



13.10.2021

г. Казань

№ 36-ПР



УТВЕРЖДЕН
врио председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.Л. Штромом

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела (письменное мнение);

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений (письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 14.10.2021 № ВЧ-05/13095);

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (письменное мнение).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Афлятунова А.И., ведущий советник юридического отдела;

Воецких А.П., ведущий специалист отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Дмитриева К.В., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Зиятова М.В., ведущий специалист отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Миннебав Г.Ф., и.о. начальника отдела регулирования и контроля тарифов непроизводственной сферы;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

присутствующие:

ООО «Стройтрансгазсервис»;

в режиме видеоконференцсвязи:

Комитет жилищно-коммунального хозяйства г.Казани;

Мухаметханов А.Р., заместитель директора ООО «Арское АТП»;

Гараев М.Р., заведующий сектором Исполнительного комитета Арского м.р. РТ;

АО «ВКиЭХ»;

Галиахметов Р.М., заместитель генерального директора по стратегическому развитию АО «Татэнерго»;

Королев А.Г., начальник управления стратегического развития и реализации инвестиций АО «Татэнерго»;

Салихов М.Р., начальник отдела перспективного развития АО «Татэнерго»;

Коломенскова М.А., начальник отдела тарифной политики АО «Татэнерго»;

Низамутдинов М.И., специалист 2 категории отдела перспективного развития АО «Татэнерго»;

Макаров М.Г., главный инженер АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети;

Прохоров Д.В., директор Филиал АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС;

Дидык А.В., начальник отдела по реализации инвестиций Филиал АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС;

Абдуллин И.Ю., начальник СО АО «Сетевая компания»;

Хусаинова Р.Р., заместитель начальника юридического отдела АО «Сетевая компания»;

Абдуллазянов А.Ф., начальник отдела качества электроэнергии и работ под напряжением ОАО «Сетевая компания».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.08.2018 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным

маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан».

Выступающий – Миннебаев Гаяз Фаритович

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны,

Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, мкр.31 в индивидуальном порядке».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.07.2021 № 125-66/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной

ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

13. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН)».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

14. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям жилого комплекса «Научный городок».

Выступающий – Воецких Антонина Петровна

15. Разное.

1. Слушали:

Миннебаев Г.Ф. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.08.2018 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан».

В целях актуализации правовых актов Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, в связи с переходом на нерегулируемые

тарифы, согласно постановлению Руководителя Исполнительного комитета Арского муниципального района от 13.09.2021 № 745 «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом Арского муниципального района на 2021-2025 годы», предлагается принять постановление «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.08.2018 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан»

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.08.2018 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.08.2018 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании «город Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан».

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 299,25 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 496 920,64 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к

централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 299,3 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 2 888 610,40 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 195,015 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 17 376 522,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-

Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 195,015 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 26 271 251,19 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, мкр.31 в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, мкр.31 в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся», расположенного по адресу: РТ, г. Нижнекамск, мкр.31 с подключаемой тепловой нагрузкой 3,374892 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 10 806,253 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от

28.07.2021 № 125-66/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.07.2021 № 125-66/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.07.2021 № 125-66/тп-2021 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год» следующие изменения:

п.2.2.1.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.1.2	251-400 мм	418,947»;
----------	------------	-----------

п.2.2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2.2	251-400 мм	2 866,056».
----------	------------	-------------

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» с тепловой нагрузкой 15,101 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 81 842,811 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» с тепловой нагрузкой 8,33 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 57 018,090 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 9 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» с тепловой нагрузкой 17,332 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 177 885,475 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 10 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» с тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 70 133,727 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 11 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» с тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 79 345,068 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

13. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества

«Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН)» (экспертное заключение 12 прилагается).

Представитель Ассоциации НП «Совет рынка» Зубова Н.Д. направила мнение по представленным материалам в письменном виде: голос «против» (приложение 11 к протоколу).

Представитель АО «Сетевая компания» выразил замечание по расчету стоимости технологического присоединения в части применения индекса цен производителя.

Штром А.Л. отметил, что все возражения и замечания должны были быть представлены официально и заблаговременно, в адрес Госкомитета замечаний к материалам официально не поступало.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН)».

Форма голосования очно-заочная:

«за» – пять членов Правления;

«против» - один (согласно замечаниям представителя НП «Совет рынка» Зубовой Н.Д.).

Решили:

13.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН) с максимальной мощностью 872,1 МВт в размере 23 874 729 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

13.2. Расходы Акционерного общества «Сетевая компания», связанные с осуществлением технологического присоединения объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН), не включаемые в плату за технологическое присоединение, составляют 6 588 190 рублей.

14. Слушали:

Воецких А.П., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям жилого комплекса «Научный городок» (экспертное заключение 13 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» потребителям жилого комплекса «Научный городок».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую Акционерным обществом «Высокогорские коммунальные сети» (далее – АО «Высокогорские коммунальные сети») потребителям жилого комплекса «Научный городок», согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

М.В.Зиятова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	386 874,19
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	386 874,19
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	96 718,55
4.	Итого плата за подключение	496 920,64

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого
комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап
строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого
комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап
строительства)» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 300 226,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	2 300 226,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	575 056,50
4.	Итого плата за подключение	2 888 610,40

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г.

Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной
автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-
Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства
7,8» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	13 890 556,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	13 890 556,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	3 472 639,00
4.	Итого плата за подключение	17 376 522,90

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г.

Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной
автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-
Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства
7,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	21 006 338,63
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	21 006 338,63
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	5 251 584,66
4.	Итого плата за подключение	26 271 251,19

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, мкр.31 в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	4,072
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	8 641,745
3	Налог на прибыль	2 160,436
4	Итого плата за подключение	10 806,253

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	193,429
2.	Расходы на создание тепловых сетей	22 641,497
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	33 882,615
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	8 795,394
5.	Налог на прибыль	16 329,876
6.	Итого плата за подключение	81 842,811

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	106,698
2.	Расходы на создание тепловых сетей	18 912,113
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	21 765,292
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	4 851,707
5.	Налог на прибыль	11 382,278
6.	Итого плата за подключение	57 018,090

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	222,000
2.	Расходы на создание тепловых сетей	82 422,691
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	49 613,509
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	10 094,580
5.	Налог на прибыль	35 532,695
6.	Итого плата за подключение	177 885,475

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	63,661
2.	Расходы на создание тепловых сетей	38 934,195
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	14 227,142
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	2 894,716
5.	Налог на прибыль	14 014,013
6.	Итого плата за подключение	70 133,727

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	60,843
2.	Расходы на создание тепловых сетей	47 063,431
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	13 597,369
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	2 766,580
5.	Налог на прибыль	15 856,845
6.	Итого плата за подключение	79 345,068

Замечания
представителя Ассоциации «НП Совет рынка»
в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам
Зубовой Натальи Дмитриевны на 13 октября 2021 года

В связи с проведением заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 13 октября 2021 по вопросу:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН) в размере 23 874 729 рублей (без учета НДС) (перенос с 25.08.2021) голосую **«против»** принятия решения, так как:

- согласно п. 14 Методических указаний, если выданные технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов "последней мили", по которым стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие стандартизированные тарифные ставки дополнительно устанавливаются регулирующим органом, и расчет платы за технологическое присоединение выполняется по стандартизированным тарифным ставкам,

- в проектах решений отсутствует детализация расходов на выполнение мероприятий «последней мили», которая предусмотрена п. 14 Методических указаний,

- материалы представлены с нарушением сроков, предусмотренных п.6 Типового положения об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.02.2011 №97.

В случае внесения дополнительных вопросов, а также если проект решения не соответствует направленному в адрес Представителя, голосую **«против»** принятия каких-либо решений.

Прошу направить в адрес Ассоциации НП « Совет рынка» и мне копию протокола заседания и постановление.

Представитель Ассоциации «НП Совет рынка»

**в Государственном комитете Республики
Татарстан по тарифам**

Зубова Н.Д

Тел 8 919 645 67 73

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Открытого акционерного общества «Сетевая компания»
объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго»
Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора
(РТСН) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
технологическом присоединении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	32 262
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», включая разработку сетевой организацией проектной документации	23 842 467
3.	Итого плата за технологическое присоединение	23 874 729

Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую
АО «Высокогорские коммунальные сети» потребителям

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Высокогорский муниципальный район							
1	АО «Высокогорские коммунальные сети»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный , руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 31.12.2021	1328,21	-	-	-	-	-
1.2	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*							
	однотарифный , руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 31.12.2021	1593,85	-	-	-	-	-

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 03.09.2021 №92-137-15-7257 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 299,25 м³/сут. (22,95 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм протяженностью - 27м., в том числе в футляре d400 мм методом ГНБ – 21 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 786 118,12 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 618 232,18 руб.;
- налог на прибыль – 154 558,04 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектную документацию, разработанную ООО «Стройпроект». По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 569 398,3 руб. или 21 089 руб./п.м.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d110 мм протяженностью - 27 м., в том числе в футляре d400 мм методом ГНБ – 21 м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем разработки грунта и грунта для обратной засыпки с 77,47 куб.м. до 28,8 куб.м.

- исключен объем песка для засыпки траншеи до верху под дорогой, так как переход через дорогу осуществляется методом ГНБ.

- исключены работы по разборке и восстановлению асфальтовых покрытий, так как прокладка трубопровода под дорогой выполняется методом ГНБ.

По сводному сметному расчету исключены работы по утилизации строительных отходов и исключен коэффициент $k=1,042$ перевода в цены 2023 года.

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок Госкомитета составила 387 769,73 руб. или 14361,8 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода методом прокола согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету, стоимость строительства трубопровода методом прокола (ввиду отсутствия расценок на производство работ методом ГНБ) по укрупненным сметным расценкам составила 386 874,19 руб. или 14 328,7 руб./м, что оценочно соответствует стоимости строительства, рассчитанной Госкомитетом. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения принята на уровне, не превышающем укрупненные нормативы цен строительства в размере 386 874,19 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	618 232,18	231 357,99	386 874,19
3.	Налог на прибыль	154 558,04	57 839,49	96 718,55
4.	Итого плата за подключение	786 118,12	289 197,48	496 920,64

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 496 920,64 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» с величиной подключаемой нагрузки 299,25 м3/сут. в размере 496 920,64 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-7258 от 03.09.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 299,25 м3/сутки (22,95 м3/час).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на первом выпускном колодце К1-1, К1-2, К1-3, К1-4, К1-5, К1-6, К1-7.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения d225 мм протяженностью 175 м, в том числе в ПЭ футляре d450 – 52 м., строительство 9 колодцев d1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 4 122 715,95 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 3 287 510,44 руб.;
- налог на прибыль – 821 877,61 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектную документацию разработанную ООО «Стройпроект» на строительство строительства сетей водоотведения d225 мм протяженностью 175 м, в том числе в ПЭ футляре d450 – 52 м., строительство 9 колодцев d1000 мм. По предложению организации стоимость строительства сетей водоотведения составляет 2 837 281 руб. или 16 213 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем разрабатываемого грунта с 885,83 куб.м. до 369 куб.м.
- объем грунт для обратной засыпки с 611 до 342 куб.м.
- объм засыпки песком под автостоянкой с 235 до 103 куб.м.

Сумма корректировки составила 394687,4 руб.

- исключена индексация стоимости строительства $k=1,042$ на 2023 год.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 3 286 173 руб. или 18 7777 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 300 226 руб. или 13 144 руб./п.м в ценах 2022 года.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере – 2 300 226 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	3 287 510,44	987 284,44	2 300 226,00
2.1	Строительство сетей	3 287 510,44	987 284,44	2 300 226,00
3.	Налог на прибыль	821 877,61	246 821,11	575 056,50
4.	Итого плата за подключение	4 122 715,95	1 234 105,55	2 888 610,40

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 2 888 610,40 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Побережье» - «Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С (4), В (Первый этап строительства). Десятиэтажный жилой дом 65-03 в 65 микрорайоне жилого комплекса «Яшьлек» в г.Набережные Челны, Блок-секций С(3), С(1) (Второй этап строительства)» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 299,3 м³/сутки в размере 2 888 610,40 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 27.08.2021 № 92-137-15-7047 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 195,015 м³/сут., (18,629 м³/час).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2023 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей жилых домов.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

Строительство сетей холодного водоснабжения:

- диаметром 225 мм протяженностью 438,5м, в т.ч. в футляре диаметром 500 мм протяженностью 188 м,
- диаметром 63 мм протяженностью 5м ,
- диаметром 110 мм протяженностью 38 м,
- Устройство колодцев диаметром 2000мм – 5шт с установкой 3 пожарных гидрантов, диаметром 1000мм (МК) – 1 шт.
- Устройство водоотлива из траншей, устройство крепления траншей, устройство песчаного и гравийного основания под трубопроводы.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 22 289 145,87 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 17 820 654,38 руб.;
- налог на прибыль – 4 455 163,59 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания,

руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на подключение жилых домов на строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм, 110мм, 63 мм протяженностью 481,5м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Стоимость строительства сетей холодного водоснабжения в ценах 2021 года принята в размере 13 330 668 рублей с учетом следующих корректировок:

- объем разрабатываемого грунта и грунта для обратной засыпки.
- объема водоотлива.

Госкомитетом исключен коэффициент перевода в цены 2023 года.

Таким образом, стоимость строительства в ценах 2022 года составит 13 890 556 руб.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 18 168 842,18 руб. или 37 734 руб./м.

Таким образом, стоимость строительства сетей холодного водоснабжения принята в размере 13 890 556 руб, на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	17 820 654,38	3 930 098,38	13 890 556,00
3.	Налог на прибыль	4 455 163,59	982 524,59	3 472 639,00
4.	Итого плата за подключение	22 289 145,87	4 912 622,97	17 376 522,90

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 17 376 522,9 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 195,015 м3/сут.в размере 17 376 522,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 27.08.2021 № 92-137-15-7049 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 195,015 м3/сут, (18,629 м3/час).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоотведения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоотведения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – первые (выпускные) канализационные колодцы от жилых домов.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

Строительство сетей водоотведения:

- диаметром 160 мм (самотечная) протяженностью 170м, диаметром 250 мм протяженностью 678 м в т.ч. в футляре диаметром 500 мм протяженностью 95 м.

- строительство канализационных колодцев диаметром 1000мм – 19шт, канализационных колодцев диаметром 1500мм – 6 шт.

- Устройство водоотлива из траншеи, устройство крепления траншей, устройство песчаного и гравийного основания под трубопроводы.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 31 302 479,61 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоотведения – 25 031 321,37 руб.;
- налог на прибыль – 6 257 830,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на подключение жилых домов. Для подключения необходимо выполнить строительство сетей диаметром 160 мм

протяженностью 170м, диаметром 250 мм протяженностью 678 м в т.ч. в футляре диаметром 500 мм протяженностью 95 м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Стоимость строительства сетей холодного водоснабжения в ценах 2021 года принята в размере 20 159 634 рублей с учетом следующих корректировок:

- объем разрабатываемого грунта и грунта для обратной засыпки.
- объема водоотлива.

Госкомитетом исключен коэффициент перевода в цены 2023 года.

Таким образом, стоимость строительства в ценах 2022 года составит 21006338,63 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 21 376 872,30 руб. или 31 529 руб./м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 21 006 338,63 на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	25 031 321,37	4 024 982,74	21 006 338,63
3.	Налог на прибыль	6 257 830,34	1 006 245,68	5 251 584,66
4.	Итого плата за подключение	31 302 479,61	5 031 228,42	26 271 251,19

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 26 271 251,19 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7,8» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 195,015 м3/сут. в размере 26 271 251,18 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоотведения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

4

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся» расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, мкр.31 в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» от 11.06.2021 г. №1150 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся» расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, мкр.31 (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») с величиной подключаемой нагрузки 3,374892 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2022 г.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ»: 423570, РТ, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.4 «б». Руководитель организации – Нуртдинов Ильдар Наилевич - генеральный директор.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы с диаметра трубопровода с d159 мм на d219 мм подземным канальным методом прокладки сетей общей протяженностью 546 п.м., а также строительство новых сетей теплоснабжения канальным методом прокладки диаметром трубопровода d159 мм протяженностью 328 п.м.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «ВК и ЭХ» составляет 10 808 273 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	4 874
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	8 641 745
3.	Налог на прибыль	руб.	2 161 655
	Итого:	руб.	10 808 273

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «ВК и ЭХ» локальные сметы документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 4874 руб./Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «ВК и ЭХ» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (без учета расходов на строительство) в размере 4874 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению филиала АО «ВК и ЭХ» составляют – 2422 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.	Часовая тарифная ставка, руб/ч	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Заместитель начальника управления капитального строительства	6	610,08	3660,49	2 196,29*
2	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда	1	183,24	183,24	109,94*
3	Монтажник наружных трубопроводов 5 разряда	1	192,40	192,40	115,44*
Всего:		8		2 115	2 422

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 731 руб.

В качестве подтверждающих материалов филиалом АО «ВК и ЭХ» представлены должностные инструкции на начальника управления капитального строительства, на монтажника 4 разряда, выписка из штатного расписания.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принято из расчёта 8 часов на каждую заявку.

Таким образом затраты на оплату труда составят:

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.	Часовая тарифная ставка, руб/ч	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Заместитель начальника управления капитального строительства	6	574,37	2 068*	2 068*
2	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда	1	176,42	176,42	176,42
3	Монтажник наружных трубопроводов 5 разряда	1	176,42	176,42	176,42
Всего:		8		2 115	2 115

Примечание: * часовая тарифная ставка заместителя начальника принята в доле 60% на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения согласно учетной политики организации;

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 639 руб.

1.2. Прочие расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 1721 руб.

Госкомитетом транспортные расходы приняты из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля за 1 присоединение и стоимость эксплуатации автомобиля Ниссан Алмера – 87,88 маш/ч. Транспортные расходы на 1 заявку составят – 1 318 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 4 072 руб., в том числе:

- заработная плата в сумме – 2 115 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 639 руб.;

- транспортные расходы – 1 318 руб.

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Организацией представлена локальные сметы, схема строительства (реконструкции) тепловых сетей от точки подключения тепловой камеры ТК-1 по пр.Мира до стены здания общеобразовательной школы мкр.31.

Для подключения Объекта предусмотрено:

- перекладка сетей теплоснабжения от ТК-11 до ТК-3 с d159 мм на d219 мм подземным канальным методом прокладки общей протяженностью 546 п.м., а также строительство тепловой камеры ТК-1, теплового узла ТК-2;

- строительство сетей теплоснабжения от ТК-3 до стены здания d159 мм подземным канальным методом прокладки общей протяженностью 328 п.м., а также строительство тепловой камеры ТК-3.

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 8 641 745 руб. или 9 887 руб/п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована локальная смета на строительство (реконструкцию) сетей, сметы на проектно-изыскательские работы, прайс-листы.

Организацией не корректно рассчитан налог на прибыль.

Госкомитетом учтены затраты на регистрацию в БТИ – 26 194 руб., госпошлина за регистрацию объекта – 22 000 руб., на проектно-изыскательские работы – 748 537 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету по укрупненным сметным расценкам стоимость строительства составила 8 700 005 руб. или 9 977 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 136 п.м приняты по предложению организации в размере 8 641 745 руб. или 9 887 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, плата за подключение объекта составила – 10 806 253 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «ВК и ЭХ»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	4 874	801	4 072
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	8 641 745	0	8 641 745
3	Налог на прибыль	2 161 655	1 219	2 160 436
4	Итого плата за подключение	10 808 273	2 020	10 806 253

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство общеобразовательной школы на 1224 учащихся» расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, мкр.31 с величиной подключаемой нагрузки 3,374892 Гкал/ч. в индивидуальном порядке в размере 10 806 253 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» на 2021 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 07.09.2021 №903-исх. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения ООО «РСК» на 2021 год.

Почтовый адрес: ООО «РСК»: 420097, РТ, г.Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Руководитель организации Хафизов Ильнар Рифкатович.

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.07.2021 № 125-66/тп установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год.

Указанным постановлением утверждена плата на создание тепловых сетей:

- при канальной прокладке в диапазоне диаметров до 250 мм в размере 640,535 тыс.руб./Гкал/ч.;

- при бесканальной подземной прокладке в диапазоне диаметров до 250 мм в размере 278,685 тыс.руб./Гкал/ч.

В адрес ООО «РСК» по вопросу подключения объекта обратилось ООО «ТСИ» по подключению жилого комплекса «Радужный-2» в Зеленодольском районе с тепловой нагрузкой 33,6175 Гкал/час, проектом предусмотрено строительство сетей теплоснабжения:

- канальным методом прокладки в диапазоне диаметров d251-400 мм общей протяженностью 257,8 п.м.;

- бесканальным методом прокладки в диапазоне диаметров d251-400 мм общей протяженностью 1897 п.м.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации"; приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

С учетом поступивших заявок на подключение Госкомитетом рассмотрена плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «РСК» на 2021 год канальным и бесканальным подземным методом прокладки в диапазоне диаметров d251-400 мм.

1. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

По предложению ООО «РСК» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 117 101 583 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 93 681 266,40 руб.;
- налог на прибыль – 23 420 316,60 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «РСК» представлена заявка на подключение, проектно-сметная документация разработанная ООО «Инженерно-производственный центр», локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения жилого комплекса «Ражуный-2». Планируется строительство сетей теплоснабжения с тепловой нагрузкой 33,6175 Гкал/час:

- канальным методом прокладки в диапазоне диаметров d251-400 мм общей протяженностью 257,8 п.м.;

- бесканальным методом прокладки в диапазоне диаметров d251-400 мм общей протяженностью 1897 п.м., а также строительство тепловой камеры ТК-2 (4,2*7,0*2,8 м.).

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкци ю) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей	Суммарная подключаем ая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк цию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	До 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-

1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	До 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	16 446,521	33,6175	489,225
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	100 635,062	33,6175	2 993,525
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализировано предложение организации и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НБВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
	подземная канальная прокладка					
251-400 мм	33,6175	257,8	13 157,190	3 289,297	16 446,521	63 873
	подземная бесканальная прокладка					
251-400 мм	33,6175	1897	80 508,054	20 127,013	100 635,062	53 050

Госкомитетом проанализированы представленные документы и проведены следующие корректировки:

1. по бесканальному методу прокладки:

1.1. протяженность устройства закрытого подземного перехода через автодорогу протяженностью 130 п.м. (п.58 сметы) скорректирована:

- методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) протяженностью 69 п.м.,

- методом продавливания протяженностью 61 п.м.

Сумма корректировки составила – 3 244 218 руб.

Госкомитетом учтены затраты на зимнее удорожание 3,6%, непредвиденные затраты 2%.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 3 428 230 руб.

$$(3244218) * 3,6\% * 2\% = 3 428 230 \text{ руб.}$$

Госкомитетом затраты на строительство сетей теплоснабжения d426 мм протяженностью 1897 п.м бесканальным методом прокладки приняты в размере – 77 079 824 руб. (без учета налога на прибыль).

2. по канальному методу прокладки:

- исключена стоимость ленты полиэтиленовой (п.9.1 сметы), так как входит в стоимость комплекта заделки стыка. Сумма корректировки составила – 22709,54 руб.;

- количество ультразвуковой дефектоскопии с 48 шт до 38 шт. (п.15 сметы). Сумма корректировки составила - 11 507 руб.;

- количество слоев гидроизоляции канала (п.36 сметы) с 817,3 м2 до 408,65 м2. Сумма корректировки составила – 26 607 руб.

Госкомитетом учтены затраты на зимнее удорожание 3,6%, непредвиденные затраты 2%, регистрацию в БТИ – 33 000 руб.

Также скорректированы затраты на проведение экспертизы промышленной безопасности с 1 925 835 руб. до 100 097 руб. (локальная смета объект-аналог). Сумма корректировки составила – 1 825 738 руб.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 1 890 011 руб. (без учета налога на прибыль).

$$(22709+11507+26607) * 3,6\% * 2\% + 1825738 = 1\,890\,011 \text{ руб.}$$

Госкомитетом затраты на строительство сетей теплоснабжения d426 мм протяженностью 257,8 п.м канальным методом прокладки приняты в размере – 11 267 179 руб. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. по расчету Госкомитетом составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
подземная канальная прокладка						
251-400 мм	33,6175	257,8	11 267,179	2 816,795	14 083,974	54 695
подземная бесканальная прокладка						
251-400 мм	33,6175	1897	77 079,824	19 269,659	96 349,780	58 768

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	до 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-

1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	до 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	14 083,974	33,6175	418,947
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	до 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	96 349,780	33,6175	2 866,056
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Внести изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 28.07.2021 №125-66/тп «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год» следующие изменения:

2.2.1.2	251-400 мм	418,947
2.2.2.2	251-400 мм	2 866,056».

2. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» от 06.09.2021 №101-39/4937 по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» (далее – Объект) (кадастровый номер 16:50:060202:221, 16:50:060202:222) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 15,101 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей от УТ-2 до границы жилого комплекса бесканальным методом прокладки d325 мм, 219 мм общей протяженностью - 749 п.м. (374,5 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения от забора котельной РК «Горки» до УТ2 бесканальным методом прокладки с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.).

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» составляет 81 842 811 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2021 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	193 429
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	22 641 497
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	33 882 615
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	руб.	8 795 394
5.	Налог на прибыль	руб.	16 329 876
	Итого :	руб.	81 842 811

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению филиала АО «Татэнерго» составили – 193 429 руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №431-123/тп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят: 12 809 руб./Гкал/час x 15,101 Гкал/час = 193 429 руб.

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 193 429 руб.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил сводно-сметный расчет, локальные сметы, схемы, прайс-листы на строительство, реконструкцию тепловых сетей, а также сметы на проектно-изыскательские работы.

Представленной документацией предусмотрено:

2.1. строительство сетей от тепловой камеры УТ-2 до границы жилого комплекса бесканальным методом прокладки d325 мм, 219 мм общей протяженностью - 749 п.м. (374,5 м. в двухтрубном исполнении);

2.2. реконструкция сетей теплоснабжения от тепловой камеры УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

2.3. реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.

Мероприятия по строительству магистральных участков тепловых сетей и реконструкции котельной РК «Горки» выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «СЗ «Капитал Эстейт» (вх.8058 от 06.09.2021); ООО «Стройтрансгазсервис» (вх. №8059 от 06.09.2021); ООО «СЗ «ТСИ» (вх. №8062 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 1871» (вх. №8060 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 2012» (вх. №8061 от 06.09.2021).

Госкомитетом проанализирована представленная документация и проведены следующие корректировки:

1. по участку строительства сетей от УТ-2 до границы жилого комплекса:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей d325 мм, 219 мм общей протяженностью - 749 п.м., в том числе под автодорогой в стальном футляре d700 мм – 142,6 п.м., восстановление асфальтового покрытия составляет – 22 641 497 руб. или 30 228 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 823 341,45 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 60 142,52 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию)

источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 22 650 000 руб. или 30 240 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 22 641 497 руб. или 30 228 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

2. по участку реконструкции сетей от УТ-2 до УТ-1 (забора котельной РК «Горки»):

По предложению организации стоимость реконструкции тепловых сетей d530 мм, 720 мм общей протяженностью 1602 п.м., в том числе под автодорогой открытым способом в стальном футляре d800 мм – 39 п.м. составляет – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 2 099 365 руб., на проведение экспертизы промышленной безопасности – 88 681 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-2 до УТ-1 для Заявителя ООО «СЗ «Капитал Эстейт» с тепловой нагрузкой 15,101 Гкал/час приняты в размере 33 882 615 руб. (без учета налога на прибыль) (табл. 2).

3. по участку реконструкции сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки»:

По предложению организации сметная стоимость реконструкции тепловых сетей теплоснабжения на территории котельной и обводной линии внутри котельной в диапазоне трубопроводов d600-700 мм общей протяженностью 449 п.м. составляет – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Подключенная нагрузка потребителей РК «Горки» составляет 143,323 Гкал/час и с учетом дополнительно подключаемой нагрузки 50,4826 Гкал/час составит 193,8056 Гкал/час. В целях увеличения пропускной способности трубопровода необходимо выполнить строительство тепловых сетей:

- от УТ-1 до котельной диаметром d600 мм протяженностью 321 п.м.,
- от ТК-2 до котельной перекладка сетей с d600 мм на d700 мм протяженностью 93 п.м.,
- внутри котельной от напорного коллектора сетевых насосов до горячего коллектора общей протяженностью 35 п.м.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 1 637 491 руб.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы по реконструкции сетей на территории РК «Горки» для Заявителя ООО «СЗ «Капитал Эстейт» с тепловой нагрузкой 15,101 Гкал/час приняты в размере 8 795 394 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС по расчету платы за подключение по Заявителям:

таблица 2

№ №	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», тыс.руб	Расходы на реконструкцию тепловых сетей (общий участок от УТ-2 до УТ-1 (забора котельной РК «Горки»), тыс.руб.	Расходы на реконструкцию сетей на территории котельной РК «Горки», тыс.руб.	Всего стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Капитал Эстейт»	15,101	22 641,497	33 882,615	8 795,394	65 319,506
2	ООО «Стройтрансгазсервис»	8,33	18 912,113	21 765,292	4 851,707	45 529,112
3	ООО «СЗ «ТСИ»	17,332	82 422,691	49 613,509	10 094,580	142 130,78
5	ООО «СЗ «Трансюзстрой» 1871»	4,970	38 934,195	14 227,142	2 894,716	56 056,053
6	ООО «СЗ «Трансюзстрой» 2012»	4,750	47 063,431	13 597,369	2766,580	63 427,380
	Итого:	50,4826	209 973,927	133 085,928	29 402,977	372 462,831

На основании изложенного, плата за подключение объекта ООО «СЗ «Капитал Эстейт» составила: 81 842 811 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	193 429	0	193 429
2.	Расходы на создание тепловых сетей	22 641 497	0	22 641 497
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	33 882 615	0	33 882 615
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	8 795 394	0	8 795 394
5.	Налог на прибыль	16 329 876	0	16 329 876
	Итого:	81 842 811	0	81 842 811

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Капитал Эстейт» - «Жилой комплекс по ул.Родина» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 15,101 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 81 842 811 руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» от 06.09.2021 №101-39/4938 по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» (далее – Объект) (кадастровый номер 16:50:060406:11) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 8,33 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей от УТ-3 до границ жилых домов, детского сада, паркинга, офиса бесканальным методом прокладки сетей в диапазоне диаметров d76-273 мм общей протяженностью – 1314,2 п.м. (657,1 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d500 мм, d700 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.).

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» составляет 57 018 090 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2021 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	106 698
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	18 912 113
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	21 765 292
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	руб.	4 851 707
5.	Налог на прибыль	руб.	11 382 278
	Итого :	руб.	57 018 090

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению филиала АО «Татэнерго» составили – 106 698 руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №431-123/тп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят: 12 809 руб./Гкал/час x 8,33 Гкал/час = 106 698 руб.

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 106 698 руб.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил сводно-сметный расчет, локальные сметы, схемы, прайс-листы на строительство, реконструкцию тепловых сетей, а также сметы на проектно-изыскательские работы.

Представленной документацией предусмотрено:

2.1. строительство сетей от УТ-3 до границ жилых домов, детского сада, паркинга, офиса бесканальным методом прокладки сетей в диапазоне диаметров d76-273 мм общей протяженностью – 1314,2 п.м. (657,1 м. в двухтрубном исполнении);

2.2. реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении);

2.3. реконструкция сетей теплоснабжения от тепловой камеры УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

2.4. реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.

Мероприятия по реконструкции магистральных участков тепловых сетей и реконструкции котельной РК «Горки» выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «СЗ «Капитал Эстейт» (вх.8058 от 06.09.2021); ООО «Стройтрансгазсервис» (вх. №8059 от 06.09.2021); ООО «СЗ «ТСИ» (вх. №8062 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 1871» (вх. №8060 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 2012» (вх. №8061 от 06.09.2021).

Госкомитетом проанализирована представленная документация и проведены следующие корректировки:

1. по участку строительства сетей от УТ-3 до границы жилых домов, детского сада, паркинга, офиса:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей в диапазоне диаметров d76-273 мм общей протяженностью – 1314,2 п.м., а также восстановление озеленения составляет – 18 912 113 руб. или 14 391 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 990 447 руб., на проведение экспертизы промышленной безопасности – 111 512,08 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 19 002 200 руб. или 14 456 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 18 912 113 руб. или 14 391 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2. по участку реконструкции сетей теплоснабжения от УТ-3 до УТ2:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей d530 мм бечанальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении) составляет 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 514 920 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 25 896 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-2 до УТ-1 для Заявителя ООО «Стройтрансгазсервис» с тепловой нагрузкой 8,33 Гкал/час приняты в размере 3 074 995 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

3. по участку реконструкции сетей от УТ-2 до УТ-1 (забора котельной РК «Горки»):

По предложению организации стоимость реконструкции тепловых сетей d530 мм, 720 мм общей протяженностью 1602 п.м., в том числе под автодорогой открытым способом в стальном футляре d800 мм – 39 п.м. составляет – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 2 099 365 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 88 681 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-2 до УТ-1 для Заявителя ООО «Стройтрансгазсервис» с тепловой нагрузкой 8,33 Гкал/час приняты в размере 18 690 297 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

4. по участку реконструкции сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки»:

По предложению организации сметная стоимость реконструкции тепловых сетей теплоснабжения на территории котельной и обводной линии внутри котельной в диапазоне трубопроводов d600-700 мм общей протяженностью 449 п.м. составляет – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Подключенная нагрузка потребителей РК «Горки» составляет 143,323 Гкал/час и с учетом дополнительно подключаемой нагрузки 50,4826 Гкал/час составит 193,8056 Гкал/час. В целях увеличения пропускной способности трубопровода необходимо выполнить строительство тепловых сетей:

- от УТ-1 до котельной диаметром d600 мм протяженностью 321 п.м.,
- от ТК-2 до котельной перекладка сетей с d600 мм на d700 мм протяженностью 93 п.м.,
- внутри котельной от напорного коллектора сетевых насосов до горячего коллектора общей протяженностью 35 п.м.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 1 637 491 руб.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорциональной присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы по реконструкции сетей на территории РК «Горки» для Заявителя ООО «Стройтрансгазсервис» с тепловой нагрузкой 8,33 Гкал/час приняты в размере 4 851 707 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС по расчету платы за подключение по Заявителям:

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», тыс.руб	Расходы на реконструкцию тепловых сетей (от УТ4 до УТ3, от УТ3 до УТ2, от УТ2 до УТ1 (забора котельной РК «Горки»), тыс.руб.	Расходы на реконструкцию сетей на территории котельной РК «Горки», тыс.руб.	Всего стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Капитал Эстейт	15,101	22 641,497	33 882,615	8 795,394	65 319,506
2	ООО «Стройтрансгазсервис»	8,33	18 912,113	21 765,292	4 851,707	45 529,112
3	ООО «СЗ «ТСИ»	17,332	82 422,691	49 613,509	10 094,580	142 130,78
4	ООО «СЗ «Трансжстрой» 1871»	4,970	38 934,195	14 227,142	2 894,716	56 056,053
5	ООО «СЗ «Трансжстрой» 2012»	4,750	47 063,431	13 597,369	2766,580	63 427,380
	Итого:	50,4826	209 973,927	133 085,928	29 402,977	372 462,831

На основании изложенного, Госкомитетом плата за подключение объекта ООО «Стройтрансгазсервис» принята в размере 57 018 090 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
---	---	---------------------------------------	---------------------------	---

1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	106 698	0	106 698
2.	Расходы на создание тепловых сетей	18 912 113	0	18 912 113
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	21 765 292	0	21 765 292
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	4 851 707	0	4 851 707
5.	Налог на прибыль	11 382 278	0	11 382 278
	Итого:	57 018 090	0	57 018 090

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройтрансгазсервис» - «Жилой комплекс по ул.Родина» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 8,33 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 57 018 090 руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» от 06.09.2021 №101-39/4941 по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») объекта ООО «СЗ «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» (далее – Объект) (кадастровый номер 16:50:060406:51, 16:50:060406:542) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 17,3316 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей от УТ-8, УТ-7, УТ-6, УТ-5 до границ жилых домов, детских садов, паркингов бесканальным методом прокладки сетей в диапазоне диаметров d76-219 мм общей протяженностью – 2162,4 п.м. (1081,2 м. в двухтрубном исполнении);

- строительство сетей от УТ-4 до УТ-8 бесканальным методом прокладки сетей диаметров d530 мм, d426 мм, d325 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. (1046,4 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей от УТ4 до УТ-3 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d500 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.).

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» составляет 177 885 475 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2021 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	222 000
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	82 422 691
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	49 613 509
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	руб.	10 094 580
5.	Налог на прибыль	руб.	35 532 695
	Итого :	руб.	177 885 475

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению филиала АО «Татэнерго» составили – 222 000 руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как

произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №431-123/тп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят: $12\,809 \text{ руб./Гкал/час} \times 17,3316 \text{ Гкал/час} = 222\,000 \text{ руб.}$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 222 000 руб.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил сводно-сметный расчет, локальные сметы, схемы, прайс-листы на строительство, реконструкцию тепловых сетей, а также сметы на проектно-изыскательские работы.

Представленной документацией предусмотрено:

2.1. строительство сетей от УТ-8, УТ-7, УТ-6, УТ-5 до границ жилых домов, детских садов, паркингов бесканальным методом прокладки сетей в диапазоне диаметров d76-219 мм общей протяженностью – 2162,4 п.м. (1081,2 м. в двухтрубном исполнении);

2.2. строительство сетей от УТ-4 до УТ-8 бесканальным методом прокладки сетей диаметров d530 мм, d426 мм, d325 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. (1046,6 м. в двухтрубном исполнении);

2.3. реконструкция сетей от УТ4 до УТ-3 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью 290 п.м. (145 м. в двухтрубном исполнении);

2.4. реконструкция сетей от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении);

2.5. реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

2.6. реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.

Мероприятия по реконструкции магистральных участков тепловых сетей и реконструкции котельной РК «Горки» выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «СЗ «Капитал Эстейт» (вх.8058 от 06.09.2021); ООО «Стройтрансгазсервис» (вх. №8059 от 06.09.2021); ООО «СЗ «ТСИ» (вх. №8062 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 1871» (вх. №8060 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 2012» (вх. №8061 от 06.09.2021).

Госкомитетом проанализирована представленная документация и проведены следующие корректировки:

1. по участку строительства сетей от УТ-8, УТ-7, УТ-6, УТ-5 до границ жилых домов, детских садов, паркингов:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей в диапазоне диаметров d76-219 мм общей протяженностью – 2162,4 п.м. составляет – 34 592 304 руб. или 15 997 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 1 299 494 руб., на проведение экспертизы промышленной безопасности – 134 343 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 34 600 000 руб. или 16 000 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 34 592 304 руб. или 15 997 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2. по участку строительства сетей от УТ-8 до УТ-4:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей в диапазоне диаметров d325-530 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. составляет – 74 654 878 руб. или 35 672 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 2 520 316 руб., на проведение экспертизы промышленной безопасности – 111 512 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 74 700 020 руб. или 35 672 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 74 654 878 руб. или 56 797 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке Заявителей - ООО «СЗ «ТСИ», ООО «СЗ Трансюжстрой 1871», ООО «СЗ Трансюжстрой 2012».

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей от УТ-8 до УТ-4 для Заявителя ООО «СЗ «ТСИ» с тепловой нагрузкой 17,3316 Гкал/час приняты в размере 47 830 387 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

3. по участку реконструкции сетей теплоснабжения от УТ-4 до УТ-3:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей d530 мм бечанальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении) составляет 6 755 431 руб. или 48 253 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 353 819 руб., на проведение экспертизы промышленной безопасности – 14 481 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 6 755 431 руб. или 48 253 руб./п.м. (без

учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке Заявителей - ООО «СЗ «ТСИ», ООО «СЗ Трансюжстрой 1871», ООО «СЗ Трансюжстрой 2012».

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-4 до УТ-3 для Заявителя ООО «СЗ «ТСИ» с тепловой нагрузкой 17,3316 Гкал/час приняты в размере 4 328 115 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

4. по участку реконструкции сетей теплоснабжения от УТ-3 до УТ2:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей d530 мм беканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении) составляет 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 514 920 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 25 896 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-3 до УТ-2 для Заявителя ООО «СЗ «ТСИ» с тепловой нагрузкой 17,3316 Гкал/час приняты в размере 6 397 909 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

5. по участку реконструкции сетей от УТ-2 до УТ-1 (забора котельной РК «Горки»):

По предложению организации стоимость реконструкции тепловых сетей d530 мм, 720 мм общей протяженностью 1602 п.м., в том числе под автодорогой открытым способом в стальном футляре d800 мм – 39 п.м. составляет – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 2 099 365 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 88 681 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-2 до УТ-1 для Заявителя ООО «СЗ «ТСИ» с тепловой нагрузкой 17,3316 Гкал/час приняты в размере 38 887 486 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

6. по участку реконструкции сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки»:

По предложению организации сметная стоимость реконструкции тепловых сетей теплоснабжения на территории котельной и обводной линии внутри котельной в диапазоне трубопроводов d600-700 мм общей протяженностью 449 п.м. составляет – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Подключенная нагрузка потребителей РК «Горки» составляет 143,323 Гкал/час и с учетом дополнительно подключаемой нагрузки 50,4826 Гкал/час составит 193,8056 Гкал/час. В целях увеличения пропускной способности трубопровода необходимо выполнить строительство тепловых сетей:

- от УТ-1 до котельной диаметром d600 мм протяженностью 321 п.м.,
- от ТК-2 до котельной перекладка сетей с d600 мм на d700 мм протяженностью 93 п.м.,
- внутри котельной от напорного коллектора сетевых насосов до горячего коллектора общей протяженностью 35 п.м.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 1 637 491 руб.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы по реконструкции сетей на территории РК «Горки» для Заявителя ООО «СЗ «ТСИ» с тепловой нагрузкой 17,3316 Гкал/час приняты в размере 10 094 580 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС по расчету платы за подключение по Заявителям:

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», тыс.руб	Расходы на реконструкцию тепловых сетей (от УТ4 до УТ3, от УТ3 до УТ2, от УТ2 до УТ1 (забора котельной РК «Горки»), тыс.руб.	Расходы на реконструкцию сетей на территории котельной РК «Горки», тыс.руб.	Всего стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Капитал Эстейт	15,101	22 641,497	33 882,615	8 795,394	65 319,506
2	ООО «Стройтрансгаз сервис»	8,33	18 912,113	21 765,292	4 851,707	45 529,112
3	ООО «СЗ «ТСИ»	17,332	82 422,691	49 613,509	10 094,580	142 130,78
4	ООО «СЗ «Трансюзстрой» 1871»	4,970	38 934,195	14 227,142	2 894,716	56 056,053
5	ООО «СЗ «Трансюзстрой» 2012»	4,750	47 063,431	13 597,369	2766,580	63 427,380
	Итого:	50,4826	209 973,927	133 085,928	29 402,977	372 462,831

На основании изложенного, Госкомитетом плата за подключение объекта ООО «СЗ «ТСИ» принята в размере 177 885 475 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	222 000	0	222 000
2.	Расходы на создание тепловых сетей	82 422 691	0	82 422 691
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	49 613 509	0	49 613 509
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	10 094 580	0	10 094 580
5.	Налог на прибыль	35 532 695	0	35 532 695
	Итого:	177 885 475	0	177 885 475

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 17,3316 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 177 885 475 руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» от 06.09.2021 №101-39/4940 по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») объекта ООО «СЗ «Трансюзстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» (далее – Объект) (кадастровый номер 16:50:060401:1871) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 4,97 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей от УТ-9 до границы жилого дома, детского сада бесканальным методом прокладки сетей диаметров d219 мм, d108 мм общей протяженностью – 100 п.м. (50 м. в двухтрубном исполнении);

- строительство сетей от УТ-8 до УТ-9 бесканальным методом прокладки сетей диаметром d325 мм общей протяженностью – 1740 п.м. (870 м. в двухтрубном исполнении);

- строительство сетей от УТ-4 до УТ-8 бесканальным методом прокладки сетей диаметров d530 мм, d426 мм, d325 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. (1046,4 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей от УТ-4 до УТ-3 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.).

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» составляет 70 133 727 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2021 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	63 661
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	38 934 195
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	14 227 142
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	руб.	2 894 716
5.	Налог на прибыль	руб.	14 014 013
	Итого :	руб.	70 133 727

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению филиала АО «Татэнерго» составили – 63661 руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №431-123/тп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят: $12\,809 \text{ руб./Гкал/час} \times 4,97 \text{ Гкал/час} = 63\,661 \text{ руб.}$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 63 661 руб.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил сводно-сметный расчет, локальные сметы, схемы, прайс-листы на строительство, реконструкцию тепловых сетей, а также сметы на проектно-изыскательские работы.

Представленной документацией предусмотрено:

2.1. строительство сетей от УТ-9 до границы жилого дома, детского сада бесканальным методом прокладки сетей диаметров d219 мм, d108 мм общей протяженностью – 100 п.м. (50 м. в двухтрубном исполнении);

2.2. строительство сетей от УТ-8 до УТ-9 бесканальным методом прокладки сетей диаметром d325 мм общей протяженностью – 1740 п.м. (870 м. в двухтрубном исполнении);

2.3. строительство сетей от УТ-4 до УТ-8 бесканальным методом прокладки сетей диаметров d530 мм, d426 мм, d325 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. (1046,4 м. в двухтрубном исполнении);

2.4. реконструкция сетей от УТ4 до УТ-3 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью 290 п.м. (145 м. в двухтрубном исполнении);

2.5. реконструкция сетей от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении);

2.6. реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

2.7. реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.

Мероприятия по реконструкции и строительству магистральных участков тепловых сетей и реконструкции котельной РК «Горки» выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «СЗ «Капитал Эстейт» (вх.8058 от 06.09.2021);

ООО «Стройтрансгазсервис» (вх. №8059 от 06.09.2021); ООО «СЗ «ТСИ» (вх. №8062 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 1871» (вх. №8060 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 2012» (вх. №8061 от 06.09.2021).

Госкомитетом проанализирована представленная документация и проведены следующие корректировки:

1. по участку строительства сетей от УТ-9 до границы жилого дома, детского сада:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей в диапазоне диаметров d219 мм, d108 мм общей протяженностью – 100 п.м. составляет – 2 150 088 руб. или 21 500 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 213 241 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 25 896 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 160 000 руб. или 21 600 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 2 150 088 руб. или 21 500 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2. по участку строительства сетей от УТ-8 до УТ-9:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей диаметров d325 мм мм общей протяженностью – 1740 п.м. составляет – 45 115 451 руб. или 25 928 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 1 371 438 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 88 681 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 45 200 000 руб. или 25 977 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 45 115 451 руб. или 25 928 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-8 до УТ-9 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 1871» с тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/час приняты в размере 23 068 292 руб.

3. по участку строительства сетей от УТ-8 до УТ-4:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей в диапазоне диаметров d325-530 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. составляет – 74 654 878 руб. или 35 672 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 2 520 316 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 111 512 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от

существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 74 654 878 руб. или 56 832 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 74 654 878 руб. или 35672 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке Заявителей - ООО «СЗ Трансюжстрой 1871», ООО «СЗ Трансюжстрой 2012».

Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-8 до УТ-4 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 1871» с тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/час приняты в размере 13 715 815 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

4. по участку реконструкции сетей теплоснабжения от УТ-4 до УТ-3:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей d530 мм бечканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении) составляет 6 755 431 руб. или 48 253 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 353 819 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 14 481 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 6 755 431 руб. или 48 253 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорциональной присоединяемой нагрузке Заявителей - ООО «СЗ «ТСИ», ООО «СЗ Трансюжстрой 1871», ООО «СЗ Трансюжстрой 2012».

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-4 до УТ-3 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 1871» с тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/час приняты в размере 1 241 128 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

5. по участку реконструкции сетей теплоснабжения от УТ-3 до УТ2:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей d530 мм беканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении) составляет 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 514 920 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 25 896 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-3 до УТ-2 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 1871» с тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/час приняты в размере 1 834 661 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

6. по участку реконструкции сетей от УТ-2 до УТ-1 (забора котельной РК «Горки»):

По предложению организации стоимость реконструкции тепловых сетей d530 мм, 720 мм общей протяженностью 1602 п.м., в том числе под автодорогой открытым способом в стальном футляре d800 мм – 39 п.м. составляет – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 2 099 365 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 88 681 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-2 до УТ-1 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 1871» с тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/час приняты в размере 11 151 354 руб. (без учета налога на прибыль) (табл. 2).

7. по участку реконструкции сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки»:

По предложению организации сметная стоимость реконструкции тепловых сетей теплоснабжения на территории котельной и обводной линии внутри котельной в диапазоне трубопроводов d600-700 мм общей протяженностью 449 п.м. составляет – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Подключенная нагрузка потребителей РК «Горки» составляет 143,323 Гкал/час и с учетом дополнительно подключаемой нагрузки 50,4826 Гкал/час составит 193,8056 Гкал/час. В целях увеличения пропускной способности трубопровода необходимо выполнить строительство тепловых сетей:

- от УТ-1 до котельной диаметром d600 мм протяженностью 321 п.м.,
- от ТК-2 до котельной перекладка сетей с d600 мм на d700 мм протяженностью 93 п.м.,
- внутри котельной от напорного коллектора сетевых насосов до горячего коллектора общей протяженностью 35 п.м.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 1 637 491 руб.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы по реконструкции сетей на территории РК «Горки» для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 1871» с тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/час приняты в размере 2 894 716 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС по расчету платы за подключение по Заявителям:

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», тыс.руб	Расходы на реконструкцию тепловых сетей (от УТ4 до УТ3, от УТ3 до УТ2, от УТ2 до УТ1 (забора котельной РК «Горки»), тыс.руб.	Расходы на реконструкцию сетей на территории котельной РК «Горки», тыс.руб.	Всего стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Капитал Эстейт	15,101	22 641,497	33 882,615	8 795,394	65 319,506
2	ООО	8,33	18 912,113	21 765,292	4 851,707	45 529,112

	«Стройтрансгаз сервис»					
3	ООО «СЗ «ТСИ»	17,332	82 422,691	49 613,509	10 094,580	142 130,78
4	ООО «СЗ «Трансюжстрой» 1871»	4,970	38 934,195	14 227,142	2 894,716	56 056,053
5	ООО «СЗ «Трансюжстрой» 2012»	4,750	47 063,431	13 597,369	2766,580	63 427,380
	Итого:	50,4826	209 973,927	133 085,928	29 402,977	372 462,831

На основании изложенного, Госкомитетом плата за подключение объекта ООО «СЗ «Трансюжстрой 1871» принята в размере 70 133 727 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	63 661	0	63 661
2.	Расходы на создание тепловых сетей	38 934 195	0	38 934 195
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	14 227 142	0	14 227 142
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	2 894 716	0	2 894 716
5.	Налог на прибыль	14 014 013	0	14 014 013
	Итого:	70 133 727	0	70 133 727

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой 1871» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 4,97 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 70 133 727 руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюзстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» от 06.09.2021 №101-39/4939 по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») объекта ООО «СЗ «Трансюзстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» (далее – Объект) (кадастровый номер 16:50:060401:2012) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 4,75 Гкал/час в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей от УТ-9 до границы жилого комплекса бесканальным методом прокладки сетей диаметров d219 мм общей протяженностью – 740 п.м. (370 м. в двухтрубном исполнении);

- строительство сетей от УТ-8 до УТ-9 бесканальным методом прокладки сетей диаметром d325 мм общей протяженностью – 1740 п.м. (870 м. в двухтрубном исполнении);

- строительство сетей от УТ-4 до УТ-8 бесканальным методом прокладки сетей диаметров d530 мм, d426 мм, d325 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. (1046,4 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей от УТ-4 до УТ-3 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

- реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.).

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» составляет 79 345 068 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2021 года
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	60 843
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	47 063 431
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	13 597 369
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	руб.	2 766 580
5.	Налог на прибыль	руб.	15 856 845
	Итого :	руб.	79 345 068

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению филиала АО «Татэнерго» составили – 60843 руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в

сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №431-123/тп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят: $12\,809 \text{ руб./Гкал/час} \times 4,75 \text{ Гкал/час} = 60\,843 \text{ руб.}$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 60843 руб.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил сводно-сметный расчет, локальные сметы, схемы, прайс-листы на строительство, реконструкцию тепловых сетей, а также сметы на проектно-изыскательские работы.

Представленной документацией предусмотрено:

2.1. строительство сетей от УТ-9 до границы жилого комплекса бесканальным методом прокладки сетей диаметров d219 мм общей протяженностью – 740 п.м. (370 м. в двухтрубном исполнении);

2.2. строительство сетей от УТ-8 до УТ-9 бесканальным методом прокладки сетей диаметром d325 мм общей протяженностью – 1740 п.м. (870 м. в двухтрубном исполнении);

2.3. строительство сетей от УТ-4 до УТ-8 бесканальным методом прокладки сетей диаметров d530 мм, d426 мм, d325 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. (1046,4 м. в двухтрубном исполнении);

2.4. реконструкция сетей от УТ4 до УТ-3 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении);

2.5. реконструкция сетей от УТ-3 до УТ-2 бесканальным методом прокладки сетей с d300 мм до d530 мм общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении);

2.6. реконструкция сетей теплоснабжения от УТ-2 до забора котельной РК «Горки» бесканальным методом прокладки сетей с d530 мм, d720 мм общей протяженностью – 1602 п.м. (801 м. в двухтрубном исполнении);

2.7. реконструкция сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки» (d700 мм, d600 мм протяженностью 321 п.м.; d600 мм протяженностью 93 п.м.) и обводной линии внутри котельной d600 мм протяженностью 35 п.м.

Мероприятия по реконструкции и строительству магистральных участков тепловых сетей и реконструкции котельной РК «Горки» выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «СЗ «Капитал Эстейт» (вх.8058 от 06.09.2021);

ООО «Стройтрансгазсервис» (вх. №8059 от 06.09.2021); ООО «СЗ «ТСИ» (вх. №8062 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 1871» (вх. №8060 от 06.09.2021); ООО «СЗ «Трансюжстрой» 2012» (вх. №8061 от 06.09.2021).

Госкомитетом проанализирована представленная документация и проведены следующие корректировки:

1. по участку строительства сетей от УТ-9 до границы жилого комплекса:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей в диапазоне диаметров d219 мм общей протяженностью – 740 п.м. составляет – 11907595 руб. или 16 091 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 494 853 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 37 312 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 11 920 000 руб. или 16 108 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 11 907 595 руб. или 16 091 (без учета налога на прибыль).

2. по участку строительства сетей от УТ-8 до УТ-9:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей диаметров d325 мм мм общей протяженностью – 1740 п.м. составляет – 45 115 451 руб. или 25 928 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 1 371 438 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 88 681 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 45 200 000 руб. или 25 977 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 45 115 451 руб. или 25 928 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке Заявителей – ООО «СЗ ТСИ», ООО «СЗ Трансюжстрой 2012», ООО «СЗ Трансюжстрой 1871».

Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-8 до УТ-9 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 2012» с тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/час приняты в размере 22 047 160 руб.

3. по участку строительства сетей от УТ-8 до УТ-4:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей в диапазоне диаметров d325-530 мм общей протяженностью – 2092,8 п.м. составляет – 74 654 878 руб. или 35 672 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 2 520 316 руб., на проведение экспертизы промышленной безопасности – 111 512 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки

подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроемливой сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 74 700 020 руб. или 56 832 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 74 654 878 руб. или 35 672 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке Заявителей – ООО «СЗ ТСИ», ООО «СЗ Трансюжстрой 2012», ООО «СЗ Трансюжстрой 1871».

Госкомитетом расходы на строительство сетей от УТ-8 до УТ-4 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 2012» с тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/час приняты в размере 13 108 676 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

4. по участку реконструкции сетей теплоснабжения от УТ-4 до УТ-3:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей d530 мм бечанальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 140 п.м. (70 м. в двухтрубном исполнении) составляет 6 755 431 руб. или 48 253 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 353 819 руб., на проведение экспертизы промышленной безопасности – 14 481 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 6 755 431 руб. или 48 253 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорциональной присоединяемой нагрузке Заявителей – ООО «СЗ ТСИ», ООО «СЗ Трансюжстрой 2012», ООО «СЗ Трансюжстрой 1871».

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-4 до УТ-3 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 2012» с тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/час приняты в размере 1 186 188 руб. (без учета налога на прибыль) (табл. 2).

5. по участку реконструкции сетей теплоснабжения от УТ-3 до УТ2:

По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей d530 мм бечанальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 272 п.м. (136 м. в двухтрубном исполнении) составляет 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, на проектно-изыскательские работы – 514 920 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 25 896 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 13 061 013 руб. или 48 018 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-3 до УТ-2 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 2012» с тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/час приняты в размере 1 753 449 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

6. по участку реконструкции сетей от УТ-2 до УТ-1 (забора котельной РК «Горки»):

По предложению организации стоимость реконструкции тепловых сетей d530 мм, 720 мм общей протяженностью 1602 п.м., в том числе под автодорогой открытым способом в стальном футляре d800 мм – 39 п.м. составляет – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 2 099 365 руб., на проведение экспертизы промбезопасности – 88 681 руб.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 113 269 484 руб. или 70 705 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию сетей от УТ-2 до УТ-1 для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 2012» с тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/час приняты в размере 10 657 733 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

7. по участку реконструкции сетей теплоснабжения на территории котельной РК «Горки»:

По предложению организации сметная стоимость реконструкции тепловых сетей теплоснабжения на территории котельной и обводной линии внутри котельной в диапазоне трубопроводов d600-700 мм общей протяженностью 449 п.м. составляет – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Подключенная нагрузка потребителей РК «Горки» составляет 143,323 Гкал/час и с учетом дополнительно подключаемой нагрузки 50,4826 Гкал/час составит 193,8056 Гкал/час. В целях увеличения пропускной способности трубопровода необходимо выполнить строительство тепловых сетей:

- от УТ-1 до котельной диаметром d600 мм протяженностью 321 п.м.,
- от ТК-2 до котельной перекладка сетей с d600 мм на d700 мм протяженностью 93 п.м.,
- внутри котельной от напорного коллектора сетевых насосов до горячего коллектора общей протяженностью 35 п.м.

Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 1,5%, проектно-изыскательские работы – 1 637 491 руб.

Стоимость реконструкции сетей теплоснабжения Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 29 402 977 руб. или 65 485 руб./п.м. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке каждого Заявителя.

Таким образом, Госкомитетом расходы по реконструкции сетей на территории РК «Горки» для Заявителя ООО «СЗ «Трансюжстрой 2012» с тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/час приняты в размере 2 766 580 руб. (без учета налога на прибыль) (таблица 2).

Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС по расчету платы за подключение по Заявителям:

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», тыс.руб	Расходы на реконструкцию тепловых сетей (от УТ4 до УТ3, от УТ3 до УТ2, от УТ2 до УТ1 (забора котельной РК «Горки»), тыс.руб.	Расходы на реконструкцию сетей на территории котельной РК «Горки», тыс.руб.	Всего стоимость, тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	ООО «Капитал Эстейт	15,101	22 641,497	33 882,615	8 795,394	65 319,506
2	ООО	8,33	18 912,113	21 765,292	4 851,707	45 529,112

	«Стройтрансгаз сервис»					
3	ООО «СЗ «ТСИ»	17,332	82 422,691	49 613,509	10 094,580	142 130,78
4	ООО «СЗ «Трансюжстрой» 1871»	4,970	38 934,195	14 227,142	2 894,716	56 056,053
5	ООО «СЗ «Трансюжстрой» 2012»	4,750	47 063,431	13 597,369	2766,580	63 427,380
	Итого:	50,4826	209 973,927	133 085,928	29 402,977	372 462,831

На основании изложенного, Госкомитетом плата за подключение объекта ООО «СЗ «Трансюжстрой 2012» принята в размере 79 345 068 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	60 843	0	60 843
2.	Расходы на создание тепловых сетей	47 063 431	0	47 063 431
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	13 597 369	0	13 597 369
4.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей на территории РК «Горки»	2 766 580	0	2 766 580
5.	Налог на прибыль	15 856 845	0	15 856 845
	Итого:	79 345 068	0	79 345 068

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Трансюжстрой 2012» - «Жилая застройка на Вознесенском тракте» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 4,75 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 79 345 068 руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам рассмотрел обращение АО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН) с максимальной мощностью 872,1 МВт на уровнях напряжения 110, 220 и 500 кВ.

Юридический адрес филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС (далее – Заявитель): Республика Татарстан, Заинский район, г.Заинск, ул.Нариманова, д.14.

Директор филиала – Прохоров Дмитрий Валерьевич.

Месторасположение Объекта: 420054, Республика Татарстан, Заинский район, г.Заинск, ул.Объездная (кадастровый номер 16:48:000000:562).

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики от 15.06.2010 № 468, на основании обращения от 14.05.2021 №101т-16-2203 Госкомитетом были приняты документы для установления платы за технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям АО «Сетевая компания».

АО «Сетевая компания» для установления платы за технологическое присоединение Объекта представило следующие документы:

- Расчет платы за технологическое присоединение и расчет расходов на выполнение работ по реконструкции, подлежащих включению в необходимую валовую выручку по передаче электроэнергии (на 1 л.)

- Проект договора об осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту к электрическим сетям АО «Сетевая компания» с приложениями, в том числе технические условия (на 13 л.);

- Однолинейная схема присоединения (на 1 л.);

- Укрупненный сводный сметный расчет стоимости строительства для создания условий технологического присоединения (на 1 л.);

- Иные обосновывающие материалы (на 442 л.)

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет АО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила технологического присоединения);
- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания).

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы.

Согласно Справке-обоснование отсутствия технической возможности к заявке Филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС от 23.12.2020 № 2020700/73/04070 несоблюдение критерия подтверждается отчетом «Схема выдачи мощности Заинской ГРЭС для строительства энергоблока ПГУ до 900 МВт с учетом вывода из эксплуатации 4 энергоблоков Заинской ГРЭС», в соответствии с заключением по которому выявлены превышения аварийно-допустимых токовых нагрузок электросетевого оборудования с учетом ввода в эксплуатацию нового блока ПГУ (мероприятия для их устранения определены техническими условиями и согласованы с АО «СО ЕЭС»).

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 Методических указаний по обращению сетевой организации Госкомитетом утверждается плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту согласно п. 28. Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (*отсутствия технической возможности технологического присоединения пп.г) п.28*).

Расчет размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям

Данное технологическое присоединение обусловлено технологическим присоединением энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт (на собственные нужды ПГУ Заявителя), присоединением вновь сооружаемых в процессе технологического присоединения объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью 311,4 МВт.

Выполнение настоящих технических условий обеспечивает поэтапное (в 5 (пять) этапов) технологическое присоединение вновь сооружаемых в процессе технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Заявителя (энергоблок ПГУ в составе турбогенератора газотурбинной установки (ТГ-19) и турбогенератора паротурбинной установки (ТГ-20) Заинской ГРЭС) максимальной мощностью 872,1 МВт [на I-III этапе - без увеличения максимальной мощности Заинской ГРЭС, на IV этапе - увеличение максимальной мощности Заинской ГРЭС на 67,2 МВт до 2272,1 МВт (с учетом вывода из эксплуатации блоков 5,6,11,12 Заинской ГРЭС), на V этапе - без увеличения максимальной мощности Заинской ГРЭС] и объектов электросетевого хозяйства Заявителя, с **сохранением** после выполнения технических условий **20 (двадцати) точек присоединения**.

1. В соответствии с расчетом, представленным АО «Сетевая компания», выполненным согласно формуле 52 Методических указаний, размер платы за технологическое присоединение составляет **23 512,341** тыс. руб. (без учета НДС) в ценах 2021 года, что включает следующие затраты:

- стоимость мероприятий, не связанных со строительством, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №430-122/тп-2020, равна 32,262 тыс.руб.;
- расходы на выполнение мероприятий «последней мили» согласно выданным техническим условиям равны 23 480,079 тыс.руб..

Согласно выданным техническим условиям (далее – ТУ) для осуществления данного технологического присоединения **АО «Сетевая компания» необходимо выполнить** (нумерация согласно пунктам ТУ):

2.5. Выполнить на ПС 220 кВ Сулеево и ПС 220 кВ Узловая:

2.5.1. Установку на ПС 220 кВ Сулеево **УПАСК (ПРД)** для организации канала связи на ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС - Сулеево I или II цепь для передачи команд АОПО ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево I, II цепь.

2.5.2. Установку на ПС 220 кВ Сулеево **АОПО** ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево I, II цепь с действием на ОГ блоков 2, 3, 4 и ТГ-20 ПГУ Заинской ГРЭС.

2.5.4. Установку на ПС 220 кВ Узловая **АОПО** ВЛ 220 кВ Узловая - Бугульма с отпайкой на ПС Абдрахманово, ВЛ 220 кВ Узловая - Письмянкa с отпайкой на ПС Абдрахманово с действием на ОГ блоков 2, 3, 4 и ТГ-20 ПГУ Заинской ГРЭС.

В соответствии с п.14 п.41 Методических указаний, расходы на выполнение мероприятий «последней мили» согласно выданным техническим условиям, рассчитываются посредством стандартизированных тарифных ставок (далее – СТС) установленных на год.

Если выданные технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов «последней мили», по которым органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов стандартизированные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие стандартизированные тарифные ставки дополнительно устанавливаются в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации регулирующим органом, и расчет платы за технологическое присоединение выполняется в соответствии с пунктом 14 Методических указаний.

В соответствии с пунктом 32 Основ ценообразования расходы, связанные с развитием существующей инфраструктуры, в том числе с развитием связей между объектами территориальных сетевых организаций, расходов на реконструкцию линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств и установку компенсирующих устройств для обеспечения качества электрической энергии (объектов электросетевого хозяйства) в целях обеспечения надежности работы электрических станций, присоединяемых энергопринимающих устройств и ранее присоединенных потребителей, а также **расходы на установку на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства устройств компенсации и регулирования реактивной мощности и иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, включаются в цену (тариф) на услуги по передаче электрической энергии на основании утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы сетевой организации.**

Дополнительно в качестве обоснования Госкомитет ссылается на разъяснения ФАС России от 07.11.2019 №ВК/97231/19 **о возможности включения в состав платы за технологическое присоединение затрат на оснащение вновь образующихся линий электропередачи устройствами релейной защиты, противоаварийной автоматики, телемеханики и связи.**

2. Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты по указанным мероприятиям и проведена оценка экономической обоснованности затрат:

По предложению АО «Сетевая компания», согласно укрупненному сводному сметному расчету, расходы на строительство составляют **23 480,08** тыс.руб.(в ценах 1 кв. 2021 года) где:

- основные объекты строительства (строительство объектов СВМ (Схема выдачи мощности) – 17 438,06 тыс.руб.;
- прочие работы и расходы – 2 221,35 тыс.руб.;
- содержание служба Заказчика – 1 032,81 тыс.руб.;
- проектные и изыскательские работы – 2 103,97 тыс.руб.;
- непредвиденные затраты – 683,89 тыс.руб..

Госкомитетом проанализированы указанные статьи затрат:

2.1. Основные объекты строительства (строительство объектов СВМ (Схема выдачи мощности)).

В качестве обоснования стоимости затрат на строительство «последней мили» АО «Сетевая компания» представлен «Укрупненный расчет строительства для создания условий технологического присоединения».

По предложению АО «Сетевая компания» в состав расходов на выполнение мероприятий «последней мили» включены следующие мероприятия (Таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Обоснование (объект-аналог)	Наименование работ	Необходимость установки	Всего, тыс.руб.
1	Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500кВ Киндери в зависимости от температуры окружающей среды (Акт противоаварийной автоматики+кабельное хозяйство) (2020г.)	Установка шкафа АОПО с контролем температуры окружающего воздуха на ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево 1 цепь ШЭЭ 224 0108-1 шт. Установка шкафа АОПО с контролем температуры окружающего воздуха на ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево 2 цепь ШЭЭ 224 0108-1 шт.	В соответствии с пунктом 14 Приказа МЭ РФ №101 от 13.02.2019. По результатам расчетов схемы выдачи мощности Заинской ГРЭС выявлена токовая перегрузка свыше аварийно-допустимой токовой нагрузки ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево 1, 2 в двойной ремонтной схеме и при нормативных возмущениях в ремонтной схеме с учетом ввода энергоблока ПГУ Заинской ГРЭС	7 408,09
2	Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500кВ Киндери в зависимости от температуры окружающей среды (Акт противоаварийной автоматики+кабельное хозяйство)	Установка шкафа АОПО с контролем температуры окружающего воздуха на ВЛ 220 кВ Узловая - Бугульма с отпайкой на ПС Абдрахманово ШЭЭ 224 0108-1 шт. Установка шкафа АОПО с контролем температуры	По результатам расчетов схемы выдачи мощности Заинской выявлена токовая перегрузка свыше аварийно-допустимой токовой нагрузки ВЛ 220 кВ Узловая - Бугульма с отпайкой на ПС Абдрахманово и ВЛ 220	7 408,09

	ое хозяйство) (2020г.)	окружающего воздуха на ВЛ 220 кВ Узловая - Письмянкa с отпайкой на ПС Абдрахманово ШЭЭ 224 0108-1 шт.	кВ Узловая - Письмянкa с отпайкой на ПС Абдрахманово в двойной ремонтной схеме и при нормативных возмущениях в ремонтной схеме с учетом ввода энергоблока ПГУ Заинской ГРЭС	
3	Оснащение быстродействующим и ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 п акт №2, 5, 6 (2019г.)	Установку на ПС 220 кВ Сулеево УПАСК (ПРД) для организации канала связи на ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС - Сулеево I или II цепь для передачи команд АОПО ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево I, II цепь	В соответствии с пунктом 13 Приказа МЭ РФ №101 от 13.02.2019. По результатам расчетов схемы выдачи мощности Заинской ГРЭС требуется организовать ВЧ канал связи на ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС - Сулеево для передачи 6 команд противоаварийной автоматики	2 621,89
	ИТОГО:			17 438,06

По п.1,2 Таблицы 1:

В соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 №101 (далее – Требования №101) для обеспечения быстрой ликвидации всех видов коротких замыканий на вновь образующихся ЛЭП и сохранения устойчивости вновь присоединяемых объектов по производству электрической энергии необходима установка основных быстродействующих защит, которые устанавливаются на каждой стороне ЛЭП.

По результатам расчетов схемы выдачи мощности Заинской ГРЭС (страница 336СВМ) выявлена токовая перегрузка свыше аварийно-допустимой токовой нагрузки ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево 1, 2 в двойной ремонтной схеме и при нормативных возмущениях в ремонтной схеме с учетом ввода энергоблока ПГУ Заинской ГРЭС.

Также выявлена токовая перегрузка свыше аварийно-допустимой токовой нагрузки ВЛ 220 кВ Узловая - Бугульма с отпайкой на ПС Абдрахманово и ВЛ 220 кВ Узловая - Письмянкa с отпайкой на ПС Абдрахманово в двойной ремонтной схеме и при нормативных возмущениях в ремонтной схеме с учетом ввода энергоблока ПГУ Заинской ГРЭС.

Установка устройств ПА АОПО (шкафа противоаварийной автоматики с функцией автоматики ограничения перегруза оборудования) с контролем температуры включает в себя: Шкаф АОПО ШЭЭ 224 0108 - 2 шт., Кросс-шкаф АОПО – 1 шт. и Шкаф преобразователей температуры 9933.001 - 1 шт..

В качестве обоснования стоимости указанного оборудования представлено коммерческое предложение ООО «Энергозащита» от 26.03.2021, на сумму 6 529,892 тыс.руб.

По обоснованию стоимости установки указанного оборудования представлен локальный сметный расчет, произведенный на основании Актов о приемке выполненных работ по установке противоаварийной автоматики+кабельное хозяйство по объекту – аналогу «Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500кВ Киндери в зависимости от температуры окружающей среды» (2020 г.).

Госкомитетом стоимость работ по п.1 ,3 с учетом оборудования принята в размере 14 816,18 тыс.руб. (7 408,088 тыс.руб. x 2).

По п.3 Таблицы 1:

В соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 №101 (далее – Требования №101) для обеспечения быстрой ликвидации всех видов коротких замыканий на вновь образующихся ЛЭП и сохранения устойчивости вновь присоединяемых объектов по производству электрической энергии необходима установка основных быстродействующих защит, которые устанавливаются на каждой стороне ЛЭП.

По результатам расчетов схемы выдачи мощности Заинской ГРЭС (страница 336 Схема выдачи мощности) требуется организовать ВЧ канал связи на ВЛ 220 кВ Заинская ГРЭС - Сулеево для передачи 6 команд противоаварийной автоматики «ОГ-100 АОПО», «ОГ-200 АОПО», «ОГ-300 АОПО», «ОГ-400 АОПО», «ОГ-500 АОПО», «ОГ-600 АОПО» от АОПО ВЛ 110 кВ Азнакаево - Сулеево 1,2 на ограничение генерации нового энергоблока ПГУ Заинской ГРЭС и энергоблоков, скоммутированных на шины 220 кВ Заинской ГРЭС.

В качестве обоснования стоимости работ организацией представлены Акты о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110 кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 цепь» 2019 года. Стоимость строительно-монтажных работ принята по указанным актам в размере 319,607 тыс.руб. в ценах 2019 года с учетом перевода в цену 2021

года составило 344,36 тыс.руб. (с применением индексов цен производителей (ИЦП) на 2020-1,037, на 2021 -1,039).

В качестве обоснования стоимости указанного оборудования представлено коммерческое предложение ООО «Энергозащита» от 26.03.2021 на сумму 2 277,53 тыс.руб.

Госкомитетом стоимость работ по п.2 на установку УПАСК типа АВАНТ принят в размере 2 621,89 тыс.руб.

На основании изложенного, после корректировок Госкомитета затраты на производство Основных объектов строительства приняты в размере 17 438,06 тыс.руб. (в ценах 2021 года).

2.3. Расходы на Прочие работы и затраты составляют 2 221,35 тыс.руб., в т.ч.:

2.3.1. производство работ в зимнее время - 67,22 тыс.руб.

Указанные затраты согласно п.2.7 Таблицы 4 ГСН-81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» при строительстве объекта «Электрические подстанции» составляют 3,2% от суммы сметной стоимости строительно – монтажных работ и затрат на временные здания и сооружения.

Госкомитетом расходы на производство работ в зимнее время приняты в размере 67,22 тыс.руб.

2.3.2. перевозка рабочих – 52,52 тыс.руб.

Указанные затраты согласно п.4.85 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) приняты в размере 2,5 % от стоимости строительно – монтажных работ и затрат на временные здания и сооружения.

Госкомитетом расходы на перевозку рабочих приняты в размере 52,52 тыс.руб.

2.3.3. Пусконаладочные работы (ПНР) на общую сумму 2 101,61 тыс.руб., из них:

- шкафа АОПО с контролем температуры окружающего воздуха (Шкаф АОПО ШЭЭ 224 0108 - 2 шт.) на ПС 220 кВ Сулеево: в качестве обоснования затрат представлен акт о приемке выполненных работ по ПНР противоаварийной автоматики+кабельное хозяйство по объекту – аналогу «Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500 кВ Киндери в зависимости от температуры окружающей среды» (2020 г.) на сумму 430,156 тыс.руб./за , что в ценах 2021 года составит 446,93 тыс.руб./ (с применением индексов цен производителей (ИЦП).

- шкафа АОПО с контролем температуры окружающего воздуха (Шкаф АОПО ШЭЭ 224 0108 - 2 шт.) на ПС 220 кВ Узловая: в качестве обоснования затрат представлен акт о приемке выполненных работ по ПНР электротехнического оборудования по объекту – аналогу «Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500 кВ

Киндери в зависимости от температуры окружающей среды» (2020 г.) на сумму 430,156 тыс.руб./за , что в ценах 2021 года составит 446,93 тыс.руб./ (с применением индексов цен производителей (ИЦП).

- шкафа устройства передачи аварийных сигналов и команд (УПАСК) типа АВАНТ К400 по ВЧ (2 шт.): в качестве обоснования стоимости работ организацией представлены Акты о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110 кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 цепь на сумму 852,94 тыс.руб.за штуку (в ценах 2021 года).

- выбор частот для УПАСК Заинская ГРЭС-Сулеево 1,2 цепь: в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен Акт о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110 кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 цепь» на сумму 658,6 тыс.руб. за 4 штуки, что составит 354,81 тыс.руб. за 2 штуки в ценах 2021.

С учетом изложенного, расходы по статье затрат п.2.3. «Прочие работы и затраты» Госкомитетом приняты в размере 2 221,35 тыс.руб.

2.4. Содержание службы заказчика – 1 032,81 тыс.руб.

Согласно Указаниям АО «Сетевая компания» от 30.06.2020 №155 указанные затраты составляют 5,9 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат на временные здания и сооружения и на производство работ в зимнее время.

Госкомитетом расходы по статье «Содержание службы заказчика» приняты в размере 1 032,81 тыс.руб.

2.5. Проектные и изыскательские работы – 2 103,97 тыс.руб., в т.ч.:

2.5.1. проектные работы – 1 448,46 тыс.руб.

Стоимость проектных работ составляет 7% от стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2021 года.

Госкомитетом расходы по статье затрат «Проектные работы» приняты в размере 1 448,46 тыс.руб..

2.5.2. экспертиза проектной документации – 616,19 тыс.руб.

По расчету АО «Сетевая компания» стоимость экспертизы принята в замеры 33,75% от стоимости проектных работ.

Госкомитетом стоимость экспертизы принята 27,3 % от стоимости проектных работ, в соответствии с приложением к Порядку организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, что составило 491,92 тыс.руб.

С Учетом корректировки Госкомитета расходы по статье затрат «Экспертиза проектной документации» принята в размере 491,92 тыс.руб.

2.5.3. авторский надзор – 39,32 тыс.руб.

Согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства (...), утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, стоимость определяется расчетом в пределах 0,2% от суммы затрат на основные объекты строительства, прочие работы и затраты.

Госкомитетом расходы по статье затрат «Авторский надзор» приняты в размере 39,32 тыс.руб.

Расходы по статье затрат «Проектные и изыскательские работы» с учетом корректировок Госкомитета составят 1 979,69 тыс.руб.

2.6. Непредвиденные затраты – 683,89 тыс.руб.

Согласно п.179. Методики определения сметной стоимости строительства (...), утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в отношении линейных объектов резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размерах, не превышающих 3-х процентов.

С Учетом корректировок Госкомитета расходы по статье затрат «Непредвиденные затраты» составят 680,16 тыс.руб..

На основании изложенное, учитывая корректировки Госкомитета укрупненная сводная сметная стоимость на строительство объектов электросетевого хозяйства («последняя миля») составят 23 352,07 тыс.руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.
руб. (без учета НДС), в ценах 2021

№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению	АО «Сетевая компания»	Предложение Госкомитета	Корректировка Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий на технологическое присоединение, не связанных со строительством	32 262	32 262	-
2.	Расходы на строительство:	23 480 079	23 352 074	128 005
2.1.	Установка РЗА и ПА	23 480 079	23 352 074	128 005
3.	Итого расходы на технологическое присоединение	23 512 341	23 384 336	128 005

3. Согласно Техническим условиям сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляют 24 месяца со дня заключения договора, строительство «последней мили» осуществляется в 2022-2023 год.

Пунктом 16 Правил технологического присоединения срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, и (или) объектов по производству электрической энергии, не может превышать 2 года.

В соответствии с подпунктом г) п.30 Методических указаний, Госкомитетом осуществлен перевод затрат в цены в 2023 года с учетом индексов цен производителей по разделу «Строительство», утвержденными Минэкономразвития РФ на 2021-2022 гг. составляет 104,2%.

На основании изложенного, Госкомитетом произведен перерасчет расходов на строительство в цены 2022 года, что составило **23 842 467 руб.**

Исходя из изложенного, Госкомитетом плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН) составляет **23 874 729 руб. в ценах 2023 года (без учета НДС).**

4. В соответствии с п.1.13, 1.14, 1.15, 1.16 и 2.4 Технических условий на существующих объектах электросетевого хозяйства АО «Сетевая компания» в рамках Схемы выдачи мощности необходимо произвести реконструкцию существующих объектов электросетевого хозяйства АО «Сетевая компания» на общую сумму 6 588,19 тыс.руб., в т.ч. (нумерация согласно пунктам ТУ):

«2.5.3. Расширение существующей СС-ПИ ПС 220 кВ Сулеево с обеспечением сбора сигналов АГГТС от вновь устанавливаемых устройств ПА и передачи сигналов АПТС в Филиал АО «СО ЕЭС» РДУ Татарстана и ЦУС АО «Сетевая компания».

2.5.5. Расширение существующей ССГПИ ПС 220 кВ Узловая с обеспечением сбора сигналов АПТС от вновь устанавливаемых устройств ПА и передачи сигналов АПТС в Филиал АО «СО ЕЭС» РДУ Татарстана и ЦУС АО «Сетевая компания». Объем передаваемой телеинформации согласовать с АО «СО ЕЭС» и АО «Сетевая компания».

В качестве обоснования стоимости работ организацией представлены локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Строительство КВЛ 220 кВ 1,2 цепь Щелоков-Центральная» смета №2-16-17.011(2014 года). Стоимость строительно-монтажных работ принята по указанному расчету в размере 6 588,19 тыс.руб. с учетом перевода в цену 2021 года.

В соответствии с п.14 Методических указаний расходы на реконструкцию (замену, модернизацию) существующих объектов электросетевого хозяйства не включаются в состав платы за технологическое присоединение и в соответствии с п.87 Основ ценообразования подлежат учету при установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на очередной период регулирования.

Госкомитетом указанные затраты в размере 6 588,190 тыс.руб. (в ценах 2021 года) подлежат включению в цену (тариф) на услуги по передаче электрической энергии на основании утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы сетевой организации.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН) в размере 23 874 729 рублей в ценах 2023 года (без учета НДС).

2. Отразить в решении Госкомитета расходы АО «Сетевая компания», связанные с осуществлением технологического присоединения объектов по производству электрической энергии филиала АО «Татэнерго» Заинская ГРЭС энергоблока ПГУ (ТГ-19, ТГ-20) и резервного трансформатора (РТСН), не включаемые в плату за технологическое присоединение, и включить в тариф на услуги по передаче электрической энергии в размере 6 588 190 рублей (в ценах 2021 года).

3. АО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Экспертное заключение

по результатам экспертизы предложений об установлении тарифов
в сфере теплоснабжения на 2021 год в отношении
Акционерное общество «Высокогорские коммунальные сети»
(далее – АО «Высокогорские коммунальные сети»)

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение организации на установление тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 год:

Заявление об установлении тарифов на тепловую энергию, с приложением расчетных и обосновывающих материалов исх. от 06.09.2021 № 2090 (вх. от 07.09.2021 № 8096) и заявление о выборе метода регулирования исх. от 06.09.2021 № 2089 (вх. от 07.09.2021 № 8097)				
В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании предложения регулируемой организации Приказом Госкомитета от 11.10.2021 № Пр-574/2021 открыто тарифное дело № 20-45/тэ-2021 об установлении тарифов на 2021 год				
Период регулирования			2021г.	
При формировании тарифов применен метод регулирования (в соответствии с п.п.16-19 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»), с учетом заявленного организацией метода регулирования.			метод экономически обоснованных расходов Приказом Госкомитета от 11.10.2021 № Пр-574/2021	
Действующие тарифы				
АО «Высокогорские коммунальные сети» за установлением тарифов на тепловую энергию (мощность) по ЖК «Научный городок» впервые обратилось 06 сентября 2021 года. Справочно: Ранее услуги теплоснабжения в ЖК «Научный городок» оказывало ООО «Энергосистема». Постановлением Госкомитета от 11.11.2020 № 224-31/тэ-2020 «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Энергосистема» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2021 год» установлены тарифы в следующих размерах, в руб. без НДС*:				
Год	1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %	2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к предыдущему периоду регулирования, %
2021	1 529,66	100,0	1 575,02	103,0
*ООО «Энергосистема» применяет упрощенную систему налогообложения				
Сведения по организации				
Полное наименование организации		АО «Высокогорские коммунальные сети»		
ИНН/КПП		1616016031/ 161601001		
ОГРН		1061683041221		
Директор организации		Гильмутдинов Рамиль Фаилович		
Учредитель		ГБУСРФ Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан		
Юридический адрес		422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Энергетиков, д. 26		

Почтовый адрес	422701, РТ, Высокогорский р-н, с. Высокая Гора, ул. Энергетиков, д. 26			
Организация применяет режим налогообложения:	общая система налогообложения (ОСНО)			
Организации присвоен статус гарантирующей организации (ЕТО), (да/нет)	не присвоен статус единой теплоснабжающей организации - ЕТО			
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по теплоснабжению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Принято Госкомитетом на 2021 г		
Количество котельных	шт.	1		
Продолжительность отопительного периода	ч	5 760*		
Установленная мощность	Гкал/час	1,8		
Присоединённая нагрузка	Гкал/час	0,46		
Протяженность сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе:	км.	0,43		
сети ГВС	км.	0,00		
*8 месяцев				
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации	Подтверждающие документы (№ документа, дата) Срок действия		
Котельная (блочно-модульная) по адресу: РТ, Высокогорский р-н, ЖК Научный городок	Договор ответственного хранения*	от 31 августа 2021 №1/21		
* согласно представленной дорожной карты будет разработан: - проект межевания земельного участка с кадастровым номером 16:16:080503:379; - внесение необходимых изменений в документы территориального планирования и передачи земельных участков в собственность Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района; - получение свидетельства о регистрации права собственности Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района; - актуализация схемы теплоснабжения Высокогорского муниципального района; - направление запроса и согласование проекта концессионного соглашения.				
Необходимая валовая выручка (НВВ) и проекты тарифов на период регулирования:				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года,%	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./Гкал	Отклонение к 1 полугодию, %
2 806,61	0,00	-	2 530,67	-
Тарифы на тепловую энергию, устанавливаются исходя из не превышения величины тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.				
Перечень нормативных правовых актов (НПА), использованных в процессе проведения экспертизы				
Экспертиза по предложению об установлении тарифов, осуществляется в соответствии с				

законодательством в сфере теплоснабжения и Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Перечень НПА:

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Глава 25;
- Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 07.06.2013 N 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Информация об утвержденной инвестиционной программе

Наличие инвестиционной программы организации (да/нет)	на 2021 год не имеется
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации <u>ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.</u>	
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития	
	<i>2021 год</i>
Природный газ с 1 июля	<i>103,0</i>
Электрическая энергия	<i>103,0</i>
Индекс потребительских цен	<i>103,6</i>
Индекс цен промышленных производителей	<i>103,3</i>

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Информация об утвержденной схеме теплоснабжения

Наличие утвержденной схеме теплоснабжения (да/нет)	имеется
Организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО), (да/нет)	не присвоен статус единой теплоснабжающей организации
Актуализация, дата последней актуализации	Схема теплоснабжения на 2021-2022 год не актуализирована. Информации об объемах полезного отпуска на 2020-2022 гг. в схеме теплоснабжения не содержится.
Принятые Госкомитетом объемы	
Пояснения по изменениям объема реализации тепловой энергии	Выработка тепловой энергии на 2021 год принята с учетом представленных технических характеристик в объеме 2 936,20 Гкал, в т.ч.: - собственные нужды в объеме – 0 Гкал;

	- потери тепловой энергии – 266,90 Гкал (9,09%) – согласно техническим характеристикам и прогнозу организации; - объем полезного отпуска принят – 2 669,30 Гкал (90,91%) согласно техническим характеристикам и прогнозу организации.		
Анализ полезного отпуска тепловой энергии за последние три года*			
Года	Принято Госкомитетом	Факт	
2021	2 936,20	Сведения не представлены	
*Данные указаны по одной котельной (блочно-модульная). Организация за период 2020 года услуги теплоснабжения по адресу: РТ, Высокогорский р-н, ЖК Научный городок не оказывала.			
Баланс производства тепловой энергии, Гкал			
Показатели	Прогноз организации на 2021г.*	Принято Госкомитетом на 2021г.	Отклонение к предложению (%)
Выработка тепловой энергии	1 219,94	2 936,20	241,0
собственные нужды котельных	0,00	0,00	0,00
Потери	110,90	266,90	241,0
Полезный отпуск, в т.ч.:	1 109,04	2 669,30	241,0
собственное потребление	0,00	0,00	0,00
население	1 109,04	2 669,30	241,0
бюджетные организации	0,00	0,00	0,00
прочие потребители	0,00	0,00	0,00
* АО «Высокогорские коммунальные сети» объем полезного отпуска в своем предложении представило исходя из расчета последующих 3 месяцев 2021г.			
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за 2020 год			
АО «Высокогорские коммунальные сети» впервые представило предложение об установлении цен (тарифов) на услуги теплоснабжения для жителей ЖК «Научный городок».			

Значения по статьям затрат АО «Высокогорские коммунальные сети» на 2021 год представлены в Приложении №1.

1. Расходы по топливу на технологические цели приняты по котельной (блочно-модульная) по адресу: РТ, Высокогорский р-н, ЖК Научный городок в сумме **2 126,77 тыс.руб.**

Объем газа принят в количестве 375,34 тыс.м³ на основании удельного расхода условного топлива 144,45 кг у.т. /Гкал, который принят с учетом фактических показателей за 2020 год, а также согласно представленным техническим характеристикам.

Цена газа принята с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами, с учетом сложившегося факта за сентябрь 2021 года в размере –5 666,22 руб./тыс. м³ (без учета НДС 20%).

2. Расходы на сырье и материалы организацией не заявлены.

3. Расходы на основную и дополнительную оплату труда производственных рабочих по регулируемому источнику теплоснабжения приняты в сумме **269,64 тыс.руб.** согласно представленному организацией штатному расписанию. Численность – 2 шт.ед. (оператор), среднемесячная заработная плата составит 16 852,66 руб.

4. Отчисления на социальные нужды с оплаты производственных рабочих приняты в сумме **81,43 тыс.руб.** (ЕСН 30,2 %).

5. Расходы по электрической энергии на технологические цели на 2021 приняты в сумме **436,25 тыс. руб.**

Объем электрической энергии принят согласно представленным организацией техническим характеристикам в количестве 76,94 тыс. кВт*ч. Средневзвешенная цена одноставочного тарифа (первая ценовая категория СН2) принята с учетом данных мониторинга цен розничного рынка электроэнергии ОАО «ТАТЭНЕРГОСБЫТ» за август 2021 года в размере 5,67 руб./ кВт.ч. (без учета НДС).

6. Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования (услуги сторонних организаций) заявленные в сумме **218,40 тыс.руб.** Госкомитетом не приняты в виду отсутствия обосновывающих документов, подтверждающие расходы на ремонтные работы блочно-модульной котельной по адресу: РТ, Высокогорский р-н, ЖК Научный городок.

7. Аренда (лизинг) основных производственных фондов заявленные в сумме **10,71 тыс. руб.** не приняты, так как затраты по лизинговому платежу полностью учтены в ранее установленных тарифах, принятые Постановлением от 23.11.2018 № 5-38/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, на 2019-2023 годы».

8. Общепроизводственные (цеховые) расходы по регулируемому источнику теплоснабжения приняты в сумме **539,05 тыс.руб.**, в том числе:

8.1. Расходы по оплате труда цехового персонала приняты в сумме **184,00 тыс.руб.** согласно представленному организацией штатному расписанию. Численность – 0,5 шт.ед. (мастер теплового хозяйства), среднемесячная заработная плата составит 30 666,66 руб.

8.2. Отчисления на социальные нужды с оплаты цехового персонала приняты в сумме **55,57 тыс.руб.** (ЕСН 30,2 %).

8.3. Расходы на охрану труда приняты в сумме **62,46 тыс.руб.**

8.4. Прочие общепроизводственные расходы приняты в сумме **237,02 тыс.руб.** с учетом индексации:

Наименование статей расходов	Сумма затрат, тыс.руб.
Услуги пуско-наладочных работ, договор от 27.02.2021 №21-144 с ООО «Феникс»	35,00
Техническое обслуживание КИПиА договор от 02.08.2021 №21-128 с ООО «Феникс»	10,00
Услуги по поддержанию в чрезвычайных ситуациях, договор с ООО «РегионСпас»	13,00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение в части газовых трубопроводов, договор с ООО «Газпром трансгаз Казань»	42,12
Техническое освидетельствование, гидравлические испытания, внутренний осмотр (промывка, прочистка) договор от 27.02.2021 №21-145 с ООО «Феникс»	30,00
Гидравлическое испытание теплотрассы на всех участках до границы раздела ЖК «Научный городок» договор от 27.02.2021 №21-146 с ООО «Феникс»	35,00
Ревизия насосных групп (замена уплотнителей, подшипников и т.п.),	40,00

настройка систем КИПиА, электрооборудования, электрощитов от 27.02.2021 №21-147 с ООО «Феникс»	
Проверка технического состояния систем дымоотвода и вентиляции в газовой котельной договор от 05.08.2021 №122-А/08 с ИП Тезавров А.Д.	6,90
Поддержание постоянной готовности сил и средств, для реагирования на ЧС, а также выполнение работ по ликвидации (локализации) ЧС и их последствий	8,50
Разработка Плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий	16,50
ИТОГО:	237,02

9. Общехозяйственные расходы приняты в сумме **6,60 тыс.руб.**, в том числе:

9.1. Расходы по оплате труда административно-управленческого персонала, заявленные в сумме **311,10 тыс.руб.** не приняты, так как затраты полностью учтены в ранее установленных тарифах, принятые Постановлением от 23.11.2018 № 5-38/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, на 2019-2023 годы».

9.2. Средства на страхование Госкомитетом приняты в сумме **6,6 тыс.руб.** согласно представленному страховому полису. Объектом страхования является система теплоснабжения, расположенная по адресу: РТ, Высокогорский район, ЖК «Научный городок».

9.3. Налоги и другие обязательные платежи не заявлены.

9.4. Прочие общехозяйственные расходы заявленные в сумме **74,01 тыс.руб.** не приняты, так как затраты полностью учтены в ранее установленных тарифах, принятые Постановлением от 23.11.2018 № 5-38/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, на 2019-2023 годы».

В соответствии с п.31(1) постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» не допускается включение в состав экономически обоснованных расходов регулируемых организаций расходов потребителей коммунальных услуг на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, при внесении такими потребителями платы за коммунальные услуги.

10. Внебюджетные расходы (услуги банка), заявленные в сумме **5,00 тыс.руб.** не приняты, так как затраты полностью учтены в ранее установленных тарифах, принятые Постановлением от 23.11.2018 № 5-38/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Высокогорские коммунальные сети» потребителям, на 2019-2023 годы».

Величина годовой необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по источнику теплоснабжения, расположенного по адресу: РТ, Высокогорский р-н, ЖК Научный городок на 2021 год составит **3 459,74 тыс. руб.**

Предлагается установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую АО «Высокогорские коммунальные сети» для потребителей, подключенных к котельной, расположенной по адресу: РТ, Высокогорский р-н, ЖК Научный городок на 2021 год в следующих размерах:

Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года</i>	Тариф Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2021, руб./Гкал	<i>Отклонение к 1 полугодию</i>
-	-	1 328,21	<i>104,2%</i>

Тарифы для населения (с учетом НДС):

Тариф 1 полугодия, руб./Гкал	<i>Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года</i>	Тариф Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2021, руб./Гкал	<i>Отклонение к 1 полугодию</i>
-	-	1 593,85	<i>104,2%</i>

Приложение №1

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение организации на период регулирования					Утверждено органом регулирования**				
			Год (с учетом индексации)	Отклонение к утв. (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс	Год	Отклонение к утв. (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие	Индекс
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет			да	да			0,60	да	да	
2	Выработано	Гкал	1 219,94	0,0	0,00	1 219,94		2 936,20	0,0	1 761,00	1 175,20	
5	Потери	Гкал	110,90	0,0	0,00	110,90		266,90	0,0	160,00	106,90	
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	1 109,04	0,0	0,00	1 109,04		2 669,30	0,0	1 601,00	1 068,30	
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	1 109,04	0,0	0,00	1 109,04		2 669,30	0,0	1 601,00	1 068,30	
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
6.1.2	население	Гкал	1 109,04	0,0	0,00	1 109,04		2 669,30	0,0	1 601,00	1 068,30	
6.1.3	бюджет	Гкал	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
6.1.4	прочие	Гкал	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	799,43	0,0	0,00	799,43		2 126,77	0,0	1 238,87	887,90	
7.1	Газ природный	тыс.руб.	799,43	0,0	0,00	799,43		2 126,77	0,0	1 238,87	887,90	
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	131,51	0,0	0,00	131,51		375,34	0,0	221,33	154,01	
7.1.2	Цена газа	руб./тыс.м3	6 078,87	0,0	5 901,82	6 078,87	1,030	5 666,22	0,0	5 597,32	5 765,24	1,030
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	383,28	0,0	0,00	383,28	1,037	269,64	0,0	161,79	107,86	1,037
9.1	Численность персонала	шт.ед.	2,00					2,00				
9.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	15 969,80					16 852,66				
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		81,43	0,0	48,86	32,57	
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	263,89	0,0	0,00	263,89		436,25	0,0	261,75	174,50	
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	42,70	0,0	0,00	42,70		76,94	0,0	46,16	30,78	
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	6,18	0,0	0,00	6,18	1,030	5,67	0,0	5,67	5,67	1,030
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	218,40	0,0	0,00	218,40		0,00	0,0	0,00	0,00	
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	218,40	0,0	0,00	218,40		0,00	0,0	0,00	0,00	

12.2.1	материалы	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00	1,038	0,00	0,0			1,038
12.2.2	заработная плата	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00	1,037	0,00	0,0			1,037
12.2.2.1	Численность персонала	шт.ед.	0,00						0,0			
12.2.2.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	0,00					0,00	0,0			
12.2.3	отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
12.2.4	услуги сторонних организаций	тыс.руб.	218,40	0,0	0,00	218,40	1,038	0,00	0,0			1,038
13	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
14	Оплата покупной тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	1,040
14.1	Объем покупки	Гкал	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00				
14.2	Тариф	руб./Гкал	0,00	0,0	0,00	0,00	1,040	0,00				
15	Расходы по подготовке, освоению производства (пусконаладочные работы)	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00	1,038	0,00	0,0			1,038
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	734,62	0,0	0,00	734,62		539,05	0,0	325,60	213,45	
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	124,44	0,0	0,00	124,44	1,037	184,00	0,0	110,40	73,60	1,037
16.1.1	Численность персонала	шт.ед.	0,50					0,50				
16.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	20 740,00					30 666,66				
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		55,57	0,0	33,34	22,23	
16.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
16.4	Электроэнергия на хозяйственные нужды	тыс.руб.	263,89	0,0	0,00	263,89		0,00	0,0	0,00	0,00	
16.4.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	42,70	0,0	0,00	42,70		0,00	0,0			
16.4.2	тариф	руб.кВт.ч.	6,18	0,0	0,00	6,18	1,030	0,00	0,0			1,030
16.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00	1,038	0,00	0,0			1,038
16.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00	1,040	0,00	0,0			1,040
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	25,95	0,0	0,00	25,95	1,038	62,46	0,0	37,47	24,98	1,038
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	320,35	0,0	0,00	320,35	1,038	237,02	0,0	144,38	92,64	1,038
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	402,00	0,0	0,00	402,00		6,60	0,0	3,96	2,64	
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	311,10	0,0	0,00	311,10	1,037	0,00	0,0			1,037
17.1.1	Численность персонала	шт.ед.	1,00									
17.1.2	Среднемесячная заработная плата	руб.	25 925,00									
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	

17.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
17.4	Электроэнергия	тыс.руб.	6,18	0,0	0,00	6,18		0,00	0,0	0,00	0,00	
17.4.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	1,00	0,0	0,00	1,00		0,00	0,0			
17.4.2	тариф	руб.кВт.ч.	6,18	0,0	0,00	6,18	1,030	0,00	0,0			1,030
17.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00	1,038	0,00	0,0			1,038
17.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00	1,040	0,00	0,0			1,040
17.7	Целевые средства на НИОКР	тыс.руб.	0,00	0,0				0,00	0,0			
17.8	Средства на страхование	тыс.руб.	0,00	0,0				6,60	0,0	3,96	2,64	
17.9	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
17.10	Арендная плата	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
17.11	Лизинговые платежи	тыс.руб.	10,71	0,0	0,00	10,71		0,00	0,0			
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0	0,00	0,00	
17.12.1	транспортный налог	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
17.12.2	земельный налог	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
17.12.3	налог на имущество	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
17.12.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	74,01	0,0	0,00	74,01	1,038	0,00	0,0			1,038
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	2 801,61	0,0	0,00	2 801,61		3 459,74	0,0	2 040,82	1 418,92	
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	5,00	0,0	0,00	5,00		0,00	0,0			
20	Прибыль, (-) убыток, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
20.1	капитальные вложения (инвестиции)	тыс.руб.	0,00	0,0	0,00	0,00		0,00	0,0			
21	Недополученный по независящим причинам доход (с приложением обосновывающих документов)	тыс.руб.	0,00	0,0				0,00	0,0			
22	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	0,00	0,0				0,00	0,0			
23	НВВ	тыс.руб.	2 806,61	0,0	0,00	2 806,61		3 459,74	0,0	2 040,82	1 418,92	
24	Тариф	руб./Гкал	2 530,67	0,0	0,00	2 530,67		1 296,12	0,0	1 274,72	1 328,21	104,2%
	С НДС									1 529,66	1 593,85	

Лист согласования к документу № 36-пр от 13.10.2021

Инициатор согласования: Зиятова М.В. Ведущий специалист отдела организации контроля и сопровождения принятия тарифных решений

Согласование инициировано: 18.10.2021 14:30

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Солдатова Л.В.		 Согласовано 18.10.2021 - 15:52	-
Тип согласования: параллельное				
2	Суркова И.Ю.		Согласовано 18.10.2021 - 16:09	-
3	Миннебаев Г.Ф.		Согласовано 18.10.2021 - 16:12	-
4	Кубашева Э.Э.		 Согласовано 18.10.2021 - 15:56	-
5	Шакирзянова И.Х.		 Согласовано 18.10.2021 - 16:03	-
Тип согласования: параллельное				
6	Борисова Л.П.		 Согласовано 18.10.2021 - 17:06	-
7	Хабибуллина Л.В.		 Согласовано 18.10.2021 - 16:14	-
Тип согласования: последовательное				
8	Штром А.Л.		 Подписано 18.10.2021 - 17:26	-