



08.09.2021

г. Казань

№ 34-ПР

УТВЕРЖДЕН
врио председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.Л. Штромом

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «НП «Совет рынка» (письменное мнение).

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 06.09.2021 № ВЧ-05/11257).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

в режиме видеоконференцсвязи:

Минибаев М.Ф., заместитель министра промышленности и торговли Республики Татарстан;

Хайруллина Р.С., исполняющий обязанности заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани;

Кондратьев С.А., начальник производственно-технического отдела АО «ЗПТС»;

Толмачев А.А., исполняющий обязанности главного инженера ООО «Челныводоканал»;

Салахов М.И., заместитель директора МУП «Водоканал»;

Толстопятин В.Н., главный инженер СК «Эталон»;

Хаиров Н.Р., руководитель дирекции строящейся ПГУ-250 ПАО «Казаньоргсинтез»;

Белова Р.Р., заместитель начальника отдела тарифной политики АО «Сетевая Компания»;

Хусаинова Р.Р., начальник юридического отдела АО «Сетевая Компания»;

Абдуллин И.Ю., начальник сметного отдела АО «Сетевая Компания».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод бытовой техники и склад готовой продукции к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства Казанского Публичного акционерного общества «Органический синтез».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. Разное.

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»-«Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДКАНАЛ»» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшлык в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшлык в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 244,80 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 547 817,40 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшлык в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшлык в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшлык в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к

централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 244,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 856 175,40 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе холода и водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе холода и водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе холода и водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 89,835 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 24 443 443,89 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 89,835 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 15 527 774,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод бытовой техники и склад готовой продукции к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод бытовой техники и склад готовой продукции к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод бытовой техники и склад готовой продукции к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 275,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства Казанского Публичного акционерного общества «Органический синтез» (экспертное заключение 8 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что представитель Ассоциации НП «Совет рынка» Зубова Н.Д. направила мнение по представленным материалам в письменном виде: голос «против» (приложение 9 к протоколу).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства Казанского Публичного акционерного общества «Органический синтез».

Форма голосования очная-заочная:

«за» – четыре члена Правления;

«против» - один (согласно замечаниям представителя НП «Совет рынка» Зубовой Н.Д.).

Решили:

8.1. 1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства Казанского Публичного акционерного общества «Органический синтез» на уровне напряжения 110 кВ в размере 283 901 308 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых
сетей» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	4 487,016
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	246,136*
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	30 867,727*
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

* Применяется для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети для подключения объекта «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, ул.Сююмбике

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по
проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	427 591,6
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	427 591,6
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	106 897,90
4.	Итого плата за подключение	547 817,40

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по
проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 474 278,0
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 474 278,0
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	368 569,5
4.	Итого плата за подключение	1 856 175,40

Приложение 5 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» -
«Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и
соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 191 906,8
2.1.	расходы на реконструкцию водозабора «Мирный»	4 191 906,8
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	15 351 319,26
4.	Налог на прибыль	4 885 806,52
5.	Итого плата за подключение	24 443 443,89

Приложение 6 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» -
«Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и
соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	819 815,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	819 815,40
3.	Расходы на создание канализационных сетей	11 590 875,4
4.	Налог на прибыль	3 102 672,7
5.	Итого плата за подключение	15 527 774,81

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод
бытовой техники и склад готовой продукции к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения
не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство
сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 8 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Плата за технологическое присоединение
к электрическим сетям Акционерного общества «Сетевая компания»
энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов
электросетевого хозяйства Казанского Публичного акционерного общества
«Органический синтез» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
технологическом присоединении

руб. (без учета НДС)
в ценах 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	32 262
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», включая разработку сетевой организацией проектной документации	283 869 046
3.	Итого плата за технологическое присоединение	283 901 308

Приложение 9 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.09.2021 № 34-пр.

Замечания
представителя Ассоциации «НП Совет рынка»
в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам
Зубовой Натальи Дмитриевны на 08 сентября 2021 года

В связи с проведением заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 08 сентября 2021 года, по вопросу:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт на уровне 110 кВ объектов по производству электрической энергии и объектов электросетевого хозяйства Казанского ПАО «Органический синтез» в размере 283 901 308 рублей (без учета НДС) (перенос с 25.08.2021)

голосую **«против»** принятия решения, так как:

- согласно п. 14 Методических указаний, если выданные технические условия предусматривают мероприятия по строительству объектов "последней мили", по которым стандартизованные тарифные ставки на период регулирования не установлены, то соответствующие стандартизованные тарифные ставки дополнительно устанавливаются регулирующим органом, и расчет платы за технологическое присоединение выполняется по стандартизованным тарифным ставкам,
- в проектах решений отсутствует детализация расходов на выполнение мероприятий «последней мили», которая предусмотренная п. 14 Методических указаний,
- материалы представлены с нарушением сроков, предусмотренных п.6 Типового положения об органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.02.2011 №97.

В случае внесения дополнительных вопросов, а также если проект решения не соответствует направленному в адрес Представителя, голосую **«против»** принятия каких-либо решений.

* Прошу направить протокол заседания и постановление на электронные адреса: tarif@np-sr.ru и natalizubova2016@mail.ru в установленный срок.



Представитель Ассоциации НП «Совет рынка»

Зубова Н.Д.

В Государственном комитете Республики Татарстан

по тарифам

Заключение

по установлению платы за подключение в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» на 2021 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение от 08.07.2021 г. №01-21-744 Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» (далее АО «ЗПТС») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системам теплоснабжения на 2021 год.

Почтовый адрес: 422545, РТ, г.Зеленодольск, ул.Жукова, 10. Руководитель организации – исполнительный директор – Меламед Александр Михайлович.

Организация за тарифом обращается впервые.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации"; приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей – 2,024916 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 1 ед. («Строительство 18-ти этажного жилого дома №4, 5» расположенного по ул.Строителей, г.Зеленодольск).

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению АО «ЗПТС» составляет 16 866,850,24 руб.:

- плановые расходы на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 16 866 850,24 руб., в том числе:
- расходы на строительство – 13 493 480,19 руб.;
- налог на прибыль – 3 373 370,05 руб.

Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

По предложению АО «ЗПТС» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 16 866 850,24 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 13 493 480,19 руб.;
- налог на прибыль – 3 373 370,05 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ЗПТС» представлена заявка на подключение, условия подключения, прайс-листы на материалы, схема и локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 1 объекта.

Планируется строительство сетей теплоснабжения:

- канальным способом прокладки сетей диаметром в диапазоне до 250 мм, протяженность создаваемых сетей 394 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 2,02492 Гкал/ч., в том числе строительство 1-ой тепловой камеры, озеленение, восстановление асфальтового покрытия.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструк- цио) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цио) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк- цио) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цио) тепловых сетей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	до 250 мм	-	-	-	16 866,850	2,02492	8 329,654
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-

2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализировано предложение организации и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная канальная прокладка						
до 250 мм	2,02492	394	13 493,480	3 373,370	16 866,850	42 809

Госкомитетом проанализированы представленные документы и проведены следующие корректировки:

1. по локальной смете 02-02-01:

- объем разрабатываемого грунта с 268,8 м3 до 125 м3 (п.1 сметы);
 - расценка ГЭСН01-02-063-02 заменена на расценку ГЭСН01-02-057-02 (п.2 сметы);
 - исключены работы по креплению досками стенок котлованов (п.3 сметы), работы не обоснованы;
 - объем перевозимого грунта с 505,75 т до 254,10 т., расстояние перевозки с 5 км до 1 км. (п.4 сметы), так как объект находится на окраине города в зоне активной застройки;
 - расстояние перевозки грузов с 5 км до 1 км (п.9 сметы);
 - исключены работы по устройству железобетонных конструкций отстойников, резервуаров (п.37, 38, 39 сметы), работы не обоснованы;
 - исключены работы по засыпке пазух котлованов спецснарядами дренирующим песком (п.40, 41 сметы), так как применение дренирующего песка не обосновано;
 - исключены работы по гидроизоляции битумной, так как затраты учтены расценкой ГЭСН07-06-002-01. (п.44,45 сметы);
 - количество и стоимость лотков согласно представленной схемы с 40 шт. до 37 шт. с 17790,062 руб./шт до 14375 руб./шт. (п.50 сметы);
 - количество плиты перекрытий с 120 шт до 111 шт. (п.52 сметы);
 - расценка ГЭСН01-02-033-01 заменена на расценку ГЭСН01-01-033-01 «Засыпка траншей и котлованов» (п.56,57 сметы);
2. по локальной смете 02-02-02:
- исключены работы по подвальной прокладке трубопроводов (п.1, 2 сметы);
 - установка задвижек в подвале (п.3 сметы);

- протяженность прокладки сетей d200 мм с 240 м до 222 м., согласно представленной схеме (п.14, 15 сметы);
- установка неподвижных опор, так как учтена расценкой п.14 (п.17 сметы);
- стоимость неподвижной опоры с 58605 руб./шт до 38869 руб./шт. (п.18 сметы);
- стоимость перехода с 20670 руб./шт до 15412 руб./шт. (п.22 сметы);
- стоимость и протяженность трубы ППУ D159 мм с 180 м. до 172 м., с 7020 руб./м до 4493 руб./м. (п.25 сметы);
- стоимость неподвижной опоры d159 мм с 48210 руб./шт до 24304 руб./шт. (п 28 сметы).

3. по локальной смете 07-02-04:

- площадь озеленения с 800 м² до 140 м².

4. по локальной смете 07-02-03:

- площадь восстановления асфальтового покрытия с 650 м² до 80 м².

В расчете ставок учтены непредвиденные затраты 1,5%, затраты на проектно-изыскательские работы.

Госкомитетом также исключены затраты на временные здания и сооружения 2,4%, скорректированы затраты на проектно-изыскательские работы с 1 087 867,32 руб. до 379 559 руб. (объект – аналог), непредвиденные затраты с 10% до 2%.

Общая сумма корректировки составила – 6 224 801,50 руб.

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения составила – 9 085 848 руб. (с учетом налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована стоимость строительства тепловых сетей по укрупненным сметным расценкам, которая составила – 9 090 045 руб. (с учетом налога на прибыль). Стоимость строительства сетей принята на уровне не превышающей стоимость по укрупненным сметным расценкам по предложению Госкомитета в размере в размере 9 085 848 рублей (с учетом налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. принята в размере и составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная канальная прокладка						
до 250 мм	2,02492	394	7 268,678	1 817,170	9 085,848	23 061

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
1	2	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	до 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	до 250 мм	9 085,848	2,02492	4 487,016
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	до 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Зеленодольское предприятие тепловых сетей» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	-
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	4 487,016
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

Заключение

по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети на 2021 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети (далее – АО «Татэнерго» филиал НкТС) от 09.08.2021 №101-39/4390 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2021 год.

Почтовый адрес: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), от 05 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации»; приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителя – 0,022 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 1 ед. («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, ул.Сююмбике, кадастровый номер 16:53:040103:5199).

По предложению АО «Татэнерго» филиал НкТС плановые расходы на подключение указанного объекта составляет 695 246 руб., в том числе:

1) расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 7 622 руб.,

2) расходы на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 687 624 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки, составляют 7 622 руб.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах

Экспертное заключение 2 на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «Татэнерго» филиал НкТС произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению (без учета расходов на строительство) в размере 7 622 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда составляют – 2 604 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во час. на 1 заявку	Заработка плата за 1 час, руб	Всего заработка плата, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Инженер 1 категории по эксплуатации ПТО	1	5	354,03	1 770
2	Инженер по реализации инвестиций	1	0,5	268,71	134,36
3	Инженер 1 категории группа контроля и учета режимов теплопотребления	1	0,5	345,34	172,67
4	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4 разряда	1	1	242,53	242,53
5	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 5 разряда	1	1	284,63	284,63
Всего:		9	8		2 604

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 786 руб.

В качестве подтверждающих материалов АО «Татэнерго» филиал НкТС представлены должностные инструкции указанных специалистов.

Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения соответствует средней продолжительности выполнения работ по аналогичным организациям.

Госкомитетом затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты по предложению организации в размере 3 390 руб.

1.2. Транспортные расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 4 232 руб. с учетом расходов на ГСМ, лизинг, страхование и времени эксплуатации автомобиля 3 часа или 1 410,5 руб./час.

Госкомитетом проанализированы указанные затраты: часовая ставка автомобиля марки КАМАЗ 43502 (фургон для перевозки слесарей) составляет 661,73 руб/ч и 12,48 руб/км согласно Дополнительному соглашению №15 от 30.07.2019 к договору на оказание транспортных услуг №2017/Д378/8/102 от 21.12.2016.

Согласно данным Карты ДубльГис расстояние от организации (г.Нижнекамск ул.Мурадьяна.14а) до подключаемого объекта оставляет 1,6 км в одну сторону.

На основании чего Госкомитетом произведен расчет затрат на транспортные расходы:

$$661,73 \text{ руб/час} * 3 \text{ часа} + 12,48 \text{ руб/км} * (1,6 \text{ км} * 2) = 2 \ 025 \text{ руб.}$$

Госкомитетом транспортные расходы приняты в размере - 2 025 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 5 415 руб., в том числе:

- заработка плата в сумме – 2 604 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 786 руб.;
- транспортные расходы – 2 025 руб.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению составят – 5 415 руб.:

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение АО «Татэнерго» филиал НкТС на 2021 год	Предложение Госкомитета на 2021 год
1	2	3	4	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	7,622	5,415
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	2,604	2,604
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,786	0,786
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	4,232	2,025
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, внеучемственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	4,232	2,025
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-

1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,022	0,022
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./Гкал/ч	346,454*	246,136*

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 1 ед. и общей подключаемой нагрузкой 0,022 Гкал/ч составит 246 136* руб./Гкал/ч (по предложению организации – 346 454* руб./Гкал/ч на 1 заявку с нагрузкой 0,022 Гкал/ч).

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

По предложению АО «Татэнерго» филиал НкТС планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 687 624 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 550 099 руб.;
- налог на прибыль – 137 525 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал НкТС представлена заявка на подключение, условия подключения, прайс-листы на материалы, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 1 объекта и иные обосновывающие документы.

Планируется строительство сетей теплоснабжения:

- бесканальным способом прокладки сетей диаметром d57 мм, протяженность создаваемых сетей 108 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 0,022 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

Н п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						

1.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	до 250 мм	-	-	-	687,624	0,022	31 255,625
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализировано предложение организации и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	Расходы с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная бесканальная прокладка						
до 250 мм	0,022	108	550,099	137,525	687,624	6 366

Госкомитетом проанализированы представленные документы.

Планируется построить сети теплоснабжения бесканальным способом прокладки сетей d57 мм, протяженность создаваемых сетей 108 п.м., в том числе методом ГНП d159 мм протяженностью 4,2 п.м., озеленение.

Госкомитетом проанализированы представленные документы и проведены следующие корректировки по сводной смете:

- исключены затраты на проведение химического анализа образцов легированной стали, лабораторные испытания ПЭ труб на сумму 6 827 руб., как не обоснованные.

Госкомитетом учтены затраты на проведение экспертизы промбезопасности - 21 424,56 руб.; на проектно-изыскательские работы - 93 029,51 руб., непредвиденные затраты 1,5%.

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. по расчету Госкомитета составит:

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная бесканальная прокладка						
до 250 мм	0,022	108	543,272	135,818	679,090	6 287

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	до 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	до 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	до 250 мм	679,090	0,022	30 867,727*
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

* Применяется для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети для подключения объекта «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, ул.Сююмбике.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	246,136*
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	30 867,727*
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

* Применяется для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Нижнекамские тепловые сети для подключения объекта «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного по адресу: РТ, г.Нижнекамск, ул.Сююмбике.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшлык в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 15.07.2021 № 92-137-15-5929 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖСК «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшлык в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 244,8 м3/сут. (18,77 м3/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

Строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 8 м, диаметром 160 мм протяженностью 73 м, строительство 1-го водопроводного колодца диаметром 1500 мм с установкой пожарного гидранта.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 640 601,64 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 501 818,99 руб.;
- налог на прибыль – 125 454,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
ИТОГО:		5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО ПУ «Энергогражданпроект» на подключение жилого дома. Для подключения жилого дома необходимо выполнить:

Строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 8 м, диаметром 160 мм протяженностью 73 м, строительство 1-го водопроводного колодца диаметром 1500 мм с установкой пожарного гидранта.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация. Смета составлена корректно.

Стоимость труб, фасонных частей, железобетонных изделий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по утвержденным сметным расценкам и соответствуют средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Из состава локальной сметы исключена врезка в сети диаметром 110 мм, так как в составе сметы имеется расценка по врезке в существующую сеть диаметром 160 мм. Сумма корректировки – 2521 руб.

Госкомитетом исключены расходы на регистрацию объекта, так как целесообразно сети оформлять совместно с сетями к дому №2. Сумма корректировки составила 22 000 руб.

Стоимость строительства сетей по сводной смете с учетом корректировок Госкомитета составила 456 189 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 410 356,64 руб. или 5066 руб./м. Стоимость строительства сетей в ценах 2022 года составит 427 591,6 руб. или 5279 руб./м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения принята на уровне укрупненных сметных нормативов.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	501 818,99	74 227,39	427 591,6
3.	Налог на прибыль	125 454,75	18 556,85	106 897,90
4.	Итого плата за подключение	640 601,64	92 784,24	547 817,40

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 547 817,40 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными

сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 244,80 м3/сут. в размере 547 817,40 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценобразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 15.07.2021 № 92-137-15-5929 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 244,8 м3/сут. (18,77 м3/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоотведения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоотведения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – первые выпускные колодцы жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

Строительство сетей водоотведения общей протяженностью 196,3 м, в том числе:

- диаметром 160 мм протяженностью 178,8 м, диаметром 225 мм протяженностью 17,5 м;
- строительство канализационных колодцев диаметром 1500мм –4 шт, диаметром 1000 мм – 5 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет 3 435 019,92 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоотведения – 2 737 353,61 руб.;
- налог на прибыль – 684 338,40 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению

мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
ИТОГО:		5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО ПУ «Энергогражданпроект» на подключение жилого дома. Для подключения жилого дома необходимо выполнить строительство сетей диаметром

160 мм протяженностью 196,3 м, диаметром 225 мм протяжённостью 17,5 м, строительство канализационных колодцев диаметром 1500мм – 4 шт, диаметром 1000 мм – 5 шт.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация. Смета составлена корректно.

Стоимость труб, фасонных частей, железобетонных изделий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» принята согласно утвержденным сметным расценкам.

Госкомитетом исключены расходы на регистрацию объекта, так как целесообразно сети оформлять совместно с сетями к дому №2. Сумма корректировки составила 22 000 руб.

Стоимость строительства сетей по сводной смете с учетом корректировок Госкомитета составила 2 479 247 руб или 11585 руб/п.м.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 414 854,13 руб. или 6 611,5 руб./м. Стоимость строительства в ценах 2022 года составит 1 474 278 руб. или 6 789 руб./м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения принята на уровне укрупненных сметных нормативов.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 737 353,61	1 263 075,61	1 474 278,0
3.	Налог на прибыль	684 338,40	315 768,9	368 569,5
4.	Итого плата за подключение	3 435 019,92	1 578 844,5	1 856 175,40

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 856 175,40 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно- строительная компания «Комфортное жилье»- «Многоэтажный жилой дом №3/10 с наружными сетями по проспекту Яшылек в 63 микрорайоне, г.Набережные Челны» к

централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 244,8 м³/сут. в размере 1 856 175,40 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоотведения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 03.08.2021 № 09-05/17343 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:260202:25) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 89,835 м³/сутки (21,74 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, точка подключения расположена на границе земельного участка, точка врезки на водоводе d500 мм на водозаборе «Мирный».

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водозабора «Мирный»;

- строительство сетей водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью – 2227,32 п.м. методом ГНБ, в т.ч. в футляры методом ГНБ 2d 315 мм общей протяженностью 206 м. Устройство мокрого колодца диаметром 1500 мм, устройство 2-х колодцев диаметром 1000 мм и 2-х колодец диаметром 1500 мм;

- строительство насосной станции с установкой Hydro Multi-E 3 CRE10-5 для обеспечения требуемого напора для оснажения лыжной трассы и устройство водомерного узла;

- восстановление благоустройства, валка и посадка 50 деревьев, попадающих в зону строительства водопровода.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет – 24 767 902,79 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 4 191 906,8 руб.;

- расходы на строительство сетей водоснабжения – 15 610 886,38 руб.;

- налог на прибыль – 4 950 698,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе «Мирный» отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

Инженерные сооружения забора, подготовки, перекачки, транспортирования и передачи абонентам питьевой воды из-за значительного износа требуют капитальных вложений в сумме более 170 млн.руб. на их реконструкцию и модернизацию.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции водозабора «Мирный» составляет 192 818 тыс. руб. в ценах 2016 года (без учета НДС). Источниками финансирования мероприятия по реконструкции водозабора согласно утвержденной

инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2020 №189/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию водозабора «Мирный» распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37 % доли от общей мощности строящихся объектов, 63 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 192,82 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 21,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции водозабора «Мирный» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$192\ 820 \text{ руб. за куб.м./час} \times 21,74 \text{ куб.м./час} = 4\ 191\ 906,8 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «МостафПроектСтрой», на строительство сетей водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью – 2227,32 п.м. методом ГНБ, в т.ч. в футляры методом ГНБ 2d 315 мм общей протяженностью 206 м. Устройство мокрого колодца диаметром 1500 мм, устройство 2-х колодцев диаметром 1000 мм и 2-х колодец диаметром 1500 мм.

Проектом предусмотрена насосная станция с установкой Hydro Multi-E 3 CRE10-5 для обеспечения требуемого напора для оснежения лыжной трассы и устройство водомерного узла. Восстановление благоустройства, валка и посадка 50 деревьев, попадающих в зону строительства водопровода.

По предложению организации стоимость строительства составляет 15 610 886,38 руб. или 7008,8 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 411,38 руб./т.). Сумма корректировки составила – 259 567,12 руб.

Установка насосной станции принята согласно стоимости по коммерческим предложениям в размере 1 253 726,19 руб., блок управления насосной станции составит 518 107,99 руб.

Стоимость работы по благоустройству составит 730 541,16 руб., волка и посадка деревьев – 939 052,19 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректоров составила 15 351 319,26 руб. или 6892 руб./п.м.

Учитывая, что проектной документацией предусмотрено выполнение ряда специфичных работ и применение нетипового оборудования, большинство из которых не учтено укрупненным нормативам цен строительства, стоимость строительства объектов водоснабжения Госкомитетом принято согласно сметной документации в размере 15 351 319,26 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	4 191 906,8	0	4 191 906,8
2.1.	Реконструкция водозабора «Мирный»	4 191 906,8	0	4 191 906,8
3	Расходы на создание водопроводных сетей	15 610 886,38	259 567,12	15 351 319,26
4.	Налог на прибыль	4 950 698,30	64 891,78	4 885 806,52
5.	Итого плата за подключение	24 767 902,79	324 458 91	24 443 443,89

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 24 443 443,89 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 89,835 м³/сутки в размере 24 443 443,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 03.08.2021 г. № 09-05/17346 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:24:260202:25) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 89,835 м³/сутки (21,74 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям точки подключения находятся на границе земельного участка, врезка осуществляется в коллектор d300 мм по ул.Рубежная.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство сетей канализации диаметром 2d110 мм общей протяженностью 2833,2 п.м (напорная линия), в т.ч. методом ГНБ 354,8 м , устройство футляра методом ГНБ 2x42 м диаметром 400 мм., устройство футляра открытым способом протяженностью 278 м диаметром 315 мм;
- устройство камеры 3000x3400x2000 мм с запорной арматурой, устройство мокрого колодца диаметром 2000 мм и 1 колодца диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 16 168 182,35 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 819 815,4 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 12 103 201,43 руб.;
- налог на прибыль – 3 230 754,21 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 21,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\ 710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 21,74 \text{ куб.м./час} = 819\ 815,40 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило проектную документацию, разработанную ООО «МостафПроектСтрой», на строительство сетей диаметром 2d110 мм общей протяженностью 2833,2 п.м (напорная линия).

По предложению организации стоимость строительства составляет 12 103 201,43 руб. или 4 272 руб./п.м.

Госкомитетом рассмотрены представленные документы и проведены следующие корректировки:

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 411,38 руб./т.). Сумма корректировки составила – 82 017 руб.;

- скорректирован объем песка для засыпки трубопровода с 959,6 куб.м. до 538 куб.м. за исключение участка трубопровода, прокладываемого в футляре. Сумма корректировки составила 420 263,4 руб.;

Общая сумма корректировки с учетом непредвиденных работ 2% составила 512 326 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок составила 11 590 875,4 руб. или 4091 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 11 959 426,41 руб. или 4221,47 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 11 590 875,4 руб. или 4091 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	819 815,4	0	819 815,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	819 815,4	0	819 815,40
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	12 103 201,43	512 326,03	11 590 875,4
4.	Налог на прибыль	3 230 754,21	128 081,51	3 102 672,7
5.	Итого плата за подключение	16 168 182,35	640 407,54	15 527 774,81

Таким образом, размер платы по подключение Объекта составит – 15 527 774,81 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЭТАЛОН» - «Строительство спортивного комплекса для проведения тренировок и соревнований по лыжным гонкам и биатлону в поселке Мирный» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 89,835 м³/сутки в размере 15 527 774,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод
бытовой техники и склад готовой продукции» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 19.08.2021 № 92-137-15-6878 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод бытовой техники и склад готовой продукции» (кадастровый номер участка 16:52:000000:4217) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 275,8 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» – 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на водопроводе технической воды диаметром 160 мм в колодце ВК3-1.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоснабжения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
ИТОГО:		5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ХАЙЕР ИНДАСТРИ РУС» – «Завод бытовой техники и склад готовой продукции к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 275,8 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств и объектов по производству электрической энергии Казанского ПАО «Органический синтез»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам рассмотрел обращение АО «Сетевая компания» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства Казанского ПАО «Органический синтез» на уровне напряжения 110 кВ.

Почтовый адрес Казанского ПАО «Органический синтез» (далее – Заявитель): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Беломорская, 101.

Генеральный директор – Минигулов Фарид Гертович.

Месторасположение Объекта: 420054, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Северо-Западная, (кадастровый номер 16:50:310204:2, 16:50:310204:159).

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики от 15.06.2010 № 468, на основании обращения от 14.05.2021 №101т-16-2204 и дополнительно представленных материалов письмом от 16.06.2021 № 101т-16-2752 Госкомитетом были приняты документы для установления платы за технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям АО «Сетевая компания».

АО «Сетевая компания» для установления платы за технологическое присоединение Объекта представило следующие документы:

- Расчет платы за технологическое присоединение и расчет расходов на выполнение работ по реконструкции, подлежащих включению в необходимую валовую выручку по передаче электроэнергии (на 1 л.)

- Проект договора об осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту к электрическим сетям АО «Сетевая компания» с приложениями, в том числе технические условия (на 21 л.);

- Однолинейная схема присоединения (на 4 л.);

- Укрупненный сводный сметный расчет стоимости строительства для создания условий технологического присоединения (на 2 л.);

- Иные обосновывающие материалы (на 1285 л.)

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет АО «Сетевая компания».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее - Правила технологического присоединения);
- Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания).

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 7 Методических указаний, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания), по обращению сетевой организации **Госкомитетом утверждается плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту** согласно п. 28. Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (*отсутствия технической возможности технологического присоединения пп.г) п.28*).

Согласно Справке-обоснование отсутствия технической возможности к заявке ПАО «Казаньоргсинтез» от 30.09.2020 №2020800/55/11649 не соблюдение критерия подтверждается внестадийной работой «Схема выдачи мощности ПГУ ПАО «Казаньоргсинтез» (далее – СВМ), в соответствии с выводами которой определено, что при нормативных возмущениях в нормальной и единичных ремонтных схемах наблюдается превышение загрузки электросетевых элементов сверх допустимых значений с учетом ввода в эксплуатацию ПГУ ПАО «Казаньоргсинтез», с целью исключения которых определены мероприятия, предусмотренные СВМ и техническими условиями.

Расчет размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям

Данное технологическое присоединение обусловлено технологическим присоединением энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт (на собственные нужды ПГУ Заявителя), присоединением вновь сооружаемых в процессе технологического присоединения объектов по производству электрической энергии максимальной мощностью 311,4 МВт.

Выполнение технических условий обеспечивает поэтапное (в 16 этапов) технологическое присоединение вновь сооружаемых в процессе технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Заявителя максимальной мощностью 311,4 МВт (ГТУ 212,5 МВт, ПГУ 98,9 МВт) [на I-XIV этапах – 0 МВт, на XV этапе – увеличение максимальной мощности на 311,4 МВт (с учетом максимальной мощности I-XIV этапов), на XVI этапе – 311,4 МВт (с учетом максимальной мощности XV этапа)] и объектов электросетевого хозяйства Заявителя с сохранением после выполнения настоящих технических условий точек присоединения, указанных в технических условиях:

Для энергопринимающих устройств:

Точка 1: вводы 10 кВ АТ-1 Казанской ТЭЦ-3 (образуется на VII этапе, собственник АО «ТГК-16», Казанская ТЭЦ-3 присоединена к электрическим сетям АО «Сетевая компания» в четырех точках присоединения: контакты КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Зеленодольская I цепь, ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Киндеры I цепь, ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Киндеры II цепь, КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Зеленодольская II цепь на линейном портале ОРУ 220 кВ Казанской ТЭЦ-3);

Точка 2: вводы 10 кВ АТ-2 Казанской ТЭЦ-3 (образуется на VII этапе, собственник АО «ТГК-16», Казанская ТЭЦ-3 присоединена к электрическим сетям АО «Сетевая компания» в четырех точках присоединения: контакты КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Зеленодольская I цепь, ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Киндеры I цепь, ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Киндеры II цепь, КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Зеленодольская II цепь на линейном портале ОРУ 220 кВ Казанской ТЭЦ-3);

Для вновь сооружаемых в процессе технологического присоединения объектов по производству электрической энергии Заявителя:

ОРУ 110 кВ ПАО «Казаньоргсинтез» (расположенного на площадке филиала АО «ТГК-16» Казанская ТЭЦ-3):

Точка 1: контакты ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-2 - Казанская ТЭЦ-3 I цепь (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале ОРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»);

Точка 2: контакты КВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Северная 2 (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале ОРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»);

Точка 3: контакты ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-2 - Казанская ТЭЦ-3 II цепь (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале ОРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»);

Точка 4: контакты КВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Северная 1 (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале ОРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»);

Точка 5: контакты ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Площадка Z I цепь с отпайкой на ПС Тура (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале ОРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»);

Точка 6: контакты ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Площадка Z II цепь с отпайками (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале ОРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»);

Точка 7: контакты ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Волна с отпайкой на ПС Васильево (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале ОРУ 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»);

Точка 8: контакты ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Зеленый Дол - Тяговая с отпайками (собственник АО «Сетевая компания») на линейном портале 110 кВ Казанской ТЭЦ-3 (собственник ПАО «Казаньоргсинтез»).

Согласно выданным техническим условиям (далее – ТУ) для осуществления данного технологического присоединения **АО «Сетевая компания» необходимо выполнить** (нумерация согласно пунктам ТУ):

1.11. строительство участка ЛЭП 220 кВ в воздушном исполнении ориентировочной протяженностью 0,2 км от места разрезания на анкерных опорах существующих ВЛ 220 кВ Киндери - Магистральная I цепь и ВЛ 220 кВ Киндери Центральная II цепь вблизи ПС 500 кВ Киндери, с образованием ВЛ 220 кВ Магистральная - Центральная;

1.12. строительство участка ЛЭП 220 кВ в кабельно-воздушном исполнении ориентировочной протяженностью 0,75 км от места разрезания на анкерных опорах существующих ВЛ 220 кВ Киндери - Магистральная I цепь и ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Киндери I цепь вблизи ПС 500 кВ Киндери, с образованием КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3;

1.13. реконструкцию ячейки ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Волна с отпайкой па ПС Васильево на ОРУ I 10 кВ ПС 110 кВ Волна (замена ВЧ заградителя 1 шт., замена встроенных в выключатель 110 кВ трансформаторов тока 18 шт., замена разъединителей - 2 шт.);

1.14. реконструкцию ячейки СВ 110 кВ на ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Волна (замена разъединителей СР-1 и СР-2 - 2 шт.; изменение коэффициента трансформации трансформаторов тока, встроенных в выключатель с 600/5 на 1000/5);

1.15. замену разъединителей ремонтной перемычки РРП-1, РРП-2 на ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Волна на разъединители с длительно допустимой токовой нагрузкой не менее 900 А;

1.16. реконструкцию ячейки 110 кВ ВЛ 110 кВ Зеленодольская - Волна с отпайкой на ПС Васильево на ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Волна (замена ВЧ заградителя - 1 шт., замена разъединителей - 2 шт.);

- выполнить (в части ПС 220 кВ Магистральная):

2.1.1. на ПС 220 кВ Магистральная и 11С 220 кВ Центральная переконфигурацию шкафов основной защиты и приемопередатчиков для ВЛ 220 кВ Магистральная - Центральная, образованной в соответствии с пунктом 1.11 технических условий.

2.1.2. установку УПАСК для ВЛ 220 кВ Магистральная - Центральная на ПС 220 кВ Магистральная и ПС 220 кВ Центральная, образованной в соответствии с п. 1.11 технических условий.

2.1.3. на ПС 500 кВ Киндери установку АОПО для ВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Киндери, образованной в результате выполнения п. 1.12 технических условий, с действием на отключение ГТУ ПАО «Казаньоргсингез» с контролем направления перетока к шинам 220 кВ ПС 500 кВ Киндери и отключение с запретом АПВ ВЛ 220 кВ Помары-Зеленодольская, ВЛ 220 кВ Зеленодольская-Волжская на ПС 220 кВ Зеленодольская с контролем направления перетока от шин 220 кВ ПС 500 кВ Киндери;

2.1.5. на ПС 500 кВ Киндери установку АОПО для ВЛ 220 кВ Киндери - Центральная, образованной в результате выполнения п. 1.11 технических условий, с действием ступеней: на УЗС-1,2 Чебоксарской ГЭС с контролем направления перетока активной мощности по ВЛ 220 кВ Киндери - Центральная к шинам 220 кВ ПС Киндери и на деление сети (отключение выключателей 220 кВ В-11, 12 и В-40, 41 на ПС 220 кВ Центральная).

2.1.7. установку шкафов основных защит ДЗЛ и УПАСК по ВОЛС для КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Магистральная на ПС 220 кВ Магистральная и Казанской ТЭЦ-3, образованной в соответствии с п. 1.12 технических условий;

2.4. организацию канала связи с использованием ВОЛС между ПС 220 кВ Магистральная и ПС 500 кВ Киндери взамен существующего ВЧ канала связи, организованного по ВЛ 220 кВ Киндери- Магистральная 1 цепь;

2.5. оснастить объекты электросетевого хозяйства, сооружаемые в соответствии с пунктами 1.13-1.16 устройствами сбора и передачи телемеханической информации

в РДУ Татарстана по двум независимым каналам связи, исключающим возможность одновременного отказа (вывода из работы) по общей причине.

2. Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты по указанным мероприятиям и проведена оценка экономической обоснованности затрат:

Согласно укрупненному сводному сметному расчету, расходы на строительство составляют **278 016,137** тыс.руб.(в ценах 1 кв. 2021 года) где:

- подготовка территории строительства – 1 815,84 тыс.руб.;
- основные объекты строительства (строительство объектов СВМ (Схема выдачи мощности) – 214 963,72 тыс.руб.;
- благоустройство и озеленение территории - 649,57 тыс.руб.
- временные здания и сооружения – 4 928,63 тыс.руб;
- прочие работы и расходы – 13 758,57 тыс.руб.;
- содержание службы заказчика-застройщика – 13 278,41 тыс.руб.;
- проектные и изыскательские работы – 20 523,84 тыс.руб.;
- непредвиденные затраты – 8 097,56 тыс.руб..

Госкомитетом проанализированы указанные статьи затрат:

2.1. Расходы на подготовку территории строительства – 1 815,84 тыс.руб.: разработка и утверждение проекта планировки и межевания территории площадью 2,29 га; формирование земельного участка, кадастровый учет, оформление прав на земельный участок на период строительства; оформление охранных зон ЛЭП; межевание и кадастровый учет (6 участков); аренда земельного участка на период строительства объекта и/или выкуп земельного участка, необходимого для строительства (2,29 га), составление тех.плана и кадастровый учёт построенных объектов.

Указанные затраты приняты в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ, Постановлением КМ РТ от 09.02.1995 №74 «Об арендной плате за землю», Решением Казгордумы от 11.11.2013 № 5-26.

Также заявлены затраты на вырубку леса (1000 деревьев) в сумме 333,29 тыс.руб. В качестве обоснования представлены локальный сметный расчет по объекту – аналогу «Строительство ВЛ 220 кВ Щелков-Бегишево» (смета №1-1-14-024 (2015 г.). Также представлено положительное заключение по проверке сметной стоимости от 30.12.2015 №16-1-6-0534-15 и сводный сметный расчет по объекту-аналогу.

Расходы на подготовку территории строительства Госкомитетом приняты по предложению организации в размере 1 815,84 тыс.руб. (в ценах 2021 года).

2.2. Основные объекты строительства (строительство объектов СВМ (Схема выдачи мощности)).

В качестве обоснования стоимости затрат на строительство «последней мили» АО «Сетевая компания» представлен «Укрупненный расчет строительства для создания условий технологического присоединения».

По предложению АО «Сетевая компания» в состав расходов на выполнение мероприятий «последней мили» включены следующие мероприятия (Таблица 1):

Таблица 1

№ п/п	Обоснование (объект-аналог)	Наименование работ	Объемы работ указанные в протоколе технического совета	Всего, тыс.руб.
1	Строительство КВЛ 220 кВ 1,2 цепь Щелоков-Центральная смета №2-1-17.008 (2014г.)	Монтаж кабеля 220кВ (400м*3фазы)		29 793,91
2	Строительство КВЛ 220кВ 1,2 цепь Щелоков-Центральная смета №2-2-17.008 (2014г.)	Монтаж кабеля 220кВ ГНБ (100м)		13 362,01
3	Строительство ВЛ 220 кВ Щёлоков-Бегишево. Смета №2-1-14.024 (2015г.)	Демонтаж (1086 м) ВЛ 220 кВ и монтаж проводов ВЛ 220 кВ (760м)		10 614,95
4	Строительство ВЛ 220 кВ Щёлоков-Бегишево" Смета № 2-1-14.024 (2015г.)	Монтаж ВОЛС по ВЛ-220 кВ (760 м)		619,92
5	Строительство КВЛ 220кВ 1,2цепь Щелоков-Центральная" смета №2-3-17.008 (2014г.)	Монтаж ВОЛС по КЛ-220 кВ (400 м)		675,42
6	Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500кВ Киндери в зависимости от температуры окружающей среды (Акт противоаварийной автоматики+кабельное хозяйство) (2020г.)	установка шкафа АОПО с контролем температуры окружающего воздуха: на ВЛ 220 кВ Киндери – Центральная (ранее 1 цепь) ШЭЭ 224 0108 – 1 шт, на ВЛ 220 кВ КТЭЦ-3 – Киндери (ранее 2 цепь) ШЭЭ 224 0108 – 1 шт.	В соответствии с пунктом 14 Приказа МЭ РР №101 от 13.92.2019. Образование новых ВЛ 220 кВ Магистральная – Центральная и КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Киндери.	7 408,09

7	Строительство ПС 110/6 кВ Портовая. Смета №02-02-22 (2017г.)	Установка шкафа основных защит ДЗЛ КВЛ 220 кВ ТЭЦ-3 - Магистральная по ВОЛС ШЭ2607 093 – 1 шт. Установка УПАСК АВАНТ К400 по ВОЛС КВЛ 220 кВ ТЭЦ-3 - Магистральная АВАНТ К400 по ВОЛС – 1 шт.	В соответствии с пунктом 30 Приказа МЭ РФ №101 от 13.92.2019. Образование новой КВЛ 220 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Магистральная.	3 727,55
8	Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 ц акт№2, 5, 6 (2019г.)	установка УПАСК типа АВАНТ К400 на вновь образующуюся ВЛ 220 кВ Магистральная – Центральная АВАНТ К400 по ВЧ-1шт (ПС Магистральная)	В соответствии с пунктом 52 Приказа МЭ РФ №101 от 13.92.2019. Образуется новая ВЛ 220 кВ Магистральная – Центральная	2 621,89
9	Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 ц акт№2, 5, 6 (2019г.)	Установка УПАСК типа АВАНТ К400 на вновь образующуюся ВЛ 220 кВ Магистральная – Центральная АВАНТ К400 по ВЧ-1шт (ПС Центральная)	В соответствии с пунктом 52 Приказа МЭ РФ №101 от 13.92.2019. Образуется новая ВЛ 220 кВ Магистральная – Центральная.	2 621,89
10	Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2этап (2019 г.), Реконструкция ПС 110 кВ Буйнск (2020 г.)	Реконструкция ячейки ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 - Волна с отпайкой па ПС Васильево на ОРУ I 10 кВ ПС 110 кВ Волна (замена ВЧ заградителя 1 шт., замена встроенных в выключатель 110 кВ трансформаторов тока 18 шт., замена разъединителей - 2 шт.)		47 108,86
11	Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2 этап (2019 г.)	Реконструкция ячейки СВ 110 кВ на ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Волна (замена разъединителей СР-1 и СР-2 - 2 шт.)		31 695,71
12	Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2 этап (2019 г.)	Замену разъединителей ремонтной перемычки РРП-1, РРП-2 на ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Волна		31 695,71

13	Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2 этап (2019 г.)	Реконструкция ячейки 110 кВ ВЛ 110 кВ Зеленодольская - Волна с отпайкой на ПС Васильево на ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Волна (замена ВЧ заградителя - 1 шт., замена разъединителей - 2 шт.)		33 076,05
	ИТОГО:			215 021,95

По п.1, 2 Таблицы 1:

В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты по объекту – аналогу «Строительство КВЛ ВЛ 220 кВ 1,2 цепь Щелоков-Центральная» (2014, 2015 гг.) смета №2-1-17.008, №2-2-17.008.

Также представлено положительное заключение государственной экспертизы от 26.12.2014 №16-1-65-0593-14 на объект капитального строительства «Строительство КВЛ 220 кВ Щелоков-Центральная 1,2 цепь» на проектную документацию и сводный сметный расчет по объекту-аналогу.

Стоимость прокладки КЛ методом ГНБ, исходя из затрат по объекту аналогу 133 620 руб./м для диаметра труб до 400 мм (с учетом 3+3 (резерв) нитки кабеля в 1 км). Расходы на прокладку 100 м КЛ методом ГНБ составляет 13 362,01 тыс.руб.

Материалы для строительства КЛ 220 кВ (кабель АПвПу2гж 1x1200/120, соединительные и концевые муфты и прочие вспомогательные материалы) приняты согласно представленной смете.

Госкомитетом стоимость затрат на строительство КЛ-220 кВ протяженностью 500 м, включая прокладку 100 м КЛ методом ГНБ, принята в размере 43 155,92 тыс.руб. в ценах 2021 года.

По п.3 Таблицы 1:

В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты по объекту – аналогу «Строительство ВЛ 220 кВ Щелоков-Бегишево» (2015 г.).

Также представлено положительное заключение государственной экспертизы от 30.12.2015 №16-1-0594-15 по проверке сметной документации по объекту капитального строительства «Строительство ВЛ 220 кВ 1,2 цепь Щелоков-Бегишево» и сводный сметный расчет по объекту-аналогу.

Материалы для строительства ВЛ 220 кВ (опоры анкерные У-220, провода АС 400/51 и прочие вспомогательные материалы) приняты согласно представленной смете на уровне цен 2015 с последующим переводом к ценам 2021 года (с применением индексов цен производителей (ИЦП)).

Госкомитетом стоимость затрат на демонтаж (1086 м) и строительство ВЛ 220 кВ протяженностью 760 м принята в размере 10 614,95 тыс.руб. в ценах 2021 года.

По п.4,5 Таблицы 1:

В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты по объекту – аналогу «Строительство КВЛ 220 кВ Щелоков-Центральная1,2 цепь » (2014 г.), «Строительство ВЛ 220 кВ Щелоков-Бегишево» (2015 г.).

Также представлены положительные заключения государственной экспертизы от 26.12.2014 №16-1-5-0593-14 по объекту капитального строительства «Строительство КВЛ 220 кВ Щелоков- Центральная 1,2 цепь », от 30.12.2015 №16-1-6-0534-15 по проверке сметной документации объекта капитального строительства «Строительство воздушной линии ВЛ 220 кВ «Щелоков-Бегишево» на территории Тукаевского и Елабужского муниципальных районов РТ <...>, сводные сметные расчеты по объекту-аналогу.

Госкомитетом стоимость затрат на монтаж ВОЛС по ВЛ 220 кВ и КВЛ 220 кВ протяженностью 760 м и 400 м принята по предложению организации в размере 619,92 тыс.руб. и 675,42 тыс.руб. соответственно (в ценах 2021 года).

По п.6 Таблицы 1:

В соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 №101 (далее – Требования №101) для обеспечения быстрой ликвидации всех видов коротких замыканий на вновь образующихся ЛЭП и сохранения устойчивости вновь присоединяемых объектов по производству электрической энергии необходима установка основных быстродействующих защит, которые устанавливаются на каждой стороне ЛЭП.

Установка устройств ПА АОПО (шкафа противоаварийной автоматики с функцией автоматики ограничения перегруза оборудования) с контролем температуры (ПС Киндери) на ВЛ 220 кВ Киндери–Центральная цепь 1 и на ВЛ 220 кВ КТЭЦ-3 - Киндери цепь 2, что включает в себя: Шкаф АОПО ШЭЭ 224 0108 - 2 шт., Кросс-шкаф АОПО – 1 шт. и Шкаф преобразователей температуры 9933.001 - 1 шт..

В качестве обоснования стоимости указанного оборудования представлено согласно коммерческое предложению ООО «Энергозащита» от 26.03.2021, на сумму 6 529,892 тыс.руб.

По обоснованию стоимости установки указанного оборудования представлен Акт о приемке выполненных работ по установке противоаварийной автоматики+кабельное хозяйство по объекту – аналогу «Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500кВ Киндери в зависимости от температуры окружающей среды» (2020 г.).

Госкомитетом стоимость монтажных работ по установке с учетом оборудования принята в размере 7 408,088 тыс.руб.

По п.7 Таблицы 1:

В соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 №101 (далее – Требования №101) для обеспечения быстрой ликвидации всех видов коротких замыканий на вновь образующихся ЛЭП и сохранения устойчивости вновь присоединяемых объектов по производству электрической энергии необходима установка основных быстродействующих защит, которые устанавливаются на каждой стороне ЛЭП.

Согласно Схеме выдачи мощности ПГУ необходима установка шкафа основных защит ДЗЛ (дифференциальной защиты линии) КВЛ 220 кВ ТЭЦ-3 Магистральная со стороны ПС Магистральная 1 шт. и устройства передачи аварийных сигналов и команд (УПАСК) - 1 шт.

В качестве обоснования стоимости работ организацией представлен Локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Строительство ПС 110/10 кВ Портовая» - «Установка ДЗЛ и УПАСК со стороны ПС Новокремлевская» 2017 года, где плановая стоимость монтажных работ составила 146,461 тыс.руб. в ценах 2017 года.

Госкомитетом при расчете затрат использовался Акт о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Строительство ПС 110/10 кВ Портовая» - «Установка ДЗЛ и УПАСК со стороны ПС Новокремлевская» от 29.12.2018, согласно которому стоимость монтажных работ в ценах 2018 года составила 103,560 тыс.руб.

В качестве обоснования стоимости указанного оборудования представлено согласно коммерческое предложению ООО «Энергозащита» от 26.03.2021 на сумму 3 549,59 тыс.руб.

С учетом корректировок Госкомитета стоимость работ по установке ДЗЛ с УПАСК с учетом оборудования составит 3 669,32 тыс.руб.

По п.8,9 Таблицы 1:

В соответствии с требованиями к оснащению линий электропередачи и оборудования объектов электроэнергетики классом напряжения 110 кВ и выше устройствами и комплексами релейной защиты и автоматики, а также к принципам функционирования устройств и комплексов релейной защиты и автоматики, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.02.2019 №101 (далее – Требования №101) для обеспечения быстрой ликвидации всех видов коротких замыканий на вновь образующихся ЛЭП и сохранения устойчивости вновь присоединяемых объектов по производству электрической энергии необходима установка основных быстродействующих защит, которые устанавливаются на каждой стороне ЛЭП.

Согласно Схеме выдачи мощности ПГУ необходима установка шкафа устройства передачи аварийных сигналов и команд (УПАСК) типа АВАНТ К400 на вновь образующуюся ВЛ 220 кВ Магистральная-Центральная АВАНТК400 по ВЧ -1 шт. со стороны ПС Магистральная и на вновь образующуюся ВЛ 220 кВ Магистральная-Центральная АВАНТК400 по ВЧ -1 шт. со стороны ПС Центральная.

В качестве обоснования стоимости работ организацией представлены Акты о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110 кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 цепь» 2019 года. Стоимость строительно-монтажных работ принята по указанным актам в размере 319,607 тыс.руб. в ценах 2019 года с учетом перевода в цену 2021 года (с применением индексов цен производителей (ИЦП) на 2020-1,037, на 2021 - 1,039).

В качестве обоснования стоимости указанного оборудования представлено согласно коммерческое предложению ООО «Энергозащита» от 26.03.2021 на сумму 2 277,53 тыс.руб.

Госкомитетом стоимость работ по п.8,9 на установку УПАСК типа АВАНТ принят в размере 5 243,78 тыс.руб.

По п.10 Таблицы 1:

В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты, выполненные на основании объектов – аналогов «Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2 этап» (2019 г.) смета № 02-40.2-04-1ПК, смета № 02-40.2-02-1ПК, смета № 01-01-01, 02-01-01, смета № 02-40.2-03-1ПК, смета № 02-01.2-02-1ПК, смета № 02-39.2-03-1ПК, смета № 02-04.2-02-1ПК, смета № 02-05.2-02-1ПК, 02-05.2-03-1ПК, смета № 02-40.2-01-1ПК; «Реконструкция ПС 110 кВ Буйнск» (2020 г.) смета № 01-01-01, 02-01-01.

Также представлены положительная экспертная оценка проектной документации по объекту капитального строительства «Реконструкция ПС 110 кВ Буйинск».

По стоимости трансформатора тока представлено коммерческое предложение ООО «ПСК СтройИнвест» от 07.04.2021.

Госкомитетом стоимость затрат принята по предложению организации в размере 47 108,86 тыс.руб. (в ценах 2021 года).

По п.11 Таблицы 1:

В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты, выполненные на основании объектов – аналогов «Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2этап» (2019 г.) смета № 02-40.2-03-1ПК, смета № 02-01.2-02-1ПК, смета № 02-39.2-03-1ПК, смета № 02-04.2-02-1ПК, смета № 02-05.2-02-1ПК, 02-05.2-03-1ПК, смета № 02-40.2-01-1ПК.

Госкомитетом стоимость затрат принята по предложению организации в размере 31 695,71 тыс.руб. (в ценах 2021 года).

По п.12 Таблицы 1:

В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты, выполненные на основании объектов – аналогов «Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2этап» (2019 г.) смета № 02-40.2-03-1ПК, смета № 02-01.2-02-1ПК, смета № 02-39.2-03-1ПК, смета № 02-04.2-02-1ПК, смета № 02-05.2-02-1ПК, 02-05.2-03-1ПК, смета № 02-40.2-01-1ПК.

Госкомитетом стоимость затрат принята по предложению организации в размере 31 695,71 тыс.руб. (в ценах 2021 года).

По п.13 Таблицы 1:

В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты, выполненные на основании объектов – аналогов «Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская 2этап» (2019 г.) смета № 02-40.2-04-1ПК, смета № 02-40.2-02-1ПК, смета № 02-40.2-03-1ПК, смета № 02-01.2-02-1ПК, смета № 02-39.2-03-1ПК, смета № 02-04.2-02-1ПК, смета № 02-05.2-02-1ПК, 02-05.2-03-1ПК, смета № 02-40.2-01-1ПК.

Госкомитетом стоимость затрат принята по предложению организации в размере 33 076,05 тыс.руб. (в ценах 2021 года).

На основании изложенного, после корректировок Госкомитета **затраты на производство Основных объектов строительства** приняты в размере **214 963,72 тыс.руб.** (в ценах 2021 года).

2.3. Расходы на благоустройство и озеленение территории - 649,57 тыс.руб. за 1000 кв.м.

В качестве обоснования стоимости работ организацией представлены локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская» 2 этап смета №07-01.2-06-1ПК (2019 г.) площадью 384 кв.м.

Госкомитетом стоимость работ на благоустройство принята в размере 649,57 тыс.руб.

2.4. Расходы на временные здания и сооружения составляют 4 932,84 тыс.руб., в т.ч.:

Указанные затраты согласно п.22 Приложения 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр, сметные нормы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при строительстве объектов «Воздушные линии электропередач выше 35 кВ» принят 3,3 % и на «Прочие объекты энергетики» принят 3,9% от стоимости строительно – монтажных работ.

С Учетом корректировок Госкомитета расходов на строительство Основных объектов строительства (п.2.2 Заключения), расходы на временные здания и сооружения составят 4 932,84 тыс.руб.

2.5. Расходы на Прочие работы и затраты составляют 13 767,47 тыс.руб., в т.ч.:

2.5.1. производство работ в зимнее время - 4 4 191,4 тыс.руб.

Указанные затраты согласно п.2.4 Таблицы 4 ГСН-81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» при строительстве объектов «Воздушные линии электропередач выше 35 кВ» принят 1,3 % и на «Прочие объекты энергетики» принят 3,2 % от суммы сметной стоимости строительно – монтажных работ и затрат на временные здания и сооружения.

Госкомитета расходы на производство работ в зимнее время приняты 4 194,4 тыс.руб.

2.5.2. перевозка рабочих – 4 006,26 тыс.руб.

Указанные затраты согласно п.4.85 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) приняты в размере 2,5 % от стоимости строительно – монтажных работ и затрат на временные здания и сооружения.

Госкомитетом расходы на перевозку рабочих приняты в размере 4 006,26 тыс.руб.

2.5.3. Пусконаладочные работы (ПНР) на общую сумму 5 569,81 тыс.руб., из них:

- на ВЛ 220 кВ: в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская» 2 этап смета №09-01.2-05-1ПК (2019 г.) на сумму 15,441 тыс.руб. в ценах 2019 года, что в ценах 2021 года составит 16,64 тыс.руб. (с учетом индексов цен производителей (ИЦП)).

- на КЛ 220 кВ: в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Строительство КВЛ 220кВ 1,2 цепь Щелоков-Центральная смета №9-1-17.008 (2014г.), что в ценах 2021 года составит 31,24 тыс.руб. (с применением индексов цен производителей (ИЦП)).

- шкафа АОПО с контролем температуры окружающего воздуха (Шкаф АОПО ШЭЭ 224 0108 - 2 шт.): в качестве обоснования затрат представлен акт о приемке выполненных работ по ПНР электротехнического оборудования по объекту – аналогу «Реконструкция АОПО АТ-4, АТ-5 ПС 500 кВ Киндери в зависимости от температуры окружающей среды» (2020 г.) на сумму 430,156 тыс.руб., что в ценах 2021 года составит 446,93 тыс.руб. (с применением индексов цен производителей (ИЦП)).

- шкафа основных защит ДЗЛ (дифференциальной защиты линии) и устройства передачи аварийных сигналов и команд (УПАСК): в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен Локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Строительство ПС 110/10 кВ Портовая» - «Установка ДЗЛ и УПАСК со стороны ПС Новокремлевская», где плановая стоимость ПНР составила 49,528 тыс.руб. в ценах 2017 года, что в ценах 2021 года составит 60,18 тыс.руб. (с применением индексов цен производителей (ИЦП)).

- шкафа устройства передачи аварийных сигналов и команд (УПАСК) типа АВАНТ К400 по ВЧ (2 шт.): в качестве обоснования стоимости работ организацией представлены Акты о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110 кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 цепь» 2019 года на сумму 852,94 тыс.руб. за штуку, что в ценах 2021 года составит 1 705,88 тыс.руб. за 2 штуки (с применением индексов цен производителей (ИЦП));

- выбор частот для ДФЗ и УПАСК: на вновь образующей ВЛ 220 кВ Магистральная- Центральная – 354,81 тыс.руб.

В качестве обоснования стоимости работ организацией представлен Акт о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110 кВ Азнакаево-Сулеево 1,2 цепь» 2019 года на сумму 164,65 тыс.руб. за 1 штуки, что в ценах 2021 года составит 354,81 тыс.руб. за 2 штуки (с применением индексов цен производителей (ИЦП));

- разъединителей 110 кВ на ПС 110 кВ Волна: в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Реконструкция ПС 220 кВ Зеленодольская» 2 этап смета №09-01.2-10-1ПК (2019 г.) на сумму 315,798 тыс.руб. в ценах 2019 года, что в ценах 2021 года составит 340,25 тыс.руб. (с учетом индексов цен производителей (ИЦП);

- изменение коэффициента встроенных трансформаторов тока на СВ 110 кВ в холостую: в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен локальный сметный расчет по объекту-аналогу «Реконструкция ПС 110 кВ Буйнск» смета № 09-01-01 (2020г.) на сумму 170,796 тыс.руб. в ценах 2019 года, что в ценах 2021 года составит 177,46 тыс.руб. (с учетом индексов цен производителей (ИЦП);

- переконфигурация существующего шкафа основной защиты типа ШЭ2607 082 вновь образующейся ВЛ 220 кВ Магистральная – Центральная из режима ВЧБ в режим ДФЗ с полной проверкой в объеме ПВ: в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен Акт о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110кВ Азнакаево-Сулеево 1,2ц» от 30.07.2019 №7 на сумму 1 507,5 тыс.руб. (за 2 шт.) в ценах 2019 года, что в ценах 2021 года составит 1 624,29 тыс.руб. (с учетом индексов цен производителей (ИЦП);

- переконфигурация АВАНТ Р400 ВЛ 220 кВ Магистральная – Центральная: в качестве обоснования стоимости работ организацией представлен Акт о приемке выполненных работ по объекту-аналогу «Оснащение быстродействующими ВЧ защитами и УПАСК ВЛ-110кВ Азнакаево-Сулеево 1,2ц» от 30.07.2019 № 7 на сумму 753,8 тыс.руб. в ценах 2019 года, что в ценах 2021 года составит 812,14 тыс.руб. (с учетом индексов цен производителей (ИЦП).

С учетом изложенного, расходы по статье затрат п.2.5 «Прочие работы и затраты» Госкомитета приняты в размере 13 767,47 тыс.руб.

2.6. Содержание службы заказчика – 13 279,12 тыс.руб.

Согласно Указаниям АО «Сетевая компания» от 30.06.2020 №155 указанные затраты составляют 5,9 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат на временные здания и сооружения и на производство работ в зимнее время.

Госкомитетом расходы по статье «Содержание службы заказчика» приняты в размере 13 279,12 тыс.руб.

2.7. Проектные и изыскательские работы – 20 524,88 тыс.руб., в т.ч.:

2.7.1. проектные работы – 17 458,53 тыс.руб.

Стоимость проектных работ составляет 7% от стоимости строительно-монтажных работ в ценах 2021 года.

Госкомитета расходы по статье затрат «Проектные работы» приняты 17 457,63 тыс.руб..

2.7.2. инженерные изыскания – 184,57 тыс.руб.

Расчет выполнен по объекту-аналогу «Строительство КВЛ 220 кВ Щелоков-Кама» (2015 года), протяженностью 52,7 км. При расчете затрат учитывалась протяженность линии ВЛ 220 кВ - 0,760 км.

Госкомитетом затраты инженерные изыскания приняты в размере 184,57 тыс.руб. с учетом перевода в цену 2021 года (с применением индексов цен производителей (ИЦП)).

2.7.3. экспертиза проектной документации – 2 409,53 тыс.руб.

Стоимость определяется по нормативам от стоимости проектных и изыскательских работ, что составляет 10,98 % в соответствии с приложением к Порядку организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

Госкомитета расходы по статье затрат «Экспертиза проектной документации» приняты в размере 2 409,53 тыс.руб.

2.7.4. авторский надзор – 472,26 тыс.руб.

Согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства (...), утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, стоимость определяется расчетом в пределах 0,2% от суммы затрат на подготовку территории строительства, основные объекты строительства, временные здания и сооружения, прочие работы и затраты.

Госкомитета расходы по статье затрат «Авторский надзор» приняты 472,26 тыс.руб.

Расходы по статье затрат «Проектные и изыскательские работы» приняты в размере 20 524,88 тыс.руб.

2.8. Непредвиденные затраты – 8 097,97 тыс.руб.

Согласно п.179. Методики определения сметной стоимости строительства (...), утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, в отношении линейных объектов резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размерах, не превышающих 3-х процентов.

Госкомитета расходы по статье затрат «Непредвиденные затраты» приняты в размере 8 097,97 тыс.руб..

На основании изложенное, Госкомитетом стоимость на строительство объектов электросетевого хозяйства («последняя миля») приняты в размере **278 030,408** тыс.руб.

3. Согласно Техническим условиям сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляют 24 месяца со дня заключения договора, строительство «последней мили» осуществляется в 2022 год.

Пунктом 16 Правил технологического присоединения срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, и (или) объектов по производству электрической энергии, не может превышать 2 года.

В соответствии с подпунктом г) п.30 Методических указаний, Госкомитетом осуществлен перевод затрат в цены в 2022 года с учетом индексов цен производителей по разделу «Строительство», утвержденными Минэкономразвития РФ на 2021-2022 гг. составляет 104,2%.

На основании изложенного, Госкомитетом произведен перерасчет расходов на строительство в цены 2022 года, что составило **283 869,046 тыс. руб.**

4. Размер платы согласно формуле 53 Методических указаний составит:

$$\text{Птп} = \text{Р} + \text{Ри} + \text{Ртп} \text{ (тыс. руб.)}$$

где,

Р - стоимость мероприятий по подготовке и выдачи сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, согласно установленной стандартизированной тарифной ставке.

На 2021 год стандартизированная тарифная ставка для расчёта платы на технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций по постоянной схеме электроснабжения составляет **32 262 руб./присоединение** в соответствии с Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 № 430-122/тп-2020;

Ри - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» составляют **283 901 308 руб.;**

Ртп - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации **отсутствуют**.

Исходя из изложенного, Госкомитетом плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов

электросетевого хозяйства Казанского ПАО «Органический синтез» составляет **283 901 308 руб. в ценах 2023 года (без учета НДС)**.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Сетевая компания» энергопринимающих устройств максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства Казанского ПАО «Органический синтез» в размере **283 901 308** рублей в ценах 2023 года (без учета НДС).
2. АО «Сетевая компания» обеспечить ведение раздельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
 Акционерного общества «Сетевая компания» энергопринимающих устройств
 максимальной мощностью 16 МВт и объектов электросетевого хозяйства
 Казанского Публичного акционерного общества «Органический синтез» с разбивкой
 по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

руб. (без учета НДС),
 в ценах 2023 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	32 262
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», включая разработку сетевой организацией проектной документации	283 869 046
3.	Итого плата за технологическое присоединение	283 901 308