



25.08.2021

г. Казань

№ 33-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С. Груничевым

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 24.08.2021 № АР-05/10659).

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Казачкина Н.А., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Фарисова Г.А., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

в режиме видеоконференцсвязи:

Новиков Р.О., заместитель директора по развитию МУП «Водоканал» г. Казани;

Мусина Л.М., гл. специалист производственной группы ООО «СЗ «Микрорайон М8»;

Кукarov Ю.В., гл. энергетик ООО «СЗ «Светлая долина 16»;

Мусаев А.А., заместитель гл. энергетика ООО «Евростройхолдинг+»;

Ахметов Т.Р., заместитель гл. инженера по энергосбережению и новым технологиям АО «Казэнерго»;

Ахмадишин Р.Л., начальник отдела капитального строительства АО «Казэнерго»;

Поляков Д.Д., начальник отдела-главный энергетик ГКУ ГИСУ РТ;

Антонов В.И., заместитель директора по экономике и финансам ООО «Нижнекамская ТЭЦ»;

Комаров А.В., ООО «УК «Алабуга-2.Нефтехимия».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.11.2020 № 192-49/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ (Инженерные сети)» на 2021 год».

*Выступающий – Фарисова Гузель Ахнафовна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застойщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застойщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс 1» – «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «Строительная компания «УнистройДом–3» - «Жилой дом по ул.Даурская, д.4б в Советском районе г.Казани» в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.11.2020 №142-98/тп-2020 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Студенческое общежитие Казанского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Портовая в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты - АО «ТАНЕКО», ООО «Энергошинсервис») в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

12. Разное.

### 1. Слушали:

Фарисова Г.А., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.11.2020 № 192-49/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ (Инженерные сети)» на 2021 год».

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для МУП «ЖКХ (Инженерные сети)», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение в Альметьевском муниципальном районе, установлены на 2021 год постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.11.2020 № 192-49/кс-2020.

В целях устранения технической ошибки в периодах действия тарифов предлагается внести следующие изменения в приложение к постановлению Госкомитета от 11.11.2020 № 192-49/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ (Инженерные сети)» на 2021 год»: в графе 4 таблицы слова «с 01.01.2021 по 30.06.2021» заменить словами «с 01.07.2021 по 31.12.2021» и в графе 5 таблицы слова «с 01.07.2021 по 31.12.2021» заменить словами «с 01.01.2021 по 30.06.2021».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета

Республики Татарстан по тарифам от 11.11.2020 № 192-49/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ (Инженерные сети)» на 2021 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

**Решили:**

1.1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.11.2020 № 192-49/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Муниципального унитарного предприятия «ЖКХ (Инженерные сети)» на 2021 год» следующие изменения:

в графе 4 таблицы слова «с 01.01.2021 по 30.06.2021» заменить словами «с 01.07.2021 по 31.12.2021»;

в графе 5 таблицы слова «с 01.07.2021 по 31.12.2021» заменить словами «с 01.01.2021 по 30.06.2021».

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

**2. Слушали:**

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

**Голосовали** за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

**Решили:**

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

с подключаемой нагрузкой 740,32 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 072 297,27 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

**3. Слушали:**

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

**Решили:**

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 726,32 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 798 870,57 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

**4. Слушали:**

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани

«Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 753,81 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 972 278,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина» в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 723,39 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 663 538,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 50,2 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 526 201,60 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

### 7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 50,2 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 994 091,04 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

### 8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс 1» – «Жилой дом со встроеннымми нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

### Выступили:

Представитель МУП «Водоканал» отметил, что ООО «Специализированный застройщик «Альянс 1» направил заявление о технологическом подключении к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал» объекта «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3».

Груничев А.С. сообщил о необходимости в трехнедельный срок представить в Госкомитет заявление об установлении платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал» объекта «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс 1» – «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс 1» – «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 59,39 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 966 905,69 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8.2. МУП «Водоканал» обратиться в Госкомитет с заявлением об установлении платы за технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения МУП «Водоканал» объекта «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3».

*Срок – 14.09.2021*

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом–3» - «Жилой дом по ул. Даурская, д.46а в Советском районе г.Казани» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом–3» - «Жилой дом по ул. Даурская, д.46а в Советском районе г.Казани» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом–3» - «Жилой дом по ул. Даурская, д.46а в Советском районе г. Казани» с тепловой нагрузкой 1,1911 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 39 056,849 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.11.2020 №142-98/тп-2020 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Студенческое общежитие Казанского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Портовая в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 9 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.11.2020 №142-98/тп-2020 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Студенческое общежитие Казанского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Портовая в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.11.2020 №142-98/тп-2020 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Студенческое общежитие Казанского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Портовая в индивидуальном порядке» следующие изменения:

в пункте 1 цифры «3 839,395» заменить цифрами «6 789,597»;  
таблицу в приложении изложить в следующей редакции:

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	1,065
	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	5 430,826
	Налог на прибыль	1 357,706
	Итого плата за подключение	6 789,597».

### 11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты - АО «ТАНЕКО», ООО «Энергошинсервис») в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 10 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты - АО «ТАНЕКО», ООО «Энергошинсервис») в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты - АО «ТАНЕКО»,

ООО «Энергошинсервис») с величиной подключаемой нагрузки 490 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 270 302,183 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус  
1,2,3,4»к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 646 308,77
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	1 646 308,77
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	411 577,19
5.	Итого плата за подключение	2 072 297,27

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения  
не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство  
сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 227 567,41
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	2 227 567,41
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	556 891,85
5.	Итого плата за подключение	2 798 870,57

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1  
жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к  
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 566 294
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	1 566 294
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	391 573,5
5.	Итого плата за подключение	1 972 278,81

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения  
не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство  
сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1  
жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к  
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 119 302
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	2 119 302
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	529 825,50
5.	Итого плата за подключение	2 663 538,81

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Приложение 5 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» -  
«Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного  
автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7  
по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	419 368,0
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	172 794,0
2.2.	расходы на реконструкцию ВНС «60-й квартал»	246 574,0
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	790 064,23
4.	Налог на прибыль	302 358,06
5.	Итого плата за подключение	1 526 201,60

Приложение 6 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» -  
«Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного  
автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7  
по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе водоотведения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 235 782
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	233 802
2.2	Расходы на строительство КНС «Заречная»	2 001 980
3.	Расходы на создание канализационных сетей	147 961,78
4.	Налог на прибыль	595 935,95
5.	Итого плата за подключение	2 994 091,04

Приложение 7 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Альянс 1» – «Жилой дом со встроенным нежилыми помещениями по ул.  
Максимова. Блок 3» к централизованной системе водоотведения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 361 995,50
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	247 000,5
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная»	2 114 995,0
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	590 498,88
5.	Итого плата за подключение	2 966 905,69

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Приложение 8 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом–3» - «Жилой дом по ул. Даурская, д.46а в Советском районе г.Казани» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	1,981
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	31 243,894
3	Налог на прибыль	7 810,974
4	Итого плата за подключение	39 056,849

Приложение 9 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 25.08.2021 № 33-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты - АО «ТАНЕКО», ООО «Энергошинсервис») в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоймость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	0
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	216 242,130
3	Налог на прибыль	54 060,053
4	Итого плата за подключение	270 302,183

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик  
«Микрорайон М8» – «микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 07.07.2021 № 09-05/15226 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171113:2401) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 740,32 м<sup>3</sup>/сутки (59,071 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям, точка подключения расположена на существующем внутриквартальном водопроводе диаметром 315 мм по ул. Баки Урманче в границах земельного участка заявителя.

Строительство сетей холодного водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 072 297,27 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 646 308,77 руб.;

- налог на прибыль – 411 577,19 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписке из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8 453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>35</b>		<b>9 449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9 449,12 \times 30,2\% = 2 853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС

Экспертное заключение 1

распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 59,071 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\ 870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 59,071 \text{ куб.м./час} = 1\ 646\ 308,77 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 646 308,77	0	1 646 308,77
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 646 308,77	0	1 646 308,77
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-	-	-
4.	Налог на прибыль	411 577,19	0	411 577,19
5.	Итого плата за подключение	2 072 297,27	0	2 072 297,27

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 2 072 297,27 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 740,32 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 072 297,27 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение)

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 07.07.2021 № 09-05/15227 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» (земельный участок с кадастровым номером 16:50:171113:2401) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 726,32 м<sup>3</sup>/сут. (59,071 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям, точка подключения расположена в существующем канализационном коллекторе диаметром 400 мм по ул. Мидхата Булатова в границах земельного участка заявителя.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 798 870,57 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 227 567,41 руб.;
- налог на прибыль – 556 891,85 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписке из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8 453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>35</b>		<b>9 449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9\,449,12 \times 30,2\% = 2\,853,63 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 59,071 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\ 710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 59,071 \text{ куб.м./час} = 2\ 227\ 567,41 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 227 567,41	0	2 227 567,41
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	2 227 567,41	0	2 227 567,41
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	556 891,85	0	556 891,85
5.	Итого плата за подключение	2 798 870,57	0	2 798 870,57

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 2 798 870,57 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застойщик «Микрорайон М8» – «Микрорайон «Солнечный город», дом 15-16, корпус 1,2,3,4» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 726,32 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 798 870,57 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1  
жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к централизованной  
системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города  
Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее –  
Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия  
города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 30.07.2021  
№ 09-05/17013 по вопросу установления платы за подключение (технологическое  
присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16  
корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина в Советском районе  
г.Казани» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером  
16:50:171113:2401) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП  
«Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки  
753,81 м<sup>3</sup>/сутки (56,2 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.  
Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и  
водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской  
Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой  
(присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки,  
плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом  
Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень  
нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за  
подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017  
№239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой  
(присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки,  
размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X  
Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и  
водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее –  
Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям, точка подключения расположена на водопроводе диаметром 315 мм по ул. Рашида Нежметдинова.

Строительство сетей холодного водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется, так как строительство сетей будет проводится Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» в связи со сжатыми сроками подключения (письмо №34 от 22.06.2021).

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 972 278,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 566 294 руб.;
- налог на прибыль – 391 573,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписке из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	2	3	4	5 = 3 x 4

1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8 453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9 449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9\,449,12 \times 30,2\% = 2\,853,63 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда – 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

### 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и

ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 56,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\ 870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 56,2 \text{ куб.м./час} = 1\ 566\ 294 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 566 294	0	1 566 294
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 566 294	0	1 566 294
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-		-
4.	Налог на прибыль	391 573,5	0	391 573,5
5.	Итого плата за подключение	1 972 278,81	0	1 972 278,81

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 1 972 278,81 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 753,81 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 972 278,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 30.07.2021 № 09-05/17011 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» (земельный участок с кадастровым номером 16:16:120601:6780) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 723,39 м<sup>3</sup>/сут. (56,2 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения – канализационный коллектор диаметром 315 мм вблизи дома №13к1по ул. Натана Рахлина.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях.

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется, так как согласно письму Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» от 22.06.2021 №34, в связи со сроком сдачи объекта в сентябре 2021 года сети будут строится силами застройщика.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 663 538,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 119 302 руб.;
- налог на прибыль – 529 825,5 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 56,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\ 710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 56,2 \text{ куб.м./час} = 2\ 119\ 302 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 663 538,81	0	2 663 538,81
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	2 119 302,00	0	2 119 302,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	529 825,50	0	529 825,50
5.	Итого плата за подключение	2 663 538,81	0	2 663 538,81

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 2 663 538,81 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая Долина 16» – «ПК-16 жилой дом №1-16 корпус 1,2,3 микрорайона М-1 жилого района «Светлая Долина в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 723,39 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 663 538,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.07.2021 № 09-05/16697 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 52,6 м<sup>3</sup>/сутки (6,2 куб.м/час).

Величина подключаемой нагрузки без учета расхода воды на полив 50,2 м<sup>3</sup>/сутки (6,2 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на границе наружной стены объекта. Врезка осуществляется в водопровод по ул.Чуйкова.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- реконструкция ВНС «60-й квартал»;
- строительство водопровода 2Ø110 мм общей протяженностью - 71 п.м., в т.ч в ПЭ футляре 2d400 мм - 24 п.м. Изоляция трубопровода протяженностью 2х 19 м.
- водоотлив из траншей.
- восстановление асфальтобетонного покрытия 74,8 кв.м.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 583 086,36 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 419 368 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 835 572,04 руб.;
- налог на прибыль – 313 735,01 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принятая согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

2.1. Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП

«Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 21,535 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\ 870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,2 \text{ куб.м./час} = 172\ 794 \text{ рублей.}$$

## 2.2. Расчет расходов на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал».

Согласно Инвестиционной программе общая стоимость мероприятий по реконструкции ВНС «60-й квартал» составляет 116 964 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВНС «60-й квартал» согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 17 % доли от общей мощности строящихся объектов, 83 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 39,77

тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$39\ 770 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,2 \text{ куб.м./час} = 246\ 574 \text{ рублей.}$$

### 3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ГУП «Татинвестгражданпроект», на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 71п.м., в том числе:

- прокладка гильзы диаметром 400 мм протяженностью 2х12м;
- утепление трубопровода протяженностью 2х19 м;
- водопонижение;
- восстановление асфальтобетонного покрытия 74 кв.м.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 835 572,04 руб. или 11768,6 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- количество иглофильтров с 71 до 28 шт исходя из протяженности подтопляемого участка 20 м и шага иглофильтров 1,5 м;
- протяженность всасываемого коллектора с 75 до 50 м исходя из протяженности подтопляемого участка траншеи 20 м.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 45 507,81 руб. (с непредвиденными затратами).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 790 064,23 руб. или 11 127,7 руб./п.м.

Объекты аналоги по прокладке трубопроводов с аналогичными видами работ в Госкомитете отсутствуют. Укрупненные нормативы цен строительства НЦС 81-02-14-2020 по вышеуказанным видам работ не предусмотрены.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята в размере 790 064,23 руб.

### Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	419 368,0	0	419 368,0
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	172 794,0	0	172 794,0
2.2.	Реконструкция водопроводной насосной станции «60-й квартал»	246 574,0	0	246 574,0
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	835 572,04	45 507,81	790 064,23
4.	Налог на прибыль	313 735,01	11 376,96	302 358,06
5.	Итого плата за подключение	1 583 086,36	68 261,66	1 526 201,60

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 526 201,60 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 50,2 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 526 201,60 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 27.07.2021 №09-05/16698 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 50,2 м<sup>3</sup>/сутки (6,2 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе водоотведения расположена в выпускных колодцах. Точка врезки расположена на коллекторе Ø255 мм по ул.Чуйкова.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречье»;
- строительство сетей канализации Ø160 мм протяженностью 18 п.м.;
- устройство 1 колодца диаметром 1000 мм;
- водоотлив.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 3 044 313,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2235782 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 188139,79 руб.;
- налог на прибыль – 605 980,45 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51

2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

### 2. 1. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь

присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\ 710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,2 \text{ куб.м./час} = 233\ 802 \text{ рублей.}$$

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\ 900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,2 \text{ куб.м./час} = 2\ 001\ 980 \text{ рублей.}$$

### 3. Расходы на строительство сетей водоотведения.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ГУП «Татинвестгражданпроект» на строительство сетей канализации Ø160 мм протяженностью 18 п.м.:

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 188 139,79 руб. или 10 452,2 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключена расценка ГЭСН 01-02-068-01 водоотлив из траншеи, так как указанные работы учтены в разделе 2 сметы.

- Согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 П3 F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным.

Сумма корректировки составила – 40 178 руб.;

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 147 961,78 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%,) или 8220 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 149 423,19 руб. или 8301 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 147 961,78 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 235 782	0	2 235 782
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	233 802	0	233 802
2.2.	Строительство КНС «Заречная»	2 001 980	0	2 001 980
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	188 139,79	40 178,01	147 961,78
4.	Налог на прибыль	605 980,45	10 044,50	595 935,95
5.	Итого плата за подключение	3 044 313,55	50 222,51	2 994 091,04

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростройхолдинг+» - «Строительство лечебно-реабилитационного центра на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская клиническая больница №7 по ул.Чуйкова в г.Казани. 2 этап» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 50,2 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 994 091,04 руб. (без учета НДС).
2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс 1» – «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 05.07.2021 № 09-05/14851 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс 1» – «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3» (земельный участок с кадастровым номером 16:50:220530:1125) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 59,39 м<sup>3</sup>/сут. (6,55 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения – канализационный коллектор диаметром 200 мм, расположенный по ул. Максимова (на перекладываемом заявителем участке – вынос сети с территории застройки).

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется, так как точка подключения (первый выпускной колодец) расположена на участке сети, которая подлежит выносу с территории застройки.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 966 905,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 361 995,50 руб.;
- налог на прибыль – 590 498,88 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал».

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,55 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\ 710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,55 \text{ куб.м./час} = 247\ 000,5 \text{ рублей.}$$

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,55 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\ 900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,55 \text{ куб.м./час} = 2\ 114\ 995 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 361 995,50	0	2 361 995,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	247 000,5	0	247 000,5
2.2.	Строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	2 114 995,0		2 114 995,0
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	590 498,88	0	590 498,88
5.	Итого плата за подключение	2 966 905,69	0	2 966 905,69

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 2 966 905,69 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс 1» – «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Максимова. Блок 3» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 59,39 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 966 905,69 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом–3» - «Жилой дом по ул.Даурская, д.46а в Советском районе г.Казани» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 18.01.2021 г. №163/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом–3» - «Жилой дом по ул.Даурская, д.46а в Советском районе г.Казани» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 1,1911 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- перекладку тепловых сетей d159 мм на d219 мм от существующей тепловой камеры ТК1А до существующей тепловой камеры ТК23 подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 338,3 п.м. (в однотрубном исполнении – 676,6 п.м.);

- перекладку тепловых сетей с d89 мм на 159 мм от существующей тепловой камеры ТК-23 до парковки здания 44Д подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 129,5 м. (в однотрубном исчислении – 259 п.м.);

- строительство сетей d133 мм от здания парковки до наружной стены подключаемого объекта подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей протяженностью – 251,6 м (в однотрубном исчислении – 503,2 п.м.).

Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет - 40 009 830 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	1 981
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	32 006 279
3.	Налог на прибыль	руб.	8 001 570
	Итого:	руб.	40 009 830

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют - 1981 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 1,1911 \text{ Гкал/ч} = 1 981 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере - 1981 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект-Новые технологии». По предложению организации

стоимость строительство тепловых сетей составляет – 32 006 279 руб. или 22 245 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проектом предусмотрено строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью 722,5 м (в однотрубном исполнении 1445 п.м.), в том числе:

- перекладку тепловых сетей d159 мм на d219 мм от тепловой камеры ТК1А до тепловой камеры ТК23 подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 338,3 п.м. (в однотрубном исполнении – 676,6 п.м.);

- перекладку тепловых сетей с d89 мм на 159 мм от существующей тепловой камеры ТК-23 до парковки здания 44Д подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 129,5 м. (в однотрубном исчислении – 259 п.м.);

- строительство сетей d133 мм от здания парковки до наружной стены подключаемого объекта подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей протяженностью – 251,6 м (в однотрубном исчислении – 503,2 п.м.).

- а также строительство тепловой камеры, благоустройство (озеленение, восстановление асфальтового покрытия, прокладка сетей под автодорогой методом ГНБ).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем установки фасонных частей (без стоимости материала) (организацией предложено – 1,45268 т., Госкомитетом принято – 0) (п.264 сметы), так как установка и сварка неподвижной опоры учтена в расценке ГЭСН 24-01-020-06. Сумма корректировки составила – 578 962 руб.;

- исключена стоимость: материалов камни бортовые 364 шт. (п.389 сметы), так как демонтируемые бортовые камни для устройства автодорог подлежат повторному использованию. Сумма корректировки составила – 183 423 руб.

Общая сумма корректировки составила – 762 385 руб.

$$578\,962 + 183\,423 = 762\,385 \text{ руб.}$$

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 2%, на проектно-изыскательские работы – 599 289 руб.

Таким образом, расходы на строительство и реконструкцию участка сети общей протяженностью 1445 п.м. составила 31 243 894 руб. или 21 715 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки

подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 31 421 693 руб. или 21 745 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 1445 п.м. с учетом корректировок Госкомитета приняты в размере 31 243 894 руб. или 21 715 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, плата за подключение объекта составила – 39 056 849 руб. (без учёта НДС).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	1 981	0	1 981
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	32 006 279	762 385	31 243 894
3	Налог на прибыль	8 001 570	190 596	7 810 974
4	Итого плата за подключение	40 009 830	952 981	39 056 849

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-3» - «Жилой дом по ул. Даурская, д.46а в Советском районе г.Казани» с тепловой нагрузкой 1,1911 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 39 056 849 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Студенческое общежитие Казанского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Портовая в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 04.08.2021 г. №4792/05-02 по вопросу пересмотра платы за подключение объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Студенческое общежитие Казанского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Портовая (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 0,6402 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.

Руководитель организации – генеральный директор Абдулхаков Рустам Рифгатович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05 июля 2018 г. № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Постановлением Госкомитета от 05.11.2020 № 142-98/тп-2020 утверждена плата за подключение объекта «Студенческое общежитие Казанского филиала ФУБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта» в размере 3 839 395 руб. (с учетом налога на прибыль).

Госкомитетом учтены следующие работы:

- перекладка теплотрассы от существующей тепловой камеры ТК-1 до УТ-1 диаметром с 133 мм на 219 мм подземным бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 96 м. (в однотрубном исчислении – 192 п.м.);

- строительство сетей от УТ-1 до границы земельного участка подключаемого объекта диаметром 159 мм подземным канальным методом прокладки сетей протяженностью 63 м (в однотрубном исчислении – 126 п.м.).

Письмом от 07.04.2021 №4613-огэ ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» обратилось в АО «Казэнерго» о включении дополнительных работ по строительству сетей к зданию общежития, которые не были учтены ранее.

Необходимость корректировки платы изменением месторасположения здания общежития, в связи с чем, изменяется точка подключения объекта (точка подключения на стене здания).

В соответствии п.11(1) Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, изменение размера платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной в индивидуальном порядке, возможно в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

Для подключения объекта необходимо дополнительно учесть:

- строительство сетей теплоснабжения d125 мм протяженностью 57,5 м. (в однотрубном исполнении – 115 п.м.) бесканальным методом прокладки, d125 мм протяженностью 6 м. (12 п.м.) канальным методом прокладки. По предложению организации стоимость строительства сетей теплоснабжения на дополнительные объемы работ составляют 2 366 764 руб. или 18 635 руб./п.м.

Таким образом, общая стоимость мероприятий по подключению Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 6 797 849 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	9 317
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	5 430 826
3.	Налог на прибыль	руб.	1 357 706
	Итого:	руб.	6 797 849

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют – 9 317 руб.

В соответствии с п.172 Методических указаний плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1\ 663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,6402 \text{ Гкал/ч} = 1\ 065 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 1 065 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ПБ АО «Казэнерго». По предложению организации стоимость строительства сетей теплоснабжения общей протяженностью 445 п.м. составляет 5 430 826 руб. или 12 204 руб./п.м.

Проектом предусмотрено:

- перекладка теплотрассы от существующей тепловой камеры ТК-1 до УТ-1 диаметром с 133 мм на 219 мм подземным бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 96 м. (в однотрубном исчислении – 192 п.м.);

- строительство сетей от УТ-1 до границы земельного участка подключаемого объекта диаметром 159 мм подземным канальным методом прокладки сетей протяженностью 63 м (в однотрубном исчислении – 126 п.м.);

- строительство сетей теплоснабжения d125 мм протяженностью 57,5 м. (в однотрубном исполнении – 115 п.м.) бесканальным методом прокладки, d125 мм протяженностью 6 м. (12 п.м.) канальным методом прокладки.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, локальные сметные расчеты. Цены на материалы расценены по прайс-листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость строительства сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров d125-219 мм общей протяженностью 445 п.м. принята по предложению организации и составила 5 430 826 или 12 204 руб./п.м.

В соответствии п. 173 Методических указаний, расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание

(реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 5 860 199 руб. или 13 168 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, плата за подключение объекта составила – 6 789 597 руб. (без учёта НДС).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
I	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	9 317	8 252	1 065
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	5 430 826	0	5 430 826
3	Налог на прибыль	1 357 706	0	1 357 706
4	Итого плата за подключение	6 797 849	8 252	6 789 597

Расчёт затрат на подключение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.11.2020 №142-98/тп-2020 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Студенческое общежитие Казанского филиала ФГБОУ ВО «Волжский государственный университет водного транспорта», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул. Портовая в индивидуальном порядке» следующие изменения:

в пункте 1 цифры «3 839,395» заменить цифрами «6 789,597»;

таблицу в приложении изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	1,065
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	5 430,826
3	Налог на прибыль	1 357,706
4	Итого плата за подключение	6 789,597».

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» объекта ООО «УК «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты - АО «ТАНЕКО», ООО «Энергошинсервис») в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Нижнекамская ТЭЦ» от 08.06.2021 г. №112-06/1793 по вопросу установления платы за подключение объекта ООО «УК «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты - АО «ТАНЕКО», ООО «Энергошинсервис») (далее – Объект) к системе теплоснабжения ООО «Нижнекамская ТЭЦ» с величиной подключаемой нагрузки 490 Гкал/час.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес ООО «Нижнекамская ТЭЦ»: 423570, РТ, г.Нижнекамск, п/о 11, а/я 1207. Руководитель организации – директор Юмангулов Алексей Рашидович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения ООО «Нижнекамская ТЭЦ» необходимо выполнить реконструкцию паропровода от турбин до коллектора в диапазоне диаметров d38-820 мм с общей протяженностью 1605,363 п.м.

Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта по предложению составляет 270 302 183 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	0
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	216 242 130
3.	Налог на прибыль	руб.	54 060 053
	Итого:	руб.	270 302 183

### 1. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Организацией представлена проектно-сметная документация разработанная филиалом ООО «КЭР-Инжиниринг», локальные сметы на реконструкцию паропровода ООО «Нижнекамская ТЭЦ».

Проектом предусмотрена реконструкция паропровода от выходных штуцеров ЦВД турбин (№№2, 4, 5) до точек подключения к паропроводам от существующих БРОУ140/30 (№№1-3) главного корпуса до коллекторов потребителя на существующей эстакаде вдоль ряда главного корпуса.

Для подключения Объекта предусмотрено:

- строительство паропровода на существующей эстакаде надземным способом прокладки в диапазоне диаметров d38-820 мм общей протяженностью 1605,363 п.м. (в одно трубном исполнении), в том числе: d820 мм – 759,595 п.м., d630 мм – 11,514 п.м., d426 мм – 520,902 п.м., d57 мм – 159,122 п.м., d38 мм – 154,23 п.м., а также автоматизация тепломеханических решений, электроснабжение, пуско-наладочные работы.

Общая стоимость реконструкции паропровода по предложению организации составляет 216 242 130 руб. или 134 699 руб/п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация на реконструкцию паропровода.

При переводе смет на строительно-монтажные работы из базового уровня цен 2001 года в текущие цены, организацией применены индексы согласно Постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.02.2021 №6799-ИФ/09.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы в размеры 14 347 780 руб.

Цены на материалы, оборудование расценены по накладным 2019 года (по факту), а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Стоимость строительно-монтажных работ принята по предложению ООО «Нижнекамская ТЭЦ».

Таким образом, Госкомитетом расходы на реконструкцию паропровода общей протяженностью 1605,363 п.м приняты по предложению организации в размере 216 242 130 руб. или 134 699 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, плата за подключение составила – 270 302 183 руб. (без учёта НДС).

### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение ООО «Нижнекамская ТЭЦ»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2021 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	0	0	0
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	216 242 130	0	216 242 130
3	Налог на прибыль	54 060 053	0	54 060 053
4	Итого плата за подключение	270 302 183	0	270 302 183

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» объекта ООО «УК «Алабуга-2. Нефтехимия» (резиденты АО «ТАНЕКО», ООО «Энергошинсервис») с величиной подключаемой нагрузки 490 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 270 302 183 руб. (без учета НДС).

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Нижнекамская ТЭЦ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.