 616,00	102,9	1 622,22	103,3	875,80	746,42	1 670,24	103,0
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	408,52	420,21	102,9	421,83	103,3	232,00	189,82	434,31	103,0
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	375,25	385,99	102,9	387,47	103,3	211,40	176,07	398,94	103,0
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	38,72	6,42	16,6	6,42	16,6	3,21	3,21	6,42	100,0
32	Средства на страхование	тыс.руб.	5,89	6,06	102,9	6,06	102,9	6,06	0,00	6,06	100,0
33	Непроизводственные расходы (налоги и др. обязательные платежи и сборы), в т. ч.:	тыс.руб.	129,27	138,89	107,4	138,89	107,4	69,45	69,45	138,89	100,0
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	31,06	31,18	100,4	31,18	100,4	15,59	15,59	31,18	100,0
33.2	земельный налог	тыс.руб.	38,71	38,46	99,4	38,46	99,4	19,23	19,23	38,46	100,0
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	59,50	69,25	116,4	69,25	116,4	34,63	34,63	69,25	100,0
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	778,80	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	2 573,45	0,0	0,00	0,0			0,00	0,0
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	150,00	260,72	173,8	2 663,09	1 775,4	1 420,44	1 242,65	440,33	16,5
38	НВВ	тыс.руб.	64 517,84	73 430,00	113,8	64 809,32	100,5	38 654,14	26 155,17	69 683,77	107,5
38.1	НВВ (I-го полугодия)	тыс.руб.	39 787,13	38 654,25		38 654,14				40 880,70	
38.2	НВВ (II-го полугодия)	тыс.руб.	24 730,71	34 775,74		26 155,17				28 803,07	
39	Тариф	руб./Гкал	1 692,63	1 966,37	116,2%	1 735,51	102,5%	1 697,37	1 795,14	1 866,05	107,5%
39.1	Тариф (I-го полугодия)	руб./Гкал	1 689,69	1 697,37	100,0%	1 697,37	100,0%			1 795,14	100,0%
39.2	Тариф (II-го полугодия)	руб./Гкал	1 697,37	2 386,80	140,6%	1 795,14	105,8%			1 976,88	110,1%

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений по корректировке тарифов
на тепловую энергию на 2022-2023 годы
АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»
для потребителей пгт.Джалиль

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение от АО «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Азнакаевское ПТС») на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022-2023 годы.

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 21.04.2021 № 570				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 26.04.2021 №112/2021 открыто тарифное дело №20-35/тэ/к-2022 о корректировке долгосрочных тарифов на 2022 год.				
Период регулирования			2019-2023	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»)			метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 14.12.2018 № 5-84/тэ (в редакции постановления Госкомитета от 11.12.2020 №216-23/тэ-2020) установлены тарифы на тепловую энергию (мощность) на 2019-2023 годы, в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 553,06	100,0%	1 594,42	102,7%
2020	1 594,42	100,0%	1 616,87	101,4%
2021	1 616,87	100,0%	1 646,92	101,9%
2022	1 646,92	100,0%	1 697,75	103,1%
2023	1 697,75	100,0%	1 747,99	103,0%
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Акционерное общество «Азнакаевское предприятие тепловых сетей»		
ИНН/КПП		1643013463/164301001		
ОГРН		1141690004631		
Генеральный директор		Хафизов Раушан Газизянович		
Юридический адрес		г.Азнакаево, ул.Гагарина, 14		
Почтовый адрес		г.Азнакаево, ул.Гагарина, 14		
Организация применяет режим налогообложения		общая система налогообложения		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				

Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2022г.	
Количество котельных		шт.	1	
Установленная мощность		Гкал/час	55,27	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	13,9	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км	55,53	
сети ГВС		км	16,91	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта		Подтверждающие документы		
Котельная (теплосетевой комплекс)		Свидетельство о гос. регистрации права от 13.03.2014 серия 16 АН 141113		
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодю, %
129 834,35	1 646,92	100,0	2 101,83	127,6%
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации			нет	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
		2022 год	2023 год	
Природный газ с 1 июля		105,0	103,0	
Электрическая энергия		103,0	103,0	
Индекс потребительских цен		104,3	104,0	

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска

соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения	Постановлением руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района от 22.03.2013 № 5а «Об утверждении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения поселка городского типа Джалиль»
Актуализация, дата последней актуализации	схема на 2022 год не актуализирована
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО)	да

Анализ фактических и плановых объемов	
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии	Полезный отпуск на 2022 год принят по предложению организации в объеме 70 849,00 Гкал, со снижением к показателю 2021 года на 2,6% и с ростом 6,5% к факту 2020г.

Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято ГКРПТ на 2021 г.	Прогноз организации на 2022 г.	Принято ГКРПТ на 2022 г.	Отклоне ние к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	100 686,5	97 001,9	98 950,7	95 127,2	98,1
собственные нужды котельных	4 542,4	4 808,0	4 758,4	4 808,00	100,0
Потери	29 577,5	19 470,2	23 343,3	19 470,20	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	66 566,6	72 723,7	70 849,0	70 849,0	97,4
население	46 687,8	49 375,2	48 142,4	48 142,4	97,5
бюджет	8 150,9	9 386,9	9 386,9	9 386,9	100,0
прочие	11 727,9	13 961,6	13 319,7	13 319,7	95,4

Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 год:

1 полугодие – 41 938,40 Гкал;

2 полугодие – 28 910,60 Гкал.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год
<p>Анализ произведен на основании - отчетной документации организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»:</p> <p>организацией от реализации тепловой энергии в пгт. Джалиль за 2020 год получен убыток по виду деятельности «теплоснабжение» в размере 8 547,29 тыс. рублей. Убыток получен за счет снижения полезного отпуска тепловой энергии на 7,6% и отклонения за счет отклонения фактических данных от учтенных показателей на 2020 год.</p> <p><i>Превышение по следующим статьям:</i></p> <p>- «топливо на технологические цели» на сумму 5 325,99 тыс. руб.;</p>

- «вода на технологические цели» на сумму 105,18 тыс. руб.;
 - «электроэнергия на технологические цели» на сумму 2 311,86 тыс. руб.;
 - амортизация основного производственного оборудования на 138,46 тыс. руб.;
 - «общепроизводственные расходы» на сумму 1 182,22 тыс. руб.;
 - «общехозяйственные расходы» на сумму 1 987,01 тыс. рублей.
- Экономия сложилась по следующим статьям:*
- «ФОТ ППП» и отчисления на соц. нужды на сумму 1 991,01 тыс. руб.;
 - ремонт на сумму 354,14 тыс. руб.

Принятые значения по статьям затрат

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов с учетом корректировки на 2022 год приняты в сумме 87 975,03 тыс. руб., в т. ч.:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	Кор-ка на 2022 год	Кор-ка на 2023 год
1	Расходы на топливо	68 042,58	67 848,49	72 647,03	73 921,35	77 403,44
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		99,7%	107,1%	101,8%	104,7%
	<i>объем</i>	13 180,40	12 965,91	13 397,16	13 124,74	13 124,74
2	Расходы на электроэнергию	11 026,17	11 954,77	12 967,23	13 184,84	13 580,39
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		108,4%	108,5%	101,7%	103,0%
	<i>объем</i>	3 365,42	3 311,83	3 449,80	3 364,25	3 364,25
3	Расходы на холодную воду	828,91	825,99	856,72	868,84	903,59
	<i>откл. к предыд. периоду</i>		99,6%	103,7%	101,4%	104,0%
	<i>объем</i>	43,53	42,86	44,68	43,53	43,53
4	ИТОГО	79 897,66	80 629,26	86 470,99	87 975,03	91 887,42

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме **73 921,35 тыс. рублей.**

Объем газа принят в количестве 13 124,74 тыс.м³ – в соответствии с утвержденным на долгосрочный период удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии. Цена газа скорректирована, и принята на основании отчета за 1 полугодие 2021 года. Среднегодовая цена газа на 2022 год принята с учетом индексации в сумме 5 632,22 руб./тыс.м³ (без учета НДС).

2. Расходы на электрическую энергию приняты в сумме **13 184,84 тыс. руб.,** в том числе:

- на технологические цели в сумме 13 115,43 тыс. руб.

Объем электрической энергии рассчитан согласно методическим указаниям в соответствии с изменением полезного отпуска, и принят в количестве 3 352,30 тыс. кВт.ч.. Цена на электроэнергию учтена по тарифу четвертой ценовой категории по среднему напряжению (СН1) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации

- на хозяйственные нужды (цеховые) в сумме 14,81 тыс. руб.;

Электроэнергия учтена в объеме 2,55 тыс. кВт.ч. по факту 2020 года. Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации;

- на общехозяйственные в сумме 54,60 тыс. руб.

Электроэнергия учтена в объеме 9,40 тыс. кВт.ч. по факту за 2020 года. Цена на электроэнергию учтена по тарифу первой ценовой категории среднего напряжения (СН2) согласно сложившегося факта за 2020 год с учетом индексации;

3. Расходы на воду для технологических целей с учетом индексации с 1 июля 2021 года на услуги водоснабжения приняты в сумме 868,84 тыс. руб.

Объем воды принят согласно методическим указаниям в соответствии с изменением полезного отпуска в количестве 43,53 тыс.м³. Поставщиком воды является организация ООО «Управление по подготовке технологической жидкости для поддержания пластового давления».

II. Операционные (подконтрольные) расходы скорректированы в соответствии с Методическими указаниями и на 2022 год приняты в сумме 25 802,01 тыс. руб.

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			Базовый период 2019г	Утвержде но на 2020г	Утвержде но на 2021г.	Корректировка	
						на 2022г.	на 2023г.
1.	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,040	1,030	1,037	1,043	1,040
2.	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
3.	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Установленная мощность	Гкал/ч	55,27	55,27	55,27	55,27	55,27
4.	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
5.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	23 869,75	24 339,98	24 988,15	25 802,01	26 565,75
	отклонение	%		102,0	102,7	103,3	103,0

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 7 153,15 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизационные отчисления приняты в размере – 1 642,34 тыс. руб., в том числе:

- амортизация производственного оборудования по предложению организации в сумме 949,64 тыс. руб.;

- амортизация общепроизводственного оборудования, с учетом фактических данных за 1 полугодие 2021 года – 678,20 тыс. руб.;

- амортизация общехозяйственного оборудования в сумме 14,50 тыс. руб.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы:

- от ФОТ ППП в сумме 3 842,34 тыс. руб.;

- от ФОТ цехового персонала в сумме 598,28 тыс. руб.;

- от ФОТ АУП в сумме 774,95 тыс. руб.;

3. Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ принята согласно факту за 2020 год в сумме 17,45 тыс. руб.,

4. Налоги и другие обязательные платежи приняты по предложению организации в сумме 277,79 тыс. руб., в том числе:

- транспортный налог в размере 62,36 тыс. руб.;
- земельный налог в размере 76,92 тыс. руб.;
- налог на имущество в размере 138,51 тыс. руб.;

IV. Нормативная прибыль принята в сумме **121,70 тыс. руб.**, учтены выплаты в соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования и Коллективным договором.

V. Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования, подлежит исключению из необходимой валовой выручки (в соответствии с п.9 Основ ценообразования), сумма изъятия на 2022 год составила **1 494,08 тыс. руб.**, в том числе:

- неосвоенные средства за 2018 год по статье «ремонт» в сумме 1 516,94 тыс. руб.;
- невыполнение ремонтных работ за 2019 год в сумме 270,00 тыс. руб.;
- невыполнение ремонтных работ за 2020 год в сумме 177,14 тыс. руб.;

Наименование	Долгосрчный период регулирования					
	Сумма, всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Невыполнение по статье «ремонт» за 2018г.	1 516,94		100,00	100,00	1046,94	270,00
Невыполнение по статье «ремонт» за 2019г.	539,82				270,00	269,82
Невыполнение по статье «ремонт» за 2020г.	354,28				177,14	177,14
ИТОГО			100,0	100,0	1 494,08	716,96

Величина годовой НВВ на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 119 557,82 тыс. рублей.

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов:

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрчный период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, топлива, холодной воды	79 897,66	80 629,26	86 470,99	87 975,03	91 887,42
2	Операционные расходы	23 869,75	24 339,98	24 988,15	25 802,01	26 565,75
3	Неподконтрольные расходы	7 787,90	6 825,12	6 960,92	7 153,15	7 307,53
4	Прибыль	242,00	121,62	117,02	121,70	0,00
5	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования		100,00	100,00	1 494,08	716,96
6	ИТОГО необходимая валовая выручка	111 797,31	111 815,98	118 437,08	119 557,82	125 043,75

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Азнакаевское ПТС» потребителям в пгт.Джалиль на 2022- 2023 годы в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал без учета НДС	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал без учета НДС	Отклонение к 1 полугодию
2022	1 646,92	100,0%	1 746,37	106,0%
2023	1 746,37	100,0%	1 816,66	104,0%

Тарифы для населения (с учетом НДС):

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию
2022	1 976,30	100,0%	2 095,64	106,0%
2023	2 095,64	100,0%	2 179,99	104,0%

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии
АО «Азнакаевское ПТС» для потребителей пгт.Джалиль

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии								
			Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования					
				на 2022 год	Откл. к 2021г., %	корр. 2022г.	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	корр. 2023г.	Откл. к 2022г., %
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	да	да		да				да	
2	Выработано	Гкал	97 001,90	98 950,69	102,0	95 127,20	98,1	56 303,60	38 823,60	95 127,20	100,0
3	Собственные нужды котельных	Гкал	4 808,00	4 758,39	99,0	4 808,00	100,0	2 840,00	1 968,00	4 808,00	100,0
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			0,00	0,0
5	Потери	Гкал	19 470,20	23 343,31	119,9	19 470,20	100,0	11 525,20	7 945,00	19 470,20	100,0
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	72 723,70	70 849,00	97,4	70 849,00	97,4	41 938,40	28 910,60	70 849,00	100,0
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	72 723,70	70 849,00	97,4	70 849,00	97,4	41 938,40	28 910,60	70 849,00	100,0
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			0,00	0,0
6.1.2	население	Гкал	49 375,20	48 142,43	97,5	48 142,40	97,5	28 214,10	19 928,30	48 142,40	100,0
6.1.3	бюджет	Гкал	9 386,90	9 386,91	100,0	9 386,90	100,0	5 701,00	3 685,90	9 386,90	100,0
6.1.4	прочие	Гкал	13 961,60	13 319,66	95,4	13 319,70	95,4	8 023,30	5 296,40	13 319,70	100,0
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	86 470,99	92 359,78	106,8	87 975,03	101,7	51 028,11	36 946,92	91 887,42	104,4
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	72 647,03	76 408,68	105,2	73 921,35	101,8	42 718,13	31 203,22	77 403,44	104,7
7.1	Газ природный	тыс.руб.	72 647,03	76 408,68	105,2	73 921,35	101,8	42 718,13	31 203,22	77 403,44	104,7
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	13 397,16	13 666,08	102,0	13 124,74	98,0	7 769,06	5 355,67	13 124,74	100,0
7.1.2	Цена газа	руб. тыс.м3	5 422,57	5 591,12	103,1	5 632,22	103,9	5 498,49	5 826,20	5 897,52	104,7
8	Электроэнергия	тыс.руб.	12 967,23	14 491,01	111,8	13 184,84	101,7	7 804,64	5 380,20	13 580,39	103,0
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	12 917,39	14 439,67	111,8	13 115,43	101,5	7 763,55	5 351,87	13 508,89	103,0
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	3 441,00	3 690,94	107,3	3 352,30	97,4	1 984,36	1 367,94	3 352,30	100,0
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	3,75	3,91	104,2	3,91	104,2	3,91	3,91	4,03	103,0
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	16,42	16,92	103,0	14,81	90,2	8,77	6,04	15,26	103,0
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	2,90	2,90	100,0	2,55	87,9	1,51	1,04	2,55	100,0
8.2.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,66	5,83	103,0	5,81	102,6	5,81	5,81	5,98	103,0
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	33,42	34,42	103,0	54,60	163,4	32,32	22,28	56,24	103,0
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	5,90	5,90	100,0	9,40	159,2	5,56	3,84	9,40	100,0
8.3.2	Тариф	руб./кВт.ч.	5,66	5,83	103,0	5,81	102,6	5,81	5,81	5,98	103,0
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	856,72	1 460,10	170,4	868,84	101,4	505,34	363,50	903,59	104,0
9.1	Объем воды	тыс.м3	44,68	72,77	162,9	43,53	97,4	25,73	17,80	43,53	100,0
9.2	Тариф	руб.м3	19,18	20,06	104,6	19,96	104,1	19,64	20,43	20,76	104,0
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,04	1,039		1,043				1,040	

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии								
			Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования					
				на 2022 год	Откл. к '2021г., %	корр. 2022г.	Откл. к '2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	корр. 2023г.	Откл. к '2022г., %
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00	1,00		1,000				1,000	
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00	0,00		0,00				0,000	
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00	0,00		0,00				0,000	
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		55,27	55,27		55,27				55,270	
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75	0,75		0,750				0,750	
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	24 988,15	25 703,06	102,9	25 802,01	103,3	15 244,75	10 557,26	26 565,75	103,0
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб.	6 960,92	7 365,58	105,8	7 153,15	102,8	3 837,35	3 315,80	7 307,53	102,2
23	Амортизация производств. оборудования	тыс.руб.	1 039,52	949,64	91,4	949,64	91,4	474,82	474,82	949,64	100,0
24	Амортизация (общехоз. оборудование)	тыс.руб.	560,48	907,30	161,9	678,20	121,0	339,10	339,10	678,20	100,0
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	16,60	14,50	87,3	14,50	87,3	7,25	7,25	14,50	100,0
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	3 721,14	3 827,60	102,9	3 842,34	103,3	2 113,29	1 729,05	3 956,07	103,0
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	579,41	595,99	102,9	598,28	103,3	329,05	269,23	615,99	103,0
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	750,50	771,98	102,9	774,95	103,3	426,22	348,73	797,89	103,0
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			0,00	0,0
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0			0,00	0,0
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	89,03	17,45	19,6	17,45	19,6	8,73	8,73	17,45	100,0
32	Средства на страхование	тыс.руб.	3,33	3,33	100,0	0,00	0,0			0,00	0,0
33	Непроизводственные расходы (налоги и др. обязательные платежи и сборы), в том числе:	тыс.руб.	200,90	277,79	138,3	277,79	138,3	138,90	138,90	277,79	100,0
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	64,35	62,36	96,9	62,36	96,9	31,18	31,18	62,36	100,0
33.2	земельный налог	тыс.руб.	56,48	76,92	136,2	76,92	136,2	38,46	38,46	76,92	100,0
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	72,28	138,51	191,6	138,51	191,6	69,26	69,26	138,51	100,0
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	7,80	0,00	0,0	0,00	0,0			0,00	0,0
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	117,02	1 045,71	893,6	121,70	104,0	70,00	51,70	0,00	0,0

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии								
			Утверждено на 2021 год	Предложение организации		Утверждено органом регулирования					
				на 2022 год	Откл. к 2021г., %	корр. 2022г.	Откл. к 2021г., %	I-е полугодие	II-е полугодие	корр. 2023г.	Откл. к 2022г., %
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	4 677,16	0,0	0,00	0,0			0,00	0,0
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	100,00	1 316,94	1 316,9	1 494,08	1 494,1	1 111,03	383,05	716,96	48,0
38	НВВ	тыс.руб.	118 437,08	129 834,35	109,6	119 557,82	100,9	69 069,18	50 488,63	125 043,75	104,6
38.1	НВВ (I-го полугодия)	тыс.руб.	71 729,85	69 069,19		69 069,18				73 240,00	
38.2	НВВ (II-го полугодия)	тыс.руб.	46 707,23	60 765,16		50 488,63				52 520,70	
39	Тариф	руб./Гкал	1 628,59	1 832,55	112,5%	1 687,50	103,6%	1 646,92	1 746,37	1 764,93	104,6%
39.1	Тариф (I-го полугодия)	руб./Гкал	1 616,87	1 646,92	100,0%	1 646,92	100,0%			1 746,37	100,0%
39.2	Тариф (II-го полугодия)	руб./Гкал	1 646,92	2 101,83	127,6%	1 746,37	106,0%			1 816,66	104,0%

Экспертное заключение

по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022-2025 год по
АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей»
(наименование организации)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей» на корректировку тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год

Заявление на корректировку тарифов, с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 15.04.2021 Вх. № 2983 (Исх. от 12.04.2021 № 148)				
В соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 12.05.2020 № 85 открыто тарифное дело № 20-10/тэ-2021 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2021-2025 годы Приказом от 27.04.2021 № Пр-134/2021 открыто тарифное дело № 20-10/тэ-2021/к-2022 на корректировку тарифов на 2022 год				
Период регулирования			2021-2025	
Заявления о выборе метода регулирования от 29.04.2020 г Вх. № 2941				
(при необходимости)				
При формировании тарифов применен метод регулирования: (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			Приказом Госкомитета от 12.05.2020 № 85 принято решение: при регулировании тарифов применять метод индексации установленных тарифов	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 04.12.2020 № 341-51/тэ-2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Тетюшское предприятие тепловых сетей» потребителям, на 2021-2025 годы» установлены тарифы в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 872,51	100,0	1 874,66	100,1
2022	1 874,66	100,0	1 994,55	106,4
2023	1 980,37	99,3	1 988,32	100,4
2024	1 988,32	100,0	2 107,94	106,0
2025	2 094,14	99,3	2 109,18	100,7
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Акционерное общество «Тетюшское предприятие тепловых сетей»		
ИНН/КПП		1638004921/ 163801001		
ОГРН		1051651016340		
Директор организации (начальник филиала)		Полозов Руслан Николаевич		
Юридический адрес		422370, РТ, г.Тетюши, ул.Вахитова, д.10		
Почтовый адрес		422370, РТ, г.Тетюши, ул.Полевая, д.2		
Организация применяет режим налогообложения:		Общую систему налогообложения		
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)		да		
Решение муниципалитета о		Постановление Тетюшского городского		

присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:		Исполнительного комитета от 31.07.2019г. № 11		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г	
Количество котельных		шт.	41	
Установленная мощность		Гкал/час	14,62	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	3,62	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км.	4,39	
сети ГВС		км.	-	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Подтверждающие документы (№ документа, дата)	Срок действия	
Котельная по адресу Республика Татарстан, Тетюшский МР , г. Тетюши, ул. Гагарина, д.47А	собственность	Свидетельство о гос. регистрации от 17.02.2012 серия 16-АК № 478400	-	
Котельная по адресу Республика Татарстан, Тетюшский МР , г. Тетюши, ул. К.Маркса, д.3А	собственность	Свидетельство о гос. регистрации от 21.02.2012 серия 16-АК № 478447	-	
Котельная по адресу Республика Татарстан, Тетюшский МР , г. Тетюши, ул. К. Либкнехта, д.22А	собственность	Свидетельство о гос. регистрации от 21.02.2012 серия 16-АК № 478457	-	
Котельная по адресу Республика Татарстан, Тетюшский МР , г. Тетюши, ул. Фрунзе, д.23А	собственность	Свидетельство о гос. регистрации от 21.02.2012 серия 16-АК № 478401	-	
36 котельных	Ответственное хранение	Договоры ответственного хранения (том 2)	До заключения концессионного соглашения	
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %

		года,%		
41 185,38	1 874,66	100,0	2 670,81	142,5
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;				
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;				
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».				
Информация об утвержденной инвестиционной программе				
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)		нет		
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)		да		
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития				
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Природный газ с 1 июля	1,059	1,04	1,04	1,04
Электрическая энергия	1,030	1,03	1,03	1,03
Индекс потребительских цен	1,043	1,04	1,04	1,04
Индекс цен промышленных производителей	1,048	1,045	1,047	1,047

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	да
Реквизиты решения	Постановление Тетюшского городского Исполнительного комитета от 31.07.2019г. № 10

Актуализация, дата последней актуализации	актуализирована в июле 2019 года
---	----------------------------------

Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснительная по изменениям объема реализации тепловой энергии		Полезный отпуск принят с учетом среднего фактического за предыдущие 3 года			
Анализ полезного теплового энергии за последние три года					
Год	Принято Госкомитетом		Факт		
2017	21 262,82		18 782,58		
2018	20 178,49		18 965,59		
2019	18 740,05		18 616,57		
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомитет ом на 2021г.	Прогноз организации на 2022г.	Принято Госкомитето м на 2022г.	Отклонен ие к 2020г., (%)
Выработка тепловой энергии	20 882,26	21 047,72	20 340,16	20 589,86	97,8
собственные нужды котельных	265,98	196,03	196,03	196,03	100,0
Потери	1 999,71	1 605,58	1 605,58	1 605,58	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	18 616,57	19 246,11	18 538,55	18 788,25	97,6
собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
население	231,97	279,72	210,87	266,35	95,2
бюджетные организации	17 593,53	18 134,56	17 652,07	17 684,82	97,5
прочие потребители	791,07	831,83	675,61	837,08	100,6
Распределение полезного отпуска по полугодиям на 2022 – 2025 гг.:					
1 полугодие – 10 600,7 Гкал;					
2 полугодие – 8 187,54 Гкал.					
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ произведен на основании следующих документов:					
- Формы № 2 Бухгалтерской отчетности «Отчет о финансовых результатах» за 2020 год;					
- Отчетная калькуляция организации «Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии»					
По данным формы № 2 «Отчета о финансовых результатах» в целом по организации по итогам работы за 2020 год получен совокупный финансовый результат прибыль в сумме 2770,0 тыс. руб.					
Согласно представленной отчетной калькуляции расходов на тепловую энергию по итогам работы за 2020 год организацией по виду деятельности теплоснабжение получена прибыль в сумме 3868,3 тыс. руб.					
Экономия сложилась по следующим статьям:					
- «Топливо на технологические нужды (газ природный) на 5 463,0 тыс. руб.;					
- «Электроэнергия на технологические цели» на 1 728,9 тыс. руб.;					
- «Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих» на 347,36 тыс. руб.					
- «Амортизация производственного оборудования» на 259,68 тыс. руб.					
- «Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) на 108,87 тыс. руб.					
Превышение затрат к плану произошло по следующим статьям:					
- «Затраты на ремонт» на 439,6 тыс. руб.;					
- «Фонд оплаты труда цехового персонала» на 115,48 тыс. руб.;					
- «Прочие цеховые расходы» на 817,4 тыс. руб.;					
- «Фонд оплаты труда АУП» на 324,66 тыс. руб.;					
- «Прочие общехозяйственные расходы» на 656,79 тыс. руб.					

Скорректированные значения по статьям затрат АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей» на 2022 год представлены в таблице (Приложение).

Справочно:

I. Расходы на приобретение энергетических ресурсов приняты в сумме 19927,87 тыс. руб., в том числе:

	Наименование статей	Ед. изм.	Принято на 2021 год	Корректировка			
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	16 942,4	17 435,89	18 238,18	18 785,33	19 348,89
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		102,9	104,6	103,0	103,0
	<i>Объем газа</i>	тыс.м ³	2880,88	2817,62	2817,62	2817,62	2817,62
2	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	2 351,34	2 431,36	2 504,3	2 579,43	2 656,81
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		103,4	103,0	103,0	103,0
	<i>объем электроэнергии</i>	тыс. кВт	376,76	367,8	367,8	367,8	367,8
3	Расходы на воду на технологические цели	тыс. руб.	62,59	60,63	63,04	65,56	68,19
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		96,9	104,0	104,0	104,0
	<i>объем воды</i>	тыс.м ³	1,48	1,44	1,44	1,44	1,44
4	ИТОГО		19 356,32	19 927,87	20 805,52	21 430,32	22 073,88
	<i>Отклонение к предыдущему периоду</i>	%		103,0	104,4	103,0	103,0

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме 17435,89 тыс. руб.

Объем газа принят в количестве 2817,62 тыс.м³., с учетом утвержденного на долгосрочный период регулирования долгосрочного параметра регулирования - удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии в количестве 156,12 кг.у.т./Гкал. (Постановление от 04.12.2020 № 341-51/тэ-2020).

Среднегодовая цена газа на 2022 год принята, исходя из прогнозной оптовой цены газа, с учетом увеличения спец.надбавки к тарифу на транспортировку газа по газораспределительным сетям на 35% с 1 июля 2022 года, а также снабженческо-сбытовых услуг. К расчету цены газа 1 пол. 2022 года приняты цены на газ по данным отчета по топливу за 1 полугодие 2021 года с учетом индексации с 1 июля.

2. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме 2431,36 тыс. руб. Электроэнергия учтена в количестве 367,8 тыс. кВт.ч. Тариф первой ценовой категории - одноставочный (НН), средняя цена 1 кВт.ч электроэнергии принята по данным отчетной калькуляции («Калькуляция расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии») за 1 пол. 2021 года, с учетом индексации.

3. Расходы на воду для технологических целей учтены в сумме 60,63 тыс. руб. исходя из объема воды принятого в количестве 1,44 тыс. м³ и утвержденного тарифа 1 м³ воды для поставщика АО «Тетюши-Водоканал» с учетом индексации с 1 июля 2022 года.

Справочно: постановлением Госкомитета от 27.11.2020 № 312-126/кс-2020 установлен тариф на II полугодие 2021 года в размере 41,23 руб./м³ (без учета НДС).

II. Операционные (подконтрольные) расходы приняты в сумме 12 843,02 тыс. руб.

№ п/п	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Утверждено на 2021 год	Долгосрочный период регулирования			
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	1,04	1,043	1,040	1,040	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	9,677	9,677	9,677	9,677	9,677
6	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
7	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	12 437,92	12 843,02	13 223,18	13 614,58	14 017,58
отклонение, %				103,3	103,0	103,0	103,0

В соответствии с п. 59. Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов.

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 4 903,14 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизационные отчисления приняты на основании представленных обосновывающих документов (сч.02 «Амортизация основных средств» за 2020 год) в размере – 932,0 тыс. руб., в том числе:

- амортизация производственного оборудования – 398,0 тыс. руб. В 2020 году введена в эксплуатацию теплотрасса педучилища стоимостью 2606,3 тыс. руб., норма амортизации 6,67%.

Справочно:

В соответствии с письмом ФАС России от 29.11.2018 №ВК/97466/18 отмечаем, что пунктом 27 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства

РФ от 29.12.2011 №1178, при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (далее – Классификацией).

В целях обеспечения единообразного подхода в области государственного регулирования цен (тарифов) и соблюдения баланса экономических интересов потребителей при расчете экономически обоснованного планового размера амортизации объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, срок полезного использования данных объектов определяется органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

Таким образом, при расчете цен (тарифов) в сфере теплоснабжения принимается максимальный срок полезного использования основных средств, установленный Классификацией.

- амортизация общецехового оборудования – 404,0 тыс. руб.;
- амортизация общехозяйственного оборудования – 130,0 тыс. руб.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% от фонда заработной платы:

- Производственно-промышленного персонала в сумме 2306,65 тыс. руб.;
- Цехового персонала в сумме 209,11 тыс. руб.;
- АУП в сумме 842,66 тыс. руб.

3. Аренда (лизинг) иного оборудования принята в сумме 360,0 тыс. руб. К расчету приняты расходы за аренду офисного помещения согласно договора от 01.01.2021 № 2 с АО «Тетюши-Водоканал».

Расходы по арендной плате приняты в соответствии с п.45 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075. К расчету приняты экономически обоснованные расходы: амортизационные отчисления и налоговые обязательства (без учета НДС) – согласно представленных подтверждающих документов.

Госкомитет рекомендует:

Собственнику основных средств необходимо направлять арендные платежи от переданного в аренду имущества на восстановление (реконструкцию) этих объектов.

4. Средства на страхование принято в сумме 39,0 тыс. руб. согласно представленных страховых полисов на страхование взрывоопасных объектов.

5. Налоги и др. обязательные платежи приняты в сумме 141,0 тыс.руб. – на уровне факта 2020 года, согласно представленных налоговых деклараций, в т.ч.:

- транспортный налог в сумме 23,0 тыс. руб.;
- земельный налог в сумме 21,0 тыс. руб.;
- налог на имущество принят в сумме 97,0 тыс. рублей.

6. Внебюджетные расходы (услуги банка) приняты в сумме **72,72 тыс. руб.**, согласно договора банковского обслуживания.

IV. Прибыль принята в сумме 220,0 тыс. руб. в соответствии п.74 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075. Учтены денежные выплаты социального характера, предусмотренные Коллективным договором.

Заявленная в предложении прибыль в сумме **2 287,0 тыс. руб.** – на развитие производства Госкомитетом не принята. Организацией на 2022 год не утверждена инвестиционная программа в сфере теплоснабжения.

V. На 2022 год изъят из состава НВВ избыток средств в сумме 1975,0 тыс. руб., полученный в предыдущем периоде регулирования (по результатам деятельности за 2020 год – общая сумма 6581,24 тыс. руб.), рассчитанные в соответствии с п. 66 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (экономия энергоресурсов (по топливу, электроэнергии)).

Итого исключаются за период с 2022 по 2025 годы (4 года) средства в размере 6581,24 тыс. руб., в том числе:

Год	Сумма, тыс.руб.
2022	1975,0
2023	1800,0
2024	1493,12
2025	1313,12
Итого	6 581.24

VI. Таким образом, величина скорректированной годовой НВВ на 2022 год – очередного долгосрочного периода регулирования (2021-2025 годы) принята в сумме 35 919,03 тыс. рублей.

№ п/п	Наименование расходов	Базовый период 2021 год	Скорректированные значения 2022 год	Скорректированные значения		
				2023 год	2024 год	2025 год
1	Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива	19 356,32	19 927,87	20 805,52	21 430,32	22 073,88
	<i>Отклонение, %</i>		103,0	104,4	103,0	103,0
	Операционные (подконтрольные) расходы	12 437,92	12 843,02	13 223,18	13 614,58	14 017,58
	<i>Отклонение, %</i>		103,3	103,0	103,0	103,0
	Неподконтрольные расходы	4 262,66	4 903,14	5 002,55	5 104,9	5 210,28
	<i>Отклонение, %</i>		115,0	102,2	102,2	102,2
	Прибыль	0,0	220,0	220,0	220,0	220,0
	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	0,0	1975,0	1800,0	1493,12	1313,12
	ИТОГО НВВ	36 056,91	35 919,03	37 451,25	38 876,68	40 208,62

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Тетюшское предприятие тепловых сетей» потребителям на 2022-2025 годы в размере:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	1874,66	100,0	1959,85	104,5
2023	1959,85	100,0	2036,69	103,9
2024	2036,69	100,0	2111,30	103,7
2025	2111,30	100,0	2177,37	103,1

Тарифы для населения:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал (с учетом НДС)*	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	2 249,59	100,00	2 351,82	104,5
2023	2 351,82	100,00	2 444,03	103,9
2024	2 444,03	100,00	2 533,56	103,7
2025	2 533,56	100,00	2 612,84	103,1

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Приложение

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования
АО "Теплошкое ПТС", Город Теплоши

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии									
			Утверждено на текущий период			Предложение организации на период регулирования			Утверждено органом регулирования			
									Период регулирования 2022 - год			
			Год	1-е полугодие	II-е полугодие	Год	1-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл. к утвержд. периоду (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	2	3	7	8	9	10	12	13	15	16	17	18
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		да	да		да	да			да	да
2	Выработано	Гкал	21 047,72	11 773,82	9 273,90	20 340,16	11 545,50	8 794,66	20 589,86	97,8	11 686,38	8 903,47
3	Собственные нужды котельных	Гкал	196,03	110,60	85,43	196,03	110,60	85,43	196,03	100,0	110,60	85,43
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
5	Потери	Гкал	1 605,58	975,08	630,50	1 605,58	975,08	630,50	1 605,58	100,0	975,08	630,50
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	19 246,11	10 688,14	8 557,97	18 538,55	10 459,82	8 078,73	18 788,25	97,6	10 600,70	8 187,54
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	19 246,11	10 688,14	8 557,97	18 538,55	10 459,82	8 078,73	18 788,25	97,6	10 600,70	8 187,54
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
6.1.2	население	Гкал	279,72	141,43	138,29	210,87	118,98	91,89	266,35	95,2	150,28	116,06
6.1.3	бюджет	Гкал	18 134,56	10 053,77	8 080,79	17 652,07	9 959,65	7 692,42	17 684,82	97,5	9 978,13	7 706,69
6.1.4	прочие	Гкал	831,83	492,94	338,89	675,61	381,19	294,42	837,08	100,6	472,29	364,79
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб.	19 356,32	10 624,88	8 731,44	19 937,47	10 943,80	8 993,67	19 927,87	103,0	10 816,11	9 111,76
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	16 942,40	9 284,94	7 657,46	17 450,67	9 563,49	7 887,18	17 435,89	102,9	9 432,87	8 003,02
7.1	Газ природный	тыс.руб.	16 942,40	9 284,94	7 657,46	17 450,67	9 563,49	7 887,18	17 435,89	102,9	9 432,87	8 003,02
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	2 880,88	1 599,87	1 281,01	2 880,88	1 599,87	1 281,01	2 817,62	97,8	1 564,74	1 252,88
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	5 880,98	5 803,56	5 977,67	6 057,41	5 977,67	6 157,00	6 188,16	105,2	6 028,40	6 387,69
8	Электроэнергия	тыс.руб.	2 351,34	1 305,79	1 045,55	2 421,89	1 344,97	1 076,92	2 431,36	103,4	1 350,23	1 081,13
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	2 351,34	1 305,79	1 045,55	2 421,89	1 344,97	1 076,92	2 431,36	103,4	1 350,23	1 081,13
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	376,76	209,23	167,53	376,76	209,23	167,53	367,80	97,6	204,25	163,54
8.1.2	Тариф	руб./кВт.ч.	6,24	6,24	6,24	6,43	6,43	6,43	6,61	105,9	6,61	6,61
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (цеховые)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
9	Вода на технологические цели	тыс.руб.	62,59	34,15	28,44	64,91	35,33	29,58	60,63	96,9	33,00	27,62

9.1	Объем воды	тыс.м3	1,48	0,82	0,66	1,48	0,82	0,66	1,44	97,6	0,80	0,64
9.2	Тариф	руб.м3	42,29	41,65	43,09	43,86	43,09	44,81	41,96	99,2	41,23	42,87
10	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
10.1	Объем	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		
10.2	Тариф	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,04			1,039			1,043			
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00			1,00			1,000			
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00			0,00			0,00			
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00			0,00			0,00			
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		9,68			9,90			9,90			
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75			0,75	0,34		0,750			
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб.	12 437,92	6 983,12	5 454,80	12 793,77	4 301,08	8 492,69	12 843,02	103,3	6 281,30	6 561,73
III	Неподконтрольные расч	руб.	4 262,66	2 405,65	1 857,01	5 171,54	2 722,46	2 449,08	4 903,14	115,0	2 775,27	2 127,87
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	276,10	138,05	138,05	671,00	249,50	421,50	398,00	144,2	199,00	199,00
24	Амортизация (общехозяйств. оборудование)	тыс.руб.	410,69	205,35	205,35	430,00	430,00	0,00	404,00	98,4	202,00	202,00
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс.руб.	62,38	31,19	31,19	138,30	138,30	0,00	130,00	208,4	65,00	65,00
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	2 233,89	1 280,07	953,83	2 297,81	1 148,90	1 148,91	2 306,65	103,3	1 383,99	922,66
27	Отчисления на соц.нужды (цех.персонал)	тыс.руб.	202,52	116,36	86,16	208,31	104,15	104,16	209,11	103,3	125,47	83,64
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб.	816,08	468,44	347,64	839,42	419,71	419,71	842,66	103,3	505,59	337,06
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0,0	180,00	180,00
31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00

32	Средства на страхование	тыс.руб.	11,00	5,50	5,50	40,00	20,00	20,00	39,00	354,5	19,50	19,50
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	167,00	84,00	83,00	140,80	70,40	70,40	141,00	84,4	70,50	70,50
33.1	транспортный налог	тыс.руб.	22,00	11,00	11,00	22,90	11,45	11,45	23,00	104,5	11,50	11,50
33.2	земельный налог	тыс.руб.	22,00	11,00	11,00	20,90	10,45	10,45	21,00	95,5	10,50	10,50
33.3	налог на имущество	тыс.руб.	123,00	62,00	61,00	97,00	48,50	48,50	97,00	78,9	48,50	48,50
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	83,00	76,70	6,30	405,90	141,50	264,40	72,72	87,6	24,22	48,50
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	3 282,60	1 641,30	1 641,30	220,00	0,0	0,00	220,00
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 975,00	0,0	0,00	1 975,00
38	НВВ	тыс.руб.	36 056,91	20 013,65	16 043,26	41 185,38	19 608,64	21 576,74	35 919,03	99,6	19 872,68	16 046,36
39	Тариф	руб./Гкал	1 873,46	1 872,51	1 874,66	2 221,61	1 874,66	2 670,81	1 911,78	102,0	1 874,66	1 959,85

Отклонение, %

100,00

104,5

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022 год в отношении
ООО «Спасские коммунальные сети»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации на установление тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 год

Заявление об установлении тарифов на тепловую энергию, с приложением расчетных и обосновывающих материалов и заявление о выборе метода регулирования исх. от 22.04.2021 № 145 (вх. от 22.04.2021 № 3429)				
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 27.04.2021 № Пр-126/2021 открыто тарифное дело № 20-5/тэ-2022 об установлении тарифов на 2022 год				
Период регулирования			2022г.	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			метод экономически обоснованных расходов Приказом Госкомитета от 27.04.2021 № Пр-126/2021	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 20.11.2020 № 267-38/тэ-2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Спасские коммунальные сети» потребителям, на 2021 год» приняты тарифы в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	2 019,89	98,0	2 050,04	101,5
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Общество с ограниченной ответственностью «Спасские коммунальные сети» г.Болгар		
ИНН/КПП		1637005369/163701001		
ОГРН		1051660007695		
Директор организации		Кривошеев Александр Михайлович		
Учредитель		Кривошеев Александр Михайлович (100%)		
Юридический адрес		422840, Татарстан Республика, район Спасский, г.Болгар, ул. Пионерская, д.21а, каб. 201		
Почтовый адрес		422840, Татарстан Республика, район Спасский, г.Болгар, ул. Пионерская, д.21а, каб. 201		
Организация применяет режим налогообложения:		упрощенная система налогообложения		
Организации присвоен статус гарантирующей организации (ЕТО), (да/нет)		присвоен статус единой теплоснабжающей организации – ЕТО для г. Болгар		
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса гарантирующей организации (ЕТО):		Муниципальным образованием «г.Болгар» Спасского муниципального района РТ утверждено Постановление от 03.10.2014г. №2 «Об утверждении схемы теплоснабжения		

		г.Болгар до 2030г.»		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г		
Количество котельных	шт.	7		
Установленная мощность	Гкал/час	13,00		
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	0		
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	6,00		
сети ГВС	км.	0		
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации	Подтверждающие документы	Срок действия	
Автономная котельная S=9,6м ² , находящееся по адресу: РТ, Спасский р-н, с.Никольское, ул.Школьная, д.14А	Свидетельство о государственной регистрации права	от 07.10.2011г. № серия 16-АК 248345	-	
Здание котельной S=297,50м ² , находящееся по адресу: РТ, Спасский р-н, г.Болгар, ул.Пушкина	Договор (финансовой аренды) лизинга, доп.соглашение	от 09.06.2006г. №ЛД03436, от 01.07.2007г. №1	до 30.08.2022г. с последующим выкупом	
Автономная котельная (здание рег.службы), находящееся по адресу: РТ, Спасский р-н, г.Болгар, ул.Х.Шеронова, д.2а	Концессионное соглашение *		10 лет	
Автономная котельная (здание рег.службы), находящееся по адресу: РТ, Спасский р-н, г.Болгар, ул.Пионерская	Концессионное соглашение *		10 лет	
Автономная котельная (здание рег.службы), находящееся по адресу: РТ, Спасский р-н, г.Болгар, ул.Советская	Концессионное соглашение *		10 лет	
Автономная котельная (здание рег.службы), находящееся по адресу: РТ, Спасский р-н, г.Болгар, ул.Дзержинского, д.6	Концессионное соглашение *		10 лет	
Автономная котельная (здание рег.службы), находящееся по адресу: РТ, Спасский р-н, г.Болгар, ул.Дзержинского, д.10	Концессионное соглашение *		10 лет	
* ожидается дорожная карта				
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
30 831,55	2 540,28	123,9%	2 390,18	94,1%
Тарифы на тепловую энергию, устанавливаются исходя из не превышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.				

Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы	
<p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.</p> <p>Перечень НПА:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25; - Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»; 	
Информация об утвержденной инвестиционной программе	
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	на 2022 год не имеется
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации <u>ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов</u> возлагается на регулируемую организацию.	
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития	
	2022 год
Природный газ с 1 июля	105,9
Электрическая энергия	103,8
Индекс потребительских цен	104,3
Индекс цен промышленных производителей	104,8

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	имеется
Реквизиты решения	Муниципальным образованием «г.Болгар» Спасского муниципального района РТ утверждено Постановление от 03.10.2014г. №2 «Об утверждении схемы теплоснабжения г.Болгар до 2030г.». На территории г. Болгар Спасского муниципального района РТ в сфере теплоснабжения осуществляет деятельность одна организация ООО «Спасские коммунальные сети» - производство тепловой энергии обеспечивает теплоснабжение жилых и административных зданий.
Актуализация (да/нет)	на 2022 год не имеется
Анализ фактических и плановых объемов	
Сведения об объемах реализации	Выработка тепловой энергии на 2022 год принята в объеме 15

тепловой энергии	111,32 Гкал, в т.ч.: - собственные нужды в объеме – 371,00 Гкал (2,5%), согласно утвержденному показателю за 2021 год; - потери тепловой энергии – 1 630,00 Гкал (10,8%) – согласно техническому заключению; - объем полезного отпуска принят – 13 110,32 Гкал (86,76%) с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года в соответствии с п. 22 Основ ценообразования.				
Анализ полезного отпуска тепловой энергии за последние три года					
Года	Принято Госкомитетом		Факт		
2018	13 917,30		13 438,85		
2019	13 917,26		12 343,72		
2020	12 073,78		13 548,38		
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020 (факт.)	Принято Госкомите том на 2021	Прогноз организац ии на 2022	Принято Госкомите том на 2022	Отклоне ние к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	15 549,38	14 344,72	14 496,45	15 111,32	105,3
собственные нужды котельных	371,00	371,00	371,00	371,00	100,0
Потери	1 630,00	1 630,00	1 630,00	1 630,00	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	13 548,38	12 343,72	12 495,45	13 110,32	106,2
собственное потребление	210,00	210,00	210,00	210,00	100,0
население	8 569,28	7 516,35	7 516,35	8 315,78	110,6
бюджетные организации	3 968,29	3 816,53	3 968,29	3 801,34	99,6
прочие потребители	800,81	800,84	800,81	783,20	97,8
Распределение полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год по полугодиям	1 полугодие		2 полугодие		
	6 898,65		6 211,67		
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ проведен на основании представленных ООО «Спасские коммунальные сети» г. Болгар статистических отчетов (отчетная калькуляция за 2020 год в сфере теплоснабжения). По данным отчётной калькуляции в сфере теплоснабжения ООО «Спасские коммунальные сети» получен доход в сумме 27 163,37 тыс. руб., но при этом от реализации услуг по теплоснабжению за 2020 год организацией получен убыток в сумме 1 118,90 тыс. руб. Полезный отпуск потребителям по факту больше утвержденного Госкомитетом за 2020 год на 1 474,60 Гкал. Превышение фактических расходов за 2020 год отражено больше утверждённых на 3 135,05 тыс.руб. по следующим статьям: - топливо на технологические цели на 195,85 тыс. руб.; - вода на технологические цели на 48,94 тыс. руб.; - вспомогательные материалы (химреагенты) на 3,60 тыс. руб.; - основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих на 363,39 тыс. руб.; - электроэнергия на технологические цели на 35,13 тыс. руб.; - амортизация основного производственного оборудования на 13,38 тыс. руб.; - оплата труда цехового персонала на 568,49 тыс. руб.; - отчисления на социальные нужды цехового персонала на 109,68 тыс. руб.; - прочие общепроизводственные расходы на 271,85 тыс. руб.; - оплата труда административно-управленческого персонала на 1 025,48 тыс. руб.; - отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала на 179,95 тыс. руб.; - амортизация основных средств общехозяйственного назначения на 77,08 тыс. руб.; - лизинговые платежи на 147,32 тыс. руб.; - единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения на 29,81 тыс. руб.;					

- транспортный налог на 65,10 тыс. руб.;
- Экономия фактических расходов за 2020 год сложилась больше утверждённых на 673,75 тыс. руб. по следующим статьям:
- отчисления на социальные нужды производственного персонала – на 54,18 тыс. руб.;
- аренда (лизинг) основных производственных фондов на 113,71 тыс. руб.;
- ремонт и техническое обслуживание основных средств (материалы, услуги сторонних организаций) на 379,66 тыс. руб.;
- расходы на охрану труда на 3,87 тыс. руб.;
- прочие общехозяйственные расходы на 122,33 тыс. руб.

В целом по предприятию по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности за 2020 год отражен убыток в размере 1 559 тыс. руб.

Отчет об использовании амортизационных отчислений, учтенных в тарифах за 2020 год, организация представила частично на сумму 187,17 тыс. руб.

Значения по статьям затрат ООО «Спасские коммунальные сети» на 2022 год представлены в Приложении №1.

1. Расходы по топливу (газ природный) на технологические цели приняты в сумме 12 709,91 тыс. руб.

Объем газа принят в количестве 1 781,88 тыс. м³ исходя из рассчитанного Госкомитетом удельного расхода топлива в размере 136,60 кг.у.т./Гкал.

Цена за 1 единицу топлива принята с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, с учетом индексации и сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года в размере 7 132,86 руб./тыс. м³ (с учетом НДС 20%).

2. Расходы на сырье и материалы приняты в сумме 113,81 тыс.руб. в том числе:

Расходы по воде на технологические цели приняты в сумме **79,34 тыс.руб.**

Объем воды принят рассчитанный Госкомитетом в соответствии с Методическими указаниями в количестве 1,96 м³.

Тариф на воду принят на основании Постановления от 25.11.2020 № 284-105/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для филиала «Спасский» АО «УКС Республики Татарстан» на 2021 год» и с учетом индексации на 2022 год.

2.2. расходы на вспомогательные материалы (химреагенты-соль таблетированная) приняты в сумме 4,33 тыс.руб. на основании представленного универсально-передаточного документа, оборотно-сальдовой ведомости по 10 счету за 2020 год и с учетом индексации.

2.3. расходы на водоотведение приняты в сумме 30,14 тыс.руб.

Объем воды принят рассчитанный Госкомитетом в соответствии с Методическими указаниями в количестве 1,17 м³.

Тариф на воду принят на основании Постановления от 25.11.2020 № 284-105/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для филиала «Спасский» АО «УКС Республики Татарстан» на 2021 год» и с учетом индексации на 2022 год.

3. Расходы на основную и дополнительную оплату труда производственных рабочих приняты в сумме 4 784,66 тыс.руб. Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен согласно представленному штатному расписанию организации и с

учетом индексации. Численность составит 17 шт.ед., среднемесячная заработная плата - 23 454,22 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Оператор газовой котельной по ул. Пионерская, Пушкина, Советская	12,00
Оператор минитопочной котельной по ул. Дзержинского 6 и Дзержинского 10	0,40
Оператор минитопочной с. Никольское	0,40
Оператор газовой котельной «Регистрационная служба»	0,20
Электрогазосварщик	1,00
Слесарь-ремонтник по обслуживанию котельной	2,00
Слесарь котельной по контрольно-измерительным приборам	1,00

4. Отчисления на социальные нужды с оплаты основного производственного персонала приняты в сумме 1 444,97 тыс.руб. (ЕСН 30,2 %).

5. Расходы по электрической энергии на технологические цели приняты в сумме 2 796,60 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят в количестве 360,19 тыс. кВт*ч рассчитанный Госкомитетом в соответствии с Методическими указаниями, а также с учетом сложившегося факта за 2020 год.

Средневзвешенная цена одноставочного тарифа (группа электроэнергии – НН) принята с учетом индексации и сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года в размере 7,76 руб./ кВт.ч. (с учетом НДС).

6. Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования приняты в сумме 928,72 тыс.руб., в том числе:

6.1. Амортизационные отчисления основного производственного оборудования приняты в сумме 340,38 тыс.руб. на основании представленной ведомости по амортизации за 2020 год с учетом изменения срока эксплуатации здания котельной по ул. Пушкина (десятая амортизационная группа свыше 30 лет).

№ п/п	Наименование основных производственных фондов	Дата ввода	Срок эксплуатации, лет (год)	Первоначальная стоимость	Годовая сумма амортизации, тыс.руб.
1	Автономная котельная с.Никольское	07.10.2007	20	101,61	5,08
2	Здание котельной по ул.Пушкина	01.11.2007	30	9 480,00	316,00
3	Генератор DY6500LXAc ABP	информация отсутствует	7	41,50	5,93
4	Котел RS-A100 (96кВт) с автоматикой безопасности	информация отсутствует	7	93,59	13,37
ИТОГО:					340,38

Накопленные средства организации по статье «амортизация», учтённые в тарифах на тепловую энергию за предыдущие периоды необходимо направить на восстановление основных производственных фондов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

6.2. Затраты на ремонт (материалы) приняты в сумме 588,34 тыс. руб. на основании утвержденного показателя за 2020 год и с учетом индексации.

7. Аренда (лизинг) основных производственных фондов принята в сумме 273,79 тыс.руб.

ООО «Спасские коммунальные сети» заключило дополнительное соглашение о перенайме от 01.07.2007г. №1 к договору финансовой аренды (лизинга) от 09.06.2006г. №ЛД03436 с ООО «Таткоммунпромкомплект». Предметом лизинга (имущество) является здание котельной общей площадью 297,50м², находящегося по адресу: РТ, Спасский р-н, г.Болгар, ул.Пушкина (указанные договор и дополнительное соглашение, а также платежные поручения по оплате лизинговых платежей представлены в рамках тарифной кампании), согласно договору балансовый учет ведет Лизингополучатель.

Вышеуказанная сумма принята на основании представленного графика платежей к договору финансовой аренды (лизинг) от 09.08.2006г. № ЛД03436 с расчетом на 4 месяца (май, июнь, июль, август 2022 года) с последующим выкупом. Сумма лизинговых платежей принята за вычетом амортизационных отчислений.

8. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме 1 507,44 тыс. руб., в том числе:

8.1. Расходы по оплате труда цехового персонала приняты в сумме 755,66 тыс. руб. Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен согласно представленному штатному расписанию организации и с учетом индексации. Численность составит 3 шт.ед., среднемесячная заработная плата составит 20 990,44 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Начальник теплового хозяйства	1,00
Мастер по котельным	1,00
Техник-электрик	1,00

8.2. Отчисления на социальные нужды с оплаты труда цехового персонала приняты в сумме **228,21 тыс. руб. (30,2 %).**

8.3. Расходы на охрану труда приняты в сумме **13,29 тыс. руб.** по предложению организации и с учетом индексации.

8.4. Прочие общепроизводственные расходы приняты в сумме **510,29 тыс.руб.** с учетом индексации:

№ п/п	Наименование статей расходов	Сумма затрат, тыс.руб.
1	Режимно- наладочные работы водогрейных котлов	78,60
2	Техобслуживание газового хозяйства	225,34
3	Поверка средств измерений сигнализаторы загазованности природного газа, оксида углерода	96,24
4	Ремонт средств измерений (ремонт счётчика ИРВИС и блока автоматики)	20,81
5	Изготовление проектной документации и подготовка акта обследования	18,50
6	Периодическая проверка дымоходов, вент.каналов	27,35
7	Проведение испытаний электрооборудования и измерений в электроустановках	37,30
8	Обучение	6,16
	ИТОГО:	510,29

9. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 2 772,99 тыс.руб., в том числе:

9.1. Расходы по оплате труда АУП приняты в сумме **1 571,56 тыс. руб.** в доле на тепловую энергию (69%). Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен согласно представленному организацией штатному расписанию и с учетом индексации. Численность составит 6 шт. ед., среднемесячная заработная плата составит 21 827,23 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Директор	1,00
Гл.инженер	1,00
Гл.бухгалтер	1,00
Экономист	1,00
Специалист по охране труда	1,00
Инспектор отдела кадров	1,00

9.2. Отчисления на социальные нужды с оплаты административно-управленческого персонала приняты в сумме **474,61 тыс. руб.** (30,2 %).

9.3. Амортизационные отчисления общехозяйственного оборудования приняты в доле на тепловую энергию (69%) в сумме **229,20 тыс. руб.** на основании представленной ведомости амортизации за 2020 год и с учетом изменения срока эксплуатации административного здания (десятая амортизационная группа свыше 30 лет):

№ п/п	Наименование основных производственных фондов	Дата ввода	Срок эксплуатации, лет (год)	Первоначальная стоимость	Годовая сумма амортизации, тыс.руб.
1	Нежилое помещение	Информация отсутствует	30	170,50	3,92
2	Автомобиль NISSAN X-TRAIL	30.11.2019	6	1 900,18	218,52
3	Ноутбук, 15,6 ACER ASPIRE 5	13.10.2020	5	49,00	6,76
ИТОГО:					229,20

В соответствии с письмом ФАС России от 29.11.2018 №ВК/97466/18 отмечаем, что пунктом 27 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

В целях обеспечения единообразного подхода в области государственного регулирования цен (тарифов) и соблюдения баланса экономических интересов потребителей при расчете экономически обоснованного планового размера амортизации объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, срок полезного использования данных объектов определяется органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

Таким образом, орган регулирования при расчете цен (тарифов) в сфере теплоснабжения принимает максимальный срок полезного использования основных средств, установленными Классификацией.

9.4. Средства на страхование приняты в сумме **6,60 тыс.руб.** на основании представленного страхового полиса (сеть теплоснабжения).

9.5. Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ принята в сумме **0,14 тыс. руб.** согласно представленной декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2020 год.

9.6. Налоги и другие обязательные платежи приняты в сумме **293,64 тыс. руб.**, в том числе:

- налог, уплачиваемый с применением упрощенной системы налогообложения принят в сумме 274,94 тыс.руб. (в соответствии с п.6 ст. 346.18. сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 настоящего Кодекса);

- транспортный налог принят в соответствии представленного организацией сообщения об исчисленной сумме транспортного налога за 2020 год, полученного от налогового органа в сумме 18,70 тыс. руб. на долю на тепловой энергии (69%).

9.7. Прочие общехозяйственные расходы приняты с учетом индексации в сумме **197,23 тыс. руб.** на долю тепловой энергии (69%):

№ п/п	Наименование статей расходов	Сумма затрат, тыс.руб.
1	Подготовка кадров	2,67
2	Услуги связи (интернет, телефон, сотовая связь)	77,10
3	Материальные расходы	24,36
4	Онлайн касса, 1с, Грандсмета	66,99
5	Канцтовары	26,11
	ИТОГО:	197,23

В соответствии с п.31(1) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» не допускается включение в состав экономически обоснованных расходов регулируемых организаций расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, при внесении такими потребителями платы за коммунальные услуги.

10. Внереализационные расходы (расходы по сомнительным долгам) приняты в сумме **97,48 тыс.руб.** на основании представленных организацией судебных приказов о взыскании долгов с физических лиц по коммунальным услугам в сфере теплоснабжения, актов о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, Постановлении об окончании и возвращении исполнительного документа взыскателю.

В соответствии с п.47 постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей.

В соответствии с пунктом 2 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации,

долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа.

Регулируемая организация обязана представить в регулирующий орган информацию, полностью раскрывающую состав сомнительных долгов и списанной безнадежной дебиторской задолженности, с подтверждающими данную задолженность материалами (акты инвентаризации дебиторской задолженности, приказы о создании резервов по сомнительным долгам или списании безнадежной дебиторской задолженности, восстановлении резервов, документы бухгалтерского учета, подтверждающие осуществление проводок по балансовым/забалансовым счетам учета сомнительных долгов и безнадежной дебиторской задолженности).

При этом, в случае если расходы по сомнительной задолженности какого-либо контрагента были учтены в составе резерва по сомнительным долгам, списание по данному контрагенту безнадежной дебиторской задолженности не является основанием для учета суммы списанной безнадежной дебиторской задолженности в необходимую валовую выручку регулируемой организации в следующем периоде тарифного регулирования, так как это будет являться двойным учетом одних и тех же расходов.

Величина годовой необходимой валовой выручки для ООО «Спасские коммунальные сети» на 2022 год составит **27 430,37 тыс. руб.**

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Спасские коммунальные сети» потребителям на 2022 год:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	2 050,04	100,0	2 139,17	104,3

* организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Рекомендации:

В соответствии с пунктом 5(5) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), с 1 января 2019 г. не подлежат государственному регулированию цены (тарифы) на производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал/час, и (или) осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее 50 тыс. Гкал., за исключением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Таким образом, регулируемая организация имеет право перейти на расчеты с потребителями тепловой энергии по договорам поставки по ценам, определяемым соглашением сторон.

Дополнительно Госкомитет рекомендует регулируемым теплоснабжающим при осуществлении своей деятельности организациям в целях повышения качества предоставления государственных услуг, создания условий для эффективного

информационного и документационного взаимодействия в Республике Татарстан использовать единую межведомственную систему электронного документооборота Республики Татарстан. Данные затраты Госкомитетом будут учтены при установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию при наличии подтверждающих документов.

Приложение №1

			Отчетный период 2020 год			Утвержд ено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год			Утверждено органом регулирования на 2022 год				
1	Является ли организация плательщиком НДС	нет	Утвержден о ГКРТТ	Факт	откл., тыс.ру б.	год	год	откл. ,%	индек сы	год	откл., %	I-е полугод е	II-е полугод е	индек сы
2	Выработано	Гкал	14 074,78	15 549,38	1 474,60	14 344,72	14 496,45	101,1		15 111,32	105,3	7 951,58	7 159,74	
3	Собственные нужды котельных	Гкал	371,00	371,00	0,00	371,00	371,00	100,0		371,00	100,0	195,22	175,78	
4	Покупка тепловой энергии	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
5	Потери	Гкал	1 630,00	1 630,00	0,00	1 630,00	1 630,00	100,0		1 630,00	100,0	857,71	772,29	
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	12 073,78	13 548,38	1 474,60	12 343,72	12 495,45	101,2		13 110,32	106,2	6 898,65	6 211,67	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	12 073,78	13 548,38	1 474,60	12 343,72	12 495,45	101,2		13 110,32	106,2	6 898,65	6 211,67	
6.1.1	собственное потребление	Гкал	154,61	210,00	55,39	210,00	210,00	100,0		210,00	100,0	110,50	99,50	
6.1.2	население	Гкал	7 038,61	8 569,28	1 530,67	7 516,35	7 516,35	100,0		8 315,78	110,6	4 375,76	3 940,01	
6.1.3	бюджет	Гкал	4 059,80	3 968,29	-91,51	3 816,53	3 968,29	104,0		3 801,34	99,6	2 000,26	1 801,07	
6.1.4	прочие	Гкал	820,76	800,81	-19,95	800,84	800,81	100,0		783,20	97,8	412,12	371,08	
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	12 016,36	12 212,21	195,85	11 798,21	13 099,54	111,0		12 709,91	107,7	6 504,29	6 205,63	
7.1	Газ природный	тыс.руб.	12 016,36	12 212,21	195,85	11 798,21	13 099,54	111,0		12 709,91	107,7	6 504,29	6 205,63	
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	1 810,81	1 826,31	15,50	1 716,42	1 826,31	106,4		1 781,88	103,8	937,63	844,26	
7.1.2	Цена газа	руб./тыс. м3	6 635,91	6 686,83	50,92	6 873,73	7 172,69	104,3	1,030	7 132,86	103,8	6 936,97	7 350,41	1,059 6
	уд.расход		149,32	135,97		138,80	146,10			136,60				
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	78,93	131,46	52,53	78,47	132,73	169,2		113,81	145,0	58,82	54,99	
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	78,93	127,86	48,93	74,84	129,00	172,4		79,34	106,0	40,97	38,37	
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	1,89	3,21	1,32	1,84	3,21	174,2		1,96	106,2	1,03	0,93	
8.1.2	Тариф	руб./м3	41,74	39,83	-1,91	40,62	40,19	98,9	1,040	40,54	99,8	39,79	41,38	1,040
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.		3,60	3,60	3,63	3,73	102,6	1,035	4,33	119,3	2,28	2,05	1,048
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		30,14	0,0	15,56	14,57	
8.3.1	Объем стоков	тыс.м3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		1,17	0,0	0,62	0,56	
8.3.2	Тариф	руб./м3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,040	25,67	0,0	25,19	26,20	1,040
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	3 253,18	3 616,57	363,39	2 939,90	3 907,92	132,9	1,039	4 784,66	162,7	2 517,69	2 266,97	1,043
9.1	Численность персонала	шт.ед.	22,00	17,00		17,00	17,00			17,00				
9.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	12 322,65	17 728,29		14 411,25	19 156,48			23 454,22				

			Отчетный период 2020год			Утвержд ено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год			Утверждено органом регулирования на 2022 год				
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	982,46	928,28	-54,18	887,85	1 180,19	132,9		1 444,97	162,7	760,34	684,63	
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	2 571,82	2 606,95	35,13	3 051,64	2 791,60	91,5		2 796,60	91,6	1 471,57	1 325,03	
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч	366,74	360,19	-6,55	417,72	360,19	86,2		360,19	86,2	189,53	170,66	
11.2	тариф	руб.кВт.ч	7,01	7,24	0,23	7,31	7,75	106,1	1,030	7,76	106,3	7,76	7,76	1,038
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	1 623,26	1 256,97	-366,29	903,36	1 097,08	121,4		928,72	102,8	498,72	430,00	
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	665,14	678,51	13,37	341,97	498,38	145,7		340,38	99,5	179,11	161,27	
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	958,12	578,46	-379,66	561,39	598,71	106,6		588,34	104,8	319,61	268,73	
12.2.1	материалы	тыс.руб.	940,71	578,46	-362,25	561,39	598,71	106,6	1,035	588,34	104,8	319,61	268,73	1,048
12.2.2	заработная плата	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,039	0,00	0,0			1,043
12.2.2.1	Численность персонала	шт.ед.		0,00		0,00	0,00				0,0			
12.2.2.2	Среднемесячная заработная плата	руб.		0,00		0,00	0,00			0,00	0,0			
12.2.3	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	
12.2.4	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	17,41	0,00	-17,41	0,00	0,00	0,0	1,035	0,00	0,0			1,048
13	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	273,63	159,92	-113,71	0,00	0,00	0,0		273,79	0,0	144,07	129,72	
14	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	1,040
14.1	Объем покупки	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00				
14.2	Тариф	руб./Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,040	0,00				
15	Расходы по подготовке, освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,035	0,00	0,0			1,048
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	1 602,68	2 548,83	946,15	1 891,30	2 637,20	139,4		1 507,44	79,7	744,08	763,36	
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	800,27	1 368,76	568,49	1 006,60	1 479,02	146,9	1,039	755,66	75,1	377,83	377,83	1,043
16.1.1	Численность персонала	шт.ед.	4,00	6,00		4,00	6,00			3,00				
16.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	16 672,19	19 010,51		20 970,83	20 542,01			20 990,44				
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	241,68	351,36	109,68	303,99	446,67	146,9		228,21	75,1	114,10	114,10	

			Отчетный период 2020 год			Утвержд ено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год			Утверждено органом регулирования на 2022 год				
16.3	Амортизация	тыс.руб.	43,14	43,14	0,00	30,20	0,00	0,0		0,00	0,0			
16.4	Электроэнергия на хозяйственные нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	
16.4.1	<i>Количество электроэнергии</i>	тыс.кВт.ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
16.4.2	<i>тариф</i>	руб.кВт.ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,030	0,00	0,0			1,030
16.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,035	0,00	0,0			1,035
16.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,040	0,00	0,0			1,040
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	16,62	12,75	-3,87	16,62	13,20	79,4	1,035	13,29	79,9	6,99	6,29	1,048
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	500,97	772,82	271,85	533,89	698,31	130,8	1,035	510,29	95,6	245,16	265,13	1,048
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	3 749,16	5 271,93	1 522,77	3 433,39	5 672,79	165,2		2 772,99	80,8	1 391,66	1 381,33	
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	1 513,72	2 539,20	1 025,48	1 464,02	2 743,76	187,4	1,039	1 571,56	107,3	785,78	785,78	1,043
17.1.1	<i>Численность персонала</i>	шт.ед.	10,00	10,00		7,00	10,00			6,00				
17.1.2	<i>Среднемесячная заработная плата</i>	руб.	12 614,35	21 160,00		17 428,81	22 864,65			21 827,23				
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	457,14	637,09	179,95	442,13	828,61	187,4		474,61	107,3	237,31	237,31	
17.3	Амортизация	тыс.руб.	238,96	458,03	219,07	222,46	432,62	194,5		229,20	103,0	114,60	114,60	
17.4	Электроэнергия	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0	0,00	0,00	
17.4.1	<i>Количество электроэнергии</i>	тыс.кВт.ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
17.4.2	<i>тариф</i>	руб.кВт.ч		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,030	0,00	0,0			1,030
17.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,035	0,00	0,0			1,042
17.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	1,040	0,00	0,0			1,040
17.7	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.			0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
17.8	Средства на страхование	тыс.руб.	7,27	6,60	-0,67	6,60	6,60	100,0		6,60	100,0	3,30	3,30	
17.9	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,29	6,10	5,81	0,00	6,10	0,0		0,14	0,0	0,07	0,07	
17.10	Арендная плата	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
17.11	Лизинговые платежи	тыс.руб.	410,68	558,00	147,32	568,68	558,00	98,1		0,00	0,0	0,00	0,00	
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	280,30	348,44	68,14	266,45	348,44	130,8		293,64	110,2	146,82	146,82	
17.12.1	транспортный налог	тыс.руб.	8,40	73,50	65,10	15,45	73,50	475,8		18,70	121,1	9,35	9,35	

			Отчетный период 2020год			Утвержд ено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год			Утверждено органом регулирования на 2022 год				
17.12.2	земельный налог	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
17.12.3	налог на имущество	тыс.руб.	26,77	0,00	-26,77	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
17.12.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	245,13	274,94	29,81	251,00	274,94	109,5		274,94	109,5	137,47	137,47	
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	840,80	718,47	-122,33	463,04	748,66	161,7	1,035	197,23	42,6	103,78	93,45	1,048
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	26 151,48	28 733,12	2 581,64	24 984,10	30 519,06	122,2		27 332,89	109,4	14 091,24	13 241,65	
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	171,87	138,20	-33,67	125,17	312,49	249,6		97,48	77,9	51,29	46,18	
20	Прибыль, (-) убыток, в том числе	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
20.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
21	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	39,56		-39,56	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
22	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	1 810,42		-1 810,42	0,00	0,00	0,0		0,00	0,0			
23	НВВ	тыс.руб.	24 552,49	28 871,32	4 318,83	25 109,28	30 831,55	122,8		27 430,37	109,2	14 142,53	13 287,84	
24	Тариф	руб./Гка л	2 033,54	2 130,98	97,44	2 034,17	2 467,42	121,3		2 092,27	102,9	2 050,04	2 139,17	

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы в отношении
АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение от организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022- 2026 годы.

Заявление об установлении тарифов на тепловую энергию, с приложением расчетных и обосновывающих материалов исх. от 21.04.2021 № АЧ-ОГЭ/3026 (вх. от 23.04.2021 № 3484) и заявление о выборе метода регулирования исх. от 21.04.2021 № АЧ-ОГЭ/3025 (вх. от 23.04.2021 № 3485)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.05.2021 № Пр-276/2021 открыто тарифное дело № 20-12/тэ-2022 об установлении тарифов на 2022-2026 годы

Период регулирования	2022-2026 годы
При формировании тарифов применен метод регулирования метод индексации установленных тарифов (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.	Приказом Госкомитета от 11.05.2021 № Пр-276/2021

Действующие тарифы

Постановлением Госкомитета от 09.12.2016г. №5-51/тэ установлены тарифы на:2017-2021 гг. (с учетом корректировки Постановления Госкомитета от 17.11.2017г. № 5-34/тэ, от 21.11.2018 № 5-19/тэ, от 13.11.2019 № 5-16/тэ, от 25.11.2020 № 277-45/тэ-2020), в следующих размерах:

Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2017	1 106,43	100,0	1 149,45	103,9
2018	1 149,45	100,0	1 194,56	103,9
2019	1 194,56	100,0	1 221,62	102,3
2020	1 221,62	100,0	1 250,81	102,4
2021	1 250,81	100,0	1 299,21	103,9

Сведения по организации

Полное наименование организации	Акционерное общество «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко»
ИНН/КПП	1660155764/166001001
ОГРН	1111690049833
Директор организации	Шарипов Ронис Накипович
Учредители	АО «КРЭТ» (100%)

Юридический адрес	420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 50			
Почтовый адрес	420029, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Журналистов, д. 50			
Организация применяет режим налогообложения:	общая система налогообложения			
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)	присвоен статус единой теплоснабжающей организации – ЕТО-24			
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса единой теплоснабжающей организации:	Министерство энергетики Российской Федерации ПРИКАЗ от 16.08.2018г. №658 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Казани по 2033 год»			
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г		
Количество котельных	шт.	1		
Установленная мощность	Гкал/час	13,60		
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	0,18		
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	0,32		
сети ГВС	км.	0		
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации	Подтверждающие документы		
Здание Корпус№9 котельная, Корпус №9а котельная	Свидетельство о государственной регистрации	серия 16-АМ №105765 от 18.09.2012г.		
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %</i>	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	<i>Отклонение к 1 полугодью, %</i>
7 822,27	1 469,75	<i>113,1</i>	1 315,00	<i>89,5</i>
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;				
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;				
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере				

теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»; - Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;					
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития					
	<i>2022 год</i>	<i>2023 год</i>	<i>2024 год</i>	<i>2025 год</i>	<i>2026 год</i>
Природный газ с 1 июля	105,96	103,0	103,0	103,0	103,0
Электрическая энергия	103,8	103,0	103,0	103,0	103,0
Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен промышленных производителей	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	имеется
Реквизиты решения	Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) ПРИКАЗ от 16.08.2018г. №658 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Казани по 2033 год»
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)	присвоен статус единой теплоснабжающей организации – ЕТО-24
Актуализация, дата последней актуализации	на 2022 год не имеется
Анализ фактических и плановых объемов	
Пояснения по изменениям объема реализации тепловой энергии	Выработка тепловой энергии на 2022 год принята в объеме 5 759,28 Гкал, в т.ч.: - собственные нужды приняты в объеме 114,18 Гкал согласно техническому заключению Госкомитета к расчету тарифа на тепловую энергию (2%); - потери тепловой энергии приняты в объеме 83,25 Гкал (1,4%) согласно техническому заключению Госкомитета к расчету тарифа на тепловую энергию;

		- объем полезного отпуска принят в размере 5 561,85 Гкал (96,6%) согласно техническому заключению Госкомитета к расчету тарифа на тепловую энергию.			
Анализ полезного отпуска тепловой энергии за последние три года					
Года	Принято Госкомитетом			Факт	
2018	5 794,57			5 561,85	
2019	5 323,49			5 558,79	
2020	5 561,85			4 973,48	
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020 (факт.)	Принято Госкомитетом на 2021	Прогноз организации на 2022	Принято Госкомитетом на 2022	Отклонение к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	5 202,56	5 852,66	5 852,66	5 759,28	98,4
собственные нужды котельных	145,83	114,18	114,18	114,18	100,0
Потери	83,25	176,63	176,63	83,25	47,1
Полезный отпуск, в т.ч.:	4 973,48	5 561,85	5 561,85	5 561,85	100,0
собственное потребление	4 151,65	4 609,67	4 609,67	4 609,67	100,0
население	535,57	583,25	583,25	583,25	100,0
бюджетные организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
прочие потребители	286,26	368,93	368,93	368,93	100,0
Распределение полезного отпуска тепловой энергии на 2022 год по полугодиям	1 полугодие		2 полугодие		
	3 337,11		2 224,74		
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ проведен на основании представленной АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко» бухгалтерской отчетности организации за 2020 год и статистических отчетов (отчетная калькуляция за 2020 год в сфере теплоснабжения).					
По данным отчётной калькуляции в сфере теплоснабжения АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко» сведения о финансовом результате организации от реализации услуг по теплоснабжению за 2020 год невозможно отразить в связи с некорректным заполнением указанного отчета.					
Однако, проанализировав представленную отчетную калькуляцию за 2020 год установлено, что доход от реализации услуг по теплоснабжению составило 6 135,14 тыс. руб., расходы на реализацию составили 2 999,83 тыс. руб. Таким образом, от реализации услуг по теплоснабжению за 2020 год организацией получена прибыль в сумме 3 135,31 тыс. руб.					
В целом предприятием по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности за 2020 год получена чистая прибыль в размере 456 752 тыс. руб.					
Полезный отпуск потребителям по факту меньше утвержденного Госкомитетом за 2020 год на 588,37 Гкал.					
Превышение фактических расходов за 2020 год отражено больше утверждённых на 11 632,21 тыс. руб. по следующим статьям:					
- основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих на 2 355,65 тыс. руб.;					
- отчисления на социальные нужды производственного персонала на 596,88 тыс. руб.;					
- амортизация основного производственного оборудования на 629,82 тыс. руб.;					
- ремонт и техническое обслуживание основных средств (материалы, заработная плата,					

социальные отчисления) на 2 667,06 тыс. руб.;

- оплата труда цехового персонала на 4 056,57 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды цехового персонала на 1 102,99 тыс. руб.;
- электроэнергия на цеховые расходы на 80,88 тыс. руб.;
- затраты на ремонт цеховые на 1,15 тыс. руб.;
- водопотребление и водоотведение на 27,02 тыс. руб.;
- прочие общепроизводственные расходы на 114,19 тыс. руб.

Экономия фактических расходов за 2020 год сложилась больше утверждённых на 592,64 тыс. руб. по следующим статьям:

- топливо на технологические цели на 431,77 тыс. руб.;
- вода на технологические цели на 27,99 тыс. руб.;
- электроэнергия на технологические цели на 131,99 тыс. руб.;
- расходы на охрану труда на 0,62 тыс. руб.;
- средства на страхование на 0,27 тыс. руб.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются исходя из не превышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Показатели по статьям затрат, установленные для АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко» на долгосрочный период регулирования 2022 – 2026 годы представлены в Приложении №1.

I. Расходы по приобретению энергетических ресурсов на первый период долгосрочного регулирования 2022 года приняты в сумме 5 857,67 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы по топливу (газ природный) на технологические цели приняты в сумме 4 615,95 тыс. руб.

Объем газа принят в количестве 781,27 тыс. м³ исходя из рассчитанного Госкомитетом удельного расхода топлива в размере 156,39 кг.у.т./Гкал.

Цена за 1 единицу топлива принята с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, с учетом индексации и сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года в размере 5 908,25 руб./тыс. м³ (без НДС 20%).

2. Расходы по электроэнергии на технологические цели приняты в сумме 1 204,92 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят рассчитанный Госкомитетом в количестве 252,35 тыс. кВт*ч.

Средневзвешенная цена одноставочного тарифа (группа электроэнергии – ВН) составит **4,77 руб./ кВт.ч.** с учетом индексации и сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года.

3. Расходы по воде на технологические цели приняты в сумме 36,80 тыс. руб.

Объем воды принят согласно техническому заключению Госкомитета, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями в количестве **1,89 тыс.м³.**

Тариф на воду принят на основании Постановления от 09.12.2020 № 376-174/кс-2020 «О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2018 № 10-185/кс» и с учетом индексации на 2022 год.

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2022	2023	2024	2025	2026
1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	4 615,95	4 834,50	4 979,53	5 128,92	5 282,79
	<i>объем</i>	<i>тыс.м3</i>	<i>781,27</i>	<i>781,27</i>	<i>781,27</i>	<i>781,27</i>	<i>781,27</i>
	<i>откл. к предыд. периоду</i>	<i>%</i>	<i>-</i>	<i>104,7</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>
2.	Расходы на электроэнергию	тыс.руб.	1 204,92	1 241,07	1 278,30	1 316,65	1 356,15
	<i>объем</i>	<i>тыс.кВт</i>	<i>252,35</i>	<i>252,35</i>	<i>252,35</i>	<i>252,35</i>	<i>252,35</i>
	<i>откл. к предыд. периоду</i>	<i>%</i>	<i>-</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>
3.	Вода на технологические цели	тыс.руб.	36,80	39,74	41,33	42,98	44,70
	<i>объем</i>	<i>тыс.кВт</i>	<i>1,89</i>	<i>1,89</i>	<i>1,89</i>	<i>1,89</i>	<i>1,89</i>
	<i>откл. к предыд. периоду</i>	<i>%</i>	<i>-</i>	<i>108,0</i>	<i>104,0</i>	<i>104,0</i>	<i>104,0</i>
4.	ИТОГО		5 857,67	6 115,30	6 299,16	6 488,55	6 683,63

II. Операционные (подконтрольные) расходы.

В соответствии с п. 59 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования.

В соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются, за исключением случая их пересмотра, предусмотренных подпунктами «и» - «л» пункта 7 Правил регулирования цен (тарифов).

В соответствии п. 60 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» индекс эффективности операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования принят в размере 1% в соответствии с Методическими указаниями.

Базовый уровень операционных расходов для АО «НПО «Радиоэлектроника»

имени В.И. Шимко» приняты в сумме **1 221,01 тыс. руб.**, в том числе:

№ п/ п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1	1	1
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6
5	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Уровень надежности теплоснабжения							
6	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	ед.	0	0	0	0	0
6.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
7	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,39	156,39	156,39	156,39	156,39

7.1	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
7.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	83,25	83,25	83,25	83,25	83,25
8	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	1 221,01	1 257,16	1 294,37	1 332,68	1 372,13
	<i>откл. к пред. периоду (рост расходов)</i>	<i>%</i>		<i>103,0</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>

1. Расходы на сырье и материалы приняты в сумме **19,74 тыс. руб.**, в том числе:

Расходы на водоотведение приняты в сумме **19,74 тыс. руб.**

Объем воды принят согласно техническому заключению Госкомитета, рассчитанный в соответствии с Методическими указаниями в количестве **1,04 тыс.м³**.

Тариф на воду принят на основании Постановления от 09.12.2020 № 376-174/кс-2020 «О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2018 № 10-185/кс» и с учетом индексации на 2022 год.

2. Расходы на основную и дополнительную оплату труда производственных рабочих приняты в сумме **665,80 тыс. руб.** Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен согласно представленному штатному расписанию организации и с учетом индексации. Численность составит 5 шт. ед., среднемесячная заработная плата составит – 19 022,86 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Оператор	4
Аппаратчик ХВО	1

3. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме **402,17 тыс. руб.**, в том числе:

а) Расходы по оплате труда цехового персонала приняты в сумме 231,31 тыс.руб. Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен согласно представленному штатному расписанию организации и с учетом индексации. Численность составит 1 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 19 275,68 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Слесарь-ремонтник	1

б) Прочие общепроизводственные расходы приняты с учетом индексации в сумме **170,87 тыс. руб.:**

№ п/п	Наименование статей расходов	Сумма затрат, тыс. руб.
1	Техническое обслуживание газового хозяйства (тех. осмотр, текущий ремонт, проверка параметров срабатывания и настроек, техническое обслуживание и т.п.), договор с ООО «Газпром трансгаз Казань»	58,87
2	Техническое обслуживание КИПиА, договор с ООО «Спецстройсервис»	112,00
	ИТОГО:	170,87

4. Общехозяйственные расходы приняты в сумме **133,30 тыс. руб.**, в том числе:

Расходы по оплате труда цехового персонала приняты в сумме 133,30 тыс.руб. Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен согласно представленному штатному расписанию организации и с учетом индексации. Численность составит 0,50 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 22 215,90 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Заместитель начальника котельной	0,5

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме **325,21 тыс. руб.**, в том числе:

1. Амортизационные отчисления основного производственного оборудования не приняты.

В связи с тем, что устанавливаемые тарифы ограничены предельно допустимым индексом изменения платы граждан за коммунальные услуги, а при принятии расчетных тарифов произойдет значительный рост платы граждан, амортизационные отчисления согласно представленной ведомости по амортизации за 2020г. не могут быть приняты Госкомитетом.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2 % от фонда оплаты труда:

- а) производственного персонала в сумме **201,07 тыс. руб.;**
- б) цехового персонала в сумме 69,86 тыс. руб.;
- административно-управленческого персонала в сумме 40,26 тыс. руб.

3. Средства на страхование приняты в сумме 14,03 тыс. руб. на основании представленного страхового полиса на сеть газопотребления.

IV. Величина годовой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на первый период долгосрочного регулирования на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 7 403,90 тыс. руб.

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Расходы на производство энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива	5 857,67	6 115,30	6 299,16	6 488,55	6 683,63
2	Операционные (подконтрольные)	1 221,01	1 257,16	1 294,37	1 332,68	1 372,13

	расходы					
3	Неподконтрольные расходы	325,21	334,42	343,90	353,67	363,72
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	7 403,90	7 706,88	7 937,43	8 174,90	8 419,48

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «НПО «Радиоэлектроника» имени В.И. Шимко» потребителям на 2022-2026годы в следующих размерах:

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %
2022	1 299,21	100,0%	1 379,17	106,2
2023	1 379,17	100,0%	1 395,42	101,2
2024	1 395,42	100,0%	1 474,67	105,7
2025	1 459,93	99,0%	1 484,65	101,7
2026	1 484,65	100,0%	1 557,51	104,9

Тарифы для населения с учетом НДС 20%

Год	Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодью, %
2022	1 559,05	100,0%	1 655,00	106,2
2023	1 655,00	100,0%	1 674,50	101,2
2024	1 674,50	100,0%	1 769,60	105,7
2025	1 751,92	99,0%	1 781,58	101,7
2026	1 781,58	100,0%	1 869,01	104,9

Рекомендации: В целях повышения качества предоставления государственных услуг, создания условий для эффективного информационного и документационного взаимодействия в Республике Татарстан Госкомитет рекомендует регулируемым теплоснабжающим организациям при осуществлении своей деятельности использовать единую межведомственную систему электронного документооборота Республики Татарстан. Данные затраты Госкомитетом будут учтены при установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию при наличии подтверждающих документов.

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования																		
АО "НПО "Радиоэлектроника" им. В.И.Шимко", Город Казань																		
№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Производство и передача тепловой энергии															
			Отчетный период 2020год			Утверждено на 2021год			Предложение организации на 2022год					Утверждено органом регулирования**				
			Утверждено ГКРПТ	Факт	Отклонение	Год	1-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл. к утвержден. периоду (ср.год.), %	1-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Откл. к утвержден. периоду (ср.год.), %	1-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	да	да			да	да			да	да				0,60	да	
2	Выработано	Гкал	5 852,66	5 202,56	- 650,10	5 852,66	3 456,76	2 395,90	5 852,66	100,0	3 456,76	2 395,90		5 759,28	98,4	3 455,57	2 303,71	
3	Собственные нужды котельных	Гкал	114,18	145,83	31,65	114,18	66,84	47,34	114,18	100,0	66,84	47,34		114,18	100,0	68,51	45,67	
4	Покупка тепловой энергии	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
5	Потери	Гкал	176,63	83,25	- 93,39	176,63	104,39	72,24	176,63	100,0	104,39	72,24		83,25	47,1	49,95	33,30	
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	5 561,85	4 973,48	- 588,37	5 561,85	3 285,53	2 276,32	5 561,85	100,0	3 285,53	2 276,32		5 561,85	100,0	3 337,11	2 224,74	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	5 561,85	4 973,48	- 588,37	5 561,85	3 285,53	2 276,32	5 561,85	100,0	3 285,53	2 276,32		5 561,85	100,0	3 337,11	2 224,74	
6.1.1	собственное потребление	Гкал	4 609,67	4 151,65	- 458,02	4 609,67	2 723,05	1 886,62	4 609,67	100,0	2 723,05	1 886,62		4 609,67	100,0	2 765,80	1 843,87	
6.1.2	население	Гкал	583,25	535,57	- 47,68	583,25	344,54	238,71	583,25	100,0	344,54	238,71		583,25	100,0	349,95	233,30	
6.1.3	бюджет	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
6.1.4	прочие	Гкал	368,93	286,26	- 82,67	368,93	217,94	150,99	368,93	100,0	217,94	150,99		368,93	100,0	221,36	147,57	
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс. руб.	5 503,86	5 276,39	- 227,47	5 676,28	3 320,30	2 355,99	5 765,04	101,6	3 372,30	2 392,75		5 857,67	103,2	3 449,19	2 408,48	
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс. руб.	4 423,48	3 991,71	- 431,77	4 518,79	2 637,00	1 881,79	4 574,27	101,2	2 669,38	1 904,89		4 615,95	102,2	2 705,08	1 910,87	
7.1	Газ природный	тыс. руб.	4 423,48	3 991,71	- 431,77	4 518,79	2 637,00	1 881,79	4 574,27	101,2	2 669,38	1 904,89		4 615,95	102,2	2 705,08	1 910,87	

					77													
7.1.1	Объем газа	тыс. м³	794,19	722,58	71,6 1	794,19	469,15	325,04	794,19	100,0	469,15	325,04		781,27	98,4	468,76	312,51	
7.1.2	Цена газа	руб тыс. м³	5 569,80	5 524,27	45,5 3	5 689,80	5 620,78	5 789,41	5 759,65	101,2	5 689,79	5 860,48	1,03 0	5 908,25	103,8	5 770,68	6 114,61	1,0 59 6
	уд.расход		156,39	161,47		156,39			156,39					156,39				
8	Электроэнергия	тыс. руб.	1 034,28	1 239,54	205, 27	1 109,54	655,43	454,11	1 142,83	103,0	675,10	467,73		1 204,92	108,6	722,95	481,97	
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс. руб.	777,91	902,30	124, 39	834,52	492,97	341,55	859,56	103,0	507,76	351,79		1 204,92	144,4	722,95	481,97	
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс. кВт. ч.	189,79	204,14	14,3 5	189,80	112,12	77,68	189,80	100,0	112,12	77,68		252,35	133,0	151,41	100,94	
8.1.2	Тариф	руб./ кВт. ч.	4,10	4,42	0,32	4,40	4,40	4,40	4,53	103,0	4,53	4,53	1,03 0	4,77	108,6	4,77	4,77	1,0 38
8.2	Электроэнергия на хозяйственные нужды (пеховые)	тыс. руб.	256,37	337,25	80,8 8	275,02	162,46	112,56	283,27	103,0	167,34	115,94		0,00	0,0	0,00	0,00	
8.2.1	Количество электроэнергии	тыс. кВт. ч.	62,55	76,30	13,7 5	62,55	36,95	25,60	62,55	100,0	36,95	25,60		0,00	0,0			
8.2.2	Тариф	руб./ кВт. ч.	4,10	4,42	0,32	4,40	4,40	4,40	4,53	103,0	4,53	4,53	1,03 0	0,00	0,0	0,00	0,00	1,0 38
8.3	Электроэнергия (общехоз.)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
8.3.1	Количество электроэнергии	тыс. кВт. ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
8.3.2	Тариф	руб./ кВт. ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,03 0	0,00	0,0	0,00	0,00	1,0 38
9	Вода на технологические цели	тыс. руб.	46,10	45,13	-0,97	47,95	27,87	20,08	47,95	100,0	27,82	20,13		36,80	76,8	21,16	15,64	
9.1	Объем воды	тыс. м³	2,64	1,37	-1,27	2,64	1,56	1,08	2,64	100,0	1,56	1,08		1,89	71,6	1,14	0,76	
9.2	Тариф	руб м³	17,44	32,84	15,3 9	18,14	17,85	18,56	18,14	100,0	17,85	18,56	1,04 0	19,45	107,2	18,64	20,67	1,1 09
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,03						1,039					1,043				
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)		1,00						1,00					1,000				
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,00						0,00					0,000				

14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности		0,00					0,00					0,000					
15	Установленная мощность источника тепловой энергии		13,60					13,60					13,600					
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов		0,75					0,75					0,750					
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 108,03	10 302,04	9 194, 01	1 136,44	662,14	474,30	1 178,99	103,7	686,90	492,09		1 221,01	107,4	703,70	517,31	
17	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		19,74	0,0	10,17	9,57	
17.1	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,03 5	0,00	0,0	0,00	0,00	1,0 48
17.2	Водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		19,74	0,0	10,17	9,57	
17.2. 1	объем стоков	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		1,04	0,0	0,62	0,42	
17.2. 2	тариф	руб м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,04 0	18,97	0,0	16,29	23,00	1,4 12
18	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс. руб.	540,06	2 895,71	2 355, 65	556,44	308,22	248,22	578,14	103,9	320,24	257,90	1,03 9	665,80	119,7	399,48	266,32	1,0 43
18.1	Численность персонала		4,00	10,00		4,00			4,00					5,00				
18.2	Среднемесячная заработная плата		11 251,19	24 130,93		11 592,48			12 044,59					19 022,86				
19	Затраты на ремонт	тыс. руб.	240,63	2 907,69	2 667, 07	245,46	151,66	93,81	254,57	103,7	157,29	97,28		0,00	0,0	0,00	0,00	
19.1	материалы	тыс. руб.	115,01	36,22	- 78,7 9	116,50	70,25	46,25	120,58	103,5	72,71	47,87	1,03 5		0,0		1,0 48	
19.2	заработная плата	тыс. руб.	96,48	2 122,00	2 025, 52	99,05	62,53	36,53	102,91	103,9	64,96	37,95	1,03 9		0,0	0,00	0,00	1,0 43
19.2. 1	Численность персонала		1,00	3,00		1,00			1,00					0,00				
19.2. 2	Среднемесячная заработная плата		8 040,00	58 944,32		8 254,17			8 576,08					0,00				
19.3	отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	29,14	639,47	610, 34	29,91	18,88	11,03	31,08	103,9	19,62	11,46		0,00	0,0	0,00	0,00	
19.4	услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,00	110,00	110, 00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,03 5	0,00	0,0		1,0 48	
20	Расходы по подготовке и освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,03 5	0,00	0,0		1,0 48	

21	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	327,35	4 498,64	4 171, 29	334,54	202,26	132,28	346,28	103,5	209,36	136,91		402,17	120,2	227,40	174,77	
21.1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	229,17	4 285,74	4 056, 58	235,27	137,64	97,64	244,45	103,9	143,00	101,44	1,03 9	231,31	98,3	115,65	115,65	1,0 43
21.1.1	Численность персонала		1,00	7,00		1,00			1,00					1,00				
21.1.2	Среднемесячная заработная плата		19 097,26	51 020,77		19 605,83			20 370,46					19 275,68				
21.2	Затраты на ремонт	тыс. руб.	73,17	74,32	1,15	73,27	49,63	23,63	75,83	103,5	51,37	24,46	1,03 5	0,00	0,0			1,0 48
21.3	Водоснабжение и водоотведение	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,04 0	0,00	0,0			1,0 40
21.4	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	25,01	24,39	-0,62	26,00	14,99	11,01	26,00	100,0	14,99	11,01	1,03 5	0,00	0,0			1,0 48
21.5	Прочие расходы	тыс. руб.	0,00	114,19	114, 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,03 5	170,87	0,0	111,75	59,12	1,0 48
22	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		133,30	0,0	66,65	66,65	
22.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,03 9	133,30	0,0	66,65	66,65	1,0 43
22.1.1	Численность персонала		0,00	0,00		0,00			0,00					0,50				
22.1.2	Среднемесячная заработная плата		0,00	0,00		0,00			0,00					22 215,90				
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	246,33	2 575,75	2 329, 42	254,87	142,54	112,34	878,24	344,6	769,72	108,52		325,21	127,6	182,71	142,50	
23	Амортизация производственно	тыс. руб.	0,00	629,82	629, 82	1,75	0,87	0,87	629,82	36 092,9	629,82	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
24	Амортизация (общецехов. оборудование)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
25	Амортизация (общехозяйственное оборудование)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс. руб.	163,10	759,98	596, 88	168,04	93,08	74,96	174,60	103,9	96,71	77,89		201,07	119,7	120,64	80,43	
27	Отчисления на соц. нужды (цех. персонал)	тыс. руб.	69,21	1 172,20	1 102, 99	71,05	41,57	29,49	73,82	103,9	43,19	30,64		69,86	98,3	34,93	34,93	
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		40,26	0,0	20,13	20,13	
29	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			

31	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
32	Средства на страхование	тыс. руб.	14,02	13,75	-0,27	14,03	7,02	7,02	0,00	0,0				14,03	100,0	7,01	7,01	
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
33.1	транспортный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
33.2	земельный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
33.3	налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
34	Внебюджетные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
35.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
36	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0				0,00	0,0			
37	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,0				0,00	0,0			
38	НВВ	тыс. руб.	6 858,22	18 154,18	11 295,96	7 067,59	4 124,97	2 942,63	7 822,27	110,7	4 828,91	2 993,36		7 403,90	104,8	4 335,61	3 068,29	
39	Тариф	руб / Гкал	1 233,08	3 650,20	2 417,11	1 270,73	1 255,50	1 292,71	1 406,42	110,7	1 469,75	1 315,00		1 331,19	104,8	1 299,21	1 379,17	

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы в отношении
ООО «РСС – КОМФОРТ»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение организации на установление тарифов в сфере теплоснабжения на 2022- 2026 годы

Заявление об установлении тарифов на тепловую энергию, с приложением расчетных и обосновывающих материалов исх. от 17.05.2021 №6 (вх. от 21.05.2021 № 4772) и заявление о выборе метода регулирования исх. от 17.05.2021 №7 (вх. от 21.05.2021 № 4773)				
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 04.08.2021 № 467/2021 открыто тарифное дело № 20-30/тэ-2022 об установлении тарифов на 2022-2026 годы				
Период регулирования			2022-2026 годы	
При формировании тарифов применен метод регулирования метод индексации установленных тарифов (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			Приказом Госкомитета от 04.08.2021 № 467/2021	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 28.11.2018 № 5-48/тэ установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям на 2019-2021 годы (с учетом корректировки Постановлений Госкомитета от 13.11.2019 № 5-14/тэ и от 05.11.2020 № 153-10/тэ-2020), в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 658,17	100,0	1 694,52	102,2
2020	1 694,52	100,0	1 721,01	101,6
2021	1 721,01	100,0	1 769,93	102,9
Сведения по организации				
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТНО-СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА – КОМФОРТ»			
ИНН/КПП	1616025290/161601001			
ОГРН	1141690022957			
Директор организации	Батманова Ирина Викторовна			
Учредитель организации	Хайбуллин Рамиль Газинурович			
Юридический адрес	Высокогорский муниципальный район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д.2А.			
Почтовый адрес	Высокогорский муниципальный район, с. Высокая			

		Гора, ул. Полковая, д.2А.		
Организация применяет режим налогообложения:		упрощенная система налогообложения		
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)		статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) <u>не присвоен</u>		
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя		ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2022 г	
Количество котельных		шт.	1	
Установленная мощность		Гкал/час	0,17	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час	0,14	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км.	0	
сети ГВС		км.	0	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)		Подтверждающие документы (№ документа, дата)	
Котельная (наружный водогрейный котел)	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости зарегистрированного права на объект недвижимости		18.01.2018г.	
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования, заявленные ООО «РСС-Комфорт»:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
1 096,84	1 692,17	94,3	1 926,63	113,9
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.				
Перечень НПА:				
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;				
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;				
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;				
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».				
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-				

экономического развития					
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Природный газ с 1 июля	105,9	103,0	103,0	103,0	103,0
Электрическая энергия	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен промышленных производителей	104,2	104,5	104,8	104,8	104,8

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основ ценообразования) на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения	
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	имеется
Реквизиты решения	Постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района от 10.12.2014 года № 301 утверждена схема теплоснабжения с. Высокая Гора на 2015-2029 гг. Сведения о котельной ООО «РСС-Комфорт» в данной схеме отсутствуют.
Актуализация, дата последней актуализации	в связи с отсутствием изменений в утвержденной схеме теплоснабжения с. Высокая Гора Высокогорского муниципального района актуализация на 2021г. не проводилась (Письмо Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 17.08.2020г. исх. №9705)
Анализ фактических и плановых объемов	
Пояснительное письмо по поводу изменения объема реализации тепловой энергии	<p>Выработка тепловой энергии на 2022 год принята в объеме 345,35 Гкал, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные нужды в объеме – 0 Гкал; - потери тепловой энергии – 0 Гкал (протяженность сетей не имеется). - объем полезного отпуска – 345,35 Гкал принят с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года в соответствии с п. 22 Основ ценообразования.
Анализ полезного тепловой энергии за последние три года	

Года	Принято Госкомитетом		Факт		
2018	611,56		227,77		
2019	611,55		364,83		
2020	611,55		345,35		
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомите том на 2021г.	Прогноз организа ции на 2022г.	Принято Госкомит етом на 2022г.	Откло нение к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	346,85	613,05	613,05	345,35	0,56
собственные нужды котельных	1,50	1,50	1,50	0	0,0
Потери	0,00	0	0,00	0	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	345,35	611,55	611,55	345,35	0,56
собственное потребление	0,00	0	0,00	0,00	100,0
население	345,35	611,55	611,55	345,35	0,56
бюджетные организации	0,00	0	0,00	0,00	100,0
прочие потребители	0,00	0	0,00	0,00	100,0
Распределение полезного отпуска тепловой энергии по полугодиям	1 полугодие		2 полугодие		
	196,02		149,33		
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ проведен на основании представленной ООО «РСС – КОМФОРТ» бухгалтерской отчетности организации за 2020 год и статистических отчетов (отчетная калькуляция за 2020 год в сфере теплоснабжения).					
По данным отчётной калькуляции в сфере теплоснабжения ООО «РСС – КОМФОРТ» получен доход в размере 589,59 тыс. руб., но при этом финансовый результат организации от реализации услуг по теплоснабжению за 2020 год составил 0 руб.					
Полезный отпуск потребителям по факту меньше утвержденного Госкомитетом за 2020 год на 266,20 Гкал.					
Экономия фактических расходов за 2020г. сложилась больше утверждённых на 453,71 тыс.руб. по следующим статьям:					
- расходы на топливо – на 379,40 тыс. руб.;					
- расходы на электроэнергию – на 41,41 тыс. руб.;					
- вспомогательные материалы (химреагенты) – на 3,20 тыс.руб.;					
- оплата труда управленческого персонала – на 7,50 тыс. руб.;					
- отчисления на социальные нужды – на 5,72 тыс. руб.;					
- прочие общепроизводственные расходы – на 6,13 тыс. руб.;					
- налоги (УСН) – на 10,35 тыс.руб.					
В целом предприятием по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности за 2019 год получена чистая прибыль в размере 1 760 тыс. руб.					
Отчет об использовании амортизационных отчислений, учтенных за 2020 год в сумме 63,05 тыс. руб., организация не представила.					

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются исходя из не превышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Показатели по статьям затрат, установленные для ООО «РСС – КОМФОРТ» на долгосрочный период регулирования представлены в Приложении №1.

I. Расходы по приобретению энергетических ресурсов на первый период долгосрочного регулирования 2022 года приняты в сумме **308,03 тыс. руб.**, в том числе:

1. Расходы по топливу (газ природный) на технологические цели приняты в сумме **243,58 тыс. руб.**

Объем газа принят в количестве 32,56 тыс. м³ исходя из рассчитанного Госкомитетом удельного расхода топлива в размере 106,54 кг.у.т./Гкал.

Цена за 1 единицу топлива принята с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, с учетом индексации и сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года в размере 7 480,92 руб./тыс. м³ (без НДС 20%).

2. Расходы по электроэнергии на технологические цели приняты в сумме **64,46 тыс. руб.**

Объем электрической энергии принят рассчитанный Госкомитетом в количестве 8,32 тыс. кВт*ч.

Средневзвешенная цена одноставочного тарифа (группа электроэнергии – ВН) составит **7,74 руб./ кВт.ч.** с учетом индексации и сложившегося факта за 2020 год.

3. Расходы по воде на технологические цели не заявлены.

№ п/п	Наименование расхода	Ед. измер.	Долгосрочный период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1.	Расходы на топливо	тыс. руб.	243,58	254,88	262,52	270,40	278,51
	<i>расход</i>	<i>тыс.м3</i>	32,56	32,56	32,56	32,56	32,56
	<i>откл. к предыд. периоду</i>	%	-	104,6	103,0	103,0	103,0
2.	Расходы на электроэнергию	тыс.руб.	64,46	66,39	68,38	70,43	72,55
	<i>объем</i>	<i>тыс.кВт</i>	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32
	<i>откл. к предыд. периоду</i>	%	-	103,0	103,0	103,0	103,0
3.	Вода на технологические цели	тыс.руб.	0	0	0	0	0
4.	ИТОГО:		308,03	321,27	330,90	340,83	351,06
	<i>откл. к предыд. периоду</i>	%	-	104,3	103,0	103,0	103,0

II. Операционные (подконтрольные) расходы.

В соответствии с п. 59 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования.

В соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются, за исключением случая их пересмотра, предусмотренных подпунктами «и» - «л» пункта 7 Правил регулирования цен (тарифов).

В соответствии п. 60 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» индекс эффективности операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования принят в размере 1% в соответствии с Методическими указаниями.

Базовый уровень операционных расходов для ООО «РСС - КОМФОРТ» принят в сумме **229,01 тыс. руб.**, в том числе:

1. Расходы на сырье и материалы (химические реагенты) заявленные ООО «РСС – КОМФОРТ» в сумме 3,31 тыс. руб. не приняты, ввиду отсутствия первичных документов, а также учитывая представленный договор от 01.01.2020 №1-18, заключенный с ООО «Ялкын» ИНН:1616011570 на техническое и аварийное обслуживание газопроводов, газового и отопительного оборудования.

2. Расходы на основную и дополнительную оплату труда производственных рабочих приняты в сумме **128,40 тыс.руб.** Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен согласно представленной организацией оборотно-сальдовой ведомости по 70 счету за 2020 год. Численность составит 1 шт. ед., среднемесячная заработная плата составит – 10 700 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Диспетчер-оператор	1

3. Затраты на ремонт ООО «РСС – КОМФОРТ» не заявлены.

4. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме **100,61 тыс. руб.** по статье прочие общепроизводственные расходы на техническое и аварийное обслуживание газопроводов, газового и отопительного оборудования по договору от 01.01.2020 №1-18, заключенного с ООО «Ялкын» ИНН:1616011570.

5. Общехозяйственные расходы, заявленные ООО «РСС – КОМФОРТ» в сумме **127,49 тыс. руб.** на оплату труда административно-управленческого персонала (далее-АУП) не приняты. Организация пояснила, что ошибочно по предложению включила по строке АУП заработную плату производственного персонала.

№ п/п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,043	1,040	1,040	1,040	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1	1	1

3	Индекс изменения количества активов (ИКА)*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,00	0	0	0	0
5	Установленная мощность	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
6	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Уровень надежности теплоснабжения							
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	ед.	0	0	0	0	0
7.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
8	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	106,54	106,54	106,54	106,54	106,54
8.1	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	229,01	235,79	242,77	249,95	257,35
	<i>отклонение, %</i>	<i>%</i>	<i>-</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>	<i>103,0</i>

III. Неподконтрольные расходы приняты в сумме 87,45 тыс. руб., в том числе:

1. Амортизационные отчисления основного производственного оборудования приняты на основании представленной ведомости по амортизации за 2020 год и с учетом максимального срока эксплуатации в сумме 42,33 тыс. руб.

№ п/п	Наименование основных производственных фондов	Дата ввода	Срок эксплуатации, лет (год)	Первоначальная стоимость	Годовая сумма амортизации, тыс. руб.
1	Блочно-модульная котельная	08.08.2017	15	635,00	42,33

В соответствии с письмом ФАС России от 29.11.2018 №ВК/97466/18 отмечаем, что пунктом 27 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 №1178, при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяется регулирующими органами в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

В целях обеспечения единообразного подхода в области государственного регулирования цен (тарифов) и соблюдения баланса экономических интересов потребителей при расчете экономически обоснованного планового размера амортизации объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, срок полезного использования данных объектов определяется органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией.

Таким образом, орган регулирования при расчете цен (тарифов) в сфере теплоснабжения принимает максимальный срок полезного использования основных средств, установленными Классификацией.

2. Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2 % от фонда оплаты труда производственного персонала в сумме 38,78 тыс. руб.

3. Налоги и другие обязательные платежи приняты в сумме 6,34 тыс. руб., в том числе:

а) земельный налог принят в сумме 0,34 тыс. руб. в соответствии с представленным сообщением об исчисленной сумме земельного налога за 2020 год, полученного от налогового органа.

б) налог, уплачиваемый с применением упрощенной системы налогообложения принят в сумме 6 тыс. руб. (в соответствии с п.6 ст. 346.18 НК РФ сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 НК РФ).

IV. Величина годовой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на первый период долгосрочного регулирования на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме 624,49 тыс. руб.

№	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования
---	----------------------	-----------------------------------

п/п		2022	2023	2024	2025	2026
1	Расходы на производство энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива	308,03	321,27	330,90	340,83	351,06
2	Операционные (подконтрольные) расходы	229,01	235,79	242,77	249,95	257,35
3	Неподконтрольные расходы	87,45	82,60	83,78	85,00	86,25
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	624,49	639,65	657,45	675,78	694,65

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «РСС – КОМФОРТ» потребителям на 2022-2026 годы в следующих размерах:

Год	Тариф* 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф* 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2022	1 769,93	100,0	1 858,64	105,0
2023	1 840,06	99,0	1 868,09	101,5
2024	1 868,09	100,0	1 950,48	104,4
2025	1 950,48	100,0	1 965,07	100,7
2026	1 965,07	100,0	2 072,33	105,5

* организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Рекомендации: В целях повышения качества предоставления государственных услуг, создания условий для эффективного информационного и документационного взаимодействия в Республике Татарстан Госкомитет рекомендует регулируемым теплоснабжающим организациям при осуществлении своей деятельности использовать единую межведомственную систему электронного документооборота Республики Татарстан. Данные затраты Госкомитетом будут учтены при установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию при наличии подтверждающих документов.

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования																
ООО "РСС-Комфорт", Высокогорское																
№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено на текущий период регулирования													
			Отчетный период 2020г.		Утверждено на текущий период 2021г.			Предложение организации на период регулирования 2022г.				Утверждено органом регулирования**				
			Утверждено ГКРПТ	Факт	Год	1-е полугодие	П-е полугодие	Год	Откл., %	1-е полугодие	П-е полугодие	Год	Откл., %	1-е полугодие	П-е полугодие	Индекс
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	18	19
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Выработано	Гкал	613,05	346,85	613,05	347,97	265,08	613,05	100,0	347,84	265,21	345,35	56,3	196,02	149,33	
3	Собственные нужды котельных	Гкал	1,50	1,50	1,50	0,85	0,65	1,50	100,0	0,70	0,80	0,00	0,0			
4	Покупка тепловой энергии	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
5	Потери	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	611,55	345,35	611,55	347,12	264,43	611,55	100,0	347,14	264,41	345,35	56,5	196,02	149,33	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	611,55	345,35	611,55	347,12	264,43	611,55	100,0	347,14	264,41	345,35	56,5	196,02	149,33	
6.1.1	собственное потребление	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
6.1.2	население	Гкал	611,55	345,35	611,55	347,12	264,43	611,55	100,0	347,14	264,41	345,35	56,5	196,02	149,33	
6.1.3	бюджет	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
6.1.4	прочие	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс.руб	708,54	287,73	722,94	405,83	317,12	744,93	103,0	418,20	326,73	308,03	42,6	171,37	136,67	
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб	606,11	226,71	616,83	345,60	271,23	635,33	103,0	355,97	279,36	243,58	39,5	134,78	108,80	
7.1	Газ природный	тыс.руб	606,11	226,71	616,83	345,60	271,23	635,33	103,0	355,97	279,36	243,58	39,5	134,78	108,80	
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	86,00	32,56	86,00	48,81	37,19	86,00	100,0	48,81	37,19	32,56	37,9	18,48	14,08	
7.1.2	Цена газа	руб.тыс.м3	7 047,80	6 962,84	7 172,42	7 080,56	7 292,98	7 387,59	103,0	7 292,98	7 511,77	7 480,92	104,3	7 292,98	7 727,64	1,05 96

	уд.расход		158,91	106,54	158,91			158,91				106,54				
8	Электроэнергия	тыс.руб	102,43	61,02	106,12	60,23	45,89	109,60	103,3	62,23	47,37	64,46	60,7	36,59	27,87	
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб	102,43	61,02	106,12	60,23	45,89	109,60	103,3	62,23	47,37	64,46	60,7	36,59	27,87	
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс.кВ т.ч.	16,89	8,36	16,89	9,59	7,30	16,89	100,0	9,59	7,30	8,32	49,3	4,72	3,60	
8.1.2	Тариф	руб./кВ т.ч.	6,06	7,30	6,28	6,28	6,29	6,49	103,3	6,49	6,49	7,74	123,3	7,74	7,74	1,03 0
	уд.расход			24,10								24,10				
9	Вода на технологические цели	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)							1,039				1,043				
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)							1,00				1,000				
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)							0,00				0,000				
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности							0,00				0,000				
15	Установленная мощность источника тепловой энергии							0,17				0,170				
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов							0,75				0,750				
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс.руб	224,83	208,00	230,90	122,77	108,14	239,38	103,7	139,45	99,94	229,01	99,2	131,85	97,16	
17	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб	3,20	0,00	3,28	1,86	1,42	3,31	100,8	3,31	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
18	Основная и дополнительная оплата труда производственных	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	128,40	0,0	64,20	64,20	1,04 3

	рабочих															
18.1	Численность персонала			0,00	0,00			0,00				1,00				
18.2	Среднемесячная заработная плата			0,00	0,00			0,00				10 700,00				
19	Затраты на ремонт	тыс.руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	
21	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб	102,13	96,00	104,89	59,54	45,35	108,59	103,5	72,40	36,19	100,61	95,9	67,65	32,96	
21.5	Прочие расходы	тыс.руб	102,13	96,00	104,89	59,54	45,35	108,59	103,5	72,40	36,19	100,61	95,9	67,65	32,96	1,04 8
22	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб	119,50	112,00	122,73	61,37	61,37	127,49	103,9	63,74	63,74	0,00	0,0	0,00	0,00	
22.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб	119,50	112,00	122,73	61,37	61,37	127,49	103,9	63,74	63,74	0,00	0,0	0,00	0,00	1,03 8
22.1.1	Численность персонала		1,00	1,00	1,00			1,00				0,00				
22.1.2	Среднемесячная заработная плата		9 958,33	9 333,33	10 227,50			10 623,78				0,00				
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс.руб	109,93	93,86	111,66	55,83	55,83	112,52	100,8	29,77	82,75	87,45	78,3	43,73	43,73	
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб	63,50	63,50	63,50	31,75	31,75	63,50	100,0	0,00	63,50	42,33	66,7	21,17	21,17	
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб			0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	38,78	0,0	19,39	19,39	
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.руб	36,09	30,36	37,06	18,53	18,53	38,37	103,5	19,12	19,25	0,00	0,0	0,00	0,00	
32	Средства на страхование	тыс.руб			0,00			0,00	0,0			0,00	0,0			
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб	10,34	0,00	11,10	5,55	5,55	10,65	95,9	10,65	0,00	6,34	57,1	3,17	3,17	
33.2	земельный налог	тыс.руб		0,00	0,30	0,15	0,15	0,30	100,0	0,30	0,00	0,34	113,3	0,17	0,17	
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб	10,34	0,00	10,80	5,40	5,40	10,35	95,8	10,35	0,00	6,00	55,6	3,00	3,00	
34	Внереализационные расходы	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			

35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0			
38	НВВ	тыс.руб	1 043,30	589,59	1 065,50	597,39	468,03	1 096,84	102,9	587,42	509,42	624,49	58,6	346,95	277,55	
39	Тариф	руб./Гк ал	1 705,99	1 707,22	1 742,30	1 721,01	1 769,93	1 793,54	102,9	1 692,17	1 926,63	1 808,29	103,8	1 769,93	1 858,64	
	Отклонение, %						102,8%			94,3%	113,9%	100,0%	105,0 %	100,0%	105,0%	

Экспертное заключение
по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 годы в отношении
ООО «ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ»

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение от организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 годы.

Заявление об установлении тарифов на тепловую энергию, с приложением расчетных и обосновывающих материалов и заявление о выборе метода регулирования исх. от 29.04.2021 № 12 (вх. от 30.04.2021 № 3995)				
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 26.05.2021 № Пр-391/2021 открыто тарифное дело № 20-27/тэ-2022 об установлении тарифов на 2022-2026 годы				
Период регулирования			2022-2026 годы	
При формировании тарифов применен метод регулирования метод индексации установленных тарифов (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			Приказом Госкомитета от 26.05.2021 № Пр-391/2021	
Действующие тарифы				
Постановлением Госкомитета от 11.12.2018 № 5-73/тэ установлены тарифы на 2019-2021 годы (с учетом корректировки Постановления Госкомитета от 27.11.2019 № 5-80/тэ и от 11.11.2020 № 220-27/тэ-2020), в следующих размерах:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2019	1 486,36	100,0	1 526,60	102,7
2020	1 526,60	100,0	1 543,86	101,1
2021	1 543,86	100,0	1 602,91	103,9
Сведения по организации				
Полное наименование организации		Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ"		
ИНН/КПП		1660294768/166001001		
ОГРН		1171690053457		
Руководитель ликвидационной комиссии		Елизаров Артур Борисович		
Учредитель организации		Елизаров Артур Борисович		
Юридический адрес		420088, Республика Татарстан, г. Казань, Проспект Победы, д. 206, офис 2		
Почтовый адрес		420088, Республика Татарстан, г. Казань, Проспект Победы, д. 206, офис 2		
Организация применяет режим налогообложения:		упрощенная система налогообложения		
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)		не присвоен		

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов					
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:					
Наименование показателя		ед. изм.		Принято Госкомитетом на 2022	
Количество котельных		шт.		1	
Установленная мощность		Гкал/час		7,74	
Присоединённая нагрузка		Гкал/час		3,50	
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:		км.		0,29	
сети ГВС		км.		0	
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:					
Наименование объекта		Основания эксплуатации		Подтверждающие документы	
Здание котельной с оборудованием и тепловыми сетями		Свидетельство о государственной регистрации		16:50:050135:848-16/001/2018-23 от 01.06.2018г.	
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования, заявленные ООО «ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ»:					
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %		Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
19 464,39	1 551,62	96,8		1 931,51	124,5
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы					
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.					
Перечень НПА:					
- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;					
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;					
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;					
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;					
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».					
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития					
	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Природный газ с 1 июля	105,96	103,0	103,0	103,0	103,0
Электрическая энергия	103,8	103,0	103,0	103,0	103,0
Индекс потребительских цен	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен промышленных производителей	104,8	104,8	104,8	104,8	104,8

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основ ценообразования) на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой

энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения					
Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	имеется				
Реквизиты решения	Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) ПРИКАЗ от 16.08.2018г. №658 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования города Казани по 2033 год».				
	сведения в отношении ООО "ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ" в схеме отсутствуют.				
Актуализация, дата последней актуализации	Актуализация на 27.09.2021 не имеется				
Анализ фактических и плановых объемов					
Пояснительное письмо по поводу изменения объема реализации тепловой энергии	Выработка тепловой энергии на 2022 год принята в объеме 10 820,54 Гкал, в т.ч.: - собственные нужды в объеме – 51,75 Гкал с учетом сложившегося фактического показателя; - потери тепловой энергии – 414,18 Гкал с учетом сложившегося фактического показателя; - объем полезного отпуска – 10 354,61 Гкал принят с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние годы в соответствии с п. 22 Основ ценообразования.				
Анализ полезного тепловой энергии за последние три года					
Год	Принято Госкомитетом	Факт			
2018 не полный год (с 01.08 2018)	11 305,09	5 954,00			
2019	11 305,59	9 493,76			
2020	11 305,59	10 354,61			
Баланс производства тепловой энергии, Гкал					
Показатели	2020г. (факт.)	Принято Госкомитет ом на 2021г.	Прогноз организац ии на 2022г.	Принято Госкомитет ом на 2022г.	Отклоне ние к 2021г., (%)
Выработка тепловой энергии	10 820,54	11 814,31	11 814,31	10 820,54	100,0
собственные нужды котельных	51,75	56,50	56,50	51,75	100,0
Потери	414,18	452,22	452,22	414,18	100,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	10 354,61	11 305,59	11 305,59	10 354,61	100,0
собственное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0
население	10 354,61	11 305,59	11 305,59	10 354,61	100,0
бюджетные организации	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0
прочие потребители	0,00	0,00	0,00	0,00	100,0
Распределение полезного отпуска тепловой энергии по полугодиям	1 полугодие		2 полугодие		
	5 719,89		4 634,72		
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год					
Анализ проведен на основании представленной ООО «ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ» бухгалтерской отчетности организации за 2020 год и статистических отчетов (отчетная калькуляция за 2020 год в сфере теплоснабжения).					
По данным отчётной калькуляции в сфере теплоснабжения ООО «ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ» получен доход в размере 15 885,02 тыс. руб., но при этом финансовый результат организации от реализации услуг					

по теплоснабжению за 2020 год составил 0 руб.

Полезный отпуск потребителям по факту меньше утвержденного Госкомитетом за 2020 год на 950,98 Гкал.

Превышение фактических расходов за 2020г. отражено больше утвержденных на 1 286,58 тыс. руб. по следующим статьям:

- вспомогательные материалы (химреагенты) – на 20,82 тыс.руб.;
- ремонт и техническое обслуживание основных средств (услуги сторонних организаций) на 1 160,27 тыс.руб.;
- прочие общехозяйственные расходы на 80,54 тыс.руб.;
- услуги банка на 24,95 тыс.руб.

Экономия фактических расходов за 2020г. сложилась больше утвержденных на 2 879,14 тыс.руб. по следующим статьям:

- расходы на топливо – на 1 855,85 тыс. руб.;
- расходы на электроэнергию – на 29,40 тыс. руб.;
- оплата труда производственного персонала – на 583,67 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды производственного персонала – на 179,74 тыс. руб.;
- оплата труда цехового персонала – на 125,52 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды – на 38,65 тыс. руб.;
- оплата труда управленческого персонала – на 21,49 тыс. руб.;
- отчисления на социальные нужды – на 7,37 тыс. руб.;
- налоги (УСН) – на 37,45 тыс.руб.

В целом предприятием по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности за 2020 год получен убыток в размере 759 тыс. руб.

Отчет об использовании амортизационных отчислений, учтенных за 2020 год в сумме 3 349,33 тыс. руб., организация не представила.

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются исходя из не превышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Показатели по статьям затрат, установленные ООО «ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ» на долгосрочный период регулирования представлены в Приложении №1.

I. Расходы по приобретению энергетических ресурсов на первый период долгосрочного регулирования 2022 года приняты в сумме 11 070,52 тыс. руб., в том числе:

1. Расходы по топливу (газ природный) на технологические цели приняты в сумме 10 207,21 тыс. руб.

Объем газа принят в количестве 1 390,60 тыс. м³ исходя из рассчитанного Госкомитетом удельного расхода топлива в размере 145,92 кг.у.т./Гкал, а также с учетом сложившегося факта за 2020 год и 1 полугодия 2021 года.

Цена за 1 единицу топлива принята с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года и с учетом индексации в размере 7 340,13 руб./тыс. м³ (с НДС 20%).

2. Расходы по электроэнергии на технологические цели приняты в сумме 851,40 тыс. руб.

Объем электрической энергии принят рассчитанный Госкомитетом в количестве 188,95 тыс. кВт*ч с учетом сложившегося факта за 2020 год и 1 полугодия 2021 года.

Средневзвешенная цена одноставочного тарифа (группа электроэнергии – ВН) составит **4,51 руб./ кВт.ч.** с учетом сложившегося факта за 1 полугодие 2021 года и с учетом индексации.

3. Расходы по воде на технологические цели приняты в сумме 11,91 тыс. руб.

Объем воды принят рассчитанный Госкомитетом в количестве 0,53 тыс.м³ с учетом сложившегося факта за 2020 год и 1 полугодия 2021 года.

Тариф на воду принят на основании Постановления от 09.12.2020 № 376-174/кс-2020 «О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2018 № 10-185/кс» и с учетом индексации на 2022 год.

№ п/п	Наименование расхода	Ед. изм.	Долгосрочный период регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 207,21	10 675,99	10 996,27	11 326,15	11 665,94
	объем	тыс.м ³	1 390,60	1 390,60	1 390,60	1 390,60	1 390,60
	откл. к предыд. периоду	%	-	104,6	103,0	103,0	103,0
2	Расходы на электроэнергию	тыс.руб.	851,40	876,94	903,25	930,35	958,26
	объем	тыс.кВт	188,95	188,95	188,95	188,95	188,95
	откл. к предыд. периоду	%	-	103,0	103,0	103,0	103,0
3	Вода на технологические цели	тыс.руб.	11,91	12,82	13,33	13,86	14,42
	объем	тыс.кВт	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
	откл. к предыд. периоду	%	-	107,6	104,0	104,0	104,0
4	ИТОГО:		11 070,52	11 565,75	11 912,85	12 270,36	12 638,61

II. Операционные (подконтрольные) расходы.

В соответствии с п. 59 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен, индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

Базовый уровень операционных расходов определяется в соответствии с Правилами установления долгосрочных параметров регулирования.

В соответствии с п. 51 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» значения долгосрочных параметров регулирования деятельности регулируемой организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются, за исключением случая их пересмотра, предусмотренных подпунктами «и» - «л» пункта 7 Правил регулирования цен (тарифов).

В соответствии п. 60 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» индекс эффективности операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования принят в размере 1% в

соответствии с Методическими указаниями.

Базовый уровень операционных расходов для ООО «ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ» приняты в сумме **2 100,21 тыс. руб.**

№ п/п.	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	Долгосрочный период				
			регулирования				
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		1,043	1,040	1,040	1,040	1,040
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1	1	1	1	1
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Установленная мощность	Гкал/ч	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
6	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Уровень надежности теплоснабжения							
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	ед.	0	0	0	0	0
7.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед.	0	0	0	0	0
Показатели энергетической эффективности							
8	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с	кг у.т./Гкал л	145,92	145,92	145,92	145,92	145,92

	коллекторов источников тепловой энергии						
8.1	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	1,73	1,73	1,73	1,73	1,73
8.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал/год	414,18	414,18	414,18	414,18	414,18
9	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2 100,21	2 162,37	2 226,38	2 292,28	2 360,13
	отклонение, %	%	-	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%

1. Расходы на сырье и материалы (расходы на водоотведение) приняты в сумме 11,75 тыс. руб.

Объем стоков принят в количестве 0,53 тыс.м³ в соответствии с методическими указаниями.

Тарифы на воду приняты на основании Постановления от 09.12.2020 № 376-174/кс-2020 «О корректировке на 2021 год долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «Водоканал», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2018 № 10-185/кс» и с учетом индексации на 2022 год.

2. Расходы по основной и дополнительной оплате труда производственных рабочих организацией не заявлены.

В соответствии с п.1 ст.9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана:

а) иметь лицензию на осуществление конкретного вида деятельности в области промышленной безопасности;

б) обеспечивать укомплектованность штата работников, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний к указанной работе, опасного производственного объекта в соответствии с установленными требованиями.

ООО «Теплоснабинвест», в силу отсутствия удовлетворяющих законодательству вышеуказанных требований, заключило договор от 01.03.2020 №1 (по условиям договора предусмотрена пролонгация обязательств между сторонами) с ТСЖ «Жилстрой» ИНН:1660120761 на комплексное обслуживание котельной, включая предпусковую подготовку к отопительному периоду.

3. Затраты на ремонт (материалы) приняты с учетом индексации в сумме 77,79 тыс. руб. согласно представленной товарно-накладной и счет-фактуре. Иные документы на расходы по ремонту котельной организацией не представлены.

4. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты с учетом индексации в сумме 1 697,76 тыс. руб. по статье прочие общепроизводственные расходы на основании представленного договора и актов о выполненной работе за 2020 год и 1 квартал 2021 года.

ООО «Теплоснабинвест», в силу отсутствия удовлетворяющих законодательству вышеуказанных требований, заключило договор от 01.03.2020 №1 (по условиям договора предусмотрена пролонгация обязательств между сторонами) с ТСЖ «Жилстрой» ИНН:1660120761 на комплексное обслуживание котельной, включая предпусковую подготовку к отопительному периоду.

5. Общехозяйственные расходы приняты в сумме **312,90 тыс. руб.**, в том числе:

Расходы по оплате труда административно – управленческого персонала приняты в сумме 312,90 тыс.руб. Расчет фонда оплаты труда (ФОТ) выполнен с учетом индексации. Численность составит 1 шт.ед., среднемесячная заработная плата – 26 075,00 руб.

Наименование должности	Количество шт. ед.
Директор	0,5
Бухгалтер	0,5

III. Неподконтрольные расходы на первый период долгосрочного регулирования на 2022 год приняты в сумме **3 836,91 тыс. руб.**, в том числе:

1. Амортизационные отчисления приняты в сумме **3 418,00 тыс. руб.** на основании представленной оборотно-сальдовой ведомости 01 и 02 счета за 2020 год, 1 полугодия 2021 года и с учетом предложения организации:

№ п/п	Наименование основных производственных фондов	Дата ввода	Срок эксплуатации, лет (год)	Первоначальная стоимость	Годовая сумма амортизации, тыс.руб.
1.	Котельная по адресу: 420087, г. Казань, ул. 2-ая Азинская, 7Г Здание	07.05.2018	13	43 010,00	3 418,00

Накопленные средства организации по статье «амортизация», учтённые в тарифах на тепловую энергию за предыдущие периоды, необходимо направить на восстановление основных производственных фондов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

2. Отчисления на социальные нужды с оплаты административно-управленческого персонала приняты в сумме **94,50 тыс. руб.** (ЕСН 30,20% от фонда оплаты труда).

3. Аренда иного имущества принята в сумме **113,26 тыс. руб.** на основании представленного договора аренды земельного участка (земельный участок под здание котельной) от 13.03.2020 № 20479, заключенного с Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани, расчет арендной платы за землю представлен в приложении к настоящему договору.

4. Налоги и другие обязательные платежи приняты в сумме **170,00 тыс. руб.**, в том числе:

✓ налог, уплачиваемый с применением упрощенной системы налогообложения принят в сумме 170,00 тыс. руб. В соответствии с п.6 ст. 346.18 НК РФ сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере

1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 НК РФ.

5. Внереализационные расходы включает в себя услуги банка и приняты в сумме **43,15 тыс. руб.** в соответствии с представленной оборотно-сальдовой ведомостью по 91 счету.

IV. Величина годовой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) на первый период долгосрочного регулирования на 2022 год для расчета тарифов принята в сумме **17 009,63 тыс. руб.**

№ п/п	Наименование расхода	Долгосрочный период регулирования				
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
1	Расходы на производство энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, топлива	11 070,52	11 565,75	11 912,85	12 270,36	12 638,61
2	Операционные (подконтрольные) расходы	2 100,21	2 162,37	2 226,38	2 292,28	2 360,13
3	Неподконтрольные расходы	3 838,91	3 841,70	3 844,58	3 847,55	3 850,60
4	ИТОГО необходимая валовая выручка	17 009,63	17 569,82	17 983,81	18 410,19	18 849,35

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «ТЕПЛОСНАБИНВЕСТ»* потребителям на 2022 – 2026 годы в следующих размерах:

Год	Тариф* 1 полугодия, руб./Гкал	Откл-е к уровню 2 полугодия предшеств. года, %	Тариф* 2 полугодия, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодия, %
2022	1 602,91	100,0%	1 691,83	105,5%
2023	1 691,83	100,0%	1 702,96	100,7%
2024	1 702,96	100,0%	1 778,55	104,4%
2025	1 760,76	99,0%	1 799,21	102,2%
2026	1 799,21	100,0%	1 846,51	102,6%

* организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Рекомендации: В целях повышения качества предоставления государственных услуг, создания условий для эффективного информационного и документационного взаимодействия в Республике Татарстан Госкомитет рекомендует регулируемым теплоснабжающим организациям при осуществлении своей деятельности использовать единую межведомственную систему электронного документооборота Республики Татарстан. Данные затраты Госкомитетом будут учтены при установлении (корректировке) цен (тарифов) на тепловую энергию при наличии подтверждающих документов.

Приложение №1

**Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования
ООО "Теплоснабинвест", г. Казань**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРПТ на 2020 год	Факт 2020 год	Утверждено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год	Откл., %	И-е полугодие	П-е полугодие	Индекс	Утверждена 2022 год	Откл., %	И-е полугодие	П-е полугодие	Индекс
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	Выработано	Гкал	11 814,31	10 820,54	11 814,31	11 814,31	100,0	6 526,23	5 288,08		10 820,54	91,6	5 977,27	4 843,27	
3	Собственные нужды котельных	Гкал	56,50	51,75	56,50	56,50	100,0	31,21	25,29		51,75	91,6	28,59	23,16	
4	Покупка тепловой энергии	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
5	Потери	Гкал	452,22	414,18	452,22	452,22	100,0	249,81	202,41		414,18	91,6	228,79	185,39	
6	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	11 305,59	10 354,61	11 305,59	11 305,59	100,0	6 245,21	5 060,38		10 354,61	91,6	5 719,89	4 634,72	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	11 305,59	10 354,61	11 305,59	11 305,59	100,0	6 245,21	5 060,38		10 354,61	91,6	5 719,89	4 634,72	
6.1.1	собственное потребление	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
6.1.2	население	Гкал	11 305,59	10 354,61	11 305,59	11 305,59	100,0	6 245,21	5 060,38		10 354,61	91,6	5 719,89	4 634,72	
6.1.3	бюджет	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
6.1.4	прочие	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
I	Расходы на приобретение энергоресурсов	тыс. руб.	11 919,33	10 045,24	12 356,50	13 615,43	110,2	6 764,08	6 851,35		11 070,52	89,6	5 968,54	5 101,98	
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс. руб.	11 088,03	9 232,18	11 463,71	12 684,80	110,7	6 248,67	6 436,13		10 207,21	89,0	5 491,96	4 715,25	
7.1	Газ природный	тыс. руб.	11 088,03	9 232,18	11 463,71	12 684,80	110,7	6 248,67	6 436,13		10 207,21	89,0	5 491,96	4 715,25	

Приложение №1

**Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования
ООО "Теплоснабинвест", г. Казань**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРПТ на 2020 год	Факт 2020 год	Утверждено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Утверждена 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
7.1.1	Объем газа	тыс. м3	1 678,56	1 390,59	1 678,56	1 854,48	110,5	927,24	927,24		1 390,60	82,8	768,17	622,43	
7.1.2	Цена газа	руб. тыс. м3	6 605,68	6 639,04	6 829,49	6 840,09	100,2	6 739,00	6 941,17	1,030	7 340,13	107,5	7 149,41	7 575,51	1,0596
8	Электроэнергия	тыс. руб.	831,30	801,90	892,79	919,57	103,0	507,99	411,58		851,40	95,4	470,31	381,09	
8.1	Электроэнергия на технологические цели	тыс. руб.	831,30	801,90	892,79	919,57	103,0	507,99	411,58		851,40	95,4	470,31	381,09	
8.1.1	Количество электроэнергии	тыс. кВт. ч.	207,45	188,95	207,45	207,45	100,0	114,60	92,85		188,95	91,1	104,38	84,57	
9	Вода на технологические цели	тыс. руб.	0,00	11,16	0,00	11,06	0,0	7,42	3,64		11,91	0,0	6,27	5,64	
9.1	Объем воды	тыс. м3		0,53	0,00	0,53	0,0	0,36	0,17		0,53	0,0	0,29	0,24	
9.2	Тариф	руб. м3		21,06	0,00	20,86	0,0	20,60	21,42	1,040	22,47	0,0	21,42	23,75	1,109
11	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)					1,039					1,043				
12	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)					1,00					1,000				
13	Индекс изменения количества активов (ИКА)					0,00					0,000				

Приложение №1

**Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования
ООО "Теплоснабинвест", г. Казань**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРПТ на 2020 год	Факт 2020 год	Утверждено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Утверждена 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
14	Количество условных единиц, относительно к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности					0,00					0,000				
15	Установленная мощность источника тепловой энергии					0,00					0,000				
16	Коэффициент эластичности затрат по посту активов					0,75					0,750				
II	Операционные (подконтрольные) расходы, в том числе:	тыс. руб.	1 555,60	2 075,39	1 596,97	1 985,20	124,3	994,25	990,95		2 100,21	131,5	1 280,47	819,73	
17	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс. руб.	0,00	9,66	0,00	9,66	0,0	6,48	3,18		11,75	0,0	5,48	6,27	
17.1	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,035	0,00	0,0		0,00	1,048
17.2	Водоотведение	тыс.руб.	0,00	9,66	0,00	9,66	0,0	6,48	3,18		11,75	0,0	5,48	6,27	
17.2.1	объем стоков	тыс. м3		0,53	0,00	0,53	0,0	0,36	0,17		0,53	0,0	0,29	0,24	
17.2.2	тариф	руб. м3		18,23	0,00	18,23	0,0	18,00	18,72	1,040	22,17	0,0	18,72	26,43	1,412
18	Основная и дополнительная	тыс. руб.	583,67	0,00	611,03	0,00	0,0	0,00	0,00	1,039		0,0			1,043

Приложение №1

**Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования
ООО "Теплоснабинвест", г. Казань**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРПТ на 2020 год	Факт 2020 год	Утверждено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Утверждена 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
	оплата труда производственных рабочих														
18.1	Численность персонала		3,00	0,00	3,00	0,00									
18.2	Среднемесячная заработная плата		16 213,06	0,00	16 973,06	0,00									
19	Затраты на ремонт	тыс. руб.	368,86	71,90	370,07	74,42	20,1	37,21	37,21		77,79	21,0	42,97	34,82	
19.1	материалы	тыс. руб.	56,38	71,90	57,59	74,42	129,2	37,21	37,21	1,035	77,79	135,1	42,97	34,82	1,048
19.2	заработная плата	тыс. руб.	240,00	0,00	240,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,039	0,00	0,0			1,043
19.2.1	Численность персонала		1,00	0,00	0,00	0,00									
19.2.2	Среднемесячная заработная плата		20,00	0,00	0,00	0,00									
19.3	отчисления на соц. нужды	тыс. руб.	72,48		72,48	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
19.4	услуги сторонних организаций	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00	1,035	0,00	0,0			1,048
21	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	455,58	1 457,23	131,39	1 676,70	#####	838,35	838,35		1 697,76	1 292,2	1 075,57	622,19	
21.1	Фонд оплаты труда	тыс. руб.	125,52	0,00	131,39	0,00	0,0	0,00	0,00	1,039		0,0			1,043
21.1.1	Численность персонала		1,00	0,00	1,00	0,00									
21.1.2	Среднемесячная заработная плата		10 460,00	0,00	10 949,17	0,00									

Приложение №1

**Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования
ООО "Теплоснабинвест", г. Казань**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед. изм.	Утверждено ГКРПТ на 2020 год	Факт 2020 год	Утверждено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Утверждена 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
21.5	Прочие расходы	тыс.р уб.	330,06	1 457,23	0,00	1 676,70	0,0	838,35	838,35	1,035	1 697,76	0,0	1 075,57	622,19	
22	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс. руб.	147,49	536,60	484,48	224,42	46,3	112,21	112,21		312,90	64,6	156,45	156,45	
22.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.р уб.	147,49	126,00	154,42	224,42	145,3	112,21	112,21	1,039	312,90	202,6	156,45	156,45	1,043
22.1.1	Численность персонала		1,00	1,00	1,00	1,00					1,00				
22.1.2	Среднемесячная заработная плата		45,42	10 500,00	12 868,00	18 702,00					26 075,00				
22.5	Прочие расходы	тыс.р уб.		410,60	330,06	0,00	0,0	0,00	0,00	1,035	0,00	0,0			1,048
III	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	3 871,58	3 764,38	3 799,58	3 863,76	101,7	1 931,88	1 931,88		3 838,91	101,0	1 919,45	1 919,45	
23	Амортизация производственного оборудования	тыс.р уб.	3 418,00	3 418,00	3 349,33	3 418,00	102,1	1 709,00	1 709,00		3 418,00	102,1	1 709,00	1 709,00	
26	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.р уб.	179,74		184,53	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
27	Отчисления на соц. нужды (цех. персонал)	тыс.р уб.	38,65		39,68	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
28	Отчисления на соц. Нужды (АУП)	тыс.р уб.	45,42	38,05	46,63	67,78	145,3	33,89	33,89		94,50	202,6	47,25	47,25	
30	Аренда (лизинг) иного оборудования (имущества)	тыс.р уб.		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		113,26	0,0	56,63	56,63	

Приложение №1

**Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии на долгосрочный период регулирования
ООО "Теплоснабвест", г. Казань**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Утверждено ГКРПТ на 2020 год	Факт 2020 год	Утверждено на 2021 год	Предложение организации на 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Утверждена 2022 год	Откл., %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
33	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	171,57	265,18	160,00	334,83	209,3	167,42	167,42		170,00	106,3	85,00	85,00	
33.2	земельный налог	тыс.руб.		84,95	0,00	113,26	0,0	56,63	56,63		0,00	0,0			
33.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	171,57	180,23	160,00	221,57	138,5	110,79	110,79		170,00	106,3	85,00	85,00	
34	Внереализационные расходы	тыс.руб.	18,20	43,15	19,41	43,15	222,3	21,58	21,58		43,15	222,3	21,58	21,58	
35	Прибыль, (-) убыток, в том числе*	тыс.руб.		0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
38	НВВ	тыс.руб.	17 346,51	15 885,01	17 753,05	19 464,39	109,6	9 690,21	9 774,18		17 009,63	95,8	9 168,47	7 841,16	
39	Тариф	руб./Гкал	1 534,33	1 534,10	1 570,29	1 721,66	109,6	1 551,62	1 931,51		1 642,71	104,6	1 602,91	1 691,83	