



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2009

КАРАР

№ 9-2/нпс

г. Казань

Об утверждении Прейскуранта цен на услуги по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений, производимых за счет средств собственников Республики Татарстан по видам объектов и работ, оказываемых РГУП БТИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 15 мая 2002 г. №79 «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», Указом Президента Республики Татарстан от 12 мая 2008 г. № УП-207 «Об утверждении Положения о Комитете Республики Татарстан по тарифам» и в целях обеспечения прозрачности конечной цены и гарантированности получения необходимого комплекса услуг по государственному техническому учету и технической инвентаризации населением Республики Татарстан Правление Комитета Республики Татарстан по тарифам ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Прейскурант цен на услуги по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений, производимых за счет средств собственников Республики Татарстан по видам объектов и работ, оказываемых РГУП БТИ, согласно приложению.

2. Рекомендовать РГУП БТИ осуществлять представление ежеквартальной и годовой бухгалтерской и статистической отчетности в соответствии с законодательством.

3. Юридическому отделу обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Министерстве юстиции Республики Татарстан в установленном порядке.

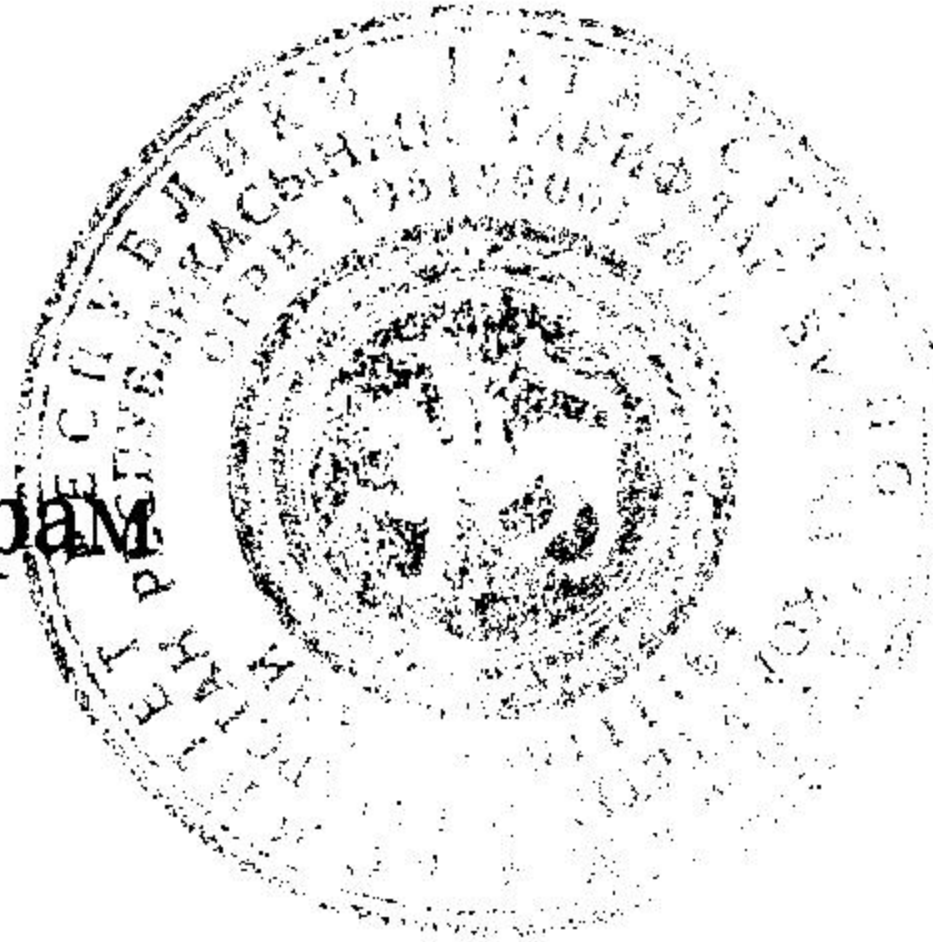
4. Отделу организационной работы опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, определенных законодательством Республики Татарстан.

5. Настоящее постановление вступает в силу в установленном законодательством порядке.

15 04 2009
536

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Комитета Республики Татарстан по тарифам Л.П. Сибгатуллину.

Председатель Правления -
Председатель Комитета
Республики Татарстан по тарифам



М.А. Файрушина

Приложение
к постановлению Правления
Комитета Республики
Татарстан по тарифам
от 27.03.2009 № 9-2/нпс

Прейскурант цен
на паспортизацию и плановую техническую инвентаризацию жилых строений и
жилых помещений, производимых за счет средств собственников
в Республике Татарстан по видам объектов и работ.

1.1. Основные положения

1.1.1. Данный Прейскурант цен на паспортизацию и плановую техническую инвентаризацию жилых строений и жилых помещений, производимых за счет средств собственников в Республике Татарстан по типовым видам объектов (далее - Прейскурант) предназначен для применения РГУП БТИ и всеми его филиалами в городах и районах Республики Татарстан.

1.1.2. Прейскурант разработан в соответствии с:

- Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15 мая 2002 г. N 79 и зарегистрированные в Минюсте РФ N - 3980 (далее - ЕНВ).

- Отраслевым тарифным соглашением по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2008-2010 годы, зарегистрированное 04.12.2007 г. N 122, заключенным между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Региональным отраслевым объединением работодателей «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан» и Татарстанским рескомом профсоюза работников жизнеобеспечения.

- Положением «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.97 г. N 1301;

- Постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности» от 04.12.2000 N 921 (с изменениями от 10.09.2004 г., 19.03.2005 г.)

- Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.02.99 г. N 84 «О внесении изменений и дополнений в Положение о государственном учете жилищного фонда в Республике Татарстан», утвержденное постановлением

Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.07.98 г. N 400 «О государственном учете жилищного фонда в Республике Татарстан»;

- Рекомендациями «По разработке цен на работы по технической паспортизации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства», утвержденными Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 20.09.1988 г.

1.1.3. Цены настоящего прейскуранта действуют на территории Республики Татарстан и распространяются на работы по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений, производимых за счет средств собственников (физических лиц). Цены на виды работ, не предусмотренные данным прейскурантом, РГУП БТИ устанавливает самостоятельно на основании расчета цен по видам работ.

1.1.4. Порядок проведения работ по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, указанных в прейскуранте, определен в соответствии с уставными видами деятельности.

1.2. Порядок расчета и применения цен

1.2.1. Настоящий прейскурант предусматривает 2 способа определения стоимости оказания услуг по паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений:

- расчет по видам работ;
- расчет по видам типовых объектов.

Расчет стоимости по видам работ применяется к услугам по паспортизации и плановой технической инвентаризации по нетиповым объектам (двухуровневые квартиры, квартиры с измененными техническими характеристиками, индивидуальные жилые дома повышенной конструктивной сложности - состоящие в плане более чем из трех прямоугольников, индивидуальные жилые дома с количеством надворных построек более 6 шт.).

Стоимость приемки работ заказчиком и переездов (переходов) работников до объекта с объекта на объект, определяется по фактическим затратам времени по формуле:

$$C = 3 \times T \times K \times P,$$

где:

C - отпускная цена;

З - фактические затраты времени на выполнение работ;

T - часовая тарифная ставка исполнителя;

K - расчетный коэффициент накладных расходов (3,8);

P - рентабельность.

Рекомендованные средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

1.2.2. В ценах настоящего прейскуранта, кроме основной работы, учтены затраты времени на:

- подготовительно-заключительные работы;
- организацию рабочего места;
- отдых и личные надобности;
- получение задания и необходимой документации от заказчика;
- подбор в архиве Предприятия и в других организациях материалов и справочной литературы, необходимых для выполнения задания;
- получение и проверку измерительных приборов;
- выдачу заданий исполнителям на выполнение отдельных видов работ;
- согласование работы с соисполнителями;
- сдачу выполненных работ лицу, осуществляющему техническое руководство;
- внесение изменений и дополнений по указанию руководителя;
- проверку и приемку выполненной работы руководителем группы по инвентаризации строений и сооружений;
- сдачу в архив законченной и оформленной технической документации.

1.2.3. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в прейскуранте, стоимость их не уменьшается. При отклонении фактических значений объемов работ от указанных в прейскуранте единиц измерения для определения их стоимости применяется метод интерполяции.

1.2.4. Цены на работы по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости определены с учетом благоприятного для проведения полевых работ периода года и нормальных условий проведения работ на объектах паспортизации. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевой стадии применяются сезонные повышающие коэффициенты, применяемые в соответствии с ЕНВ (Приложение 1). Продолжительность неблагоприятного периода в Республике Татарстан 6 месяцев с 1 ноября по 1 мая:

- ноябрь, апрель - применяется коэффициент 1,18;
- декабрь, март - применяется коэффициент 1,25;
- январь, февраль - применяется коэффициент 1,43.

Для промежуточной продолжительности неблагоприятного периода сезонный коэффициент определяется интерполяцией.

1.2.5. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п. к нормам времени на полевой стадии применяется коэффициент 1,2.

1.2.6. В случаях, когда Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденными приказом Госстроя РФ от 15.05.2002 г. N 79, предусмотрено применение коэффициентов, они включаются в расчет стоимости услуг.

1.2.7. Расчет цены за услуги по плановой технической инвентаризации и паспортизации типовых жилых строений и жилых помещений применяется для определения стоимости работ по паспортизации и плановой технической инвентаризации типовых объектов недвижимости: квартир (стандартной планировки), индивидуальных жилых домов (индивидуальные жилые дома с надворными постройками не более 6 шт.).

В ситуации, когда по предварительной оценке стоимость оказания услуг по жилым строениям или жилым помещениям, являющимися типовыми, окажется ниже установленной фиксированной стоимости по видам типовых объектов, по выбору заявителя, может применяться расчет стоимости по видам работ.

Стоимость услуг по видам типовых объектов получена суммированием цен, указанных в пунктах 2-7 прейскуранта, за работы, необходимые для оказания данной услуги, с разбивкой по площадям объекта.

1.2.8. Срок исполнения работ в соответствии с Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства» составляет не более 30 дней.

При срочном выполнении заявок граждан применяется коэффициент 1,5. Срочным считается выполнение данных работ для:

- индивидуального жилищного строительства – не более 10 рабочих дней;
- квартиры, комнаты – не более 5 рабочих дней.

Выполнение срочного заказа оформляется по инициативе клиента письменно, с указанием в договоре срочности в качестве существенного условия, и указанием срока изготовления.

1.2.9. Общие указания настоящего прейскуранта распространяются на все последующие дополнительные прейскуранты, если иное не оговорено в дополнительном прейскуранте.

1.2.10. С введением в действие настоящего прейскуранта утрачивают силу ранее действовавшие цены за работы по технической паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений, производимых за счет средств собственников Республике Татарстан.

1.2.11. При выполнении работ, не предусмотренных данным прейскурантом, их стоимость определяется на договорной основе по соглашению сторон, но не ниже предусмотренной для паспортизации и плановой технической инвентаризации жилых строений и жилых помещений за счет средств собственника Республики Татарстан.

1.2.12. Состав исполнителей применен в соответствии с Общероссийским классификатором профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов ОК 016-94 (ОКПДТР), тарифно-квалификационными справочниками и сборником

«Нормы времени на выполнение работ по технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности».

1.2.13. Стоимость работ по технической инвентаризации объектов недвижимости определена в рублях без налога на добавленную стоимость.

2. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений

2.2.1. Первичная инвентаризация зданий

Наименование и характеристика работ	Номер нормы	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4
Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы	1	100м ²	236,59
Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	2	100м ²	374,94
Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косо-угольников или криволинейных	3	100м ²	435,12
Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности	4	100м ²	562,37
Обмер зданий снаружи	5	100м ²	24,14
Вычерчивание плана в карандаше	6	100м ²	8,76
Подсчет наружных площадей и объемов строений	7	100м ²	9,32
Обводка плана в туши	8	100м ²	3,35
Обмер отдельных помещений внутри основного здания	9	комната	2,51
Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	10	комната	3,54
Определение инвентаризационной стоимости строения	11	здание, пристройка	176,25
Определение инвентаризационной стоимости помещений	12	помещение, отдельная комната	78,25
Составление вертикальных разрезов зданий	13	1 м каждого этажа	62,09
Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	14	10м ²	35,50
Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	15	10м ²	56,96
Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	16	10м ²	70,73

Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	17	страница	17,88
Заполнение статкарточки	18	страница	10,00

2.2.2. Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений

Инвентаризация служебных строений	1	20 м ²	40,20
Инвентаризация холодных пристроек	2	10м ²	49,04
Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	3	шт.	37,00
Инвентаризация ограждений	4	100м	48,39
Инвентаризация замощений	5	100м ²	14,47
Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	6	строение	26,08
Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	7	пристройка	29,07
Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	8	шт.	20,31
Определение инвентаризационной стоимости ограждений	9	разновидность ограждения	24,41
Определение инвентаризационной стоимости замощений	10	разновидность замощения	26,08

2.2.3. Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений

Обследование здания, помещений площадью до 100 м ²	1	здание, помещение	41,51
Обследование здания, помещений площадью свыше 100 м ²	2	дополнительно каждые 100 м ²	12,45
Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	3	100м ²	106,23
Учет изменений в отдельных помещениях	4	помещение (комната)	27,78
Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	5	проем, прибор	6,06
Учет пробивки оконных или дверных проемов, установи санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	6	проем, прибор	9,20

Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	7	помещение, (комната, квартира)	7,88
Выявление изменения адреса строения	8	здание	10,00
Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	9	вид благоустройства	16,64
Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10	10м ²	5,42
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	11	10м ²	7,03
Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200	12	10м ²	7,88
Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200	13	10м ²	8,73
Уточнение инвентарной стоимости основных строений	14	здание, пристройка	146,63
Обследование служебных строений и дворовых сооружений	15	шт.	9,15
Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	16	строение	11,60
Выявление и оформление сноса отдельных служеб-ных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	17	шт.	7,88
Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	18	участок	24,05
Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений	19	строение	17,88
Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	20	пристройка	20,75
Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	21	сооружение	15,75
Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений	22	100м	17,03
Уточнение инвентаризационной стоимости замощений	23	разновидность замощения	19,05
Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен	24	здание, строение, сооружение	4,15

3. Проведение инвентаризационных работ на земельных участках

3.2.1. Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации зданий, строений, сооружений

Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади; в плане участок представляет прямоугольник	1	100 м ²	27,20
Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной конфигурации: более четырех углов или с криволинейными границами	2	100 м ²	39,18
Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот) плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	3	100м ²	44,41
Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	4	участок	46,51

3.2.2. Инвентаризационные работы на земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений

Обследование ситуации на земельных участках	1	100м ²	2,45
Съемка текущих изменений внешних границ и внутренних ситуаций	2	100м ²	38,18
Досъемка недостающей ситуации на имеющемся инвентарном плане земельного участка, ситуации	3	элемент ситуации	38,69
Перечерчивание инвентарного плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади	4	100м ²	5,97
Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10% до 20% площади	5	100м ²	6,34

Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20% до 40% площади	6	100м ²	6,71
--	---	-------------------	------

4. Определение площади объектов уборки

Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	1	100 м ²	17,23
Определение площади уборки лестничных клеток	2	лестничная клетка в пределах 1 этажа	33,38
Определение площади уборки крыш основных строений	3	крыша	49,96
Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек	4	крыша	14,36

5. Учет информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта

Изучение и учёт информации, поступившей из учреждения юстиции о принадлежности объекта	1	надпись	6,89
Составление алфавитной карточки	2	правообладатель	6,33
Внесение изменений в инвентарное дело	3	правообладатель	71,36
Внесение изменений в базу данных	4	правообладатель	22,54
Внесение изменений в статистическую карточку	5	правообладатель	10,43
Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	6	объект	10,43
Подшивка документов в инвентарное дело	7	дело	11,18
Составление актов о бесхозных и самовольно возведенных объектах, частях объектов	8	объект, часть объекта	60,93
Изучение документов, необходимых для составления справки	9	документ	41,18
Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	10	дополнительно за каждого правообладателя	20,87

Составление справки при наличии 1-2 правообладателей	11	справка	70,80
Составление справки при наличии более двух правообладателей	12	запись каждого собственника	21,42
Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	13	1 лист формата А4	3,30
Изготовление копий документов вручную	14	дело	17,88
Подшивка документов в инвентарное дело	15	дело	11,18
Продление срока действия справки	16	справка	17,88
Выдача выписки из реестровой книги	17	выписка	32,78

6. Оформление инвентарного дела

Оформление инвентарного дела	1	дело	32,36
Составление сметы	2	1 лист	4,15

7. Изготовление копий

Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	1	10 м ²	2,24
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	2	10м ²	2,61
Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников	3	10м ²	2,98
Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности	4	10м ¹	3,73
Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10%	5	100м ²	2,24
Изготовление копии плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40%, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%	6	100м ²	2,61
Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%	7	100м ²	2,98

Снятие копий с инвентарных карточек на колодцы	8	карточка	23,10
Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на кальку	9	га	140,10
Снятие копии в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на плотную бумагу	10	га	197,85
Копирование ситуационных планов передаточных устройств на кальку в масштабе 1:500	11	км	159,48
Копирование ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу в масштабе 1:500	12	км	215,00
Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств	13	форматка (А4)	11,55
Изготовление копий планов грунтовых проездов	14	км	265,29
Изготовление копий планов проездов с покрытиями	15	км	377,07
Изготовление копии экспликации	16	страница	15,75
Изготовление копии технического паспорта	17	страница	17,88
Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	18	1 лист формата А-4	3,30

8. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений по видам типовых объектов

8.1. Техническая инвентаризация квартир

Наименование работ	Площадь объекта					
	до 50 кв.м.	до 100 кв.м.	до 150 кв.м.	до 200 кв.м.	до 250 кв.м.	до 300 кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
Стоимость работ по инвентаризации и паспортизации квартир (руб. без НДС)	645	685	738	778	831	875

8.2. Техническая инвентаризация индивидуальных жилых домов

Наименование работ	Площадь объекта						
	до 100 КВ.М.	до 150 КВ.М.	до 200 КВ.М.	до 300 КВ.М.	до 400 КВ.М.	до 500 КВ.М.	до 700 КВ.М.
1	2	3	4	5	6	7	8
Стоимость работ по инвентаризации и паспортизации индивидуальных жилых домов при первичном обращении (руб. без НДС)	2 581	2 769	2 956	3 622	3 997	4 372	5 122

Примечание:

1. Тарифы на услуги по технической инвентаризации зданий, строений и сооружений по видам типовых объектов приведены в рублях без учета НДС.

2. Тарифы на услуги по технической инвентаризации зданий, строений и сооружений по видам типовых объектов приведены без учета сезонного коэффициента.

3. Действие тарифов на услуги по технической инвентаризации зданий, строений и сооружений по видам типовых объектов распространяется на заявки собственников жилья (физических лиц).

Отдел организационной работы
Комитета Республики Татарстан по тарифам

